

**REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU
W MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO, UL. LIPOWA 13**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- CZĘŚĆ BUDOWLANA**

INWESTOR
Gminny Ośrodek Kultury
72-003 Dobra ul. Graniczna 31

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektura

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Hanna Falińska
upr. proj. 1/SZ/2001 specjalność architektura

SZCZECIN, GRUDZIEŃ 2007

SPIS TREŚCI

1.0. WSTĘP	
1.1. PRZEDMIOT SST.....	
1.2. ZAKRES STOSOWANIA SST.....	
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SST.....	
1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.....	
1.5. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ROBÓT.....	
2.0. MATERIAŁY	
3.0. SPRZĘT	
4.0. TRANSPORT	
5.0. WYKONANIE ROBÓT	
5.1. WARUNKI OGÓLNE.....	
5.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.....	
5.3. SZCZEGÓLNE WARUNKI WYKONANIA OBIEKTU.....	
6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	
6.1. KONTROLA JAKOŚCI MATERIAŁU.....	
6.2. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT.....	
7.0. OBMIAR ROBÓT	
8.0. ODBIÓR ROBÓT	
9.0. WARUNKI PŁATNOŚCI	
9.1. CENA JEDNOSTKOWA ROBÓT ZIEMNYCH.....	
9.2. CENA JEDNOSTKOWA IZOLACJI FUNDAMENTÓW.....	
9.3. CENA JEDNOSTKOWA ŚCIAN MUROWANYCH.....	
9.4. CENA JEDNOSTKOWA KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHU.....	
9.5. CENA JEDNOSTKOWA TYNKÓW I OKŁADZIN WEWNĘTRZNYCH.....	
9.6. CENA JEDNOSTKOWA OKIEN I DRZWI.....	
9.7. CENA JEDNOSTKOWA POSADZEK.....	
9.8. CENA JEDNOSTKOWA MAŁOWANIA.....	
9.9. CENA JEDNOSTKOWA ELEWACJI.....	
10.0. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE	
10.1 NORMY.....	

1.0. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej SST są warunki wykonania, kontroli i odbioru Robót ogólnobudowlanych przy realizacji remontu pomieszczeń Klubu w miejscowości Wołczkowo, ul. Lipowa 13.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST jest dokumentem przetargowym i kontraktowym, przy zleceniu i realizacji Robót, wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Projektuje się remont pomieszczeń klubu wraz z wymianą pokrycia dachowego.

Dane podstawowe:

Budynek objęty remontem

- pow. zabudowy	291,00 m ²
- pow. użytkowa	270,37 m ²
- pow. całkowita	469,60 m ²
- pow. remontowanych pomieszczeń	270,37 m ²
- kubatura	1520,00 m ³

Zakres robót:

a) część zewnętrzna:

- wymiana pokrycia dachowego na budynku głównym na blachę dachówkową wraz z rozbiórką istniejącego poszycia wprowadzeniem kontrłat i łąt, folii dachowej, przemurowaniem kominów i wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich oraz zabezpieczeniem istniejącej konstrukcji preparatami grzybo- i ogniochronnymi
- wymiana pokrycia dachowego na budynku wyższym na dachówkę ceramiczną wraz z wymianą łąt, położeniem folii dachowej, przemurowaniem kominów i wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (na części budynku należącej do klubu lub opcjonalnie na całym budynku)
- osuszenie i izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych klubu oraz ścian kotłowni metodą iniekcji krystalicznej
- roboty murarsko-tynkarskie na elewacji w miejscach uszkodzeń i ościeży okiennych nowo instalowanych okien
- opierzenie parapetów zewnętrznych wg. rozwiązań systemowych producenta okien
- montaż stalowej furtki do śmietnika o wym. 100x180cm
- bryła budynku oraz forma dachów pozostaje bez zmian.

b) część wewnętrzna:

PARTER:

- remont toalety ogólnodostępnej przy sali głównej i przystosowanie pomieszczenia do korzystania przez osoby niepełnosprawne (montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych)

- remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynku przy sali głównej na toaletę ogólnodostępną
- rozbiórka ścian działowych obudowy wiatrołapu i ich odtworzenie wraz z wydzieleniem pomieszczenia magazynku
- rozbiórka ażurowej ścianki drewnianej przepierzenia holu i sali głównej
- wykonanie ścianki działowej z luksferów w holu wejściowym
- zamurowanie otworu okiennego nad wejściem głównym, otworów okienek podawczych w sali głównej, oraz zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej (wyjście na podwórze) i ścianie między sceną a pomieszczeniem wc
- wykonanie ścianki działowej, parawanowej osłaniającej wejścia do pomieszczeń wc z sali głównej
- powiększenie podium scenicznego w sali głównej wraz z wykonaniem schodków wejściowych na podium z lekkich elementów drewnianych
- rozbiórka ścianki działowej między pomieszczeniem salki a magazynem na zapleczu sali głównej
- demontaż obudów grzejników, boazerii drewnianej w sali ogólnej, holu i wiatrołapie i montaż w tych pomieszczeniach odbojnic z płyt meblowych wg. rys detalu
- osłonięcie wszystkich narożników wypukłych w ścianach przy głównych ciągach komunikacyjnych kątownikami odbojowymi
- rozbiórka istniejącego sufitu nad salą główną i holem z płyt cementowo-wińrowych typu Suprema i spięcie istniejących belek stropu płytami OSB gr. 12mm
- montaż sufitów podwieszonych z płyt GKF i GKFI na podkonstrukcji stalowej w pomieszczeniach sali głównej (0/7), sanitariatów (0/8 i 0/9), holu (0/2), magazynku (0/12) i wiatrołapie (0/1)
- w pozostałych pomieszczeniach szpachlowanie i wygładzenie sufitów i ścian w miejscach uszkodzeń i zacieków,
- wykonanie 150cm fartucha z glazury wzdłuż blatu oraz montaż blatu kuchennego w pomieszczeniu przygotowalni (0/6)
- instalacja umywalki w salce (0/3) oraz wykonanie w jej rejonie fartucha z glazury wys. 150cm i dł.60+90cm
- w pomieszczeniach: sanitarnych (0/8 i 0/9) glazura do 2m
- skucie istniejących posadzek, wylewka nowych i przygotowanie pod warstwę wykończeniową
- położenie nowej glazury (terakota) na posadzkach w pomieszczeniach sanitariatów (0/8 i 0/9) i przygotowalni(0/6) oraz gresu w wiatrołapie (0/1)
- w pozostałych pomieszczeniach wymiana istniejącej warstwy wykończeniowej posadzek na wykładzinę kauczukową typu „Nornament”
- przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach klubu
- w pomieszczeniu biblioteki skucie tynków od strony ściany szczytowej, osuszenie i odgrzybienie ściany wraz z położeniem nowego tynku
- wymiana stolarki okiennej drewnianej na nową stolarkę PCV (dotyczy pomieszczenia wc dla niepełnosprawnych i przygotowalni)
- w pozostałych istniejących oknach PCV wymiana uszczelek na perforowane w celu poprawy działania wentylacji grawitacyjnej w całym obiekcie
- wymiana istniejących parapetów na nowe typu postforming
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych na głównych ciągach komunikacyjnych do 100cm
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w całym obiekcie (w pomieszczeniach przygotowalni i biura zachowanie istniejących ościeżnic stalowych)
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- wymiana całej instalacji C.O. w obiekcie
- wymiana i remont instalacji elektrycznej* i telefonicznej wewnętrznej całości budynku
- roboty murarsko-tynkarskie tylko w miejscach prowadzenia nowych instalacji C.O. i elektrycznych oraz ościeży okiennych nowo instalowanych okien
- łątanie bruzd w posadzkach i ścianach w miejscach prowadzenia nowych instalacji C.O. i elektrycznych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszym opracowaniu są zgodne z obowiązującymi normami.

1.5. Wymagania ogólne dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość materiałów do realizacji Robót objętych Kontraktem, za jakość wykonania tych Robót oraz za ich terminowość i zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i obowiązującymi normami. Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inżyniera Budowy.

2.0. MATERIAŁY

Do budowy należy stosować materiały odpowiadające wymogom określonym w art. 10 Prawa budowlanego Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r. oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r. Dz. U. Nr 113 z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczalnych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Podstawowymi materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót według zasad niniejszej specyfikacji są:

Posadowienie budynku bez zmian

ŁAWY FUNDAMENTOWE CEGLANE LUB KAMIENNE ISTNIEJĄCE

- bez zmian

ŚCIANY FUNDAMENTOWE CEGLANE

- wzmocnienie i osuszenie metodą iniekcji krystalicznej

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- zamurowanie niektórych otworów

ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

- bez zmian

NADPROŻA NAD POSZERZANYMI OTWORAMI DRZWIOWYMI

- nadproża nad poszerzonymi otworami drzwiowymi wzmocnić kątownikami stalowymi 120x75x8mm tak aby podparcie wynosiło min. 15cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

- z cegły dziurawki gr. 12cm (ściany powyżej 2,5m przebroić co czwartą spoinę kratowniczkami stalowymi lub bednarką w celu usztywnienia; dodatkowo górną krawędź zakończyć wieńcem żelbetowym o przekroju 12*15cm z betonu B15 zbrojonym dwoma prętami Ø12 ze stali 34GS) oraz z płyt GKF i GKFI na ruszcie stalowym gr. 7,5 (2x1,25 płyta + stelaż 5cm-ścianka instalacyjna)

STROPY

- rozbiórka istniejącej podsufitki z płyt Suprema oraz wzmocnienie stropu drewnianego nad salą główną od strony poddasza deskami drewnianymi o przekroju 3x12cm i dł. Ok. 600cm z drewna sosnowego klasy min. C35. Dodatkowe docieplenie wykonać z wełny mineralnej o gęstości nie większej niż 0,35kN/m³, np. ISOROC ISOLIGHT-L. Dodatkowo od spodu belek poszycie z płyt OSB gr. 12mm.

SCHODY WEWNĘTRZNE

- projektuje się lekkie samonośne schodki w konstrukcji drewnianej ze stopnicami z płyt OSB gr 2cm na podium sceniczne

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- nie dotyczy

PODCIĄGI I NADPROŻA

- bez zmian, nad poszerzonymi otworami drzwiowymi wzmocnienie za pomocą kątowników stalowych 120x75x8mm tak aby podparcie wynosiło min. 15cm

DACH

- dwuspadowy bez zmian
- konstrukcja drewniana więźby (więźba dachu głównego - zaprojektowano dodatkowe wiatrownice drewniane o przekroju 3x10cm z drewna min. C30)
- więźba dachu nad budynkiem przylegającym- bez zmian

uwaga! - w trakcie wymiany pokrycia dachowego w razie stwierdzenia złego stanu technicznego konstrukcji dachowej wymienić niezbędne elementy.

Izolacje:

IZOLACJA TERMICZNA

- Ściany zewnętrzne-bez zmian
- Dodatkowe ocieplenie stropu nad parterem-wełna mineralna 12cm
- Metrowy pas styropianu twardego gr. 5cm wzdłuż ścian zewnętrznych budynku

IZOLACJA AKUSTYCZNA

Bez zmian

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma istniejących ścian fundamentowych –wykonać metodą iniekcji krystalicznej
- pozioma posadzek parteru - folia w płynie
- pozioma posadzki piwnicy(kotłownia)-3warstwy masy bitumicznej SUPERFLEX10 firmy Deitermann zbrojone siatką z włókna szklanego
- pionowa ścian fundamentowych piwnicy(kotłowni) od środka metodą iniekcji krystalicznej

materiały wykończeniowe

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - ISTNIEJĄCE

- uzupełnienie ubytków powstałych przy wymianie stolarki okiennej(rejon ościeży i parapetów) tynkiem cem.-wap.
- otynkowanie zamurowywanych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych
- malowanie farbą emulsyjną akrylową zewnętrzną w kolorze elewacji

ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

- przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian farbą emulsyjną we wszystkich remontowanych pomieszczeniach
- łatanie bruzd w miejscach prowadzenia nowych instalacji C.O. i elektrycznych-tynk gipsowy
- w pomieszczeniach: sanitarnych glazura do 2 m, w przygotowalni i salce 150-cio centymetrowy fartuch z glazury wzdłuż blatu i przy umywalce na klej wodoodporny
- w sali ogólnej lamperia, odbojnica do wys. 121,5cm z paneli z płyt meblowych laminowanych

ŚCIANY WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- z cegły dziurawki gr. 12cm
- tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym
- wykończenie ścian farbą emulsyjną białą (w sanitariatach i pom. gospodarczym glazura do wys. 2,0m, w pomieszczeniu przygotowalni wzdłuż blatu roboczego i w salce przy

- umywalce fartuch z glazury wys. 150cm)
- z płyt GKFI (w pom. wilgotnych) na ruszcie stalowym z gr. 7,5cm(2x1,25 płyta + stelaż 5cm jako ścianka instalacyjna), gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną

SUFITY

- istniejące: szpachlowanie, przetarcie, gruntowanie i malowanie w pomieszczeniach objętych zakresem remontu,(gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną
- projektowane: podwieszane z płyt GKFI na ruszcie stalowym, (gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną

POSADZKI

przewiduje się skucie istniejących posadzek i położenie nowych posadzek cienkowlarstwowych wraz z izolacją wodochronną w pomieszczeniach

posadzki projektowane:

- wc i pomieszczenie przygotowalni– terakota
- przedsionek – gres matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, o min. wym. 30x30cm
- pozostałe pomieszczenia parteru – wykładzina kauczukowa (typu noraplan)
- kotłownia – gres techniczny

STOLARKA OKIENNA

- wymiana pozostałych okien drewnianych na okna z profili PCV grupie materiałowej 2.1 o współczynniku dla szklenia min. $U_{min.} = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, szyby zespolone
- wymiana uszczelek w istniejących oknach na nowe z perforacją w celu poprawienia mikrowentylacji istniejących okien PCV

PARAPETY

- typu postforming

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- wymiana na drzwi antywłamaniowe
- wymiana drzwi stalowych do kotłowni i na poddasze na stalowe wraz z wymiana ościeżnic

DRZWI WEWNĘTRZNE

- projektowane - drewniane wg zestawienia stolarki drzwiowej

OBRÓBKI BLACHARSKIE, OPIERZENIA

- z blachy ocynkowanej.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- z blachy ocynkowanej lub systemowe w systemie okien PCV

DACH

- nad budynkiem głównym: blacha dachówkowa
- nad budynkiem przyległym: dachówka ceramiczna

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- PCV

KOMINY

- kominy istniejące do przemurowania od poziomu stropu nad parterem (zaprawa szczelna), powyżej dachu cegła klinkierowa

3.0. SPRZĘT

Należy używać takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Przy robotach ziemnych w pobliżu istniejących obiektów i urządzeń podziemnych, prace należy wykonać ręcznie.

Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inżyniera Budowy.

4.0. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Materiały podczas transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem, układane i przewożone zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę.

Przy przewożeniu materiałów należy przestrzegać zasady kodeksu drogowego.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z wymaganiami, warunkami i zaleceniami Specyfikacji Technicznych, Dokumentacji Technicznej, norm polskich („NP”) oraz poleceniami Inżyniera Budowy.

Prace pomiarowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi Instrukcjami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (GUGiK).

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien przejąć od Zamawiającego dane zawierające lokalizację i współrzędne punktów głównych obiektu oraz reperów.

W oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót.

5.2. Prace przygotowawcze

Do prac przygotowawczych należą:

- a) Prace geodezyjne związane z wyznaczeniem zakresu Robót i Obiektów
- b) Prace geotechniczne polegające na kontroli zgodności istniejących warunków geotechnicznych z Projektem-nie dotyczy
- c) Zabezpieczenie i usunięcie istniejących urządzeń technicznych uzbrojenia terenu oraz usunięcie roślinności i ewentualnych składowisk odpadów
- d) Zabezpieczenie obiektów chronionych prawem
- e) Przejęcie i odprowadzenie z terenu Robót wód opadowych i gruntowych.

5.3. Szczegółowe warunki wykonania obiektu

Obiekt należy wykonać w oparciu o pełnobrażowy projekt wykonawczy zawierający:

1. Projekt budowlano-wykonawczy – TOM I Część architektoniczno-budowlana
2. Projekt budowlano-wykonawczy – TOM II Instalacje elektryczne
3. Projekt budowlano-wykonawczy – TOM III Instalacje sanitarne

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola jakości materiału

Wszystkie materiały przeznaczone do wykonania Robót, objętych niniejszym Kontraktem, muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjom Technicznym, posiadać certyfikaty oraz świadectwa jakości i uzyskać akceptację Inżyniera Budowy.

Nadzór Inwestorski jest zobowiązany do przeprowadzenia permanentnej Kontroli jakości materiałów, po ich dostarczeniu na plac budowy, przed ich wbudowaniem. Wyniki kontroli powinny być odnotowane w Dzienniku Budowy.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonania z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz poleceniami Nadzoru. Realizacja robót musi być zgodna z wymaganiami norm polskich (PN), przepisów oraz ze sztuką inżynierską.

Szczegółnej kontroli jakości podlega :

- a) Wytyczenie usytuowania poszczególnych obiektów i ich części składowych, trwałe zabezpieczenie tego wytyczenia
- b) Wykonanie robót betonowych, elementów żelbetowych i zapraw.

Kontroli należy poddawać:

- jakość i rodzaj stosowanych składników mieszanki
- przebieg procesów produkcyjnych mieszanki
- wyposażenie wytwórni betonu lub wężła betoniarskiego
- jakość mieszanki betonowej
- jakość mieszanki zapraw murarskich i tynkarskich
- warunki transportu i składowania cementu i kruszywa
- warunki transportu mieszanki
- proces układania i zagęszczania mieszanki
- wykonanie i montaż zbrojenia
- wykonanie szalunków
- pielęgnacja betonu
- wykonanie izolacji wodoodpornej betonu

Jakość betonu oraz zgodność z Dokumentacją i recepturą laboratoryjną

Powyższe Kontrole należy przeprowadzać w czasie całego procesu realizacji robót betonowych, poczynając od momentu dostawy materiałów, aż do ukończenia robót betonowych. Wyniki Kontroli powinny być wpisywane do Dziennika Budowy i przedkładane Inżynierowi Budowy do akceptacji.

- c) Wykonanie konstrukcji stalowych i drewnianych.

Kontroli należy poddawać:

- jakość materiału
- jakość spoin
- zabezpieczenie konstrukcji
- zabezpieczenie antykorozyjne

- warunki transportu i składowania konstrukcji
- wykonanie połączeń na śruby
- montaż belek
- montaż konstrukcji i obudowy
- wykonanie obróbek blacharskich

Tolerancja wykonania wg PN-B-06200

Jakość konstrukcji powinien zapewnić wykonawca przez stosowanie właściwych materiałów, metod wytwarzania i montażu oraz nadzoru technicznego i kontroli. System jakości stosowany przez wykonawcę powinien być otwarty na dodatkową kontrolę ze strony zamawiającego lub organu niezależnego, w całym procesie realizacji zamówienia. Kontrola ta nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonania roboty

d) Wykonanie konstrukcji murowych.

Kontroli należy poddawać:

- jakość materiału i zaprawy
- czystość cegieł
- jakość zaprawy murarskiej
- prawidłowość układania i wiązania murów
- grubość spoin
- wykonanie stężeń ścian - wieńce
- przygotowane powierzchni ścian pod tynk i malowanie
- jakość zaprawy tynkarskiej

e) Wykonanie sufitów podwieszonych na ruszcie stalowym

Kontroli należy poddawać

- jakość materiału
- warunki transportu i składowania
- montaż konstrukcji rusztu
- montaż płyt

f) Wykonanie robót izolacyjnych i wykończeniowych, elewacji, posadzki.

Kontroli należy poddawać:

- jakość materiału
- warunki transportu i składowania
- jakość podłoża pod materiały izolacyjne
- prawidłowość wykonania – zaleceniami producenta

g) Wykonanie stolarki – okna, drzwi, furtki

Kontroli należy poddawać

- jakość materiału
- przygotowanie podłoża do zabezpieczenia przed korozją
- zabezpieczenie antykorozyjne
- powłoki malarskie
- warunki transportu i składowania
- osadzenie ościeżnic z uszczelnieniem, regulacja skrzydeł i okuć

Wykonawca zobowiązany jest do stałej kontroli jakości i zgodności używanych materiałów oraz jakości wykonania Robót.

Na żądanie Inżyniera Budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wyniki swoich pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych.

7.0. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiaru powinny być:

- a) m^3 - dla betonów i żelbetów formowanych na placu budowy oraz zapraw
- b) m^2 - dla ścian i pokryć dachowych
- c) m^2 - dla malowania
- h) tony - dla wykonania i montażu stalowych elementów
- i) tony - dla zbrojenia elementów żelbetowych
- j) m^2 - dla izolacji

Obmiar robót określa zakres robót przewidzianych do wykonania, zgodnie z Dokumentacją Projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i normami polskimi (PN), w jednostkach ustalonych w Kosztorysie Kontraktowym.

Ilość faktycznie wykonanych robót oblicza się wg pomiarów sporządzonych przez służby geodezyjne oraz wg operatu powykonawczego. Wynik tych obliczeń umieszcza się w Księdze Obmiaru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany do obmiaru robót, podlegają akceptacji Inżyniera Budowy i muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.

Zmiany ilościowe lub jakościowe w stosunku do rozwiązań technicznych, podanych w Dokumentacji Projektowej, mogą być uwzględnione w obmiarze robót jedynie pod warunkiem wpisania ich w Dzienniku Budowy przez Projektanta i zaakceptowania tych zmian przez Inżyniera Budowy.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami, normami (PN) i wymaganiami Inżyniera Budowy, jeżeli wszystkie pomiary i badania wykazały pozytywne wyniki przy uwzględnieniu dopuszczalnych tolerancji.

Należy wyróżnić:

- a) Odbiór częściowy, obejmujący roboty zanikające lub ulegające zakryciu
- b) Odbiór Końcowy Obiektu lub Budowy
- c) Odbiór Ostateczny całego zadania inwestycyjnego

Ad. a/ **Odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu**

Odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej Komisyjnej ocenie ilości i jakości wykonania Robót lub instalacji danego rodzaju, które w dalszym procesie Robót ulegają zakryciu lub są niedostępne.

Odbiór ten powinien być dokonany w czasie, umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek lub korekt, bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru dokonuje Komisja, w której skład wchodzi bezpośredni Wykonawca oraz Inżynier Budowy w asyście branżowego Inspektora Nadzoru.

Gotowość i potrzebę wykonania odbioru częściowego dla danego fragmentu Robót zgłasza Wykonawca, wpisem do Dziennika Budowy z równoczesnym powiadomieniem Inżyniera Budowy o proponowanym terminie odbioru.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier Budowy, na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary i obserwacje oraz w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi, czy też z ustaleniami, dokonanymi w trakcie prowadzenia Robót.

Prace Komisji Odbioru Częściowego muszą być zakończone protokołem, zawierającym przyzwolenie do kontynuowania Robót.

Ad. b/ **Odbiór Końcowy Robót**

Odbiór Końcowy polega na finalnej i kompleksowej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w zakresie objętym Kontraktem. Ocenie podlega ilość, jakość i zgodność zrealizowanych Robót oraz wbudowanych materiałów.

Gdy całość Robót budowlano-montażowych oraz technologiczno-instalacyjnych zostanie całkowicie ukończona i przejdzie z wynikiem pomyślnym, wszystkie próby końcowe przewidziane przepisami oraz Kontraktem, Wykonawca zawiadamia Inżyniera Budowy o gotowości do Odbioru Końcowego, wpisem do Dziennika Budowy.

Odbiór ostateczny Budowy powinien być dokonany w terminie przewidzianym w Kontrakcie, po dostarczeniu Inżynierowi Budowy kompletu dokumentów, niezbędnych do dokonania Odbioru.

Termin odbioru Końcowego oraz skład Komisji wyznacza i wysyła zaproszenia Inżynier Budowy.

W toku odbioru ostatecznego Komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń podjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających lub ulegających zakryciu, zwłaszcza dotyczących realizacji Robót uzupełniających lub poprawkowych.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych Robót, tylko nieznacznie odbiega od wymagań Dokumentacji, czy też Specyfikacji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne Obiektu, Komisja może dokonać potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót.

Wszystkie zarządzone przez Komisję Odbioru, Roboty poprawione lub uzupełniające muszą być spisane w protokole odbioru i zrealizowane przez Wykonawcę w terminie, wyznaczonym przez Komisję i na koszt Wykonawcy.

9.0. WARUNKI PŁATNOŚCI

Płatność za jednostkę obmiarową robót należy przyjmować zgodnie z Dokumentacją Projektową, odbiorem wykonanych robót, oceną jakości zastosowanych materiałów i jakości wykonanych robót, dokonaną na podstawie pomiarów oraz badań laboratoryjnych.

9.1. Cena jednostkowa robót ziemnych-nie dotyczy

Cena jednostkowa 1 m³ robót ziemnych obejmuje:

- prace pomiarowe i przygotowawcze
- wykonanie wykopów z transportem urobku i wyładunkiem
- profilowanie dna wykopów i skarp
- zagęszczanie powierzchni wykopów
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów i badań laboratoryjnych

9.2. Cena jednostkowa fundamentów,

Cena jednostkowa 1 mb izolacji fundamentów, obejmuje:

- roboty pomiarowe i przygotowawcze – dostarczenie materiałów
- wiercenie otworów iniekcyjnych w murze
- nawilżenie nawierconych otworów
- wypłukanie zwierziny z otworów
- przygotowanie środka iniekcyjnego na bazie mieszaniny wody, cementu portlandzkiego i aktywatora krzemianowego w określonych proporcjach wagowych (aktywator do mieszaniny iniekcyjnej przygotowuje wyłącznie autor patentu iniekcji krystalicznej i dostarcza go wyłącznie licencjobiorcom technologii, po uprzednim zamówieniu, w ilościach potrzebnych do wykonania zadania. Skład samego aktywatora jest uzależniony od rodzaju materiału osuszanego muru oraz jego zasolenia i zawilgocenia. Na tej podstawie przygotowany jest aktywator mający aprobatę materiałową licencjodawcy (Rozp. Ministra G.P. i Budownictwa z dnia 1 9.1 2.1 994 r. rozdz. 398 - Dz.U. z 1 995 r. nr 1 0 poz. 47) i Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998 r. Dz.U. nr 107 poz. 679 Rozdz. 2 § 4 u. 1 i 2.)
- wprowadzenie do otworów środka iniekcyjnego
- łatanie otworów iniekcyjnych po krystalizacji środka iniekcyjnego
- otynkowanie cokołu

9.3. Cena jednostkowa ścian murowanych

Cena jednostkowa 1 m³ ścian murowanych obejmuje:

- dostarczenie materiałów
- wymurowanie ścian z wykonaniem naroży
- wymurowanie ościeży z wykonaniem węgaraków

9.4 Cena jednostkowa konstrukcji i pokrycia dachu

Cena jednostkowa 1 m² dachu obejmuje:

- dostarczenie materiałów
- demontaż pokrycia dachowego z płyt azbestowych wraz z ich utylizacją
- montaż dachówki
- wykonanie uszczelnień styków
- montaż obróbek blacharskich

9.5 cena jednostkowa tynków i okładzin wewnętrznych

Cena jednostkowa 1 m² tynków i okładzin wewnętrznych obejmuje:

- dostarczenie materiałów
- zamurowanie przebić
- ustawienie i rozebranie rusztowań
- przygotowanie powierzchni

- wykonanie gładzi gipsowych
- wykonanie reperacji tynków
- wytrasowanie siatki rusztu, przycięcie elementów rusztu
- montaż elementów rusztu i wypoziomowanie oraz regulacja zawiesi
- przymocowanie okładzin sufitowych do konstrukcji rusztu z docięciem i dopasowaniem

9.6. Cena jednostkowa okien i drzwi

Cena jednostkowa 1 m² okien i drzwi obejmuje:

- transport materiałów
- osadzenie ościeżnic z uszczelnieniem
- montaż skrzydeł okien i drzwi i
- regulacja skrzydeł i okuć

9.7. Cena jednostkowa posadzek

Cena jednostkowa 1 m² i 1 m³ posadzek obejmuje:

- wyrównanie podłoża
- dostarczenie materiałów
- wykonanie podkładów z piasku i betonu
- wykonanie izolacji
- oczyszczenie podłoża
- ułożenie betonu i zatarcie powierzchni
- zagruntowanie podłoża i ułożenie warstwy wyrównawczej
- ułożenie płytek na zaprawie klejowej
- spoinowanie płytek
- ułożenie wykładzin

9.8. Cena jednostkowa malowania

Cena jednostkowa 1 m² malowania obejmuje:

- dostarczenie materiałów
- przygotowanie powierzchni
- gruntowanie i malowanie powierzchni

9.9. Cena jednostkowa elewacji

Cena jednostkowa 1 m² elewacji obejmuje:

- ustawienie i późniejszy demontaż rusztowań
- dostarczenie materiałów
- przygotowanie podłoża
- wykonanie spoinowania
- oczyszczenie powierzchni
- zamontowanie i obsadzenie elementów stalowych

10.0. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Normy

PN-B-06200: 1997	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-70/B-10100	Tynki zwykłe. Roboty tynkowe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-06050:1999	Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
BN-77/8931-12	Oznaczenia wskaźnika zagęszczenia gruntu
PN-88/B-06250	Beton zwykły.
BN-78/6736-02	Beton zwykły. Beton towarowy.
PN-EN 934-2:1999	Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu.
PN-B-19701:1997	Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.
PN-EN 196-1:1996	Metody badania cementu. Oznaczanie wytrzymałości.
PN-EN 196-3:1996	Metody badania cementu. Oznaczanie czasów wiązania i stałości objętości.
PN-EN 196-6:1997	Metody badania cementu. Oznaczanie stopnia zmielenia.
PN-EN 196-7:1997	Metody badania cementu. Sposoby pobierania i przygotowania próbek cementu.
BN-88/6731-08	Cement. Transport i przechowywanie.
BN-79/6731-17	Cement. Metody badań. Oznaczanie ciepła uwodnienia.
PN-79/B-06711	Kruszywo mineralne. Piasek do zapraw budowlanych.
PN-86/B-06712	Kruszywa mineralne do betonu.
PN-89/B-06714.1	Kruszywa mineralne. Badania. Podział, terminologia.
PN-EN/1744-1:2000	Badania chemicznych właściwości kruszyw.
PN-88/B-32250	Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
PN-90/B-06254	Domieszki uszczelniające.
PN-ISO 6935-1:1998	Stal do zbrojenia betonu. Pręty gładkie.
PN-ISO 6935-1/Ak:1998	Stal do zbrojenia betonu. Pręty gładkie. Dodatkowe wymagania stosowane w kraju
PN-ISO 6935-2:1998	Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane.
PN-ISO 6935-2/Ak:1998	Stal do zbrojenia betonu. Pręty żebrowane. Dodatkowe wymagania stosowane w kraju.

PN-82/H-93215	Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.
PN-H-92200:1994	Stal. Blachy grube. Wymiary.
PN-79/H-92202	Blachy stalowe cienkie walcowane na gorąco.
PN-H-92203: 1994	Stal. Blachy uniwersalne. Wymiary.
PN-91/H-93010	Stal. Kształtowniki walcowane na gorąco.
PN-86/H-93403	Stal. Ceowniki walcowane. Wymiary.
PN-H-93403/A1:1996	Stal. Ceowniki walcowane. Wymiary. Zmiany.
PN-91/H-93407	Stal. Dwuteowniki walcowane na gorąco.
PN-H-93419:1997	Dwuteowniki stalowe równoległościenne IPE walcowane na gorąco. Wymiary.
PN-H-93452:1997	Dwuteowniki stalowe szerokostopowe walcowane na gorąco. Wymiary. (HEB, HEA, HEM)
PN-EN 10034:1996	Dwuteowniki I i H ze stali konstrukcyjnej. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe i odchyłki kształtu.
PN-EN 10056-1:2000	Kątowniki równoramienne i nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej. Wymiary.
PN-EN 10056-2:1998	Kątowniki równoramienne i nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej. Tolerancje kształtu i wymiarów.
PN-85/M-82101	Śruby z łbem sześciokątnym
PN-86/M-82144	Nakrętki sześciokątne
PN-77/M-82005	Podkładki okrągłe zgrubne
PN-72/M-85061	Śruby fundamentowe.
PN-EN ISO 12944-1÷8:2001	Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich.
PN-ISO 8501-1÷2:1996(98)	Przygotowanie podłoża stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Wzrokowa ocena czystości powierzchni
PN-71/H 04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja agresywności korozyjnej środowisk.
PN-70/H-97051	Ochrona przed korozją. Przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa domalowania. Ogólne wytyczne
PN-70/H-97052	Ochrona przed korozją. Ocena przygotowanie powierzchni stali, staliwa i żeliwa domalowania.
PN-71/H-97053	Ochrona przed korozją. Malowanie konstrukcji stalowych.
PN-70/B –12016	Wyroby ceramiki budowlanej. Badania techniczne
PN-B-12050:1996	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.
PN-B-12008:1996	Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły klinkierowe budowlane.
PN-B-10106:1997	Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.

PN-B-10109:1998	Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
BN-76/9013-02	Prefabrykaty budowlane z betonu. Belki i rygle
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03215:1998	Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie
PN-B-03264:1999	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:1999	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-88/B-03004	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych tom I i III wydawnictwo „ARKADY”.

Przywołane w niniejszej specyfikacji Polskie Normy (PN), oraz Normy Branżowe (BN) należy traktować jako integralną część Dokumentacji, na równi z Projektem Wykonawczym, oraz innymi Specyfikacjami.

Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania innych norm krajowych. związanych z pracami objętymi Kontraktem, nie wymienionych w niniejszej Specyfikacji Technicznej.