

Dobra, 03.12.2008r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.SG.341-61/08r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: Budowa ulicy Nowowiejskiej w Bezzreczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z finansowaniem spłacanym przez Zamawiającego”

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „budowę ulicy Nowowiejskiej w Bezzreczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą wraz z finansowaniem spłacanym przez Zamawiającego” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 i 4 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 08.171.1058) wyjaśniamy:

Pytanie 1:

Prosimy o doprecyzowanie zapisów w SIWZ dot. podania przez Oferenta ceny oferty. W SIWZ pkt 4 rozdziału X (*prawidłowo rozdz. IX - dop. Zamawiającego*) brzmi „W ofercie cenowej wykonawca wpisuje cenę brutto oraz stawkę podatku VAT – za realizację przedmiotu zamówienia”, natomiast pkt. 11 „Ceną oferty jest suma ceny za wykonanie robót budowlanych i odsetek liczonych kwartalnie dla WIBOR 1M z dnia otwarcia ofert + marża za okres spłaty” oraz pkt. 1 rozdziału X (*prawidłowo rozdz. XI- dop. Zamawiającego*) „Cena obejmuje cenę wykonania robót budowlanych oraz odsetki liczone kwartalnie przez Bank dokonujący wykupu wierzytelności przez okres 108 miesięcy wg. WIBOR 1M z dnia otwarcia ofert + marża za cały okres spłaty”. W związku z powyższymi zapisami czy oferta winna zawierać koszt robót budowlanych oraz koszt odsetek z obsługi zadłużenia przez Zamawiającego w związku z wykupem wierzytelności? Jeżeli tak to prosimy o zmianę daty stawki bazowej WIBOR 1M (z dnia otwarcia ofert na wcześniejszą np. 01-12-2008r) niezbędnej do obliczenia kosztu obsługi zadłużenia przez Zamawiającego, ponieważ obliczenie kosztów wg zapisów SIWZ w dniu otwarcia ofert może skutkować niezłożeniem oferty w terminie określonym w SIWZ z uwagi na krótki czas. Czy może w ofercie wystarczy podać parametry cenowe, które obowiązywałyby w przypadku wyboru oferty banku (marża doliczana do WIBOR-u, wszystkie prowizje obowiązujące w trakcie trwania umowy, itp.)?

Odpowiedź 1:

Rozdział IX pkt 11 określa, że ceną oferty jest suma ceny za wykonanie robót budowlanych i odsetek liczonych kwartalnie dla WIBOR 1M z dnia otwarcia ofert + marża za okres spłaty, z tym, że WIBOR 1M z dnia otwarcia ofert zostanie ustalony przez Zamawiającego, aby oferty były porównywalne. W związku z powyższym, w punkcie nr 2, Załącznika nr 1 SIWZ- ofercie cenowej, Wykonawca podaje wielkość marży (zawierającej wszystkie koszty obsługi wykupu wierzytelności), którą Zamawiający doliczy do stawki referencyjnej WIBOR 1M ustalonej na dzień otwarcia ofert. Zamawiający fakultatywnie dopuszcza możliwość obliczenia całości kosztu obsługi zadłużenia wg stawki WIBOR 1M na dzień 01.12.2008r. i przedstawienia jej odrębnie od oferty cenowej.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmian zapisu w SIWZ rozdział XII pkt. 6 o następującej treści: podpisanie umowy na roboty budowlane z Wykonawcą nastąpi na dwa dni wcześniej, niż podpisanie umowy o wykup wierzytelności przez strony: Gminę, Wykonawcę i Bank. Informujemy, że umowa o wykup wierzytelności jest podpisywana przez 3 strony: Gminę, Bank i Wykonawcę. Ponadto Bank aby mógł zawrzeć umowę o wykup wierzytelności musi dokonać przeanalizowania podpisanej umowy o

roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą pod kątem zmian zapisów umowy, które mogłyby naruszać interes Banku. Ponadto z uwagi na to, że umowa wykupu wierzytelności zawiera niektóre postanowienia umowy na roboty budowlane, niezbędny jest czas na sporządzenie trójstronnej umowy.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany zapisu SIWZ poprzez dodanie w załączniku nr 5 – wzorze umowy zapisu punktu 6. w paragrafie nr 17 brzmiącego:

„Umowa na roboty budowlana zawarta między zamawiającym a wykonawcą staje się nieważna jeżeli w terminie 2 dni roboczych od jej podpisania nie zostanie zawarta umowa trójstronna o wykup wierzytelności”

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia zapisów w SIWZ określonych w rozdziale XIV pkt. II ppkt. 1 litera c i d?,

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że wykreśla zapisy w rozdziale XIV SIWZ pkt. II ppkt. 1 litera c) i d).

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w SIWZ dot. okresu karencji w spłacie kapitału i odsetek do 12 miesięcy od daty podpisania umowy na wykup wierzytelności, nie może być dłuższy niż 1 miesiąc od terminu zakończenia przedsięwzięcia inwestycyjnego?

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że dodaje zapis jako ppkt j punktu II 1. Rozdziału XIV SIWZ i otrzymuje on brzmienie:

„Okres karencji w spłacie kapitału i odsetek wynosi maksymalnie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy na wykup wierzytelności.”

Pytanie 5:

na jaki dzień przyjąć spłaty rat kapitałowych i odsetkowych w całym okresie spłaty zobowiązania?

Odpowiedź 5:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie 5 wprowadza w pkt. II 1.g) rozdziału XIV SIWZ zmianę zapisu i otrzymuje on teraz brzmienie:

„g. Pierwsza rata spłaty zadłużenia nastąpi ostatniego dnia następnego miesiąca po odbiorze końcowym robót i przedłożeniu faktury Zamawiającemu, wysokość pierwszej raty naliczana będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy w danym kwartale (np. 2 miesiące VIII i IX x wysokość miesięcznej raty), a następne raty płacone będą na ostatni dzień każdego kwartału.”

Pytanie 6:

proszę o podanie przybliżonej daty podpisania umowy o wykup wierzytelności,

Odpowiedź 6:

Przybliżony termin podpisania umowy o wykup wierzytelności to ok. 15 stycznia 2009r.

Pytanie 7:

przedłożenia harmonogramu spłat kapitału ponieważ występują rozbieżności w SIWZ pomiędzy rozdziałem XIV pkt II ppkt. 1 litera e, a załącznikiem nr 5 do SIWZ - §1 ust.5 pkt.3,

Odpowiedź 7:

Zamawiający informuje, że nastąpiła pomyłka w zapisie załącznika nr 5 do SIWZ – wzoru umowy

§1 ust.5 pkt.3. Prawidłowy zapis powinien brzmieć tak jak w rozdziale XIV pkt. II ppkt. I litera e, wobec powyższego zapis wzoru umowy otrzymuje brzmienie :

„3) spłata wykupionej przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego przez okres 108 miesięcy w ratach kwartalnych”

Pytanie 8:

jaką zastosować metodę naliczania odsetek od kapitału: kalendarz rzeczywisty, czy 360/30?

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że należy zastosować do obliczeń kalendarz obrachunkowy tj. 360/30.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp **dokonuje zmiany treści** specyfikacji istotnych warunków zamówienia **poprzez zmianę zapisu w pkt. 1 rozdziału VII** i otrzymuje on teraz brzmienie: „**1. Termin wykonania zamówienia: maksymalnie do dnia 30.10.2009r.**”

Wobec powyższego na podstawie art. 12a. ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający informuje, że **przedłuża termin składania ofert do dnia 18.12.2008r. do godz. 9:00.** Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy w Dobrej ul. Szczecińska 16a, pok. nr 8 sekretariat.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 18.12.2008r. o godz. 9:30 w Sali konferencyjnej „0” Urzędu Gminy w Dobrej ul. Szczecińska 16a.

Z up. Wójta Gminy
Adamska
mgr Rozalia Adamska
SEKRETARZ GMINY