

UMOWA WKI.ZP.SG.342-/08r

zawarta w dniu 2008r w Dobrej
 pomiędzy
 Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 852-001-14-74
 reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
 zwaną w dalszej części Zamawiającym
 a

.....
 zwanym dalej WYKONAWCĄ
 reprezentowanego przez:

.....
 Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą.

§1

1.Przedmiotem umowy jest: opracowanie dokumentacji technicznej – projektu budowlano-wykonawczego na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z opracowaną koncepcją na zadanie inwestycyjne pn. Budowa kanalizacji deszczowej w Mierzynie ”

Zakres prac projektowych przedstawiono na załączniku mapowym nr 6.

2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do :

2.1. Uzyskania :

- a) pozwolenia na budowę,
- b) wypisów i wrysów z miejscowych planów zagospodarowania dla terenów nimi objętych,
- c) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów, dla których brak jest miejscowych planów zagospodarowania,
- d) przygotowanie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji
- e) zgody właścicieli terenów przez które przebiegać będzie inwestycja na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, do wykonania robót i obiektów budowlanych będących w zakresie inwestycji,
- f) wypisów z rejestru gruntów i map ewidencyjnych,
- g) niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień w wypadku konieczności usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- h) niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę.

2.2 Wykonania:

- a) podkładów geodezyjnych do celów projektowych (numeryczne) z badaniem stanu władania,
 - b) inwentaryzację zieleni w niezbędnym zakresie,
 - c) ustalenie dla projektowanej inwestycji kategorii geotechnicznej warunków posadowienia i w oparciu o ustaloną kategorię oraz warunki gruntowo- wodne opracować odpowiednią dokumentację geotechniczną lub geologiczno – inżynierską.
 - d) projektu budowlano – wykonawczego wraz z odwodnieniem wykopów na czas budowy, oraz innych niezbędnych projektów branżowych (przykanaliki należy zakończyć na granicy posesji – lokalizacje przykanalika każdorazowo uzgodnić z właścicielem posesji).
 - e) przedmiaru robót,
 - f) kosztorysu inwestorskiego,
 - g) opracowanie specyfikacji technicznej,
 - h) opracowanie informacji BIOZ,
 - i) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
- Opracowanie należy wykonać również w formie elektronicznej na płycie CD w programie ogólnodostępnym.

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

- a) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,

- b weryfikacja przyjętych w „koncepcji odprowadzania wód deszczowych z terenów Mierzyna ciężących do cieków Stobnica, Wierzbak, Gumieniec i Gunica” rozwiązań
- c sprawdzenie zgodności lokalizacji zbiorników z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania oraz możliwości uzgodnienia spraw terenowo prawnych dla przyjętych lokalizacji,
- d zlokalizować inwestycję tak, by o ile jest to możliwe znajdowała się ona na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy Dobra,
- e zaprojektowanie najkorzystniejszej pod względem technicznym i ekonomicznym metody wykonania inwestycji i uzgodnienie wybranej metody z Zamawiającym,
- f ujęcie w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót pełnego zakresu rzeczowego robót niezbędnych do realizacji inwestycji.
- g tworzenie opinii i pomoc w konstruowaniu wyjaśnień dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu zamówień publicznych na roboty budowlane obejmujące projektowane zadanie

4. Dokumentację należy opracować według poniższego wykazu,

- 1. projekt zagospodarowania terenu
- 2. informacja BIOZ
- 3. projekt budowlany
- 4. projekt wykonawczy
- 5. projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy
- 6. operaty wodnoprawne
- 7. dokumentacja geotechniczna lub geologiczno- inżynierska
- 8. raport oddziaływania na środowisko
- 9. przedmiar robót
- 10. kosztorysy inwestorskie
- 11. specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót

5. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z obowiązującymi normami zawartymi w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz.1118 z późniejszymi zmianami).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1133),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.z 2004, Nr 130, poz.1389),
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r., Nr.202, poz.2072),

- 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, materiałami przetargowymi, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, aktami prawnymi, odpowiednimi obowiązującymi przepisami, jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego.**
- 8. Wykonawca zapewni własnym kosztem i staraniem w pełni wykwalifikowaną, posiadającą odpowiednie uprawnienia, kadrę do wykonania przedmiotu Umowy.**
- 9. W rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić zastosowanie materiałów podstawowych z certyfikatem na znak jakości CE alternatywnie certyfikatem zgodności z PN lub aprobatę techniczną.**
- 10. Wszelkie prowadzone dla celów projektowych pomiary, w tym sytuacyjno-wysokościowe (mapy do celów projektowych), badania, w tym geotechniczne, ewentualne inwentaryzacje terenu, budynków oraz koszty uzgodnień dokumentacji itp. obciążają Wykonawcę.**
- 11. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego pełnić nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, na warunkach określonych w aneksie do Umowy.**

§2

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy od dnia podpisania niniejszej umowy maksymalnie do dnia 30.06.2009r.

§3

- 1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w okresie 2008 -2009r. w częściach i wyraża się kwotą :(słownie: złotych).
3. Limit poszczególnych części ograniczony będzie wysokością środków przewidzianych na wykonanie tego zadania w budżetach Gminy Dobra w latach 2008 -2009r.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne z rachunku Gminy Dobra w wysokości:
 - a) w 2008r. 45.000zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych brutto)
 - b) w 2009r. zł brutto (słownie:złotych brutto)
5. Wynagrodzenie będzie płatne w fakturach przejściowych z uwzględnieniem zapisu w ust. 4
6. Faktura przejściowa w wysokości 20% wynagrodzenia umownego będzie płatna po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy (celu publicznego) oraz decyzji środowiskowej
7. Faktura przejściowa w wysokości 15% wynagrodzenia umownego będzie płatna po złożeniu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Faktura przejściowa w wysokości 25% wynagrodzenia umownego będzie płatna po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Faktura końcowa w wysokości 40% będzie płatna po protokolarnym przekazaniu kompletu dokumentacji.
10. Zamawiający oświadcza , iż jest płatnikiem VAT (NIP 852-001-14-74).
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Z tytułu zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługują odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 4

1. Wykonawca, udziela Zamawiającemu - 3 letniej gwarancji na prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, oraz niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w art. 637-638 kc w związku z art. 556-576 k.c. za wady wykonanych opracowań przez okres 3 lat, a także w okresie realizacji robót budowlanych według tych opracowań oraz przez 12 miesięcy po ich zakończeniu.
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Komisję Zamawiającego protokołu końcowego rozpatrzenia i odbioru, dla prac objętych tym protokołem.
3. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu Umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy przenosi w całości na Zamawiającego wraz z własnością wszystkich egzemplarzy opracowań objętych przedmiotem Umowy. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

§7

1. Z tytułu odstąpienia przez wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Poczynając od 8 dnia zwłoki Zamawiający ma prawo uznać, iż Wykonawca odstąpił od umowy i obciążyć go przewidzianą za to karą umowną.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiający ma prawo do żądania kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych .

§8

Zgodnie z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007r. Nr 223, poz.1655 z późniejszymi zmianami), tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu.

§10

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
3. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Zmiany, o których mowa w ust.4 dopuszczalne są jedynie w granicach unormowania art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca