

REMONTU POMIESZCZEŃ KLUBU
W MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO, UL. LIPOWA 13, DZ. NR 231, OBR. WOŁCZKOWO

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR

Gminny Ośrodek Kultury
72-003 Dobra, ul. Graniczna 31

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektura
Sprawdzający:

mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA
upr. proj.1/SZ/2001 specjalność architektura

KONSTRUKCJA

Projektant:

mgr inż. MACIEJ MIELCZAREK
upr. proj. 199/SZ/2002 specjalność konstrukcja
Sprawdzający:

mgr inż. RYSZARD PACZOS
upr. proj. 238/SZ/86 specjalność konstrukcja

INSTALACJE SANITARNE

Projektant:

mgr inż. EWA ENGIEL
upr. proj. ZAP/0071/POOS/06 specjalność sanitarna
Sprawdzający:

mgr inż. KRZYSZTOF GOJŻEWSKI
upr. proj. 62/SZ/2001 specjalność sanitarna

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:

mgr inż. KRZYSZTOF PIĄTKOWSKI
upr. proj. ZAP/0116/POOE/04 specjalność elektryczna
Sprawdzający:

mgr inż. ANDRZEJ GRYCIUK
upr. proj. 219/SZ/94 specjalność elektryczna

SZCZECIN, GRUDZIEŃ 2007

REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU
W MIEJSCOWOŚCI WOŁCZKOWO, UL. LIPOWA 13, DZ. NR 231, OBR. WOŁCZKOWO

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
TOM I
CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

INWESTOR
Gminny Ośrodek Kultury
72-003 Dobra, ul. Graniczna 31

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

ARCHITEKTURA
Projektant:
mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektura

Sprawdzający:
mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA
upr. proj. 1/SZ/2001 specjalność architektura

KONSTRUKCJA
Projektant:
mgr inż. MACIEJ MIELCZAREK
upr. proj. 199/SZ/2002 specjalność konstrukcja

Sprawdzający:
mgr inż. RYSZARD PACZOS
upr. proj. 238/SZ/86 specjalność konstrukcja

SZCZECIN, GRUDZIEŃ 2007

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Część opisowa projektu budowlanego.
5. Ekspertyza techniczna.
6. Rysunki.
7. BOiZ

3. SPIS RYSUNKÓW

PB/ARCH/01	PLAN SYTUACYJNY	1:1000
PB/ARCH/02	RZUT PIWNICY	1:75
PB/ARCH/03	RZUT PARTERU	1:75
PB/ARCH/04	RZUT PODDASZA	1:75
PB/ARCH/05	RZUT DACHU	1:100
PB/ARCH/06	PRZEKRÓJ A-A	1:75
PB/ARCH/07	PRZEKRÓJ B-B	1:75
PB/ARCH/08	ELEWACJE	1:100
PB/ARCH/09	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:100
PB/ARCH/10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100

4. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku Klubu osiedlowego, położonego w miejscowości Wołczkowo przy ul. Lipowej 13, dz. nr 231, obr. Wołczkowo, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Inwentaryzowany budynek położony jest przy ul. Lipowej (droga powiatowa nr geod. 249) w miejscowości Wołczkowo. Budynek jest własnością gminy Dobra nad którym zarząd sprawuje Gminny Ośrodek Kultury.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Lipowa). Teren jest zabudowany zespołem dwóch budynków: parterowym budynkiem głównym z poddaszem nieużytkowym, oraz parterowym budynkiem mieszkalnym, którego część parteru zajmują pomieszczenia Klubu. Oba budynki usytuowane są równolegle do ul. Lipowej w zwartej zabudowie zagrodowej.

Zachodni fragment budynku głównego jest w częściowo podpiwniczony - kondygnacja piwniczna (kotłownia) jest zagłębiona ok. 1.30m poniżej poziomu terenu.

Fragment będący częścią budynku mieszkalnego obecnie nie jest podpiwniczony. (W czasach powojennych był częściowo podpiwniczony jednak podczas prac remontowych piwnica została zasypana).

Działka jest zagospodarowana, posiada wjazd z drogi publicznej oraz utwardzone dojścia i wejścia do budynku od strony ul. Lipowej.

Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, zagospodarowany i uzbrojony.

Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa.

Budynek posiada niezbędne przyłącza: wodę, prąd, gaz, telefon i kanalizację sanitarną .

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Bez zmian.

5. Uzbrojenie terenu.

Z istniejących przyłączy bez zmian.

6. Bilans terenu.

Powierzchnia działki	ok. 1152,0 m ²
Powierzchnia zabudowy	ok. 291,0 m ²
Powierzchnia zieleni	bez zmian
Powierzchnia utwardzona	bez zmian
Wskaźnik zabudowy	bez zmian

7. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.

7.1. Dane ogólne i program użytkowy:

Projektowany remont obejmuje całość pomieszczeń Klubu tzn.:

Parter:

- salę główną(0/7) wraz z pomieszczeniami doń przyległymi: magazynek na wc ogólne (0/9), wc ogólne na wc dla niepełnosprawnych(0/8), scenę (0/10);
- zespół wejściowy: wiatrołap (0/1), hol na hol(0/2) i magazynek(0/12);
- zaplecze sali ogólnej: przygotowalnię(0/6), biuro(0/5), korytarz(0/4) oraz salkę z magazynem na jedną salkę (0/3)

- bibliotekę (0/11)

Piwnica:

- kotłownię(-1/01)

Poddasze:

- poddasze (1/01)

7.2. Zakres prac remontowych obejmuje:

a) część zewnętrzna:

- wymianę pokrycia dachowego na budynku głównym na blachę dachówkową wraz z rozbiórką istniejącego poszycia wprowadzeniem kontrłat i łąt, folii dachowej, przemurowaniem kominów i wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich oraz zabezpieczeniem istniejącej konstrukcji preparatami grzybo- i ogniochronnymi.
- wymianę pokrycia dachowego na budynku wyższym na dachówkę ceramiczną wraz z wymianą łąt, położeniem folii dachowej, przemurowaniem kominów i wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich (na części budynku należącej do klubu lub opcjonalnie na całym budynku)
- osuszenie i izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych klubu oraz ścian kotłowni metodą iniekcji krystalicznej
- roboty murarsko-tynkarskie na elewacji w miejscach uszkodzeń i ościeży okiennych nowo instalowanych okien
- opierzenie parapetów zewnętrznych wg. rozwiązań systemowych producenta okien
- montaż stalowej furtki do śmietnika o wym.100x180cm
- bryła budynku oraz forma dachów pozostaje bez zmian.

b) część wewnętrzna:

PARTER:

- remont toalety ogólnodostępnej przy sali głównej i przystosowanie pomieszczenia do korzystania przez osoby niepełnosprawne (montaż urządzeń sanitarnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych)
- remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia magazynku przy sali głównej na toaletę ogólnodostępną
- rozbiórka ścian działowych obudowy wiatrołapu i ich odtworzenie wraz z wydzieleniem pomieszczenia magazynku
- rozbiórka ażurowej ścianki drewnianej przepierzenia holu i sali głównej
- wykonanie ścianki działowej z luksferów w holu wejściowym
- zamurowanie otworu okiennego nad wejściem głównym, otworów okienek podawczych w sali głównej, oraz zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej (wyjście na podwórze) i ścianie między sceną a pomieszczeniem wc.

- wykonanie ścianki działowej, parawanowej osłaniającej wejścia do pomieszczeń wc z sali głównej
- powiększenie podium scenicznego w sali głównej wraz z wykonaniem schodków wejściowych na podium z lekkich elementów drewnianych
- rozbiórka ścianki działowej między pomieszczeniem salki a magazynem na zapleczu sali głównej
- demontaż obudów grzejników, boazerii drewnianej w sali ogólnej, holu i wiatrołapie i montaż w tych pomieszczeniach odbojnic z płyt meblowych wg. rys detalu
- osłonięcie wszystkich narożników wypukłych w ścianach przy głównych ciągach komunikacyjnych kątownikami odbojowymi
- rozbiórka istniejącego sufitu nad sala główną i holem z płyt cementowo wiórowych typu Suprema i spięcie istniejących belek stropu płytami OSB gr. 12mm.
- montaż sufitów podwieszonych z płyt GKF i GKFI na podkonstrukcji stalowej w pomieszczeniach sali głównej(0/7),sanitariatach(0/8 i 0/9), holu(0/2), magazynku(0/12) i wiatrołapie(0/1)
- w pozostałych pomieszczeniach szpachlowanie i wygładzenie sufitów i ścian w miejscach uszkodzeń i zacieków,
- wykonanie 150cm fartucha z glazury wzdłuż blatu oraz montaż blatu kuchennego w pomieszczeniu przygotowalni(0/6)
- instalacja umywalki w salce (0/3) oraz wykonanie w jej rejonie fartucha z glazury wys. 150cm i dł.60+90cm
- w pomieszczeniach: sanitarnych (0/8 i 0/9) glazura do 2m
- skucie istniejących posadzek, wylewka nowych i przygotowanie pod warstwę wykończeniową
- położenie nowej glazury (terakota) na posadzkach w pomieszczeniach sanitariatów (0/8 i 0/9) i przygotowalni(0/6) oraz gresu w wiatrołapie(0/1)
- w pozostałych pomieszczeniach wymiana istniejącej warstwy wykończeniowej posadzek na wykładzinę kauczukową typu „Nornament”,
- przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian we wszystkich pomieszczeniach klubu
- w pomieszczeniu biblioteki skucie tynków od strony ściany szczytowej, osuszenie i odgrzybienie ściany wraz z położeniem nowego tynku
- wymianę stolarki okiennej drewnianej na nową stolarkę PCV (dotyczy pomieszczenia wc dla niepełnosprawnych i przygotowalni)
- w pozostałych istniejących oknach PCV wymiana uszczelek na perforowane w celu poprawy działania wentylacji grawitacyjnej w całym obiekcie
- wymiana istniejących parapetów na nowe typu postforming
- poszerzenie niektórych otworów drzwiowych na głównych ciągach komunikacyjnych do 100cm
- wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami w całym obiekcie (w pomieszczeniach przygotowalni i biura zachowanie istniejących ościeżnic stalowych)
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- wymiana całej instalacji C.O. w obiekcie
- wymiana i remont instalacji elektrycznej* i telefonicznej wewnętrznej całości budynku
- roboty murarsko-tynkarskie tylko w miejscach prowadzenia nowych instalacji C.O. i elektrycznych oraz ościeży okiennych nowo instalowanych okien,
- łatanie bruzd w posadzkach i ścianach w miejscach prowadzenia nowych instalacji C.O. i elektrycznych,

PIWNICA:

- w pomieszczeniu kotłowni(-1/01) skucie istniejących tynków i osuszenie metodą iniekcji krystalicznej i odgrzybienie ścian, położenie glazury na pełną wys. pomieszczenia, oraz uszczelnienie i położenie nowej posadzki z gresu technicznego
- wymiana pieca gazowego, wraz z pompą i naczyniem wzbiórczym
- podwyższenie cokołu pod piecem do 25cm
- położenie gresu technicznego na schodach do kotłowni
- wymiana drzwi stalowych zewnętrznych do kotłowni

PODDASZE:

- wzmocnienie (usztywnienie) istniejącej konstrukcji drewnianej stropu nad parterem montowanymi po skosie deskami drewnianymi 3x12cm, dł. ok. 5,5m (patrz rys. poddasza i opis elementów konstrukcji)
- usztywnienie konstrukcji więźby dachowej wiatrownicami drewnianymi (patrz rys. poddasza i opis elementów konstrukcji)
- rozbiórka obudowy drewnianej istniejących kanałów wentylacyjnych sali głównej oraz odtworzenie kanałów z rur stalowych śr. 300mm w obudowie z wełny mineralnej i płyt OSB
- zabezpieczenie istniejącej więźby dachowej preparatami grzybo- i ogniochronnymi
- instalacja drabinki stalowej wyłazowej na wyższy poziom poddasza o wys.180cm i szer. 30cm
- wymiana drzwi stalowych zewnętrznych na strych

7.3. Zestawienie pomieszczeń

Piwnica:

-1/01 kotłownia	15,60 m ²
-1/02 schody	2,20 m ²
Razem	17,80 m²

Parter:

0/1 wiatrołap	4,00 m ²
0/2 hol	22,50 m ²
0/3 salka	38,30 m ²
0/4 korytarz	7,00 m ²
0/5 biuro	7,40 m ²
0/6 przygotowalnia	8,90 m ²
0/7 sala główna	108,70 m ²
0/8 WC d. dla niepełnosprawnych	4,90 m ²
0/9 WC m. ogólnodostępne	5,30 m ²
0/10 scena	20,67 m ²
0/11 biblioteka	21,70 m ²
0/12 magazynek	3,20 m ²
Razem	252,57 m²

Poddasze:

1/01 poddasze	201,10 m ²
Razem	201,10 m²
Razem	471,47 m²

7.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. Zaprojektowano wymianę drzwi wejściowych na bezprogowe o szer. w świetle między ościeżnicą skrzydłem dopełniającym min. 90cm.

Przewidziano także przystosowanie jednego z sanitariatów ogólnodostępnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych (umywalka i miska ustępową dla osób niepełnosprawnych+ pochwyty i poręcze). Zaprojektowano likwidację barier architektonicznych wewnątrz budynku poprzez poszerzenie niektórych otworów drzwiowych do min. 90cm w świetle ościeżnic, dodatkowo zaprojektowano niwelację progów i ujednolicenie poziomu posadzek we wszystkich pomieszczeniach w parterze budynku.

7.5. Podstawowe dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy –bez zmian	291,0 m ²
Powierzchnia użytkowa	270,37 m ²
Powierzchnia całkowita-bez zmian	469,60 m ²
Kubatura-bez zmian	1520,0m ³
Wys. zab.	7,2-9,0m

8. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne:

Posadowienie budynku bez zmian

ŁAWY FUNDAMENTOWE CEGLANYCH LUB KAMIENNYCH

- bez zmian

ŚCIANY FUNDAMENTOWE CEGLANE

- wzmocnienie i osuszenie metodą iniekcji krystalicznej;

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- zamurowanie niektórych otworów

ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE

- bez zmian;

NADPROŻA NAD POSZERZANYMI OTWORAMI DRZWIOWYMI

- nadproża nad poszerzonymi otworami drzwiowymi wzmocnić kątownikami stalowymi 120x75x8mm tak aby podparcie wynosiło min. 15cm.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

- z cegły dziurawki gr. 12cm (ściany powyżej 2,5m przebroić co czwartą spoinę kratowniczkami stalowymi lub bednarką w celu usztywnienia; dodatkowo górną krawędź zakończyć wieńcem żelbetowym o przekroju 12*15cm z betonu B15 zbrojonym dwoma prętami Ø12 ze stali 34GS) oraz z płyt GKF i GKFI na ruszcie stalowym gr. 7,5(2x1,25 płyta + stelaż 5cm-ścianka instalacyjna)

STROPY

- rozbiórka istniejącej podsufitki z płyt Suprema oraz wzmocnienie stropu drewnianego nad salą główną od strony poddasza deskami drewnianymi o przekroju 3x12cm i dł. Ok. 600cm z drewna sosnowego klasy min. C35. Dodatkowe docieplenie wykonać z wełny mineralnej o gęstości nie większej niż 0,35kN/m³, np. ISOROC ISOLIGHT-L. Dodatkowo od spodu belek poszycie z płyt OSB gr. 12mm.

SCHODY WEWNĘTRZNE

- projektuje się lekkie samonośne schodki w konstrukcji drewnianej ze stopnicami z płyt OSB gr 2cm na podium sceniczne

SCHODY ZEWNĘTRZNE

- nie dotyczy

PODCIĄGI I NADPROŻA

- bez zmian, nad poszerzonymi otworami drzwiowymi wzmocnienie za pomocą kątowników stalowych 120x75x8mm tak aby podparcie wynosiło min. 15cm.

DACH

- dwuspadowy bez zmian
- konstrukcja drewniana więźby (więźba dachu głównego - zaprojektowano dodatkowe wiatrownice drewniane o przekroju 3x10cm z drewna min. C30)
- więźba dachu nad budynkiem przylegającym- bez zmian

uwaga! - w trakcie wymiany pokrycia dachowego w razie stwierdzenia złego stanu technicznego konstrukcji dachowej wymienić niezbędne elementy.

9. Izolacje:

IZOLACJA TERMICZNA

- Ściany zewnętrzne-bez zmian

Dodatkowe ocieplenie stropu nad parterem-wełna mineralna 12cm

Metrowy pas styropianu twardego gr. 5cm wzdłuż ścian zewnętrznych budynku

IZOLACJA AKUSTYCZNA

- Bez zmian

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma istniejących ścian fundamentowych –wykonać metodą iniekcji krystalicznej
- pozioma posadzek parteru - folia w płynie
- pozioma posadzki piwnicy(kotłownia)-3warstwy masy bitumicznej SUPERFLEX10 firmy Deitermann zbrojone siatką z włókna szklanego
- pionowa ścian fundamentowych piwnicy(kotłowni) od środka metodą iniekcji krystalicznej

10. Projektowane rozwiązania materiałowe.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - ISTNIEJĄCE

- uzupełnienie ubytków powstałych przy wymianie stolarki okiennej(rejon ościeży i parapetów) tynkiem cem.-wap.
- otynkowanie zamurowywanych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych
- malowanie farbą emulsyjną akrylową zewnętrzną w kolorze elewacji

ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE

- przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian farbą emulsyjną we wszystkich remontowanych pomieszczeniach,
- łatanie bruzd w miejscach prowadzenia nowych instalacji C.O. i elektrycznych-tynk gipsowy
- w pomieszczeniach: sanitarnych glazura do 2 m, w przygotowalni i salce 150-cio centymetrowy fartuch z glazury wzdłuż blatu i przy umywalce na klej wodoodporny
- w sali ogólnej lamperia, odbojnica do wys. 121,5cm z paneli z płyt meblowych laminowanych

ŚCIANY WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

- z cegły dziurawki gr. 12cm
- tynkowane obustronnie tynkiem gipsowym
- wykończenie ścian farbą emulsyjną białą (w sanitariatach i pom. gospodarczym glazura do wys. 2,0m, w pomieszczeniu przygotowalni wzdłuż blatu roboczego i w salce przy umywalce fartuch z glazury wys. 150cm)
- z płyt GKFI(w pom. wilgotnych) na ruszcie stalowym z gr. 7,5cm(2x1,25 płyta + stelaż 5cm jako ścianka instalacyjna), gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną

SUFITY

- istniejące: szpachlowanie, przetarcie, gruntowanie i malowanie w pomieszczeniach objętych zakresem remontu,(gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną

- projektowane: podwieszane z płyt GKF na ruszcie stalowym,(gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą emulsyjną

POSADZKI

przewiduje się skucie istniejących posadzek i położenie nowych posadzek cienkowarstwowych wraz z izolacją wodochronną w pomieszczeniach

posadzki projektowane:

- wc i pomieszczenie przygotowalni– terakota
- przedsionek – gres matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, o min. wym. 30x30cm
- pozostałe pomieszczenia parteru – wykładzina kauczukowa (typu noraplan)
- kotłownia – gres techniczny

STOLARKA OKIENNA

- wymiana pozostałych okien drewnianych na okna z profili PCV grupie materiałowej 2.1 o współczynniku dla szklenia min. $U_{min} = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$, szyby zespolone
- wymiana uszczelki w istniejących oknach na nowe z perforacją w celu poprawienia mikrowentylacji istniejących okien PCV

PARAPETY

- typu postforming

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- wymiana na drzwi antywłamaniowe
- wymiana drzwi stalowych do kotłowni i na poddasze na stalowe wraz z wymiana ościeżnic

DRZWI WEWNĘTRZNE

- projektowane - drewniane wg zestawienia stolarki drzwiowej

OBRÓBKI BLACHARSKIE, OPIERZENIA

- z blachy ocynkowanej.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- z blachy ocynkowanej lub systemowe w systemie okien PCV

DACH

- nad budynkiem głównym: blacha dachówkowa
- nad budynkiem przyległym: dachówka ceramiczna

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- PCV

KOMINY

- kominy istniejące do przemurowania od poziomego stropu nad parterem (zaprawa szczelna), powyżej dachu cegła klinkierowa

11. Instalacje wewnętrzne wg. opracowań branżowych.

Instalacja wod-kan:

- wymiana instalacji wod_kan w rejonie sanitariatów, przygotowalni i salki na parterze, (szczegóły w opracowaniu branżowym)

Instalacje grzewcze:

- wymiana instalacji c.o (szczegóły w opracowaniu branżowym)

Instalacja gazowa:

- wymiana pieca gazowego w kotłowni w piwnicy (szczegóły w opracowaniu branżowym)

Instalacja wentylacji:

- (szczegóły w opracowaniu branżowym)

Instalacja elektryczna:

w części objętej remontem nowoprojektowana instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa i telefoniczna.

12. Instalacje zewnętrzne.

Instalacja wod-kan

- odprowadzenie wody deszczowej-bez zmian (wymiana rynien i rur spustowych na budynku wyższym)

Instalacja gazowa:

- bez zmian

Instalacja elektryczna:

- bez zmian

Instalacja telefoniczna:

- bez zmian

13. Charakterystyka ekologiczna obiektu .

- Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach własnej działki.
- Remontowany budynek nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska.

Odpady powstałe podczas remontu, gruz rozbiórkowy, stara stolarka okienna oraz rozebrane elementy starego pokrycia dachowego będą wstępnie segregowane i gromadzone w specjalnych pojemnikach na gruz ustawionych na terenie budowy i usuwane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, z którymi wykonawca lub inwestor podpisze umowę na odbiór i utylizację.

14. Uwagi końcowe.

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Szczecin grudzień 2007

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

mgr inż. Maciej Mielczarek

6. RYSUNKI

5.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

OCENIAJĄCA STAN TECHNICZNY BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ PRZY UL. GRANICZNEJ 31

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1.1. PRZEDMIOT EKSPERTYZY

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Dobrej Szczecińskiej.

1.2. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów budynku oraz ustalenie ewentualnego niezbędnego zakresu napraw w ścianach zewnętrznych pod kątem funkcji, jaką pełni.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Inwentaryzacja budowlana

2.3. Wizja lokalna

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt składa się z dwóch połączonych ze sobą funkcjonalnie budynków. Zespół tych budynków to parterowy, podpiwniczony na fragmencie obiekt użyteczności publicznej z biblioteką, salą ogólną oraz zapleczem sali w parterze, kotłownią w piwnicy i poddaszem nieużytkowym. Piwnica i poddasze dostępne są z zewnątrz. Oba budynki posiadają dach dwuspadowy, pierwszy płaski o nachyleniu ok. 19 stopni, oraz drugi stromy o nachyleniu ok. 45 stopni.

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, między piwnicą (kotłownią) a parterem (sceną) strop Kleina na belkach stalowych.

- ściany piwnic: murowane z cegły pełnej gr. ok. 35-40cm;

- ściany wewnętrzne i zewnętrzne konstrukcyjne: murowane z cegły ceramicznej gr. ok. 25-32cm zewnętrzne i ok. 20-25cm wewnętrzne;

- stropy: między częścią podpiwniczoną a parterem strop Kleina na belkach stalowych; między parterem a poddaszem w niższej części parteru budynku głównego strop drewniany na belkach drewnianych 18x14cm z podsufitką z desek, oraz strop drewniany na belkach drewnianych 12x6cm z podsufitką z płyt cementowo-wiórowych typu Suprema w części wyższej parteru, całość belkowania

rozparta na dźwigarach kratowych, drewnianych stanowiących główną konstrukcję nośną dachu;

- schody: do piwnicy żelbetowe wylewane ;
- nadproża: stalowe lub ceglane;
- dach: w budynku głównym: dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, na dźwigarach kratowych o nachyleniu ok. 19 stopni, pokrycie: deskowanie plus papa asfaltowa na lepiku asfaltowym; nieocieplany; w części budynku od strony sąsiada: dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, krokwiowy o nachyleniu ok. 45 stopni, pokrycie: dachówką cementową na łątach drewnianych, nieocieplony. Widoczne są nieliczne zawilgocenia elementów więźby. Podczas prowadzenia prac remontowych elementy te należy osuszyć. W przypadku stwierdzenia znacznej korozji elementów, co może zostać zauważone w trakcie robót budowlanych, elementy te należy wymienić.

Konstrukcja budynku

- dach – stan konstrukcji ocenia się jako dobry, widoczne są jedynie miejscowe zawilgocenia;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne - nie są widoczne ślady zawilgoceń w ścianach, zauważalne są nieliczne spękania, które należy sklamrować podczas prowadzenia prac remontowych; stan dobry;
- stropy – stan konstrukcji ocenia się jako dobry. Z uwagi na projektowane podwieszenie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych nad salą ogólną konieczne jest usunięcie płyt wiórowo-cementowych w celu odciążenia konstrukcji stropu. Dodatkowo na dźwigarach drewnianych należy ułożyć ukośnie deski gwoździowane do dźwigarów celem usztywnienia ich w płaszczyźnie poziomej i umożliwienia przejścia dla osoby prowadzącej doraźną kontrolę poddasza.

4. WARUNKI POSADOWIENIA

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie na ławach fundamentowych ceglanych, podwaliny pod fundament prawdopodobnie kamienne. Grunt pod fundamentem ocenia się jako stabilny, jednak z uwagi na napływ wód opadowych mogących pogorszyć warunki gruntowe zaleca się wykonanie odpływu tych wód tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla fundamentów obiektu. W ścianach zauważalne są nieliczne rysy, których powstanie mogło zostać spowodowane właśnie nieprawidłowym odprowadzeniem wody. Fundamenty nie posiadają izolacji poziomej. Wymagane jest jej wykonanie podczas prowadzenia prac remontowych.

5. OCENA

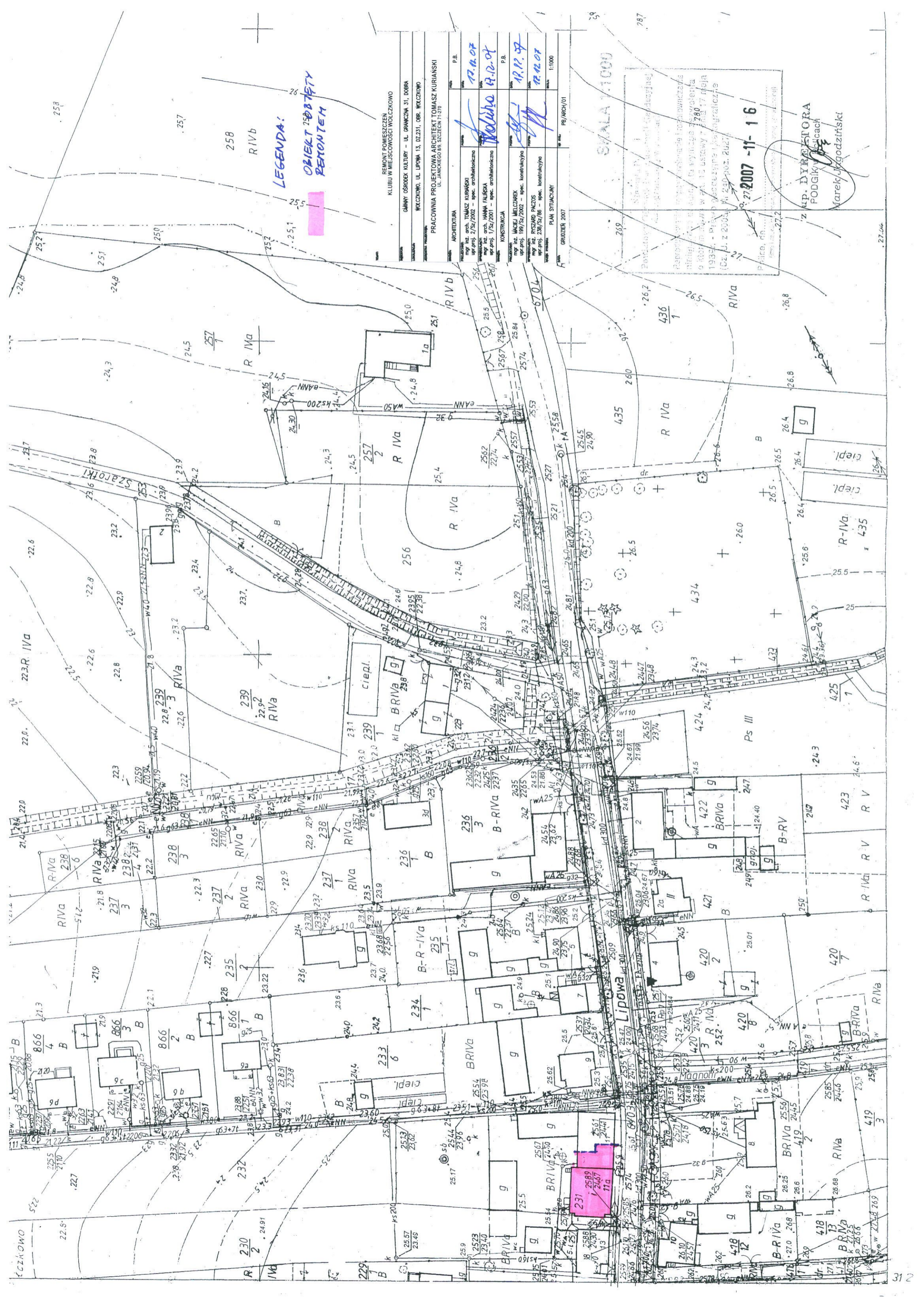
Budynek Gminnego Ośrodka Kultury ocenia się jako znajdujący się w dobrym stanie technicznym. Główne elementy techniczne zachowane są dobrze. Należą do nich:

- fundamenty
- ściany nośne
- konstrukcja dachu
- konstrukcja stropów

Budynek spełnia warunki bezpiecznego użytkowania, jego stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i umożliwia przeprowadzenie projektowanego

remontu i modernizacji. Nie jest przewidywana zmiana sposobu użytkowania, która spowodowałaby zwiększenie obciążeń normowych. Ingerencja w elementy konstrukcyjne jest nieznaczna, polegająca na niewielkim poszerzeniu niektórych otworów drzwiowych. Nie spowoduje to zmiany rozkładu obciążeń przenoszonych na fundamenty, a co z tego wynika, nie wpłynie na nośność gruntu pod fundamentami. Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić metodą bezwstrząsową, aby nie naruszyć elementów nośnych obiektu.

**OPRACOWAŁ: mgr inż. Maciej Mielczarek
nr upr. 199/Sz/2002**



LEGENDA:
**OBIEKT ZABYTEŁY
 REMONTU**

REMONT POMIESZCZEN
 KLUBU W MIEJSCOWOŚCI WOLCZKOWO
 GŁÓWNY OSRODEK KULTURY – UL. GRANICZNA 31, DOBRA
 WOLCZKOWO, UL. LIPOWA 13, 02-231, OBR. WOLCZKOWO
 PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI
 UL. JANKOWIEC 89, SZCZECIN 71-210

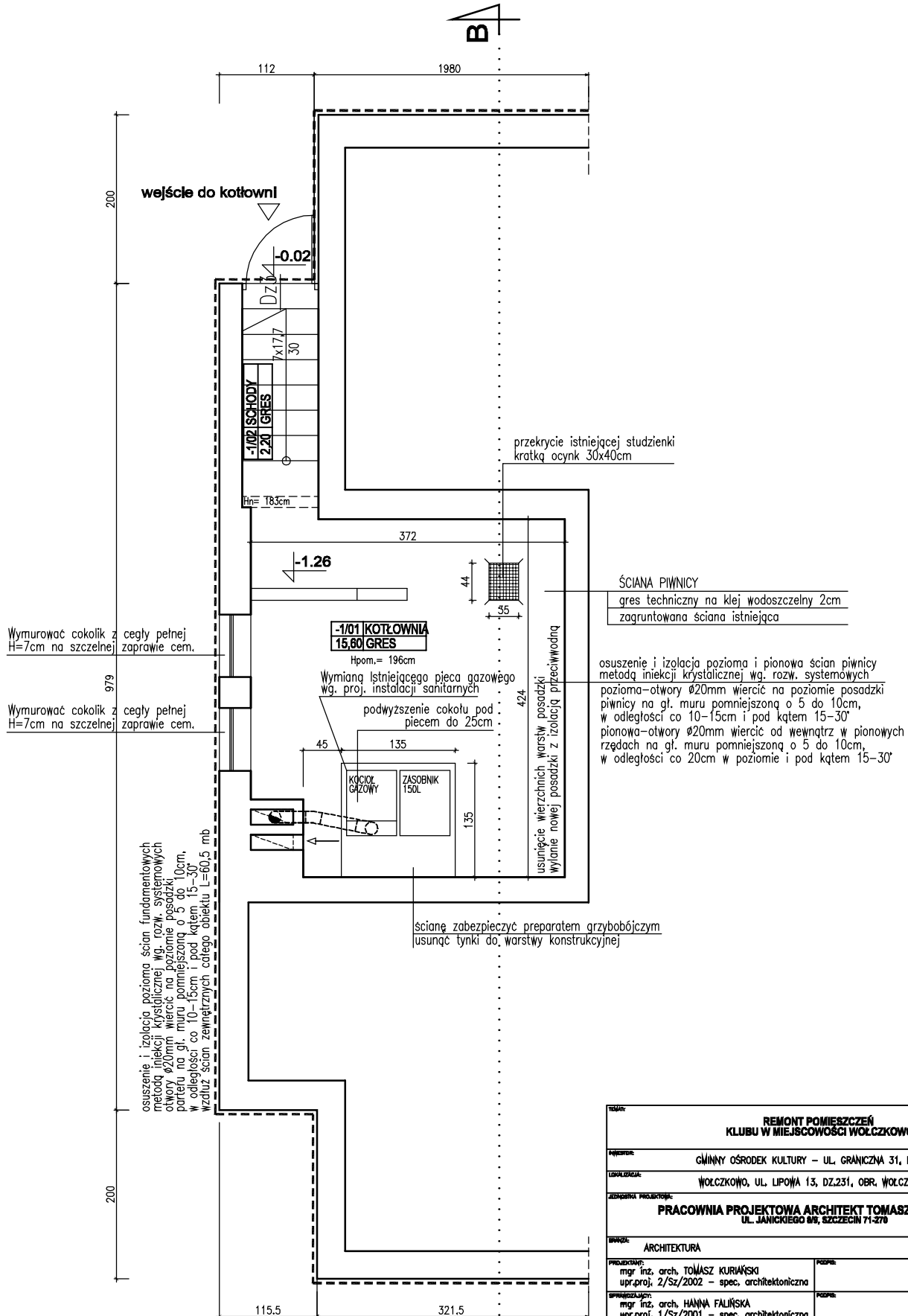
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczna	17.12.07	P.B.
PROJEKTOWANIE	mgr inż. arch. HANNA PAŁUSKA upr. proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczna	17.12.07	P.B.
KONSTRUKCJA	mgr inż. inż. MACIEJ MELCZAK upr. proj. 19/Sz/2002 – spec. konstrukcyjna	17.12.07	P.B.
OPRACOWANIE	mgr inż. inż. RYSZARD PAĆZOS upr. proj. 238/Sz/06 – spec. konstrukcyjna	17.12.07	P.B.
INSTRUMENTACJA	PLAN STALOWY		
DATA	GRUDZIEŃ 2007		1:1000

SIŁALA 1:1000

z UP. DYREKTORA
 PODGÓRNYCH
 Marek Jagodziński

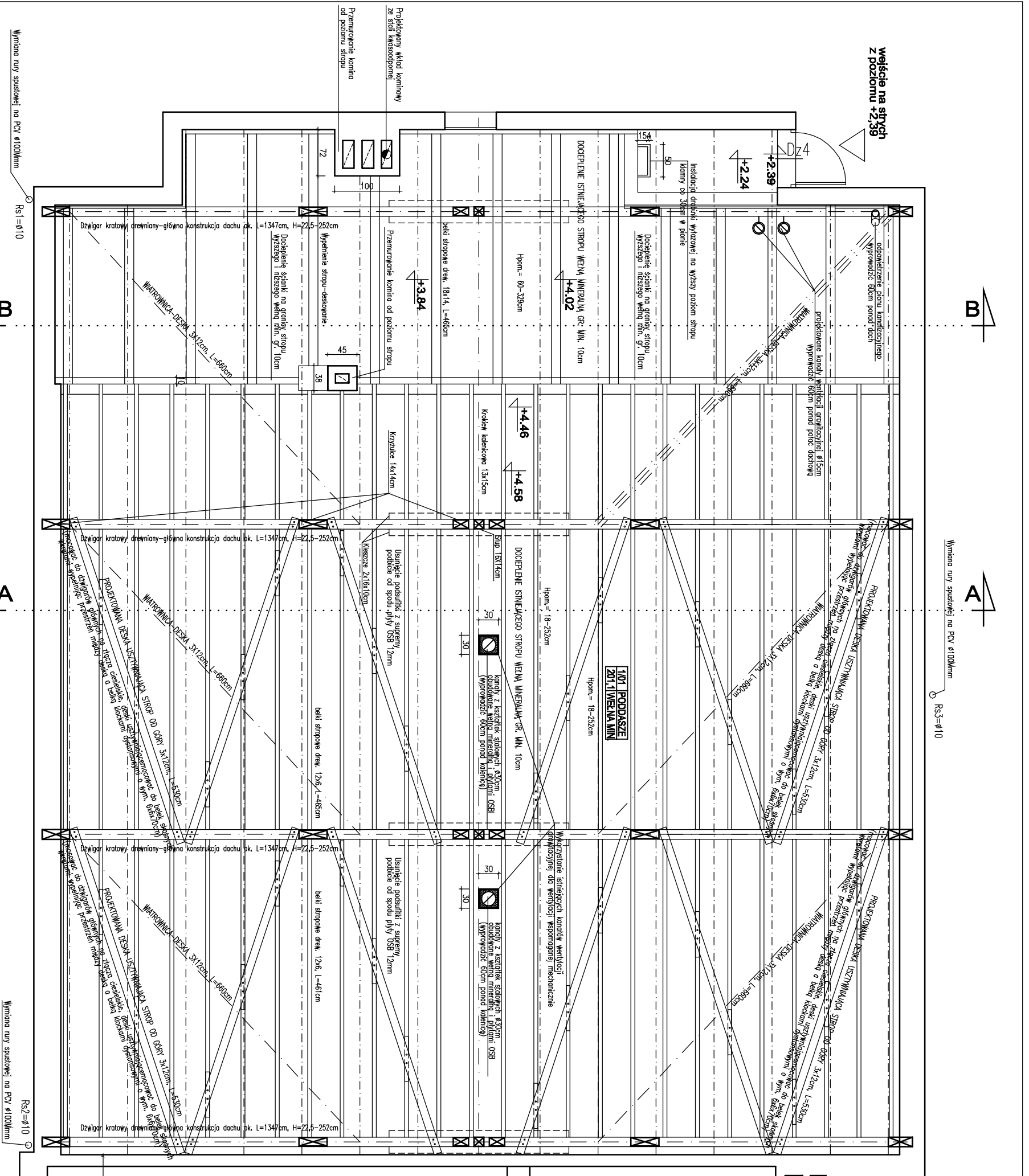
27.2007-11-16

RZUT PIWNICY pow. 17,80m²



Tytuł: REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU W MIEJSCOWOŚCI WÓLCZKOWO			
Miejscowość: GMINNY OŚRODEK KULTURY – UL. GRANICZNA 31, DOBRA			
Adres: WÓLCZKOWO, UL. LIPOWA 13, DZ.231, OBR. WÓLCZKOWO			
Adaptacja projektu: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/8, SZCZECIN 71-270			
branża: ARCHITEKTURA	autor: mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczna	projektant: mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczna	data: P.B.
branża: KONSTRUKCJA	autor: mgr inż. MACIEJ WIELCZAREK upr.proj. 199/Sz/2002 – spec. konstrukcyjna	projektant: mgr inż. RYSZARD PACZOS upr.proj. 238/Sz/86 – spec. konstrukcyjna	data: P.B.
tytuł rysunku: RZUT PIWNICY	skala: 1:75	data: GRUDZIEŃ 2007	nr rysunku: PB/ARCH/02

wejście na stdach
z poziomem +2,39



RZUT PODDASZA pow. 201,1m²



Wymiar rury spustowej na PCV ø100mm
R1=ø10

Wymiar rury spustowej na PCV ø100mm
R2=ø10

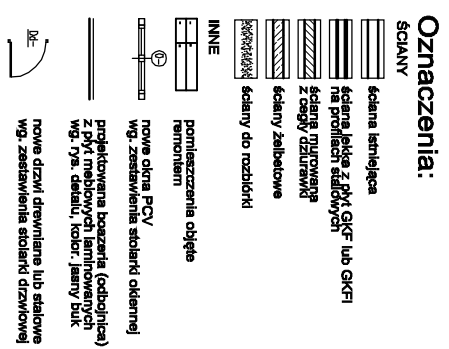
Wymiar rury spustowej na PCV ø100mm
R3=ø10

Przemocowanie komina
do poziomu podłogi dachowej
Uchronienie ścianki przed
wyciekami wentylacji mechanicznej

- UWAGI:**
1. Docięlenie łatki blachy stropu wełna mineralna, min. gr. 10cm.
 2. Rozłożenie łatki blachy podłogi z płyt cementowo-włnowych (EUPERM)
 3. Ułożenie blachy łatki blachy stropu nad całą powierzchnią podłogi z płyt OSB gr. 12mm
 4. Wszystkie elementy drewniane konserwacji dachu
 5. Zaplanowano wymiarę pokrycia dachu głównego z papy i desek, na barierkach, rozkładę łatki blachy stropu z papy i desek, oraz ułożenie podłogi z zamkniętymi płytami OSB gr. 12mm.
 6. Wszystkie łatki blachy stropu przetrzymać od poziomu stropu poddasza z cegły pełnej na zaprawie szczernej
 7. Na cegła dachu budynku sąsiadnego wymiarów dachówek na ceramiczną (opcjonalnie na całokształt) wymiaru dachówek, list oraz poddasza foli dachowej.
 8. W razie stwierdzenia złego stanu elementów, konserwacji dachu należy za elementy wymienić.
 9. Wszystkie przejścia kanałów wentylacyjnych i kominowych przez podłogę dachową wykonać jako szczerne wg rozmiarów systemowych.
 10. Przed rozpoczęciem robót wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

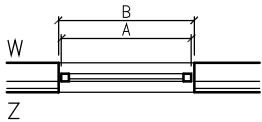
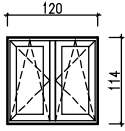
**Poddasze niedostępne
(wasność sąsiada)**

Pomieszczenia niedostępne



<p>KLUB WYMIESZCZONO</p> <p>REMONT POMIESZCZENIA</p> <p>KLUBU WYMIESZCZONO</p> <p>GLÓWNY OSRODEK KULTURY - UL. GRANICZNA 31, DOBRA</p>	
<p>1737</p>	<p>1737</p>
<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŁAŃSKI UL. MARCELO 8A, SZCZESZYN 71-500</p>	<p>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŁAŃSKI UL. MARCELO 8A, SZCZESZYN 71-500</p>
<p>ARCHITEKTURA</p> <p>mgr inż. arch. TOMASZ KURIŁAŃSKI mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA</p>	<p>ARCHITEKTURA</p> <p>mgr inż. arch. TOMASZ KURIŁAŃSKI mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA mgr inż. arch. ANNA FAJERSKA</p>
<p>KONSTRUKCJA</p> <p>mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA</p>	<p>KONSTRUKCJA</p> <p>mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA mgr inż. inż. WŁOŚCIŁAWA</p>
<p>RZUT PODDASZA</p>	<p>RZUT PODDASZA</p>
<p>GRUDZIEŃ 2007</p>	<p>1737</p>

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIA WG PROJEKTU			O1	O2
SCHEMAT				
WYMIAR ZESTAWCZY (cm)			90x155	142x146
A	WYMIAR ZEWNĘTRZNY RAMY (mm)	Sz	1550	1460
		H _z	900	1420
B	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S _o	1580	1480
		H _o	920	1440
ILOŚĆ			PODWÓJNE	PODWÓJNE
PARTER			1	2
RAZEM			1	2
UWAGI			PROFIL PCV TRZYKOMOROWY SZKLENIE ZESPOLONE 4/16/4 WSP. k=1.1W/m ² xK IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA R _w =35dB UCHYLNO-ROZWIERALNE MIKROWENTYLACJA KOL. BIAŁY	PROFIL PCV TRZYKOMOROWY SZKLENIE ZESPOLONE 4/16/4 WSP. k=1.1W/m ² xK IZOLACYJNOŚĆ AKUSTYCZNA R _w =35dB UCHYLNO-ROZWIERALNE MIKROWENTYLACJA KOL. BIAŁY

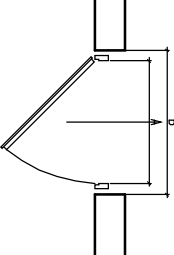
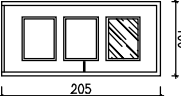
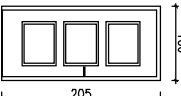
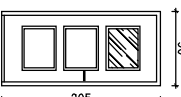
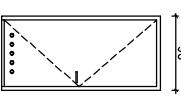
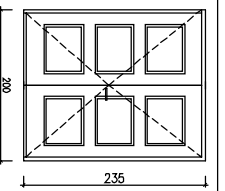
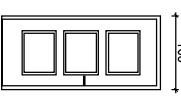
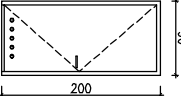
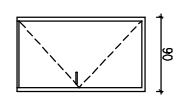
UWAGA!

PRZED WYKONANIEM OKIEN WYMIARY ORAZ ILOŚĆ OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE WIDOK OKIEN OD ZEWNĄTRZ.

OKNO P-PRAWE, L-LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA

REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU W MIEJSCOWOŚCI WÓLCZKOWO		
MIEJSCOWOŚĆ: GŁÓWNY OŚRODEK KULTURY – UL. GRANICZNA 31, DOBRA		
LOKALIZACJA: WÓLCZKOWO, UL. LIPOWA 13, DZ.231, OBR. WÓLCZKOWO		
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIŃ 71-270		
MIAŁO: ARCHITEKTURA		PODR: P.B.
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczna	PODRIS: _____	DATA: _____
SPRACOWAŁA: mgr inż. arch. HANNA FAŁŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczna	PODRIS: _____	DATA: _____
WZĄSK WYKONANIE: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		SKALA: 1:100
DATA: GRUDZIEŃ 2007	NR RYS.: PB/ARCH/09	

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA WG. PROJEKTU	Dd1	Dd2	Dd3	Dd4	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4
SCHEMAT 								
WYMIAR ZESTAWCZY SKRZYDEŁ (cm)	90x200	90x200	80x200	80x200	2x90x230	90x205	80x195	80x145
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (mm)	Sz	900	800	800	2x900	900	800	800
	Hz	2000	2000	2000	2300	2050	1950	1450
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S _o	1000	1000	900	2000	1000	900	900
	H _o	2050	2050	2050	2350	2100	2000	1500
ILUŚĆ	L	L	L	L	DWUSKRZYDŁOWE	L	L	L
PIWNICA	-	-	-	-	-	-	1	-
PARTER	1	1	1	1	1	1	-	-
PODDASZE	-	-	-	-	-	-	-	1
MATERIAŁ	DRZWI DREWNIANE DREWNIANA	DRZWI DREWNIANE DREWNIANA	DRZWI DREWNIANE STALOWA	DRZWI DREWNIANE DREWNIANA	DRZWI STALOWE W OKLEINIE STALOWA	DRZWI STALOWE W OKLEINIE STALOWA	DRZWI STALOWE STALOWA	DRZWI DREWNIANE NA PODDASZU STALOWA
OŚCIEŻNICA	STANDARDOWE	STANDARDOWE	STANDARDOWE	STANDARDOWE	POTRÓJNE WZMOCNIONE WKL. PATENT. + ZAMEK TPU CERBA	POTRÓJNE WZMOCNIONE WKL. PATENT. + ZAMEK TPU CERBA	POTRÓJNE WZMOCNIONE WKLADKA PATENTOWA	POTRÓJNE WZMOCNIONE WKLADKA PATENTOWA
ZAWIASY	BLOKADA ŁAZIENKOWA	WKLADKA PATENTOWA	WKLADKA PATENTOWA	BLOKADA ŁAZIENKOWA	2,0 W/m ² αk	2,0 W/m ² αk	-	-
ZAMEK	-	-	-	-	35dB	35dB	-	-
IZOLACJA TERMICZNA	-	-	-	-	-	-	-	-
IZOLACJA AKUSTYCZNA	-	-	-	-	-	-	-	-
ODPORNOŚĆ POŻAROWA	-	-	-	-	-	-	-	-
PRZESZKLENIE	SZKŁO SVG MAT	-	SZKŁO SVG MAT	-	-	-	-	-
UWAGI	DRZWI DO WC W SALI GŁÓWNEJ PODŁOŻE WENTYLACYJNE O POWIERZCHNI PRZEKR. MIN.0,022m ² OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CALVADOS	DRZWI DO BIBLIOTEKI I SALI ANTYKAMANIOWE OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CALVADOS	DRZWI DO MAGAZYNKU, PRZYGOTOWALNI I BIURA PODŁOŻE WENTYLACYJNE O POWIERZCHNI PRZEKR. MIN.0,022m ² OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CALVADOS	DRZWI WENETRZNE W SANITARIATACH OTWORY WENTYLACYJNE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI PRZEKR. MIN.0,022m ² KOLOR: BIAŁY	DRZWI ZEWNETRZNE WŁASCIONE Z BLOKADĄ SKRZYDŁA BEZPROSOWE ANTYKAMANIOWE OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CALVADOS	DRZWI ZEWNETRZNE WŁASCIONE BEZPROSOWE ANTYKAMANIOWE OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CALVADOS	DRZWI ZEWNETRZNE DO KOTŁOWNI OTWORY WENTYLACYJNE Z SIATKA PRZEZCIEW OZWADOM I GRZONIONO O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI PRZEKR. MIN.0,022m ² KOLOR: STALOWO SZARY	DRZWI ZEWNETRZNE NA PODDASZU KOLOR: STALOWO SZARY

UWAGA!
PRZED WYKONANIEM DRZWI WYMIARY ORAZ ILOŚĆ OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
WIDOK DRZWI OD ZEWNĄTRZ : P-PRAWE, L-LEWE OZNACZA POŁOŻENIE
ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA

REMONT POMIESZCZEŃ KLUBU W MIEJSCOWOŚCI WÓLCZYKOWO	
Właściciel:	GŁÓWNY OŚRODEK KULTURY - UL. GRANICZNA 31, DOBRA
Adres:	WÓLCZYKOWO, UL. LIPYNA 13, 02-231, OBR. WÓLCZYKOWO
Wykonawca:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. MARCHESKO 8A, SZCZESZYN 75-010
Projektant:	ARCHITEKTURA
Opis:	Projekt arch. Tomasz Kurński Wzrost: 2/5/2002 - spec. architektura
Opis:	mgr inż. arch. Hanna Falińska mgr inż. 1/Sz/2001 - spec. architektura
Opis:	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
Opis:	11:00
Opis:	PJ/AR/10
Opis:	GRUDZIEŃ 2007

7.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126)

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Klub w miejscowości Wołczkowo
ul. Lipowa 13, gm. Dobra, pow. Police, woj. Zachodniopomorskie

2. INWESTOR:

Gminny Ośrodek Kultury
72-003 Dobra, ul. Graniczna 31

3. GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCH. TOMASZ KURIAŃSKI
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin ul. Janickiego 8/9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- rozbiórka niektórych ścian działowych, poszerzanie otworów drzwiowych w ścianach istniejących, wewnętrznych budynku, budowa nowych ścian działowych
- demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej
- montaż i przebudowa instalacji wewnętrznych
- prace wewnętrzne wykończeniowe
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykończenie elewacji i montaż balustrad
- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana rynien i rur spustowych

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa, budynki gospodarcze

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Nie występują.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY :

- roboty przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów.

Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Szczecin
grudzień 2007

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański