

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR WKI.ZP.SG.342-...../08r

W dniu .....2008r. w Dobrej pomiędzy:

1) Gminą Dobra, z siedzibą Urzędu ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 852-001-14-74, Regon 000533446 reprezentowaną przez :

Teresę Dera - Wójta Gminy zwaną dalej „Zamawiającym I”,

2) Gminą Miasto Szczecin z siedzibą Magistratu pl. Armii Krajowej 1 70-456 Szczecin NIP: 851-030-94-10 Regon ..... – reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Zamawiającym II”

3)

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,  
którego reprezentują:

Niniejsza umowa zostaje zwarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 ze zmianami)

### § 1

1. Zamawiający zlecają a Wykonawca przyjmuje do wykonania w latach 2008 - 2009 roboty budowlane polegające na: **„Budowa kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy Okulickiego, Mierzyńskiej i Książackiej”**
2. Zakres robót określony został w pkt. 1 obejmuje również obsługę geodezyjną oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień - .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się maksymalnie na dzień - 30.11.2009r.

### § 3

1. Zamawiający przekażą Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia – .....
2. Zamawiający przekażą Wykonawcy projekt techniczny w terminie do dnia .....

### § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie –..... legitymującego się uprawnieniami budowlanym nr ..... wydanymi przez .....
2. Ze strony Zamawiających osobami odpowiedzialnymi są :
  - 1) Irena Ziental – ze strony Zamawiającego I,
  - 2) Barbara Giel - ze strony Zamawiającego II

### § 5

Zamawiający wskażą Wykonawcy granice terenu budowy oraz określą w formie pisemnej niezbędne dane do prawidłowego wykonania przez Wykonawcę wszystkich robót.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć na swój koszt plac budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającym w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej w wys. 3 mln zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a pozostałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z pkt.1, 2,3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 umowy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz projektu.
3. Na każde żądanie działającego na rzecz Zamawiających inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (atest).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiających jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z normą, to koszty tych badań obciążają Zamawiających.
7. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję:
  - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć,
  - b) z przyczyn zależnych od Zamawiających,
  - c) z powodu siły wyższej.

**§ 9**

Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi./\* przy udziale podwykonawców.

**§ 10**

1. Zleceniu podwykonawcom podlegają następujące roboty – .....
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiających zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiających pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w okresie 2008 -2009r. w częściach i wyraża się kwotą : .....(słownie: ..... złotych).
3. Limit poszczególnych części ograniczony będzie wysokością środków przewidzianych na wykonanie tego zadania w budżetach Gminy Dobra i Gminy Miasto Szczecin w latach 2008 -2009r.

**§ 12**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne:
  - 1) z rachunku Gminy Dobra w wysokości
    - a. w 2008r. 3.039239,91zł. brutto ( słownie: trzy miliony trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści dziewięć złotych 91/100 brutto),
    - b. w 2009r. ....zł brutto (słownie: .....
  - 2) z rachunku Gminy Miasto Szczecin w wysokości:

- a. w 2008r. 1.636513,80zł brutto (słownie: milion sześćset trzydzieści sześć tysięcy pięćset trzysta osiem złotych 80/100.)
  - b. W 2009r. ....zł brutto (słownie: .....) )
2. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych transzach z uwzględnieniem zapisu w ust. 1
  3. Pierwsze faktury przejściowe mogą zostać wystawione, gdy wartość wykonanych robót potwierdzona przez inspektora nadzoru i kierownika budowy wyniesie co najmniej 10% zaawansowania, z zastrzeżeniem, że w roku 2008 zaawansowanie robót powinno osiągnąć wysokość ustaloną w ust. 1 na ten rok.
  4. Wykonawca wystawia za każdą część zadania dwie faktury, w tym jedną na Gminę Dobra w wysokości 65% należności za wykonany zakres robót oraz drugą na Gminę Miasto Szczecin w wysokości 35% należności.
  5. Strony postanawiają, że całkowite rozliczenie nastąpi po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót. Wykonawca wystawi wówczas analogicznie jak w przypadku ust. 4 dwie faktury, w tym jedną na Gminę Dobra w wysokości 65% należności za wykonany zakres robót oraz drugą na Gminę Miasto Szczecin w wysokości 35% należności.

### § 13

Zamawiający mają obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

### § 14

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowanie Zamawiających (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

### § 15

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,2 % wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - b) 0,3 % wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnień, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

### § 16

1. Strony postanawiają, że każdy z elementów zadania będzie przedmiotem odrębnego odbioru przez Zamawiających.
2. Wykonawca zgłosi pismem przedstawicielom Zamawiających gotowość do odbioru. Powyższe zgłoszenie potwierdzi wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczają termin i rozpoczną odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającym przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania robót uprzednio wykonanych wadliwie.
5. Zamawiający wyznaczają ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
  6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Zamawiający mogą podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

#### § 17

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** - licząc od daty odbioru.

#### § 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub są to zmiany korzystne dla zamawiających.

#### § 19

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającym przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiających obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie dni siedmiu od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowych protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez przedstawicieli Zamawiających odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązani są do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) odkupienie materiałów, określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
  - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 20**

1. W razie sporu dotyczącego niniejszej umowy właściwym sądem jest Sąd powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządza się w 6 egzemplarzach po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

\*/ niepotrzebne skreślić

ZAMAWIAJĄCY I

ZAMAWIAJĄCY II

WYKONAWCA

.....

.....

.....

.....

.....

.....