

**UMOWA WKI.Zp.MP.342- ....08r**

**Postępowanie nr WKI.Zp.MP.341-27/08**

zawarta w dniu ..... 2008r w Dobrej

pomiędzy

Gmina Dobra, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera

zwaną w dalszej części Zamawiającym

a

.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ

reprezentowanego przez:

.....  
Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielnie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

**§1**

**1.Przedmiotem umowy jest:**

***„Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Dobra ”***

Kod CPV 74.23.20.00 - 4

2.Zakres prac projektowych przedstawiono w koncepcji autorstwa mgr inż. Arch. Tomasza Kuriańskiego, oraz w SIWZ stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2.1 Wykonawca zobowiązuje się dokonać lokalizacji inwestycji nie wykraczając poza granice działki nr 287/28 obręb Dobra

3. Przedmiot umowy będzie realizowany w dwóch etapach:

**Etap pierwszy -**

- 1) uzyskanie niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę, przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o lokalizacji celu publicznego oraz decyzji środowiskowej;
- 2) uzyskanie stanu władania;
- 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 5) informacja BIOZ
- 6) przedmiar robót
- 7) kosztorys inwestorski wg aktualnych cen z okresu opracowania

- 8) dokumentacja projektowa zapisana na płycie CD w formacie PDF
4. Do obowiązków wykonawcy należy także :
- 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
  - 2) **dokonać lokalizacji inwestycji tak, by znajdowała się ona na gruntach stanowiących własność Gminy Dobra**
  - 3) zaprojektowanie najkorzystniejszej pod względem technicznym i ekonomicznym metody wykonania inwestycji i uzgodnienie wybranej metody z Zamawiającym;
  - 4) uzyskanie wszelkich uzgodnień i materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, a w przypadku nie uzyskania pozwolenia na budowę z powodu wad projektu, niezwłoczne usunięcie tych wad;
  - 5) ujęcie w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót pełnego zakresu rzeczowego robót niezbędnych do realizacji inwestycji w tym:
    - robót rozbiórkowych z wywozem gruzu, urobku, złomu;
    - ewentualnego odwodnienia wykopu;
    - ewentualnej wymiany gruntu.
  - 6) Wykonawca wykona umowę własnym sprzętem i z własnych materiałów

**Etap drugi** – uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek o pozwolenie na budowę składa Wykonawca, który odpowiada też za przebieg całego postępowania).

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie :
  - 1) etap I - 18 (osiemnaście) tygodni od podpisania umowy,
  - 2) etap II – 7 (siedem) tygodni od zakończenia etapu I
2. Przekazanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę schroniska dla bezdomnych zwierząt na terenie Gminy Dobra odbędzie się w dniu wcześniej ustalonym, w obecności reprezentantów Gmin: Dobra, Police, Kołbaskowo i Nowe Warpno, w Urzędzie Gminy w Dobrej – Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji, ul. Graniczna 24a w Dobrej

## §3

1. Wykonawca za wykonanie umowy otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

..... w tym podatek VAT .....zł.

(słownie: .....)

2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch etapach :

1) etap pierwszy – w wysokości 80% należności o której mowa w ust. 1 po wykonaniu dokumentacji i złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę

2) etap drugi – w wysokości 20% należności o której mowa w ust. 1 po uzyskaniu pozwolenia na budowę

3. wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 będzie płatne w ciągu 21 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych na Gminę Dobra faktur wraz z kopiami protokołów odbioru prac, na rachunek wskazany w fakturach .

4. Zamawiający oświadcza , iż jest płatnikiem VAT ( NIP 852-001-14-74 ).

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6.Z tytułu zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

#### §4

- 1.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca przekazuje prawa autorskie do wykonanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy Gminom: Dobra, Police, Kołbaskowo oraz Nowe Warpno, bez dodatkowego wynagrodzenia do wykonywania prawa autorskiego oraz majątkowych praw autorskich w następujących zakresach:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej schroniska dla zwierząt, w tym techniką drukarską, reprograficzną ( w tym techniką ksero ), zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej schroniska dla zwierząt, w sposób inny niż określony w pkt. 1 poprzez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie wskazanym przez Gminy: Dobra, Police, Kołbaskowo i Nowe Warpno.

#### §6

- 1.Z tytułu odstąpienia przez wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia , o którym mowa w §3 niniejszej umowy.
- 2.Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia , o którym mowa w §3 niniejszej umowy , za każdy dzień zwłoki .Poczynając od 8 dnia zwłoki Zamawiający ma prawo uznać , iż Wykonawca odstąpił od umowy i obciążyć go przewidzianą za to karą umowną.
- 3.W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiający ma prawo do żądania kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia , o którym mowa w §3 niniejszej umowy , za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4.Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego , jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych .

#### §7

Zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2004r. Nr 19,poz.177 z późniejszymi zmianami ) , tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach .W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.

§9

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2.Zmiany, o których mowa w ust.1 dopuszczalne są jedynie w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

§11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca