

Dobra, dn. 20.11.2008r.

Wykonawcy Wszyscy

WKI.Zp.MP.341-62/08r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „ Modernizacja drogi w ul. Tęczowej w miejscowości Mierzyn ”

W związku z zapytaniem Wykonawcy, zgodnie z art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2008r. nr 171, poz. 1058 ze zm.), wyjaśniamy:

Pytanie 1

Zamawiający żąda wykonania robót w 2008r. na kwotę 95000,00 zł brutto (77868,85 zł netto), co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury przejściowej za I – szą część robót, na w/w kwotę zgodnie z § 11 pkt 6 załączonego do SIWZ wzoru umowy. Przetarg odbędzie się w dniu 27.11.2008 r. Umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty – będzie to co najmniej 04 lub 05.12.2008r. Na wykonanie I – szej części robót o w/w wartości pozostanie około 16 dni roboczych, co już stawia pod znakiem zapytania możliwość wykonania tej części robót. Należy również wziąć pod uwagę iż miesiąc grudzień jest zimową porą roku i mogą wystąpić niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające np. przez kilka dni prowadzenie robót, co ty, bardziej uniemożliwi wykonanie całej I - szej części robót planowanych przez Zamawiającego na miesiąc grudzień. Czy w opisanym powyżej przypadku Wykonawca nie otrzyma żadnej zapłaty za wykonane w miesiącu grudniu 2008 r. roboty?

Czy będzie zobowiązany płacić kary umowne? Czy do opisanego przypadku będzie można zastosować § 8 pkt 7 ppkt a), b) lub c) załączonego do SIWZ wzoru umowy i przedłużyć termin wykonania robót?

Odpowiedź 1

Na podstawie Rozdziału XII, ust. 4a siwz, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy (na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy (Prawo zamówień publicznych) w zakresie przesunięcia terminu zamówienia (a także terminów finansowania zamówienia) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Pytanie 2

W § 16 pkt 3, wzoru umowy Zamawiający mówi, iż rozpocznie odbiór wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości robót do odbioru. Przesądza to z góry, że odbiór I – szej części robót nie nastąpi w grudniu 2008r., tym samym faktura za wykonanie tych robót, nie będzie mogła być wystawiona z datą grudniową i zaliczona do przychodów Wykonawcy za 2008r. Spowoduje to u Wykonawcy stratę w przychodach za 2008 r. o kwotę wydaną na zakupione i wybudowane materiały, oraz kwotę wydaną na eksploatację sprzętu i transport. Zamawiający natomiast nie będzie mógł zaliczyć zrealizowanych robót do planu inwestycji na 2008r.

Odpowiedź 2

Na podstawie Rozdziału XII, ust. 4a siwz, Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy (na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) w zakresie przesunięcia terminu zamówienia (a także terminów finansowania zamówienia) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Pytanie 3

W § 11 pkt 4 ppkt a wzoru umowy, słownie powinna być wpisana kwota dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto, zamiast wpisanej: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto.

Odpowiedź 3

Zamawiający informuje, że nastąpiła oczywista pomyłka pisarska i kwota wpisana słownie, w nawiasie, powinna odpowiadać kwocie pisanej liczbowo – powinna to być kwota dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych brutto.

Pytanie 4

Wnosimy o przeredagowanie nieprecyzyjnego zapisu w § 11 pkt 8 wzoru umowy, o treści:

„Zastrzega się możliwość zmian proporcji finansowania i terminy realizacji zamówienia w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego. Nie może to powodować skutku naliczania kar z tytułu braku środków finansowych Zamawiającego” – który może stanowić podstawę konfliktów między stronami. Zmiany zakresu robót, powinny nastąpić z wyprzedzeniem co najmniej 1 miesiąca, przed zmianami finansowania. Związane jest to z zakupem materiałów przez wykonawcę, do realizacji zamówienia. Obecnie powyższy zapis sugeruje że pomimo wykonania np., pierwszej części robót, Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy z powodu braku środków, natomiast Wykonawca nie będzie mógł naliczyć kar ustawowych, za zwłokę w zapłacie?

Odpowiedź 4

Zamawiający informuje, że zapis w § 11 pkt 8 wzoru umowy nie sugeruje, że pomimo wykonania np. 1 części robót Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy z powodu braku środków, ponieważ Zamawiający w momencie udzielania zamówienia na podstawie Ustawy prawo zamówień publicznych ma obowiązek mieć zabezpieczone środki finansowe na przedmiotowy cel. Niniejszy zapis we wzorze umowy ma się odnosić do ewentualnych zamówień dodatkowych.

Pytanie 5

W § 12 wzoru umowy, mowa jest o dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, wraz z wystawioną przez Wykonawcę fakturą. O jakie konkretnie dokumenty rozliczeniowe chodzi?

Odpowiedź 5

Dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 12 wzoru umowy, to dokumenty, na podstawie których będzie można stwierdzić, że prace zostały należycie wykonane, zazwyczaj jest to częściowy protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.

Pytanie 6

W § 19 pkt 1 ppkt e) wzoru umowy, mowa jest o prawie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc. Czy dotyczy to również miesięcy zimowych które mogą uniemożliwić wykonywanie robót, właśnie przez okres dłuższy niż 1 miesiąc?

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że prawo odstąpienia Zamawiającego od umowy, jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc, o którym mowa w § 19 pkt 1 ppkt e) wzoru umowy, dotyczy sytuacji, gdzie przerwa ta wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

WÓJT
Teresa Dera