

20132

UMOWA NR 188/2025
z dnia 24.03.2025 r. zawarta w Dobrej, pomiędzy:

Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r., zwany dalej Zamawiającym

a

Panią Julitą Lis, prowadzącą działalność pod nazwą WYCENA NIERUCHOMOŚCI, 70-234 Szczecin, ul. Potulicka 18/2, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający numer NIP 852 271 37 20, oraz numer REGON 540189522 zwany dalej Wykonawcą lub Stroną o następującej treści:

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) w związku z treścią przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

§ 1.



1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności związane z sporządzeniem operatu szacunkowego służebności dz. 11/7 i 76 w m. Grzecznic, gm. Dobra. Zamawiający wskazuje, że operat szacunkowy zamierza wykorzystać w ramach właściwego postępowania zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).
2. Strony, ustalają, że w dniu zawarcia niniejszej umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy specyfikację, informacje oraz inne wytyczne związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Pozostałe informacje i materiały, nie objęte zakresem wskazanym w ust. 2, a które będą niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca uzyska we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób staranny, sumienny i prawidłowy zgodnie ze specyfiką, informacjami i wytycznymi ze strony Zamawiającego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących etapu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o terminie oględzin i innych czynnościach na terenie działki opisanej w § 1 ust. 1 celem umożliwienia Zamawiającemu udziału ww. czynnościach.

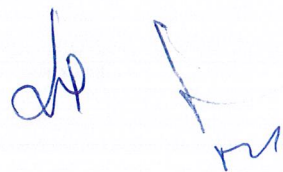
INSPEKTOR

Wioletta Czarnota

5. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) upoważnienia Wykonawcy w przedmiocie reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wznowieniem granic,
 - b) Współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania przedmiotu umowy.
6. W ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji :
- 1) utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy przedmiotu umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt 2, w tym także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności na jego prezentację poprzez publikację na stronie internetowej,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 6) wykorzystywania przedmiotu umowy przez podmioty trzecie działające w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - 7) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawami zależnymi,
 - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 9) zezwolenie na tworzenie opracowań i przeróbek przedmiotu umowy oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 10) prawo do określenia nazw przedmiotu umowy, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych,
 - 11) wykorzystania i udostępniania przedmiotu umowy w czynnościach związanych z dokumentami opisanymi w § 1 ust. 1 zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych z wskazaniem pól eksploatacji podanych w ust. 6 wraz z oświadczeniem Wykonawcy cyt. „Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, służą mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do wykonanego przedmiotu umowy w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego oraz, że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie przedmiotem umowy nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych”, nastąpi w ramach protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 4 umowy.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w ramach której ma zawarte umowy z pracownikami/ zleceniobiorcami.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego sytuacji opisanej w ust. 1, a która będzie miała wpływ na obowiązek prowadzenia ewidencji ilości przepracowanych
- 

godzin zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z dnia 2020 poz. 2207 z późn. zm.).

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku opisanemu w ust. 2, jest on zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód jakie powstałyby po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotowej umowy, o której mowa w art. 175 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu powyższą polisę OC.

§ 4.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 15 kwietnia 2025 r.
2. Strony ustalają możliwość zmiany terminu wykonania umowy w następujących sytuacjach:
 - a) zaistnienia po stronie Wykonawcy okoliczności od niego zależnych, tj. długotrwałej choroby zaistniałej po zawarciu umowy.
 - b) konieczności uzyskania przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, a znajdujących się w organach, instytucjach czy też u innych osób trzecich, o ile Wykonawca złożył stosowne wnioski o wydanie żądanych dokumentów, informacji w terminie obowiązywania umowy nie dopuszczając się w tym zakresie zwłoki,
 - c) zgłoszenia przez Zamawiającego nowych wytycznych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a nieznanymi Wykonawcy w dniu podpisania umowy.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem opatrzonym podpisami Stron. W ramach protokołu, Strony stwierdzą wykonanie przedmiotu umowy, przekazanie jego wykonania oraz przeniesienia praw autorskich na zasadzie § 2 ust. 6 i 7.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w dniu sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 3, zastrzeżeń co do okazanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wyjaśnienia w terminie do 14 dni od dnia ich stwierdzenia. Dopiero po wykonaniu opisanego powyżej obowiązku, Strony sporządzą protokół przekazania przedmiotu umowy oraz przeniesienia praw autorskich.

§ 5.

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych w łącznej wysokości 853,66 zł netto, **1050,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych).
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT na rzecz Zamawiającego jest protokół opatrzony podpisami Stron, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub ust. 4
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wskazane na ww. fakturze w terminie do 21 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. **Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:**
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra NIP: 851-294-80-83.
Odbiorca/Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca może naliczać odsetki tytułem opóźnienia zgodnie z art. 481 § 1 i 2 k.c.

dy f m

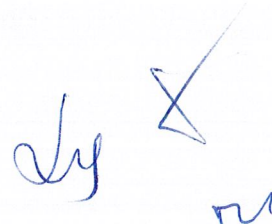
7. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek płatności ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności, z takim zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionego w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

§ 6.

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. W razie zaistnienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu. W takiej sytuacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości oświadczeń, o których mowa w § 3 lub też wad przedmiotu umowy, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. Umowne prawo odstąpienia, o których mowa w ust. 2 i 3 należy wykonać w terminie 21 dni od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą do odstąpienia. Odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Zastrzeżenie kar umownych, nie pozbawia, Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody w pełnym zakresie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługującej mu kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
2. W przypadku zamiany adresu jednej ze stron, jest ona zobowiązana poinformować drugą stronę o tej zmianie, pod rygorem przyjęcia, iż korespondencja doręczana pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. Strony ustalają, że za wyjątkiem sytuacji, kiedy jest wymagana forma pisemna dla zachowania ważności czynności, komunikacja pomiędzy Stronami może odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej. W tym celu Strony wskazują adresy poczty elektronicznej:
 - a) ze strony Zamawiającego: nieruchomosci1@dobraszczecinska.pl,
 - b) ze strony Wykonawcy: wycena.lis@gmail.com
4. Osobami upoważnionymi do kontaktów stron w sprawach realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: Wioletta Czarnota - 91 424 19 73,
 - b) ze strony Wykonawcy: Piotr Krysiak – 531 997 407.



5. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczanie pisma osobiście, listem poleconym, pocztą elektroniczną lub faksem w godzinach pracy Zamawiającego.
6. Jeżeli jedno z postanowień umowy okaże się nieważne, umowa wiąże w pozostałym zakresie, przy czym postanowienia nieważne zastępuje się postanowieniami możliwie najlepiej oddającymi intencje stron.
7. Wszelkie spory powstałe na gruncie niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 8.

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Paweł Malinowski

Wykonawca:

WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Julita Lis
ul. Potulicka 10a, 77-234 Szczecin
tel. 531 991 407, e-mail: wycena.lis@gmail.com
NIP 8522713720 REGON 540189522

SKARBNIK GMINY

mgr Jolanta Jankowska

RADCA PRAWNY
Przemysław Gardocki
87-839

pr. inż. Mariusz Wawrzyniak
KIEROWNIK
Wydziału ds. Komunalnych
i Inwestycji