

18786

Nasz znak: WKI.7021.05.2025.AK

Dobra, dnia 17 stycznia 2025 r.

Umowa nr 56/2025

Umowa zawarta w dniu 17 stycznia 2025r. w Dobrej pomiędzy:

1. Gminą Dobra, z siedzibą w Dobrej przy ul. Szczecińskiej 16a, nip: 8512948083, reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy Dobra Pawła Malinowskiego, działającego na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Dobra nr 86/2024 z dnia 3 czerwca 2024 r. zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

2. Przedsiębiorcami:

Jerzym Namerłą, zamieszkałym w Szczecinie (71-019), ul. Tyniecka 11, prowadzącym działalność gospodarczą pod nr ewidencyjnym: P/058220/10, PESEL: 51100402234,

Dominikiem Namerłą, zamieszkałym w Szczecinie (71-034), ul. Tarnobrzaska 48/6, prowadzącym działalność gospodarczą pod nr ewidencyjnym: P/058221/10, PESEL: 79070307032,

Bartłomiejem Namerłą, zamieszkałym w Bezzreczu (71-218), ul. Górna 17/7, prowadzącym działalność gospodarczą pod nr ewidencyjnym: P/058222/10, PESEL: 80102705991,

Krystyną Namerłą, zamieszkałą w Szczecinie (71-019), ul. Tyniecka 11, prowadzącą działalność gospodarczą pod nr ewidencyjnym: P/058223/10, PESEL: 56081702081,

Sebastianem Namerłą, zamieszkałym w Szczecinie (71-019), ul. Tyniecka 11, prowadzącym działalność gospodarczą pod nr ewidencyjnym: P/058262/10, PESEL: 89060814479,

związanymi umową spółki NAM-LIFT Spółka Cywilna Jerzy, Dominik, Bartłomiej, Krystyna, Sebastian Namerła z siedzibą w Szczecinie (71-215), ul. Lukasińskiego 106B, NIP: 852-257-42-01, REGON: 320855633, zwanymi dalej **Zleceniobiorcą**, w imieniu których działa na podstawie postanowień umowy Spółki: Bartłomiej Namerła - Współwłaściciel

Do umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość mniejszą niż 130 000 zł netto.

§ 1

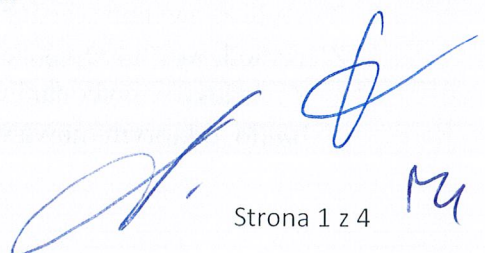
PRZEDMIOT UMOWY

Zleceniodawca zleca naprawę windy typu KALI B znajdującej się przy budynku przy ul. Szczecińskiej 16a w Dobrej. Zakres naprawy obejmuje wymianę kompletnej kasety dyspozycji na platformie wyposażonej w nowe przyciski, nowe połączenia, które będą współpracowały z obecnie zastosowanymi kasetami wezwań, nowy układ sygnalizacji alarmowej wraz z montażem i rozruchem.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do **20.02.2025 roku**.



§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie: **5 104,50 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy sto cztery zł, 50/100), netto 4 150,00 zł.
2. Faktura może zostać wystawiona po zakończeniu i odbiorze całkowitym prac.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z oryginałem protokołu odbioru końcowego robót.
4. Faktura musi być wystawiona na poniższe dane:
Nabywca: Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra, NIP: 851-294-80-83,
Odbiorca/ Płatnik: Urząd Gminy Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra.
5. Płatność za wykonanie usługi zostanie dokonana przelewem na wskazany rachunek płatności, który ujęty jest w wykazie podatników VAT i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności.

§ 4

ODBIORY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace do czasu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w możliwie najkrótszym terminie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia rozpocznie czynności odbiorowe zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Przez odbiór wykonanych prac w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad. W tym przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2.
5. W razie wystąpienia wad czynności odbiorowe przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
6. Wszelkie wady przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze robót zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Po usunięciu wad sporządza się protokół odbioru końcowego robót. W takim przypadku terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 7 (wskazanym przez Zamawiającego), Zamawiający – niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień - ma prawo powierzyć usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę uznania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i wystawienia faktury VAT za zrealizowany przedmiot umowy.
8. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada kwalifikacje wymagane do przeprowadzenia zleconych prac.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
 - a. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zlecenia - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- b. Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych na etapie odbioru przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 zlecenia, za każdy dzień zwłoki,
 - c. Za zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w pkt. 1 zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - d. Za odstąpienie od zlecenia przez Zleceniobiorcę lub przez Zleceniodawcę, z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne za odstąpienie od zlecenia przez Zleceniobiorcę lub przez Zleceniodawcę, z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy, w wysokości 25% brutto wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji na prace przez siebie wykonane na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu z odbioru końcowego. Obejmuje ona wszystkie wady i usterki, które wystąpiły lub zostały ujawnione po tej dacie.
2. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
3. Zleceniobiorca przekazuje Zleceniodawcy, jeśli występuje taka konieczność, dokumenty pozwalające na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta na zamontowane elementy.
4. W przypadku braku reakcji Zleceniobiorcy na dwukrotne zgłoszenie przez Zleceniodawcę usterki lub wady przedmiotu zlecenia objętego gwarancją lub rękojmią Zleceniodawcy przysługuje prawo wykonania naprawy zastępczej i obciążenia kosztami Zleceniobiorcy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zleceniobiorca wykona prace przy użyciu narzędzi i materiałów własnych.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawą Prawo Budowlane wraz z przepisami powiązanymi i wykonawczymi, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, instrukcjami producentów i dostawców oraz powszechnie uznanymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i PPOŻ. oraz ew. zaleceniami Zlecającego, z uwzględnieniem wszystkich okoliczności i wymagań mających wpływ na wykonanie zlecenia.
3. Zleceniobiorca dokona utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku robót związanych z przedmiotem zamówienia.

4. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy:
 - a. Zamawiającego reprezentować będzie: Anna Komajda,
telefon do kontaktu: 91 441 05 27, e-mail: a.komajda@dobraszczecinska.pl
 - b. Wykonawcę reprezentować będzie: Bartłomiej Namerła,
telefon do kontaktu: 605 356 069 mail: bartlomiej@nam-lift.pl
5. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej po rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o zleceniu.
7. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

MAŁOSTEPIĆ WÓJTA

mgr Paweł Malinowski



WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Bartłomiej Namerła



NAM-LIFT s.c.

ul. Łukasińskiego 106 B

71-215 Szczecin

NIP 8522574201 REGON 320855633

Źródła finansowania:

750-75023-4270

5 104,50 zł

SKARBNIA GMINY

mgr Jolanta...

RADCA PRAWNY

Przemysław Gardocki

Sz. 039

SPECJALISTA

Anna Komajda

KIEROWNIK

Wydziału ds. Komunalnych i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Wawrzyniak