



## WÓJT GMINY DOBRA

ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra  
tel. (91) 422-39-22, fax (91) 422-39-20  
e-mail: [wydzial@dobraszczecinska.pl](mailto:wydzial@dobraszczecinska.pl)  
[www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl)

ogłasza że :

przystępuje do postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane od 14000 euro do kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 na:

### „Wykonywanie projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego”

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

1. **Przedmiotem zamówienia** jest obsługa urbanistyczna polegająca na sporządzaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie:
  - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne na wnioski składane przez Firmy,
  - budownictwa mieszkaniowego wielorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne
  - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne - przy inwestycjach obejmujących powyżej dwóch domów jednorodzinnych
  - rzemiosła, usług, handlu
  - przebudowy, nadbudowy, rozbudowy wynikające ze zmiany sposobu użytkowania
  - sporządzanie projektów decyzji zmieniających wydane decyzje
2. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Termin wykonania zamówienia – **od dnia 19.05.2009r. do dnia 01.03.2010r.**

Decyzje będą napływały sukcesywnie, wykonane projekty decyzji zwracane będą do Urzędu w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania.

#### 5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ustawy
- 5) spełniają następujące warunki dodatkowe:
  - a. wykonali należycie w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 2 prace podobne do objętej przedmiotem zamówienia, przy czym za **pracę podobną** do przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna pracę polegającą na systematycznym wykonywaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą (rocznie minimum 100 decyzji).
  - b. dysponują **osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**. Zamawiający uzna że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże minimum 1 osobę posiadającą uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z dn. 10.05.2003r. ) art. 59. Osoba ta musi być wpisana na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów (art. 60 ust. 4) Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. nr 23, poz. 221)

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę, na zasadzie SPEŁNIA/NIE SPEŁNIA.

3. **Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.**
4. **Jedynym kryterium oceny ofert jest cena – 100%.**
5. **Termin związania ofertą -30 dni**
6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupu.
9. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
10. Dokumenty przetargowe można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dobrej Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji ul. Graniczna 24a Dobra pok. 3 w godz. 9.00 do 15.00 lub można pobrać ze strony internetowej [www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl) – dział zamówienia publiczne.
11. Osoba uprawniona do kontaktów z oferentami: Sylwia Godlewska – tel.091-422-39-22 Fax. 091-422-39-20
12. Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Gminy w Dobrej, ul. Szczecińska 16a sekretariat, pok. nr 8, w terminie do dnia 21.04.2009r., do godz. 10:30**
13. Otwarcie **ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego w **dniu 21.04.2009r. o godz. 11.00** w Wydziale ds. Komunalnych i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
14. Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **02.04.09** pod nr **89 808-2009**

WGJT  
Teresa Dera