

UMOWA nr WKI.ZP.SG.342- .../09r
Postępowanie nr WKI.ZP.SG.341-37/09

zawarta w dniu w Dobrej pomiędzy:

1. Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 852-001-14-74
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U.07.223.1655 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sporządzaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne na wnioski składane przez Firmy,
- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne - przy inwestycjach obejmujących powyżej dwóch domów jednorodzinnych
- rzemiosła, usług, handlu
- przebudowy, nadbudowy, rozbudowy wynikające ze zmiany sposobu użytkowania
- sporządzanie projektów decyzji zmieniających wydane decyzje,

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami].

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekty ww. decyzji z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sprawdzić zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się odbierać wnioski dotyczące projektowanych inwestycji w Urzędzie Gminy przy ul. Szczecińskiej 16a raz w tygodniu (wtorek) – w ilości max 10 sztuk jednorazowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji, o której mowa w § 1 i przekazać go do Urzędu w terminie max. 10 dni kalendarzowych od daty odebrania wniosku.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzupełnienia wniosku, termin sporządzenia projektu liczony jest od momentu ponownego przekazania uzupełnionego wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć 5 egz. projektów decyzji – podpisanych i 2 egz. analizy (pisemnej i graficznej) – podpisanej oraz projekty decyzji i analizy na CD/DVD (w programie możliwym do odtworzenia –WINDOWS XP, WINDOWS'98, Word – 7, Word 6).
5. Przygotowane projekty decyzji, które będą wymagały zmiany, Wykonawca zmieni nieodpłatnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany (w porozumieniu z Zamawiającym) do zakupu właściwej mapy z pełnym

zakresem terenu niezbędnej do opracowania analizy, we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej – na koszt Zamawiającego.

7. Wykonawca ma prawo w ciągu trwania umowy do 3-krotnego wykorzystania 2-tygodniowego okresu bez obowiązku sporządzenia projektów decyzji (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym).

§ 4

1. Strony ustalają następujący sposób wynagradzania:

- **sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa - zł/szt. brutto**

(słownie :),

w tym:

wartość netto:

podatek VAT :

- **sporządzenie projektów decyzji o lokalizacji celu publicznego - zł/szt. brutto**

(słownie :),

w tym:

wartość netto:

podatek VAT :

- **sporządzanie zmian do wydanych decyzji - zł/szt. brutto,**

(słownie :),

w tym:

wartość netto:

podatek VAT :

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:

.....
w ciągu 7 dni od wykonania zlecenia i przedstawienia rachunku przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tych decyzji.
2. W przypadku uchylecia decyzji z winy Wykonawcy i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji – Wykonawca przygotowuje projekt nowej decyzji nieodpłatnie.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczoną od każdej dostarczonej z opóźnieniem decyzji.

§ 6

1. Umowę zawiera się na okres (okres realizacji umowy): od dnia 19 maja 2009 r. do dnia 01 marca 2010 r.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY