

**EKSPERTYZA BUDOWLANA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
DOŁUJE, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47 ,OBR. DOŁUJE**

EKSPERTYZA BUDOWLANA

**INWESTOR:
GMINA DOBRA
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9**

**OPRACOWAŁ:
mgr inż. MACIEJ PIOTR MIELCZAREK
upr. proj. 199/Sz/2002 specjalność konstrukcja**

SZCZECIN, CZERWIEC 2008

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

1.1. PRZEDMIOT EKSPERTYZY

Przedmiotem ekspertyzy jest część budynku mieszkalno-usługowego zlokalizowanego w Dołujach przy ulicy Słoneczny Sad 61 na działce nr 47, obręb Dołuje.

1.2. CEL I ZAKRES EKSPERTYZY

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów budynku oraz ustalenie ewentualnego niezbędnego zakresu rozbiórek i napraw pod kątem funkcji projektowanej przebudowy i rozbudowy o schody zewnętrzne.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1. Zlecenie Inwestora
- 3.2. Inwentaryzacja budowlana
- 3.3. Wizja lokalna
- 3.4. Wstępna koncepcja rozbudowy wykonana przez mgr. inż. arch. Tomasza Kuriańskiego
- 3.5. Dokumentacja fotograficzna wykonana przez autora inwentaryzacji, dostępna w całości w siedzibie jednostki projektowej

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt jest budynkiem mieszkalno-usługowym, jednokondygnacyjnym, z poddaszem użytkowym. W części parterowej znajduje się lokal Środowiskowego Ogniska Przedszkolnego i Wychowawczego oraz Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Dołujach. Na piętrze mieści się gminny lokal mieszkalny. Obiekt powstał na początku ubiegłego wieku jako wiejski budynek w zabudowie zagrodowej. W okresie powojennym od strony wschodniej został w poziomie parteru częściowo rozbudowany o część gospodarczo-magazynową. Budynek posiada niezbędne przyłącza: wodę, prąd, gaz, telefon i kanalizację sanitarną oraz szambo .

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi w konstrukcji mieszanej (ściany murowane z cegły ceramicznej oraz ściany szkieletowe-słupowo ryglowe z wypełnieniem cegłą pełną).

Posadowienie budynku - bezpośrednio na ławach fundamentowych kamiennych lub ceglanych, podwaliny pod fundament prawdopodobnie kamienne. Nie dokonywano odkrywek fundamentów.

Konstrukcja budynku:

- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej – stan konstrukcji ocenia się jako dobry;
- nadproża - murowane z cegły ceramicznej lub stalowe – stan techniczny dobry;
- dach główny dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, na krokwiach drewnianych, pokryty blachodachówką, nieocieplony – stan techniczny dobry;
- stropodach nad przybudówką płaski o spadku ok. 8%, kryty papą, nieocieplony – stan techniczny dobry.

4. WARUNKI POSADOWIENIA

Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie na ceglanych lub kamiennych ławach fundamentowych. Grunt pod fundamentem ocenia się jako stabilny. Nie są widoczne oznaki nierównomiernego osiadania a istniejące uszkodzenia nie wykazują cech narastania. Nie przeprowadzono badań gruntowych. Nie istnieją archiwalne egzemplarze opinii geotechnicznej. Do celów projektowanych zmian zaleca się wykonanie odwiertu kontrolnego celem ustalenia nośności gruntu pod fundamentem do budowywanych schodów.

5. OCENA I ZALECENIA

Ocenę stanu technicznego przeprowadzono pod kątem udostępnionych przez autora inwentaryzacji wstępnych wariantów koncepcji zmian funkcjonalnych przedstawianych Inwestorowi.

Z uwagi na najmniejszy zakres prac rozbiórkowych i niewielki zakres ingerencji w istniejącą substancję budynku najlepszym rozwiązaniem wydaje się być wykonanie schodów zewnętrznych przy wejściu do pomieszczeń Ogniska Wychowawczego. Pociągnie to za sobą miejscowe powiększenie i zamianę otworu okiennego na drzwiowy oraz wykonanie niezbędnych połączeń nowobudowanych schodów z istniejącym budynkiem. Należy nadmienić, że nowe schody powinny zostać zaprojektowane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu konieczna była ingerencja w istniejący obiekt.

Wariant związany z budową schodów od strony magazynowej wiąże się z częściową przebudową dachu celem wykonania wejścia do mieszkania na piętrze. Ta koncepcja pociągnie za sobą konieczność wykonania na istniejącym stropodachu podestu umożliwiającego dojście do projektowanego wejścia. Konstrukcja podestu powinna być jak najlżejsza, np. ruszt drewniany, aby zminimalizować wzrost obciążenia przenoszonego na istniejący stropodach. Wzrost normowego obciążenia ze względu na wprowadzenie komunikacji na tym obszarze stropodachu nie wydaje się być problemem dla istniejącej konstrukcji. Jej stan jest zadowalający. Ostateczną decyzję o konieczności ewentualnego wzmocnienia powinien podjąć projektant po przeprowadzeniu niezbędnych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.

Budynek mieszkalno-usługowy w Dołujach przy ul. Słoneczny Sad 61 mimo wyraźnie widocznego piętna odcisniętego przez czas, ocenia się jako znajdujący się w dostatecznym i dobrym stanie technicznym. Główne elementy techniczne zachowane są dobrze. Należą do nich:

- fundamenty,
- ściany nośne,
- konstrukcja dachu.

Występujące uszkodzenia mają charakter ustabilizowany, na podstawie wizualnej oceny nie stwierdzono cech postępowania. Projektowane zmiany nie wpłyną w istotny sposób na konstrukcję istniejącego obiektu, nie spowodują wzrostu obciążeń przekazywanych przez fundamenty na grunt. Konstrukcję planowanych zmian funkcjonalnych należy zaprojektować tak, aby jak najbardziej ograniczyć ingerencję w istniejące elementy budynku.

Budynek spełnia warunki bezpiecznego użytkowania, jego stan techniczny nie zagraża bezpieczeństwu użytkowników i umożliwia przeprowadzenie projektowanych zmian.

Opracował:

mgr inż. Maciej Piotr Mielczarek

Szczecin, 01.07.2008 r.

**INWENTARYZACJA BUDOWLANA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
DOŁUJE, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47 ,OBR. DOŁUJE**

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWESTOR:

GMINA DOBRA

72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański

71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI

upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektura

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SZCZECIN, CZERWIEC 2008

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Opis stanu istniejącego-inwentaryzacja budowlana
5. Rysunki.
7. Dokumentacja fotograficzna

3. SPIS RYSUNKÓW I ZDJĘĆ

Inwentaryzacja:

I/ARCH/01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I/ARCH/02	RZUT PARTERU	1:75
I/ARCH/03	RZUT PODDASZA	1:75
I/ARCH/04	PRZEKRÓJ A-A	1:75
I/ARCH/05	ELEWACJE	1:100

Dokumentacja fotograficzna:

4. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis stanu istniejącego - inwentaryzacja.

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana części budynku mieszkalno-usługowego, położonego w miejscowości Dołuje przy ul. Słoneczny Sad 61, gmina Dobra, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.

3. Informacje ogólne.

Inwentaryzowany budynek położony jest przy ul. Słoneczny Sad 61 na dz. nr 47 w miejscowości Dołuje.

Część budynku położona na dz. nr 47 jest własnością gminy Dobra.

Obiekt jest budynkiem mieszkalno-usługowym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.

W części parterowej znajduje się lokal Środowiskowego Ogniska Przedszkolnego i Wychowawczego oraz Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Dołujach. Na piętrze mieści się gminny lokal mieszkalny.

Obiekt powstał na początku ubiegłego wieku jako wiejski budynek w zabudowie zagrodowej. W okresie powojennym od strony wschodniej został w poziomie parteru częściowo rozbudowany o część gospodarczo-magazynową.

Stan techniczny obiektu można uznać za dobry.

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek jest zagospodarowana, bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Słoneczny Sad) oraz utwardzone dojścia i wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany i uzbrojony.

Na działkach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie omawianego terenu występuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa oraz obiekty handlowo-usługowe.

Budynek posiada niezbędne przyłącza: wodę, prąd, gaz, telefon i kanalizację sanitarną oraz szambo .

3.1. Podstawowe dane liczbowe

Powierzchnia zabudowy (części bud. położonego nr dz. nr. 47)	184,50 m ²
Powierzchnia całkowita	228,70 m ²
Kubatura	1025,00m ³
Wys. zab.	ok.10,10m do kalenicy

3. Zestawienie pomieszczeń:

4.

PARTER-ŚWIETLICA

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.C/POW.U.m²*
0/1	SALA GŁÓWNA	92,30
0/2	SALKA 1	9,10
0/3	SALKA 2	10,80
0/4	KORYTARZ	2,40
0/5	WC 1	1,40
0/6	WC 2	1,50
0/7	KOTŁOWNIA	7,00
0/8	ANEKS KUCHENNY	8,50

0/9	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,70
0/10	MAGAZYNEK	4,70
0/11	BAREK	8,60
	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	150,00 m²

PODDASZE-MIESZKANIE

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.C/POW.U.m ² *
1/1	PRZEDPOKÓJ	9,20*
1/2	KUCHNIA	5,90*
1/3	ŁAZIENKA	3,80*
1/4	POKÓJ DZIENNY	17,70*
1/5	POKÓJ	9,90*
1/6	SCHOWEK	2,40*
1/7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,80*
1/8	KORYTARZYK	0,90*
1/9	GARDEROBA	3,50*
	POWIERZCHNIA MIESZKANIA	61,2 m²*

* POW.C - powierzchnia całkowita liczona po podłodze

4. Istniejące rozwiązania konstrukcyjne elementów zewnętrznych budynku.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami zewnętrznymi w konstrukcji mieszanej (ściany murowane z cegły ceramicznej oraz ściany szkieletowe-słupowo ryglowe z wypełnieniem cegłą pełną. Posadowienie budynku - bezpośrednie na ławach fundamentowych kamiennych lub ceglanych, podwaliny pod fundament prawdopodobnie kamienne.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- ściany murowane z cegły ceramicznej

NADPROŻA

- murowane z cegły ceramicznej lub stalowe

DACH GŁÓWNY

- dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej, na krokwiach drewnianych o nachyleniu połaci ok. 43 stopnie
- pokrycie: blachodachówka
- nieocieplony

STROPODACH (NAD PRZYBUDÓWKĄ)

- płaski, o spadku ok. 8%
- pokrycie: papa
- nieocieplony

KOMINY

- przewody spalinowe i wentyl. murowane z cegły ceramicznej pełnej

5. Istniejące elementy wykończenia budynku.

STOLARKA OTWORÓW ZEWNĘTRZNYCH

- okna drewniane

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- drzwi drewniane

ELEMENTY WYKOŃCZENIA W ELEWACJI

- elewacje ocieplone metodą lekką mokrą,

OBRÓBKI BLACHARSKIE I PARAPETY

- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej i powlekanej

RYNNY I RURY SPUSTOWE

- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,

POKRYCIE DACHÓW

- blachodachówka
- papa asfaltowa na lepiku

SCHODKI ZEWNĘTRZNE

- szlichta betonowa

WYŁĄZ DACHOWY

- wyłaz stalowy, systemowy

INNE

- w oknach i drzwiach parteru kraty zewnętrzne z elementów stalowych

6. Istniejące przyłącza zewnętrzne.

instalacja gazowa (skrzynka przyłączeniowa)

instalacja wodociągowa

instalacja kanalizacji sanitarnej oraz zbiornik bezodpływowy (szambo)

instalacja wodociągowa

instalacja elektryczna przyłączy napowietrzne

instalacja telefoniczna

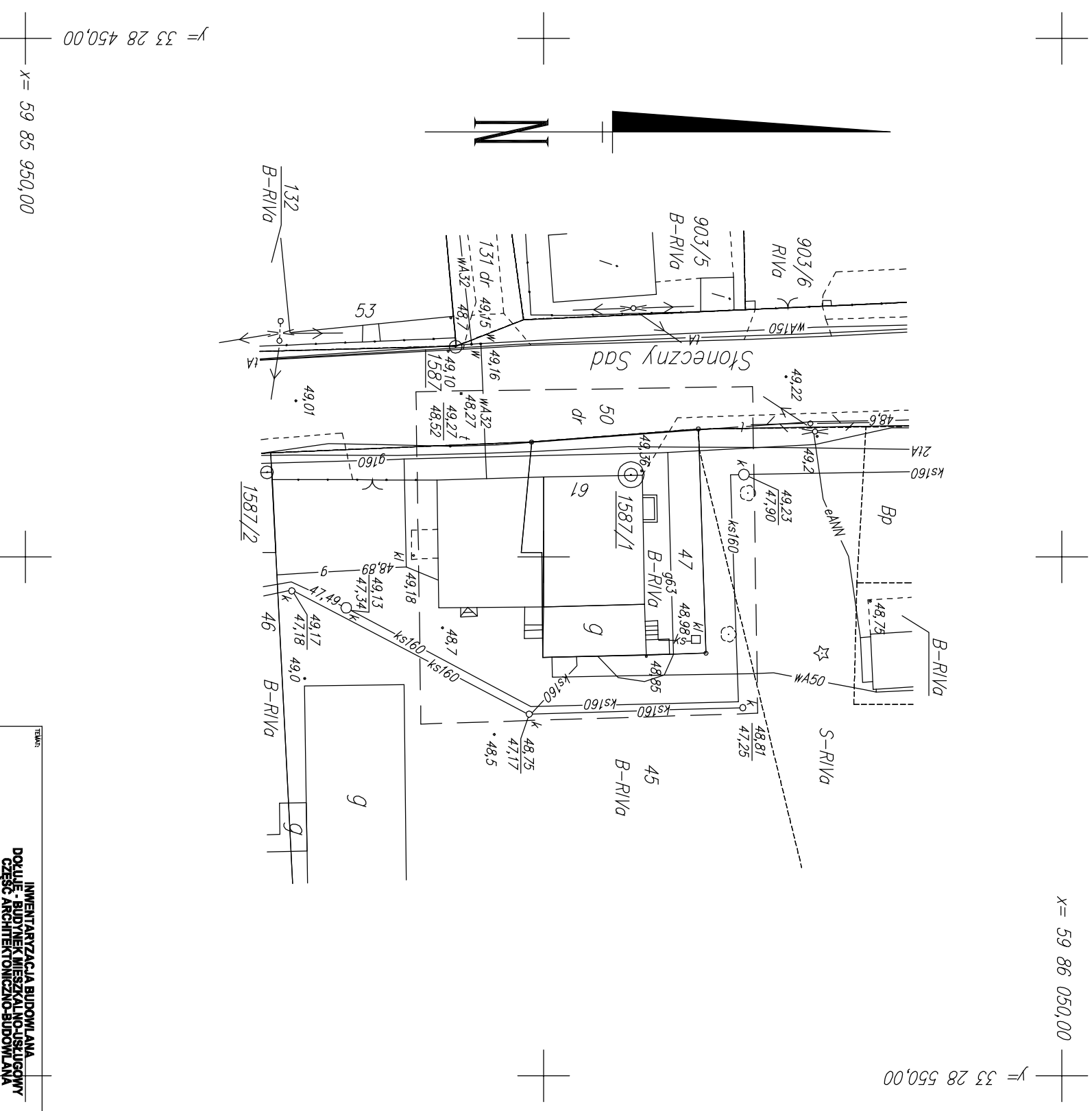
Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

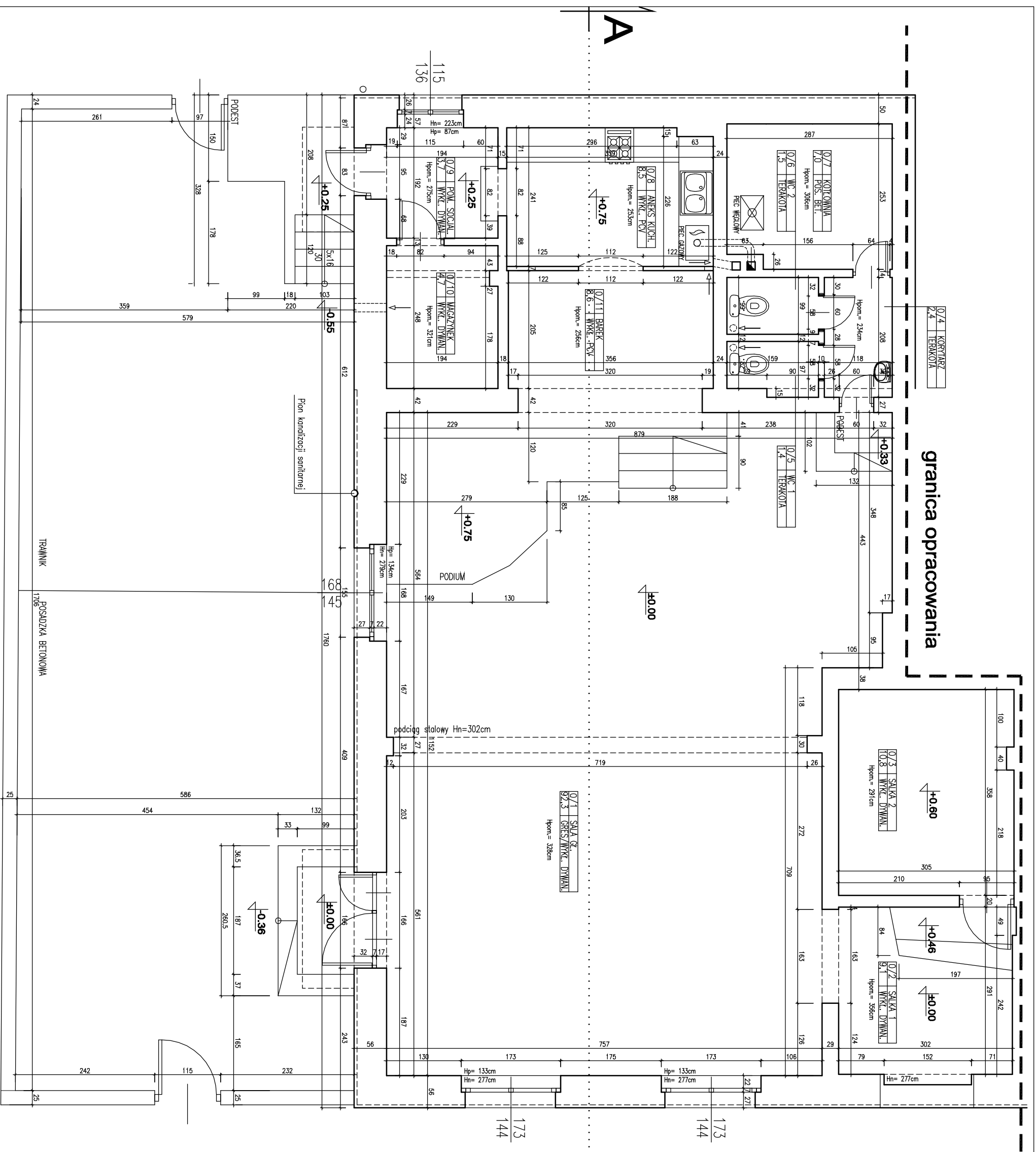
5. RYSUNKI

Punkt osnowy geodezyjnej 1587/1 podlega ochronie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

OBIEKT: Dotuje ul. Słoneczny Sad 61 dz. nr 47 gm. Dobra		mgr inż. Michał Gniewosz geodeta ul. Niemierzyńska 29B/18 71 – 436 Szczecin Nr upr. zaw. 12920	
SKALA 1: 500		(jednostka wykonawstwa geodezyjnego.) Wykonano w ramach roboty geodezyjnej K.E.R.G.: 1912/08 Złożonej w PODGik w Policach	
Wykonano metodą: Wektorystyczną mapy zasadniczej			
Kierownik roboty: Michał Gniewosz upr. geod. nr 12920			
Wzórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 500 nr arkusza: 341.131.1634, 2112 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru dodatkowych elementów			
Informacje dodatkowe: 1.			
Zakres: _____			
Na niniejszym wódniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: Brak			
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branzowych – z litery B 2. pośledniego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetycznej – z litery A. 3. bezpośrednich pomiarów powykonalnych – bez litery. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.		Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wykreśleniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i o których brak informacji w inst. branzowych	
Aktualność wódnika na dzień: 30.06.2008r		Wpisano do rejestru wódników w: _____ (miejsce na pieczętkę)	
SZCZECIN, dnia 30.06.2008r		Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Michał Gniewosz podpis	



INWENTARYZACJA BUDOWLANA DOŁULĘ - BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY CZĘŚĆ ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA			
GMINA DOBRA – UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA			
DOŁULĘ, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁULĘ			
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JAWORSKIEGO 8A, SZCZECIŃ 71-270			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	TYTUŁ:	I.B.
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	POBISZ:	
SPRACOWAŁ:	upr. proj. 2/Sz/2002	DATA:	
NAZWA PRZEMIAN:	PLAN SITUACYJNY	SKALA:	1:500
DATA:	CZERWIEC 2008	NR WRS:	V/ARCH/01

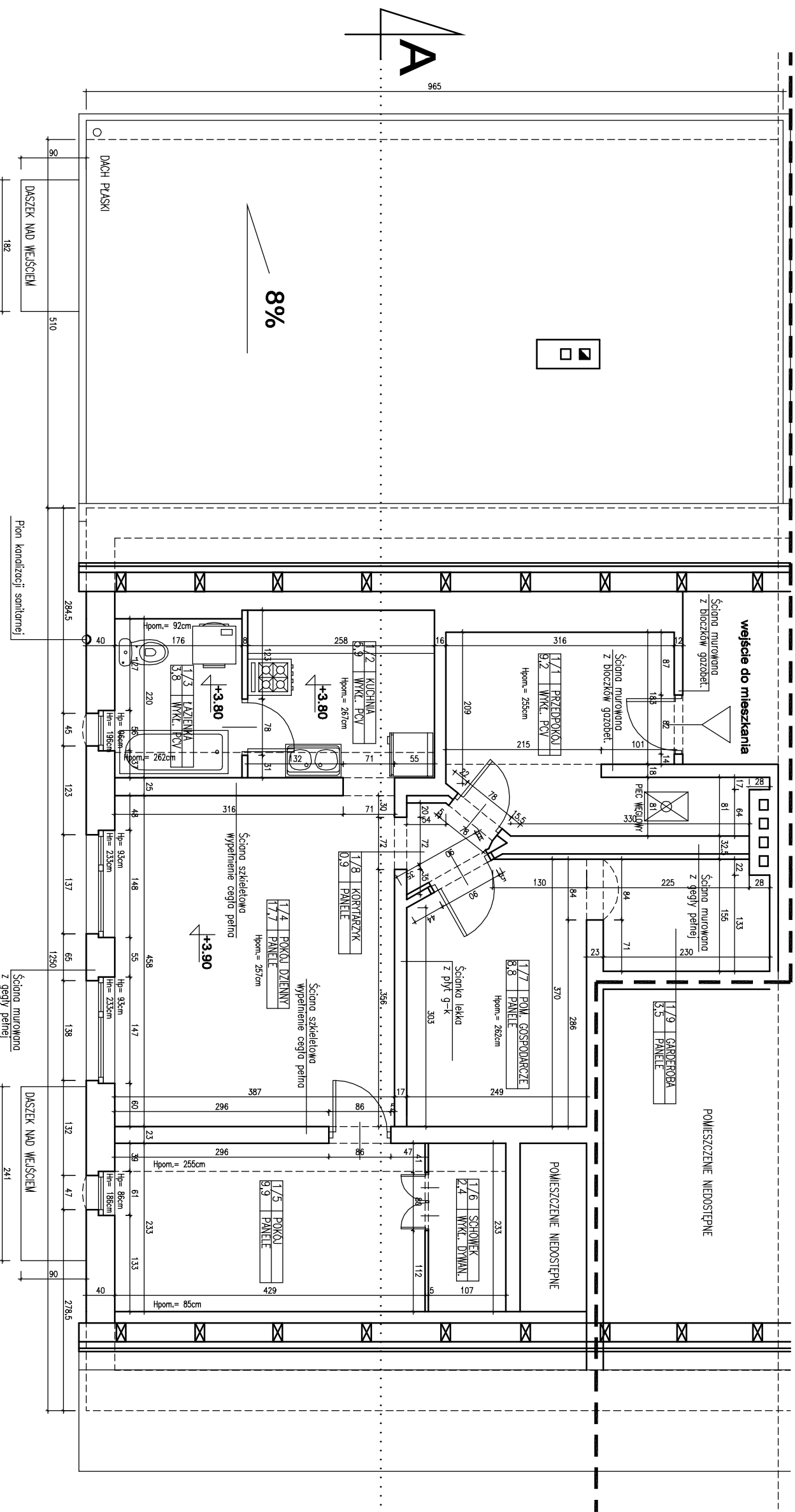


RZUT PARTERU-ŚWIETLICA

granica opracowania

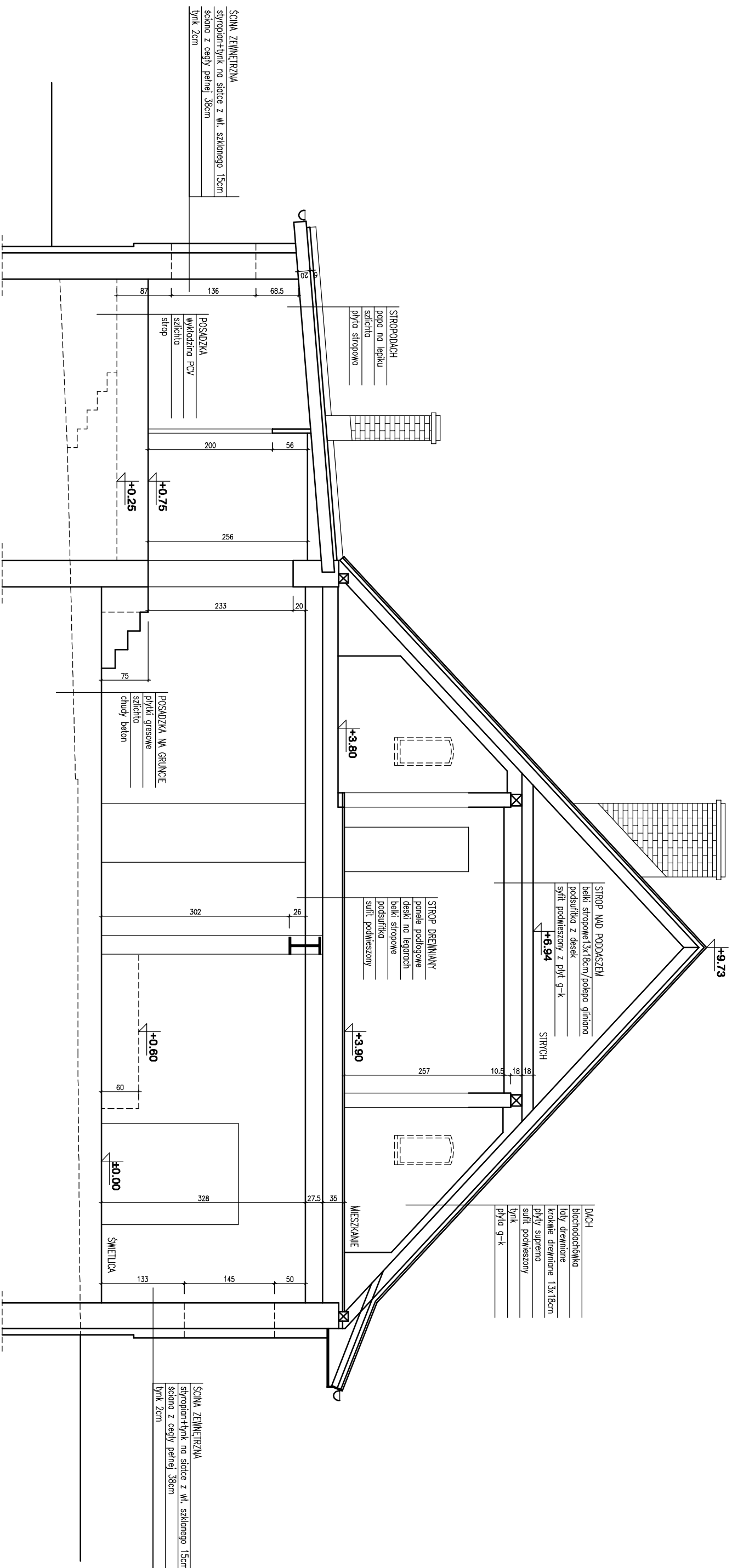
Tytuł:		INWENTARYZACJA BUDOWLANA DOKŁAD - BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY CZĘŚĆ ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Inwestor:		GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
Dokładca:		DOKŁAD, UL. SŁONECZNY ŚAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOKŁAD	
Zadawca / Projektant:		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANACHOWA 89, SZCZECIŃ 71-270	
Branża:		ARCHITEKTURA	
Opis:		RZUT PARTERU	
Data:		CZERNIEC 2008	
Skala:		1:75	

granica opracowania



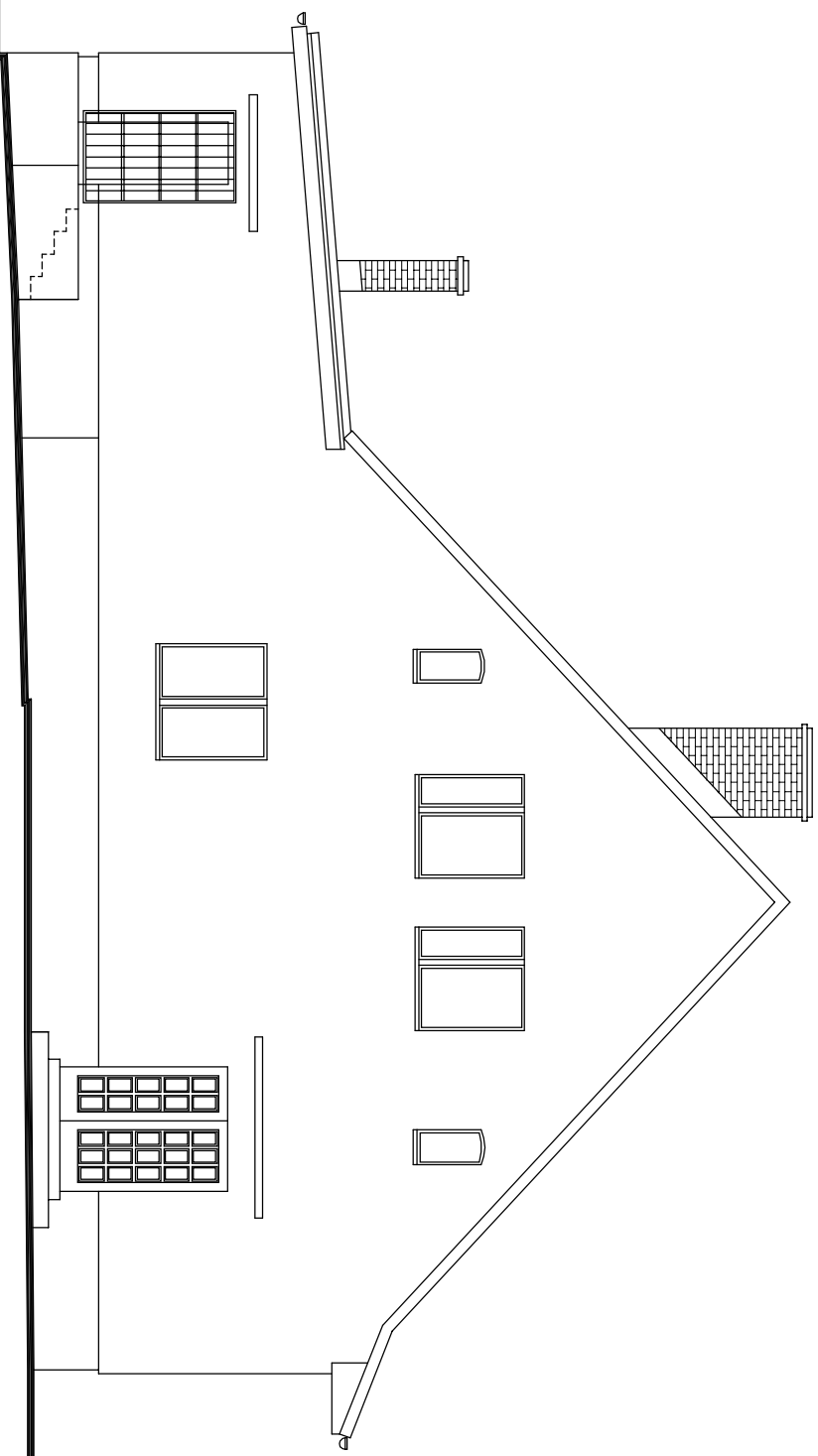
RZUT PODDASZA-MIESZKANIE

Tytuł:		INWENTARYZACJA BUDOWI ANA DOKŁAD - BUDYNEK MIESZKALNO-BUSLOWY CZĘŚĆ ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Inwestor:		GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
Lokalizacja:		DOŁĘCIE, UL. SŁONECZNY ŚAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁĘCIE	
Zadanie projektowe:		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JAMNICKO 89, SZCZECIŃ 71-270	
Biuro:		ARCHITEKTURA	ROZK.
Opiekun:		mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	PODRZ.
Sprawozdanie:		upr.proj. Z/Sz/2002	DATA
Nazwa rysunku:		RZUT PODDASZA	SKALA
Data:		CZERWIEC 2008	1:75

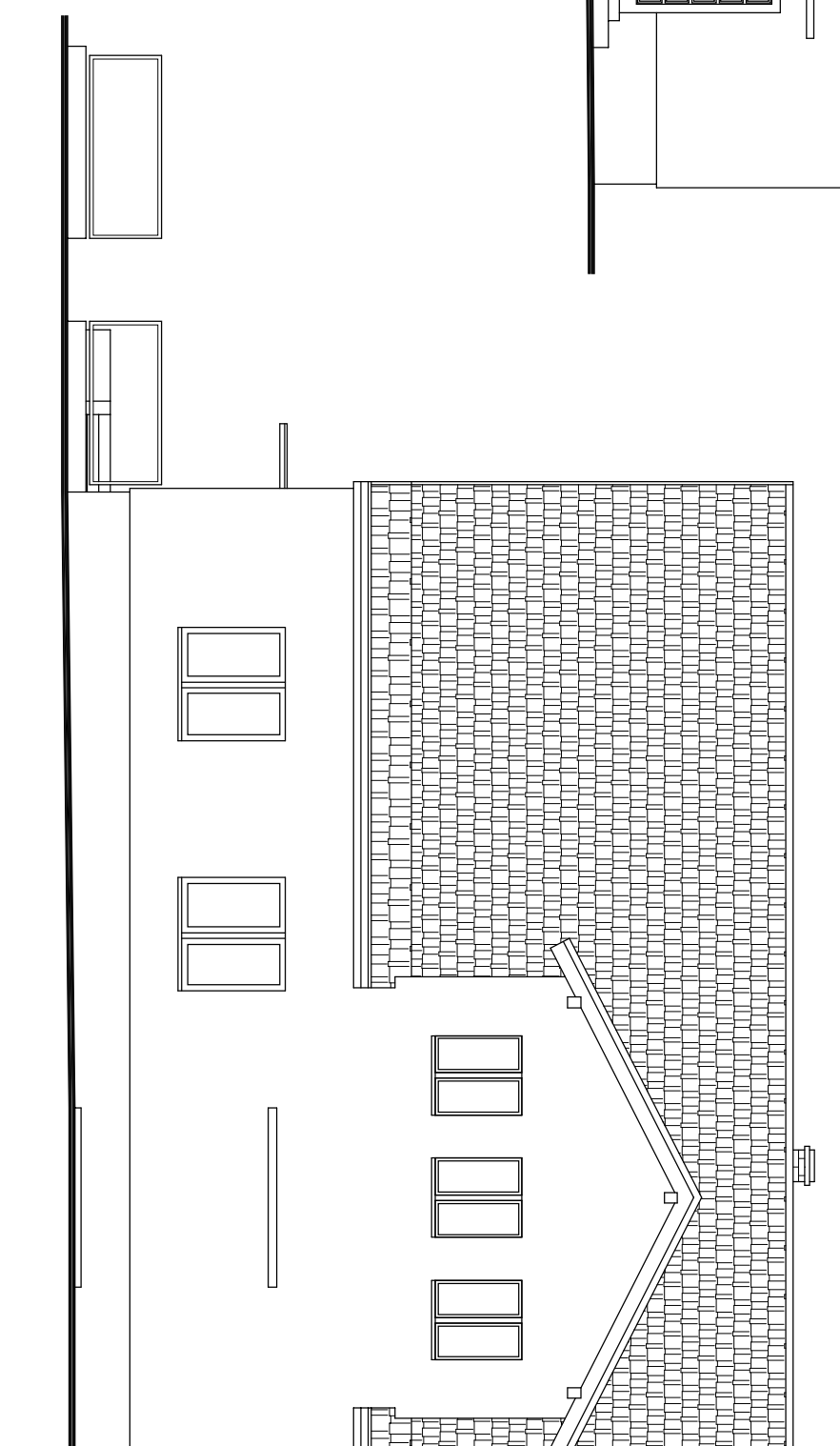


PRZEKRÓJ A-A

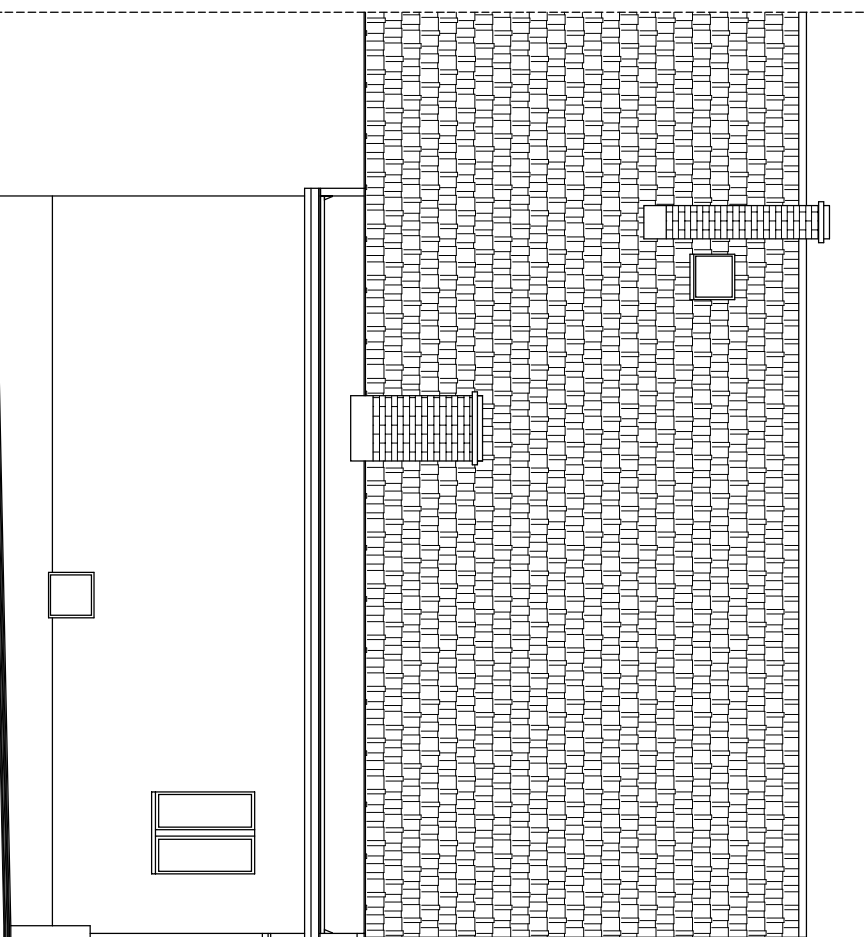
Tytuł		INWENTARYZACJA BUDOWLANA DOKŁAD - BUDYNEK MIESZKALNO-BIUROWY CZĘŚĆ ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA	
Inwestor		GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
Lokalizacja		DOKŁAD, UL. SŁONECZNY ŚAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOKŁAD	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Nazwa Pracowni		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECT TOMASZ KURIŃSKI UL. JAMCZEŃSKO 89, SZCZECIŃ 71-270	
Rodzaj		ARCHITEKTURA	
Data		1.8.	
Opis		mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr.proj. Z/Sz/2002	
Sprawdzający		Podpis	
Data		Data	
Skala		Skala	
Czerwiec 2008		1:100	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

TYTUŁ:		INWENTARYZACJA BUDOWLANA DOŁUJE - BUDYNEK MIESZKALNO-BIUROWY CZĘŚĆ ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANA	
MIECISTWO:		GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
LOKALIZACJA:		DOŁUJE, UL. SŁONECZNY ŚAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁUJE	
JEDYNSTWA PROJEKTOWE:		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANICZEGO 89, SZCZECIŃ 71-270	
BRANŻA:		ARCHYTEKTURA	FAZA: I.B.
OPROJEKTOWA:		mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	DATA:
SPROJEKTOWA:		upr. proj. 2/Sz/2002	DATA:
NAZWA PRZEKŁAD:		RZUT PODDASZA	SKALA: 1:100
DATA:		CZERWIEC 2008	NR RYS.: /ARCH/05

Dokumentacja fotograficzna

Zd. 1



Widok elewacji północnej (wejście główne)

Zd. 2



Widok budynku od strony północno-zachodniej (wejście główne) c.d.

Zd. 3



Widok elewacji zachodniej (od strony ul. Słoneczny Sad)

Zd. 4



Widok elewacji wschodniej (od strony podwórza)

Zd.5



Widok budynku od strony północno-wschodniej

Zd. 5



Widok elewacji północnej (wejście gospodarcze)

Zd. 6



Widok elewacji północnej (wejście główne)

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
– DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE
W MIEJSCOWOŚCI DOŁUJE , UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁUJE**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR:

Gmina Dobra
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański
71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA

Autor Projektant:

mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektura

Sprawdzający:

mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA
upr. proj.1/SZ/2001 specjalność architektura

KONSTRUKCJA

Projektant:

mgr inż. MACIEJ MIELCZAREK
upr. proj. 199/SZ/2002 specjalność konstrukcja

Sprawdzający:

mgr inż. RYSZARD PACZOS
upr. proj. 238/SZ/86 specjalność konstrukcja

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektant:

mgr inż. KRZYSZTOF PIĄTKOWSKI
upr. proj. ZAP/0116/POOE/04 specjalność elektryczna

Sprawdzający:

mgr inż. ANDRZEJ GRYCIUK
upr. proj. 219/SZ/94 specjalność elektryczna

SZCZECIN, LIPIEC 2008

EGZ. NR 1 1. URZĄD- PB	EGZ. NR 2 URZĄD- NADZÓR	EGZ. NR 3 1. INWESTOR - PB	EGZ. NR 4 1. INWESTOR - PB	EGZ. NR 5 1. ARCHIWUM
---------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------

1.SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI OPRACOWANIA

TECZKA NR 1-PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

0.Karta tytułowa	str.1
1.Spis zawartości całości opracowania	str.2
A.CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	str.3
2. Spis zawartości opracowania	str.3
3. Spis rysunków	str.3
4. Spis dokumentów i uzgodnień	str.4
5. Dokumenty i uzgodnienia	str.5,zał.1-5
6. Część opisowa	str.6-9
7. Informacja BIOZ	str.10-11
8. Rysunki	str.12,rys.1-10
B.CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	str.1
2. Spis zawartości opracowania	str.1
3. Spis rysunków	str.1
4. Opis techniczny	str.2-4
5. Wykaz stali zbrojeniowej	str.5
6. Rysunki.	ys. 1
C.CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA	str.1
2. Spis zawartości opracowania	str.1
3. Spis rysunków	str.1
4. Opis techniczny	str.2
5. Rysunki.	rys.1

TECZKA NR 2-INWENTARYZACJA BUDOWLANA

1. Karta tytułowa	str.1
2. Spis zawartości opracowania	str.2
3. Spis rysunków i zdjęć	str.2
4. Część opisowa	str.3-5
5. Rysunki	str.6,rys.1-5
6. Dokumentacja fotograficzna	str.7-11

TECZKA NR 3-EKSPERTYZA BUDOWLANA

2. Spis zawartości opracowania	str.2
3. Decyzja o nad. Uprawnień	str.3
4. Zaświadczenie o przynależności do ZOIB	str.4
5. Część opisowa	str.5-7
6. Dokumentacja zdjęciowa	str.8-10

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Spis rysunków.
4. Spis dokumentów i uzgodnień.
5. Dokumenty i uzgodnienia.
6. Część opisowa.
7. Informacja BiOZ
8. Rysunki

3. SPIS RYSUNKÓW

PB/ARCH/01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PB/ARCH/02	RZUT PARTERU	1:50
PB/ARCH/03	RZUT PODDASZA	1:50
PB/ARCH/04	PRZEKROJE A-A i B-B	1:50
PB/ARCH/05	ELEWACJE i PRZEKRÓJ C-C	1:100/1:50
PB/ARCH/06	BALUSTRADA SCHODÓW I POCHYLNI - WIDOKI	1:50
PB/ARCH/07	DETALE BALUSTRAD-SCHODY CZ. ZEWNĘTRZNA	1:10/1:20/1:40
PB/ARCH/08	DETALE BALUSTRAD-SCHODY CZ. WEWNĘTRZNA	1:20/1:40
PB/ARCH/09	DETALE BALUSTRAD - POCHYLNIA	1:10/1:20
PB/ARCH/10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100

4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 84/2008z 29.04.2008r.
2. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Upoważnienie p. mgr inż. arch. T. Kuriańskiego do reprezentowania Inwestora.
4. Karta rejestracyjna wtórnika
5. Przygotowanie zawodowe projektantów.
6. Oświadczenia projektantów o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (patrz strona tytułowa).

5. DOKUMENTY I UZGODNIENIA

6. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis projektowanych zmian

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna dotycząca rozbudowy części istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, położonego w miejscowości Dołuje przy ul. Słoneczny Sad 61, gmina Dobra, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie o schody zewnętrzne na kondygnację poddasza.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana
- Ekspertyza budowlana

3. Stan istniejący i istniejące zagospodarowanie terenu.

Budynek objęty opracowaniem położony jest przy ul. Słoneczny Sad 61 na dz. nr 47 w miejscowości Dołuje. Część budynku położona na dz. nr 47 jest własnością gminy Dobra.

Obiekt jest budynkiem mieszkalno-usługowym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.

W części parterowej znajduje się lokal Środowiskowego Ogniska Przedszkolnego i Wychowawczego oraz Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Dołujach. Na piętrze mieści się gminny lokal mieszkalny.

Obiekt powstał na początku ubiegłego wieku jako wiejski budynek w zabudowie zagrodowej. W okresie powojennym od strony wschodniej został w poziomie parteru częściowo rozbudowany o część gospodarczo-magazynową.

Stan techniczny obiektu można uznać za dobry.

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek jest zagospodarowana, i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Słoneczny Sad) oraz utwardzone dojścia i wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany i uzbrojony. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotowego budynku zawarto w inwentaryzacji oraz ekspertyzie budowlanej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują tylko fragment terenu w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji szczytowej (północnej) budynku.

Zaprojektowano nowy podest wejściowy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych do lokalu na parterze oraz schody zewnętrzne z nowym wejściem do lokalu mieszkalnego na poddaszu.

Projekt przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni betonowej w rejonie projektowanych schodów na chodnik z kostki betonowej typu polbruk.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian.

4.1 Układ komunikacyjny.

Bez zmian.

4.2 Uzbrojenie terenu.

Bez zmian.

Uwaga: prace fundamentowe w rejonie istniejącego przyłącza gazu wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projekt przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni betonowej w rejonie projektowanych schodów na chodnik z kostki betonowej typu polbruk i poszerzenie kosztem istniejącego trawnika, pasa utwardzonej nawierzchni przed wjazdem na rampę o ok. 0.8m w celu uzyskania powierzchni manewrowej. Powierzchnia powstała między podjazdem a istniejącą ścianą szczytową budynku zostanie obsadzona trawnikiem.

4.4. Bilans terenu

Powierzchnia działki	ok. 340,0 m ²
Powierzchnia rozbudowy	18,2m ²
Powierzchnia utwardzona	37,0m ²
Powierzchnia zieleni	39,0 m ²

5. Projektowane rozwiązania architektoniczno -budowlane.

5.1 Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.

Projektowane schody zewnętrzne stanowiąc będą nową komunikację dla mieszkania zlokalizowanego na poddaszu. Rozwiązanie ma na celu uniezależnienie się od dostępu na poziom poddasza z działki sąsiada, która nie jest własnością gminy Dobra.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w obiekcie oraz przeanalizowaniu pomiarów inwentaryzacyjnych i wniosków wynikających z ekspertyzy budowlanej przyjęto następujące rozwiązania:

Zaprojektowano dobudowę schodów zewnętrznych w części północno-zachodniej (szczytowej) elewacji budynku.

Rozwiązanie przewiduje budowę trzybiegowych (ostatni bieg schodowy w układzie prostokątnym do elewacji szczytowej), schodów zewnętrznych z najwyższym spocznikiem w poziomie góry stropu nad parterem w rejonie małego okienka po stronie zachodniej elewacji szczytowej.

Przewiduje się wykucie nowego otworu drzwiowego, poprzez powiększenie istniejącego okienka, oraz przebudowę istniejącego pokoju na zespół wejściowy składający się z wiatrołapu, przedpokoju i garderoby oraz zamurowanie starego otworu wejściowego do mieszkania z poziomu strychu..

Pozostałe elementy lokalu mieszkalnego pozostają bez zmian.

Zaprojektowano zabezpieczenie nowoprojektowanych schodów balustradami od strony zewnętrznej i wewnętrznej biegów. Wszystkie elementy balustrad wykonane ze stali ocynkowanej, a poręcze z elementów drewnianych. Poręcze balustrad zakończone w sposób bezpieczny dla użytkowników. Spoczniki również zabezpieczone balustradą elementów stalowych ocynkowanych oraz fragmentami ścianek żelbetonowych.

Posadzka podestu i schodów wykończona płytkami gresowymi, mrozoodpornymi o fakturze antypoślizgowej.

Pierwszy i ostatni stopień biegu oznaczone na skraju płytkami w ciemniejszym odcieniu, dla bezpieczeństwa osób słabowidzących.

Dodatkowo w poziomie parteru przewiduję się przebudowę wejścia do istniejącej świetlicy poprzez wkomponowanie go w układ nowoprojektowanych schodów. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego podestu i daszku wejściowego do świetlicy.

Dodatkowo zaprojektowano podjazd umożliwiający dostęp do świetlicy osobom niepełnosprawnym.

Z uwagi na wybór rozwiązań nie ingerujących w istniejącą konstrukcję budynku, schody zewnętrzne zaprojektowano jako samonośne stanowiące odrębny element tak pod względem formy jak i konstrukcji.

5.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych umożliwiający dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich z poziomu terenu na poziom kondygnacji parteru bez konieczności pokonywania barier architektonicznych.

5.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

KONSTRUKCJA SCHODÓW

- schody żelbetowe-wylewane

POSADOWIENIE

- bezpośrednio na płycie fundamentowej żelbetowej gr.35cm

NADPROŻA

- nad projektowanym wejściem do mieszkania-stalowe (2xceownik120)

BALUSTRADY I BARIERKI

- z elementów stalowych ze stali ocynkowanej

PORĘCZE

- z elementów drewnianych impregnowanych, na podkonstrukcji stalowej

WYKOŃCZENIE STOPNI I SPOCZNIKÓW

- gres antypoślizgowy układany na klej mrozoodporny

STOLARKA DRZWIOWA

-drzwi drewniane (wg. zestawienia stolarki)

IZOLACJA TERMICZNA

- Bez zmian

IZOLACJA AKUSTYCZNA

- Bez zmian

IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma istniejących ścian fundamentowych -bez zmian
- pionowa ścian fundamentowych istniejących w rejonie północnej ściany szczytowej budynku oraz projektowanych schodów – obustronnie ABIZOL R+P .

5.4 Instalacje.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- instalacja oświetlenia zewnętrznego

INSTALACJA GAZOWA

- prace fundamentowe w rejonie istniejącego przyłącza gazu wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

6. Charakterystyka ekologiczna obiektu i oddziaływanie inwestycji.

- Usytuowanie projektowanego obiektu w stosunku do granic działki jest zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 12.04.2002r.
- Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach własnej działki.
- Projektowany obiekt nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska.
- Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne. Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z wykonawcą lub inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów, lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.
- Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz gleby.
- Nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu istniejącej zieleni oraz zmian naturalnego ukształtowania terenu
- Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych na terenach sąsiednich, nie koliduje z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnej oraz nie zaburza kierunków spływów wód opadowych.
- Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

7. Ochrona przeciwpożarowa budynku

7.1. Charakterystyka ogólna.

- Fragment budynku będący przedmiotem projektu jest częścią budynku niskiego
- Powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku wynosi ok. 510m²
- Kubatura 1926,5m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- Liczba kondygnacji podziemnych - 0
- Wysokość budynku do kalenicy 10,20m

Budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dostępnej dla bojowych wozów strażackich (ul. Słoneczny Sad).

7.2 Strefy pożarowe.

Wielkość dopuszczalnej strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o wysokości do 12 m wynosi - 8 000 m²,

Przyjęto jedną strefę pożarową dla całego budynku.

pow. całkowita wew.= 510 m²< 8000 m²

drogi ewakuacyjne: jeden kierunek ewakuacji, długość dojsć i przejść ewakuacyjnych zgodna z warunkami technicznymi

7.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek objęty rozbudową jest budynkiem wolnostojącym.

Najmniejsza odległość od sąsiedniej zabudowy wynosi 15,5m.

7.4. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.

W części objętej przekształceniami projektowymi występować będzie typowe wyposażenie lokalu mieszkalnego. Elementy stałego wyposażenia materiałów trudnozapalnych.

7.5. Kategoria zagrożenia ludzi dla części objętej przebudową.

Kategoria zagrożenia ludzi-ZLIV+ZLIII-wg. Rozp.Min.Infrasyduktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z 12 kwietnia 2002r.)

Część budynku w kategorii ZLIII (świetlica) nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

7.6. Klasa odporności pożarowej budynku.

Budynek niski ZLIV+ZLIII w klasie "D" odporności pożarowej.

7.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

7.8. Klasa odporności ogniowej elementów budynku / klasyfikacja pożarowa oraz zabezpieczenie ogniochronne.

Główna konstrukcja nośna R30-istniejące ściany murowane, nowoprojektowane nadproża w istniejących ścianach konstrukcyjnych stalowe, obetonowane do klasy odporności ogniowej R30

Stropy-istniejące bez zmian

Konstrukcja dachu –istniejąca bez zmian

Ściany zewnętrzne-istniejące (nowoprojektowane nadproże stalowe obetonowane do klasy odporności ogniowej R30)

Ściany wewnętrzne i działowe-bez wymagań

Pokrycie dachu-istniejące bez zmian

Konstrukcja nowoprojektowanych schodów zewnętrznych (biegi i spoczniki) monolityczna żelbetowa min.R30.

Balustrady i obudowa schodów z elementów trudnozapalnych - stal ocynkowana.

7.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Z istniejącego mieszkania na poddaszu zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku na nie obudowaną klatkę schodową zewnętrzną. Założono jeden kierunek ewakuacji z jednym wyjściem ewakuacyjnym.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wymaganych 40m.

Długość dojść w strefie pożarowej budynku kategorii ZLIV nie przekracza wymaganych

60m przy jednym dojściu w parterze i nie przekracza 20m po drodze poziomej.

Wyjście ewakuacyjne główne na zewnątrz przez drzwi o szerokości skrzydła min.90cm

7.10. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Nie dotyczy.

Projekt nie wymaga uzgodnień z zakresie ochrony p.poż - podstawa prawna: Rozp. Min. MSWiA w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż §4.1.(Dz.U.2003 nr 121, poz.1137)

8. Uwagi końcowe.

Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.

Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126)

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

ul. Słoneczny Sad 61, Dołuje, dz. nr 47, gm. Dobra, pow. Police,
woj. Zachodniopomorskie

2. INWESTOR:

Gmina Dobra

72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

3. GŁÓWNY PROJEKTANT:

ARCH. TOMASZ KURIAŃSKI

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański

71-270 Szczecin ul. Janickiego 8/9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- rozbiórka istniejącego podestu oraz daszku przy wejściu głównym do świetlicy
- rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej w rejonie wykonywanych schodów
- prace ziemne, fundamentowe (wykop pod fundamenty schodów zewnętrznych)
- budowa fundamentów pod schody zewnętrzne, podest i podjazd dla niepełnosprawnych
- budowa schodów zewnętrznych i podestu wejściowego i podjazdu dla niepełnosprawnych
- demontaż stolarki okiennej oraz wykonanie nadproża wraz z otworem drzwiowym, w ścianie szczytowej (wejście do mieszkania na poddaszu)
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wydzielenie przedsionka oraz wymiana warstw podłogowych w przedsionku
- przełożenie i wymiana grzejnika CO
- prace wewnętrzne wykończeniowe
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykończenie elewacji i montaż balustrad
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- docelowe wykonanie zagospodarowania terenu (nawierzchni utwardzonych, krawężników)

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa oraz obiekty handlowo-usługowe

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

Istniejący gazociąg g63 (przyłącze do budynku).

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY :

- roboty przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
- prace fundamentowe w rejonie istniejącego gazociągu

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Szczecin
Lipiec 2008

Opracował:

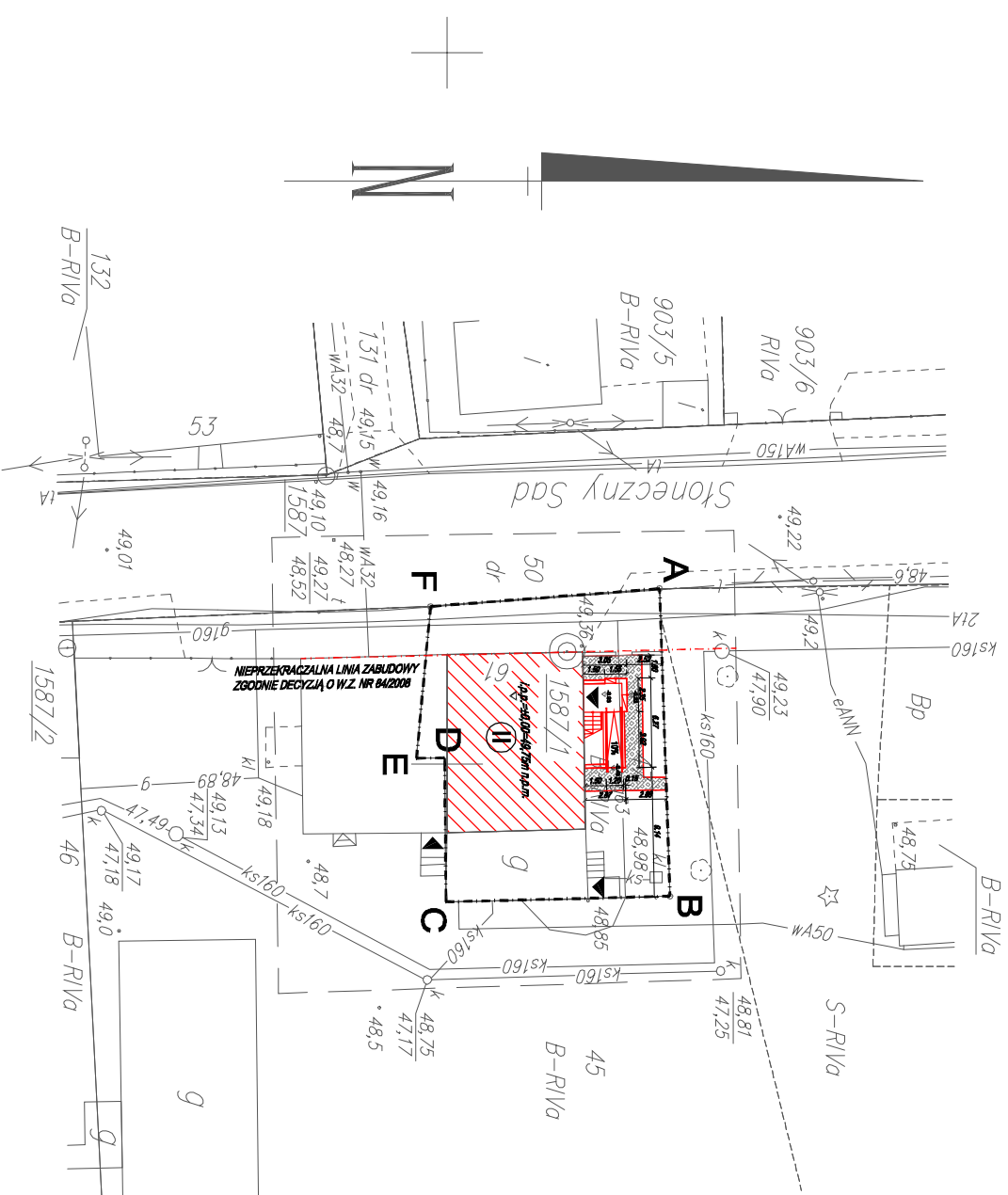
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

8. RYSUNKI

Punkt osnowy geodezyjnej 1587/1 podlega ochronie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1999r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

OBIEKT: Dotuje ul. Stoneczny Sad 61 dz. nr 47 gm. Dobra	mgr inż. Michał Gniewosz geodeta ul. Niemierzyńska 29B/18 71 – 436 Szczecin Nr upr. zaw. 12920
SKALA 1: 500	(jednostka wykonawstwa geodezyjnego.) Wykonano w ramach roboty geodezyjnej K.E.R.G.: 1912/08 Złożonej w PODGik w Policach
Wykonano metodą: Wektorzacja mapy zasadniczej	
Kierownik roboty: Michał Gniewosz upr. geod. nr 12920	
Wzrostnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 500 nr arkusza: 341,31,1634, 2112 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru dodatkowych elementów	
Informacje dodatkowe: 1.	
Zakres: _____	
Na niniejszym wstorniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: Brak	
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. danych branzowych – z literą B 2. pośledniego ustalenia przebiegu aparaturę elektromagnetyczną – – z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery. W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do in- ventaryzacji i o których brak informacji w inst. branzowych
Aktuność wstornika na dzień: 30.06.2008r	Wpisano do rejestru wstorników w: (miejsce na pieczętkę)
SZCZECIN, dnia 30.06.2008r	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Michał Gniewosz podpis

ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

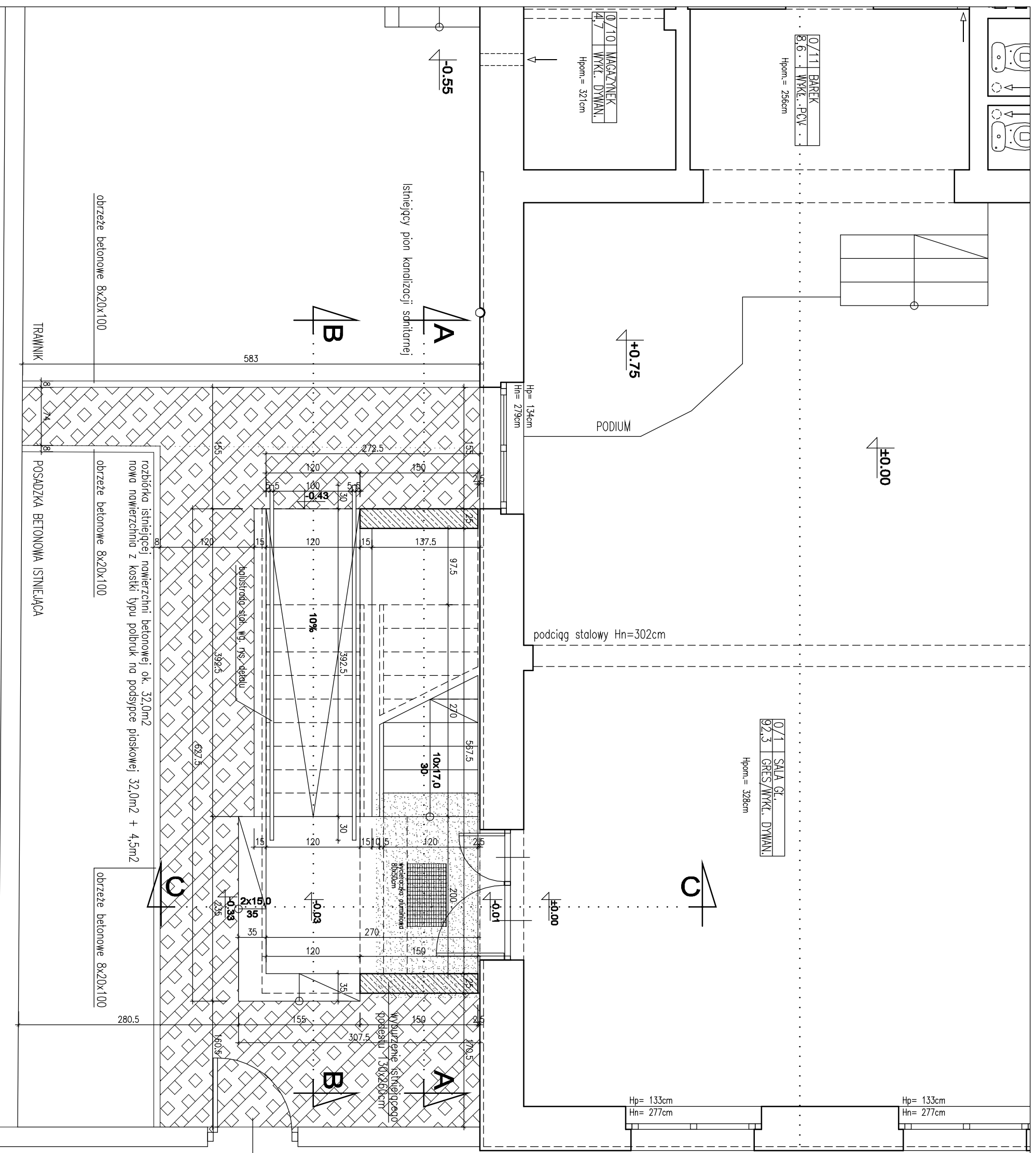


$x = 59\ 85\ 950,00$
 $y = 33\ 28\ 450,00$

LEGENDA:

- A-F** Punkty granicy działki
- F** Granica działki objętej projektem
- ▭** Budynek istniejący objęty zmianami projektowymi
- ▭** Projektowane obiekty niekubaturowe
- ▭** Istniejące wejścia do budynku
- ①** Ilość kondygnacji
- ▭** Istniejący poziom parteru
- ▭** Projektowana wymiana nawierzchni
- ▭** - kosiarka typu pobudruk

TYTUŁ:	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO - DOBUDOWA SCHODOW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE		
INWESTOR:	GMINA DOBRA – UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA:	DOCLUE, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOCLUE		
IDENTYFIKACJA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JAWICKIEGO 9A, SZCZECIN 71-270		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	INŻYNIERIA	P.B.
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	PROJEKTANT:	
upr.proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczno		upr.proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczno	
SPRACOWZDAWCY:	mgr inż. arch. HANNA FAŁIŃSKA	PROJEKT:	
upr.proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczno		upr.proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczno	
NAZWA PRZEMIANKI:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	SKALA:	1:500
DATA:	LIPIEC 2008	NR WRS:	PB/ARCH/01



0/1 SALA GŁ.
GRES/WYKŁ. DYWAN.
Hpom. = 328cm

0/111 BAREK
8.6. WYKŁ. PCV
Hpom. = 256cm

0/10 MAGAZYNIEK
4.7 WYKŁ. DYWAN.
Hpom. = 321cm

obrzeże betonowe 8x20x100
TRANNIK

rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej ok. 32,0m²
nowa nawierzchnia z kostki typu polbruk na podsypce piaskowej 32,0m² + 4,5m²
obrzeże betonowe 8x20x100

POSADZKA BETONOWA ISTNIEJĄCA

obrzeże betonowe 8x20x100

istniejący pion kanalizacji sanitarny

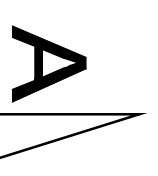
podciąg stalowy Hn=302cm

PODIUM

wyburzenie istniejącego
pobieżu 130x200cm

wycożenie okna
długość

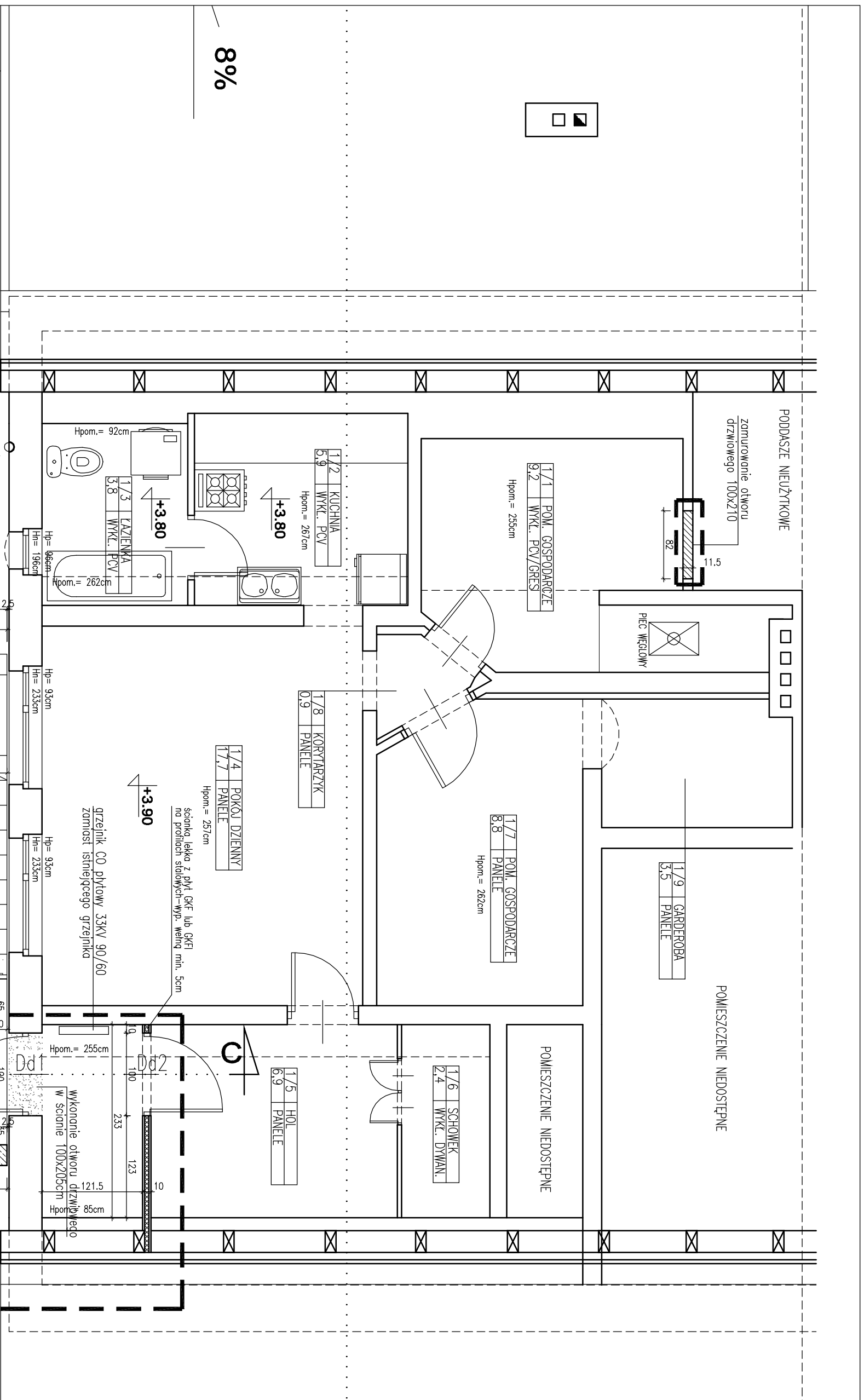
balustrada słup. wg. rys. detalu



Oznaczenia:

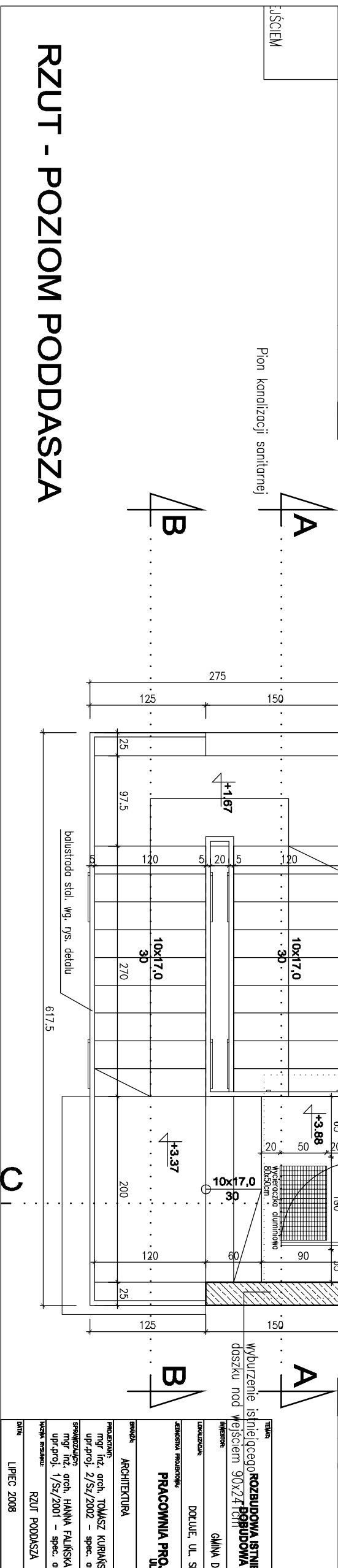
- ŚCIANY**
- ściana istniejąca
 - ściana lekka z płyt GKF lub GKI na profilach stalowych
 - ściana murowana z bloczków gazobetonowych
 - ściany żelbetonowe
 - ściany i elementy budowlane do rozbiórki
 - nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk
 - nowe drzwi drewniane lub stalowe wg. zestawienia stolarki drzwiowej

TYTUŁ		ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE	
MIĘCISKO		Główna Dobra - ul. Szczecińska 16a, Dobra	
LOKALIZACJA		Dobruć, ul. Słoneczny Ślad 61, DZ. NR 47, OBR. DOBRUĆ	
ZADANIE PROJEKCYJNE		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI ul. Janusza 89, Szczecin 71-270	
PROJEKTANT	PROJEKT	RYSUJĄCY	P.B.
mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI	poprawa		
upr.poj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno			
SPRAWOZDAWCA	DATA	SKALA	1:50
mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA			
upr.poj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno			
WZIAM. MIKROK.	RZUT PARTERU	NR RYS.	PB/ARCH/02
DATA	LIPIEC 2008		



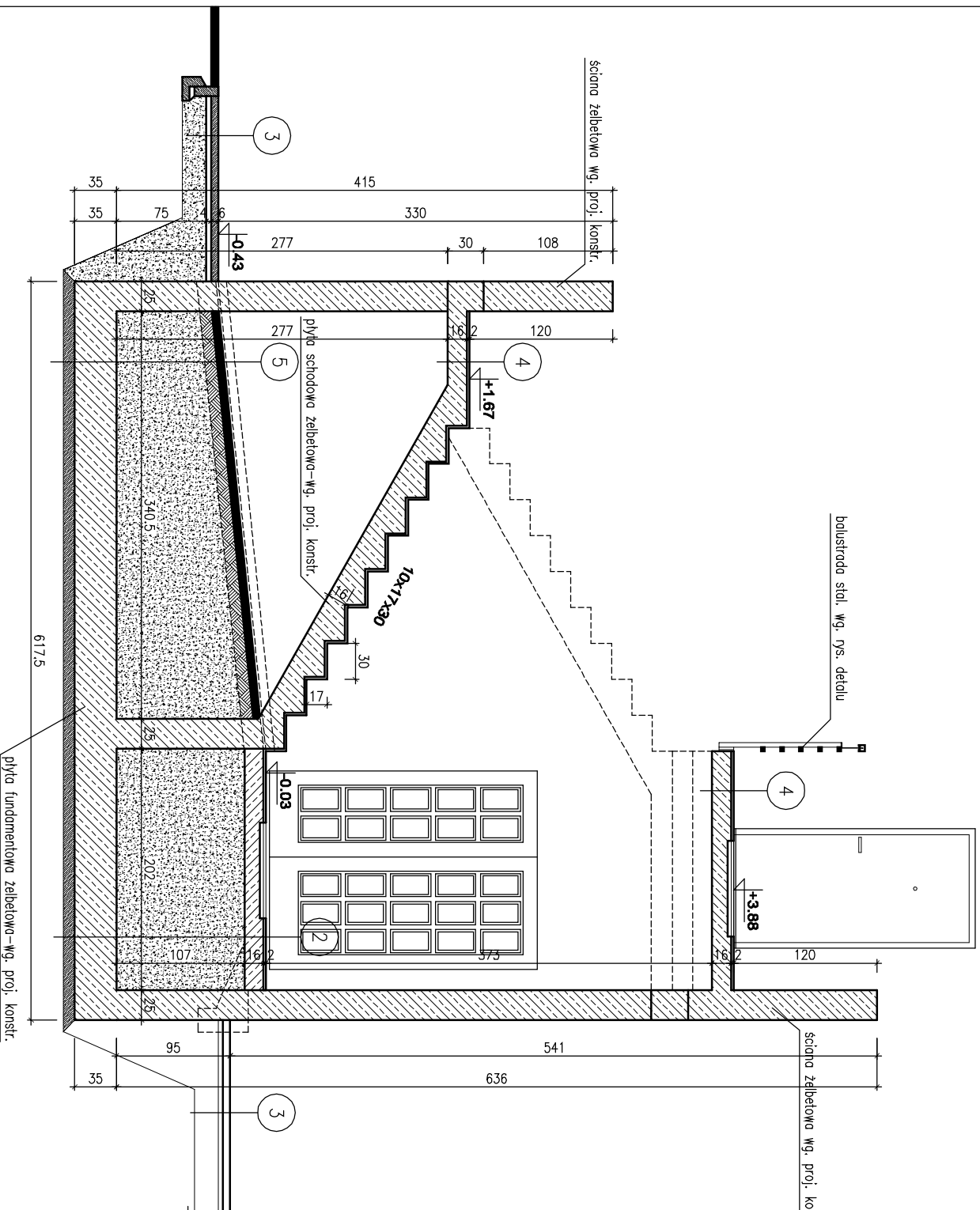
- ### Oznaczenia:
- #### ŚCIANY
- ściana istniejąca
 - ściana lekka z płyt GKF lub GKF1 na profilach stalowych- wyp. wełna
 - ściana murowana z bloczków gazobetonowych
 - ściany żelbetowe
 - ściany i elementy budowlane do roz
 - ramki drzwi z kostki betonowej typu polbruk
 - granica opracowania
 - nowe drzwi drewniane lub stalowe wg. zestawienia stolarki drzwiowej

Plan kanalizacji sanitarnej

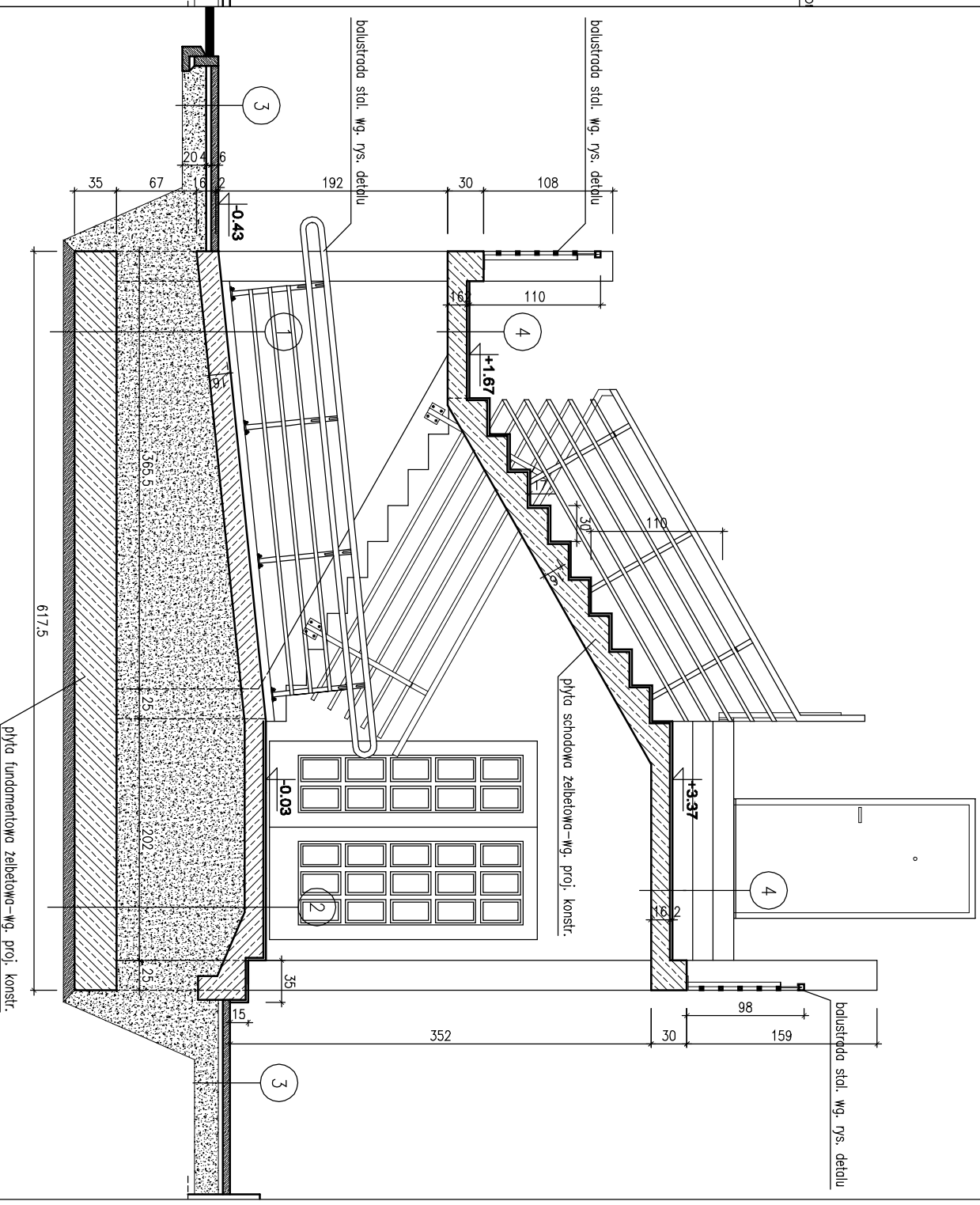


RZUT - POZIOM PODDASZA

Tytuł		ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO	
Temat		ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE	
Adres		GŁINA DOBRA - UL. SZCZĘCIŃSKA 16a, DOBRA	
Wykonawca		DOŁUJE, UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁUJE	
Pracownia projektowa		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANICZEŃSKO 89, SZCZECIŃ 71-270	
Architektura	Projektant	Projektant	Data
mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	P.B.
upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	
mgr inż. arch. HANNA FAŁUSIŃSKA	mgr inż. arch. HANNA FAŁUSIŃSKA	mgr inż. arch. HANNA FAŁUSIŃSKA	
upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	
Wzrost rysownika	Rzut	Poddasza	Data
RZUT PODDASZA			1.50
Skala	Wzrost rysownika	Wzrost rysownika	Data
1:50			
Data	Wzrost rysownika	Wzrost rysownika	Data
LIPIEC 2008			
Wzrost rysownika	Wzrost rysownika	Wzrost rysownika	Data
PB/ARCH/03			



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

PRZEGRODY POZIOME

1. PŁYTA POCHYLANI-NA GRUNTCIE
 -PŁYTA ŻELBETOWA KARBOWANA ZBRUJONĄ (SIATKA Z PRĘTÓW Ø6mm O ODCZKACH 10x10cm)
 -PODSYPKA ZMIROWA ZAGĘSZCZONA DO ID 0,6 (SPADEK 10%)
 -PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJ. KONSTRUKCJI
 -CHUDY BETON
2. SPOCZNIK DOLN-NA GRUNCIE
 -GRES ANTYPOSLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY
 -PŁYTA ŻELBETOWA ZBRUJONĄ SIATKA Z PRĘTÓW Ø6mm
 O ODCZKACH 10x10cm
 -PODSYPKA ZMIROWA ZAGĘSZCZONA DO ID 0,6
 -PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJ. KONSTRUKCJI
 -CHUDY BETON
3. CHODNIK
 -KOSZKA BETONOWA TYPU POLBRUK
 -PODSYPKA PIASKOWA
 -ZMIR ZAGĘSZCZONY DO ID 0,6
 -GRUNT RODZIMY
4. SPOCZNIK SCHODOWY
 -GRES ANTYPOSLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY
 -PŁYTA ŻELBETOWA SPOCZNIKOWA WG. PROJ. KONSTR.
5. WARSTWA WEGEFACJA-TRAWNIK POD SCHODAMI
 -ZIEMIA PROCHNICZA
 -ZMIR ZAGĘSZCZONY DO ID 0,6
 -PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJ. KONSTRUKCJI
 -CHUDY BETON

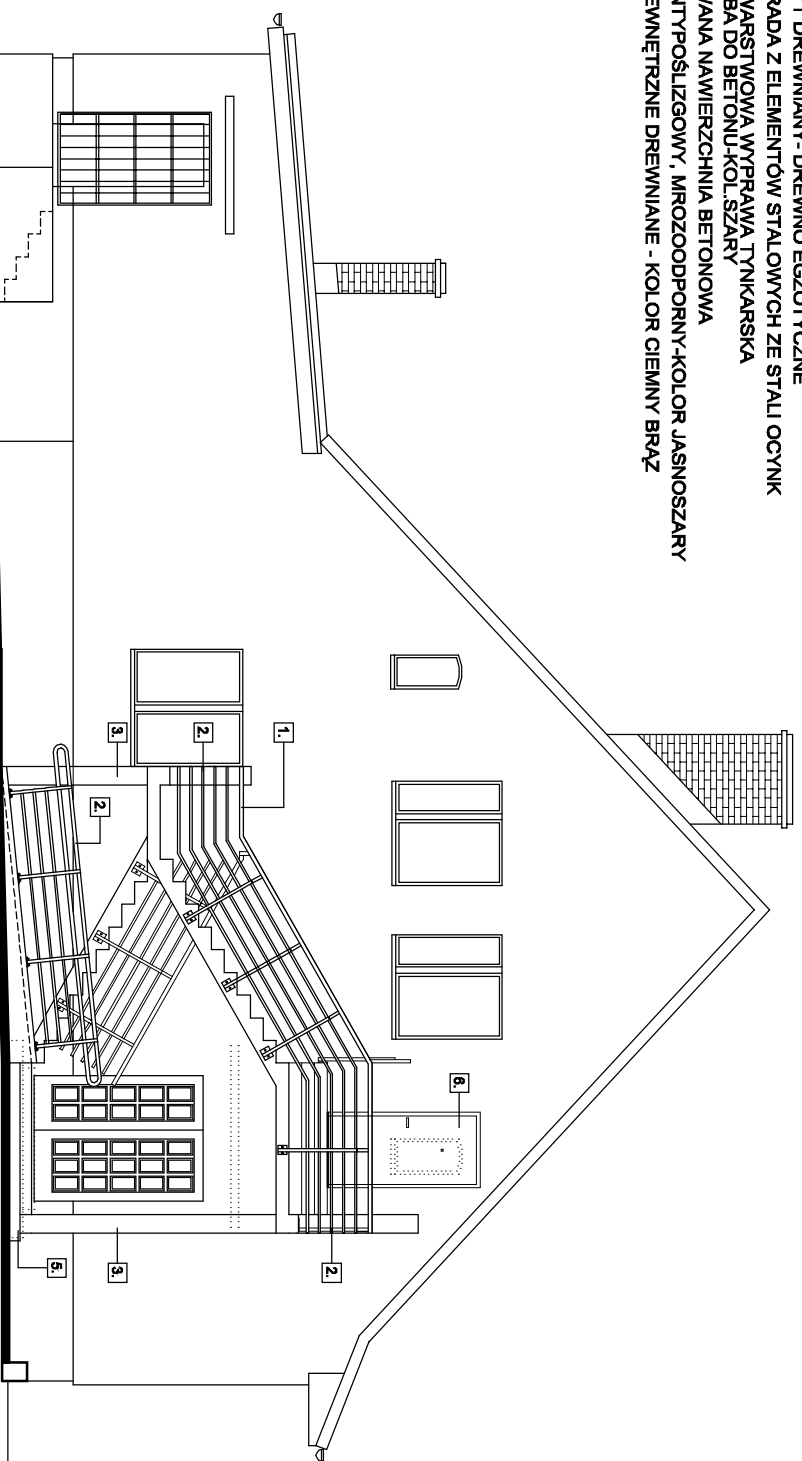
6. PODLOGA W PRZEDSIENKU MIESZKANIA
 -WYKŁADZINA PCV NA KLEJ
 -PŁYTY PODLOGOWE OSB
 -LEGARY POZIOMUJĄCE
 -ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STROPU

- 1cm
 2cm
 3-6cm

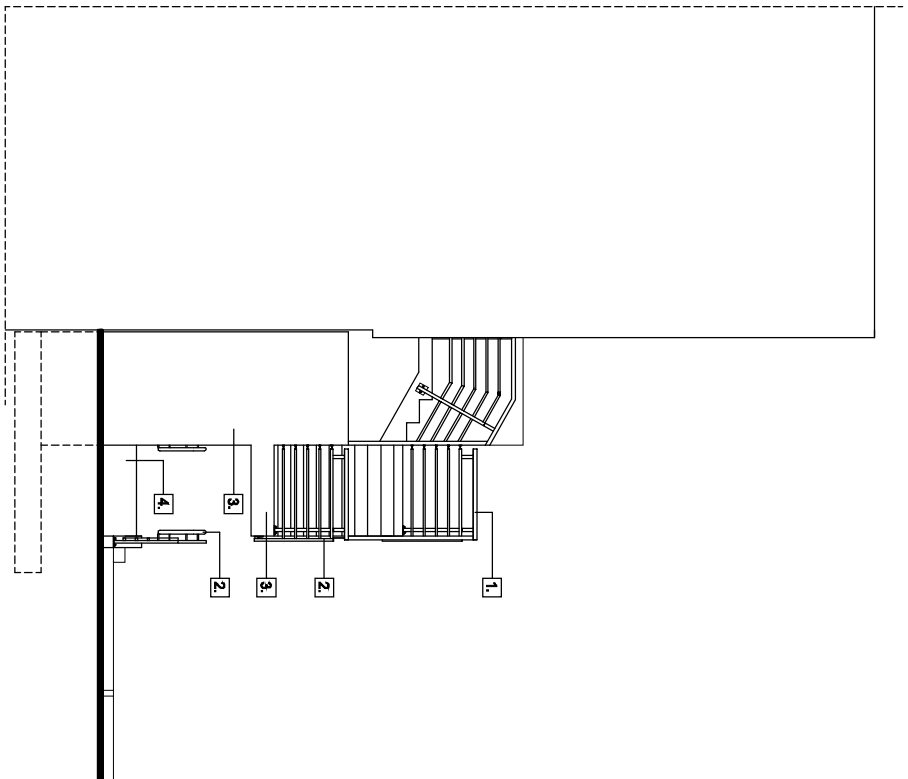
Tytuł		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANICKIEGO 89, SZCZECIN 71-270	
Miejscowość		GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
Lokalizacja		DOŁUCE, UL. SŁONECZNY ŚWID 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁUCE	
Zadanie		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANICKIEGO 89, SZCZECIN 71-270	
Mazda		ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	Pracownik	P.B.
Opis	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	Data	
Opis	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	Data	
Opis	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	Data	
Opis	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	Data	
Data		LIPIEC 2008	
nr rre:		PB/ARCH/04	
skala		1:50	

MATERIAŁY I KOLORYSTYKA:

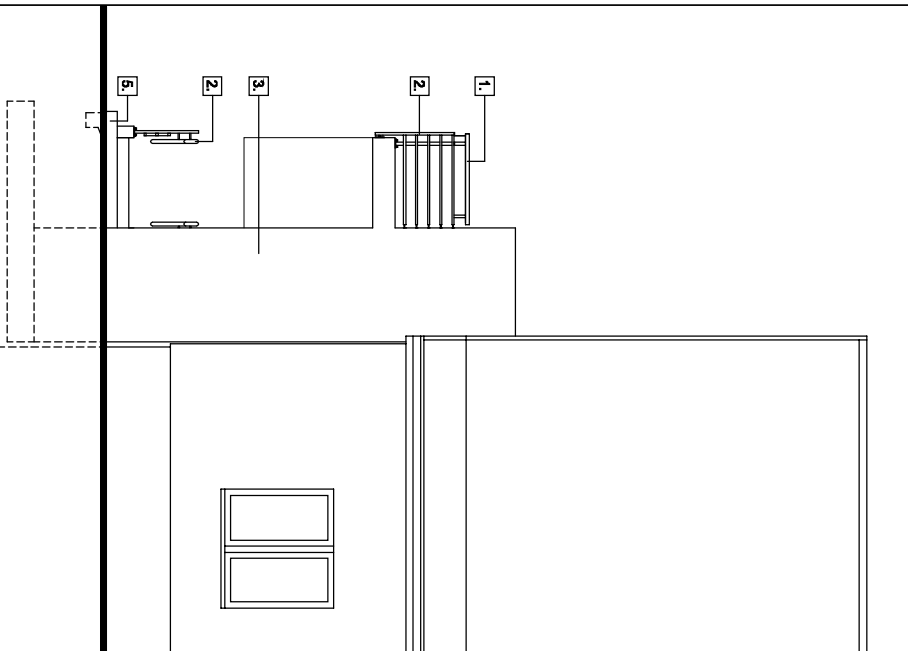
1. POCHWYT DREWNIANY - DREWNO EGZOTYCZNE
2. BALUSTRADA Z ELEMENTÓW STALOWYCH ZE STALI OCYNIK
3. CIENKOWARSTWOWA WYPRAWA TYNKARSKA LUB FARBA DO BETONU-KOL.SZARY
4. KARBOWANA NAWIERZCHNIA BETONOWA
5. GRES ANTYPOSLIZGOWY, MROZOODPORNY-KOLOR JASNOSZARY
- 6.DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE - KOLOR CIEMNY BRAZ



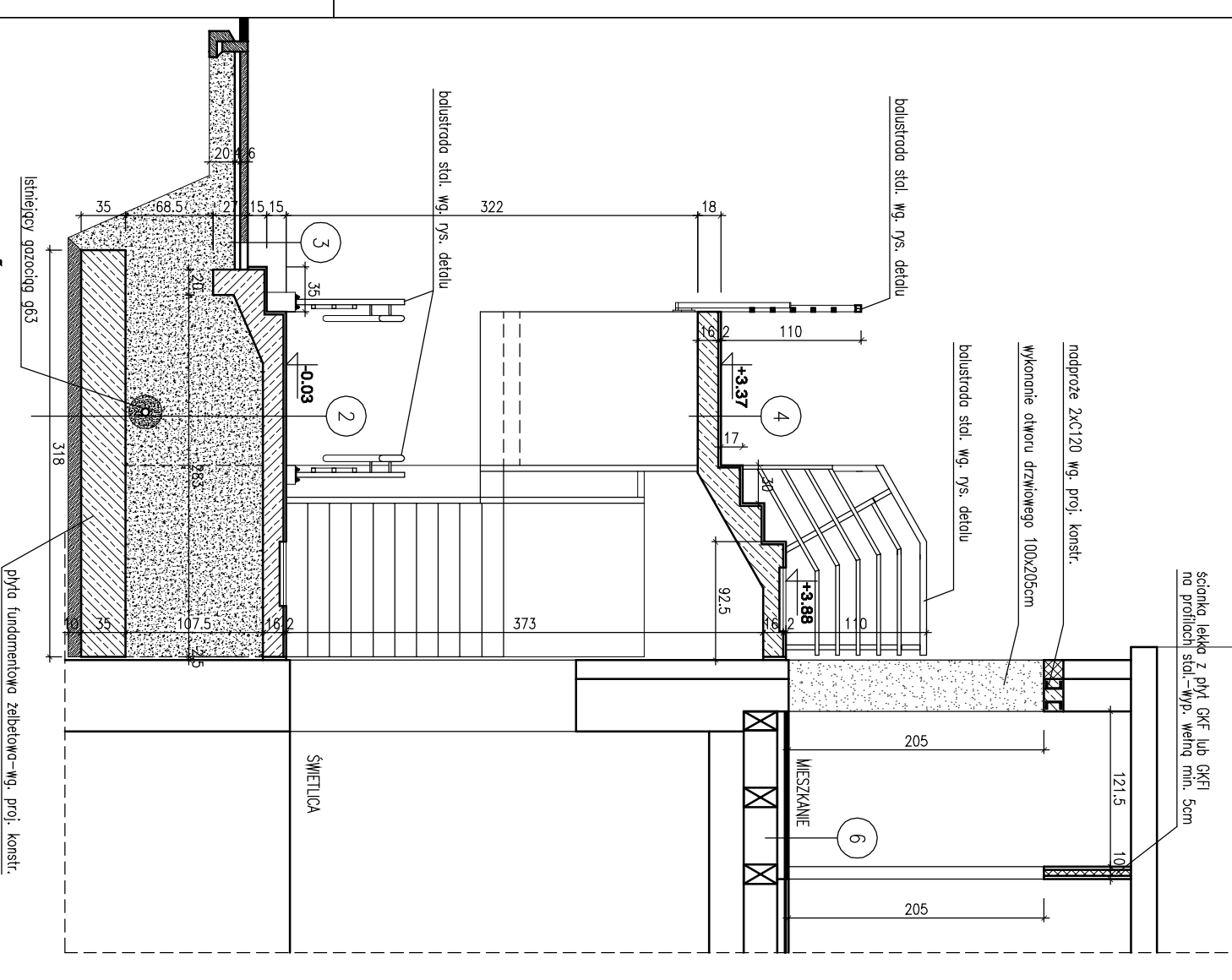
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

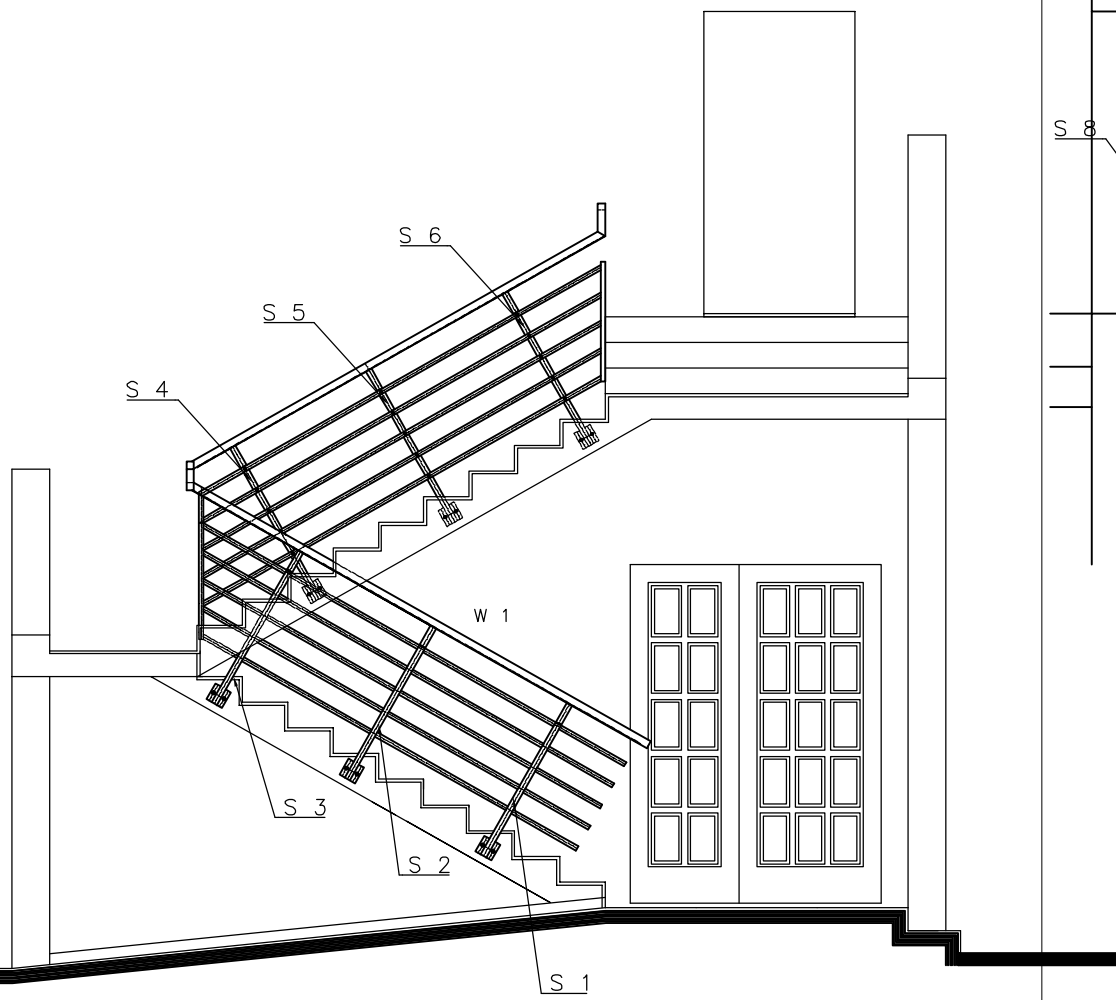


PRZEKRÓJ C-C

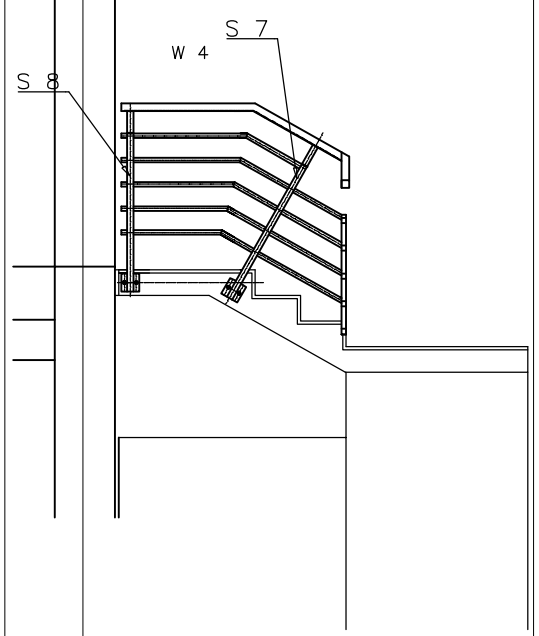
- PRZEGRODY POZIOME**
- 1.PRYTA ROZRUBN.-NA GRUNIE 18cm
 - SALTA Z BETONU KARBOWAN. ZBROJONA (10x10cm) 67-107cm
 - POSIĘPKA ŻWILOWA ZAKRESZCZONA DO D 0,6 (SPRĘŻYK 0,2) 75cm
 - SALTA Z BETONU KARBOWAN. WŁ. PROJ. KONSTRUKCJI 108cm
 - CHŁUDY BETON 108cm
 - 2.SPŁOCZNIK DOJĄT.-NA GRUNIE 2cm
 - GRES ANTYPOSLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY 2cm
 - PRYTA ŻELBETOWA ZBROJONA SŁATA Z PRĘTÓW 8cm 18cm
 - POSIĘPKA ŻWILOWA ZAKRESZCZONA DO D 0,6 107cm
 - PRYTA ŻELBETOWA WŁ. PROJ. KONSTRUKCJI 35cm
 - CHŁUDY BETON 108cm
 - 3.CHŁODNIK 6cm
 - KOSZYK BETONOWY TYPU POLBARIK 4cm
 - ROŚTYPA PASOWA 20cm
 - ZWIŁZAK ZAKRESZCZONY DO D 0,6 20cm
 - CHŁUDY BETON 108cm
 - 4.SPŁOCZNIK SPADOWY 2cm
 - GRES ANTYPOSLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY 2cm
 - PRYTA ŻELBETOWA SPOCZNIOWA WŁ. PROJ. KONSTR. 16cm
 - 5.WARGINA WERTECALNA-TRAWNIK POD SCHODAMI 2cm
 - ZIEMIA PROJEKCYJNA DO D 0,6 20cm
 - ZWIŁZAK ZAKRESZCZONY DO D 0,6 60-100cm
 - CHŁUDY BETON 108cm
 - 6.PODLOGA W PRZESŁONKU MIESZKANIA 1cm
 - WYKADZINA PCV NA KLEJ 2cm
 - PRYTY PROJEKCYJNE OSB 3-cm
 - SŁUPKI POKRYWNIKI 3-cm
 - SŁUPKI KONSTRUKCYJNA STROPU 5-cm

TYTUŁ		ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE	
ADRES		GŁINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
LOKALIZACJA		DOXULĘ, UL. SZCZECIŃSKA 61, DZ. NR 47, OBR. DOXULĘ	
ZAKRES PRACOWNI		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JAMNICKIEGO 89, SZCZECIŃ 71-270	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	RYSUJE	P.B.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	RYSUJE	
PROJEKTANT	upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	RYSUJE	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA	RYSUJE	
PROJEKTANT	upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	RYSUJE	
PROJEKTANT	ELEWACJE , PRZEKRÓJ C-C	RYSUJE	1:100,1:50
DATA	LIPIEC 2008	WYKONANO	PB/ARCH/05

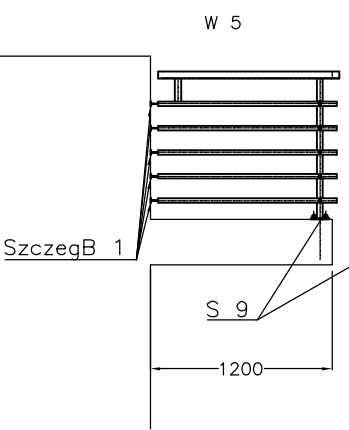
WIDOK 1



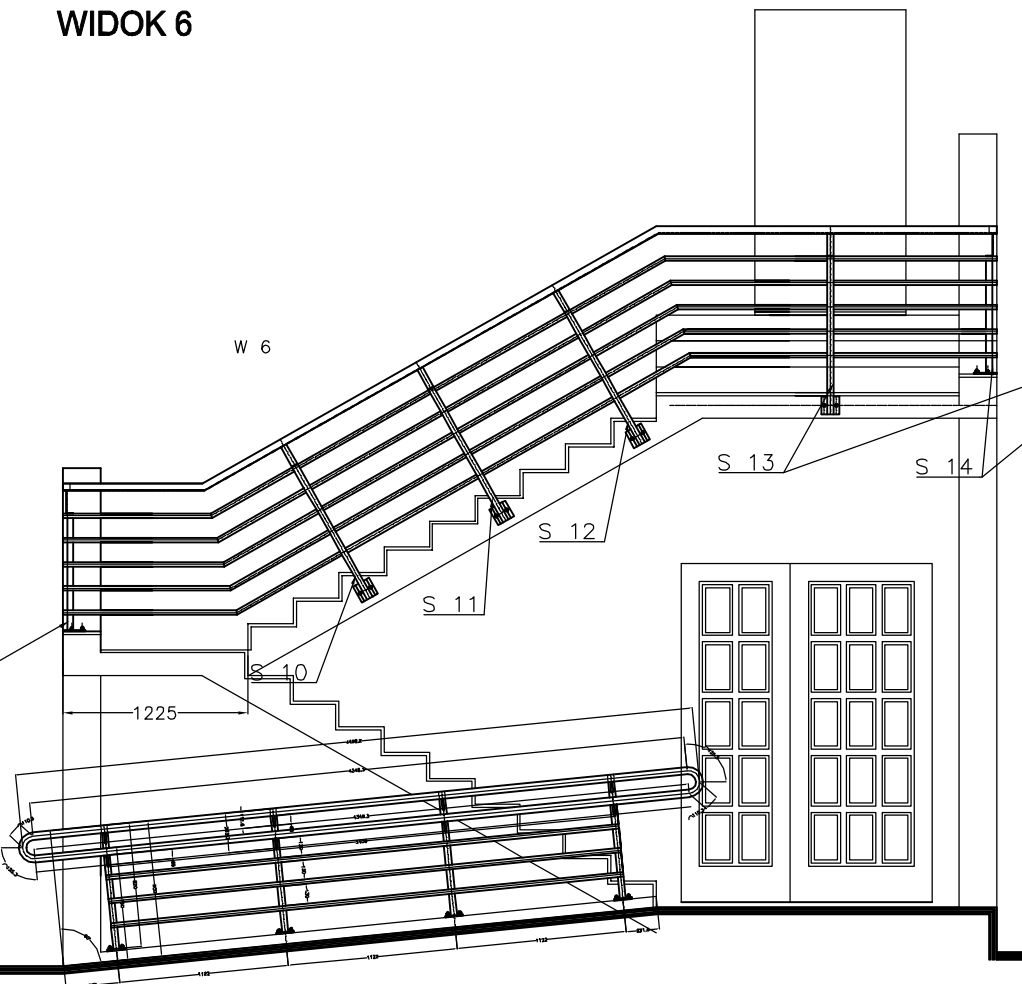
WIDOK 4



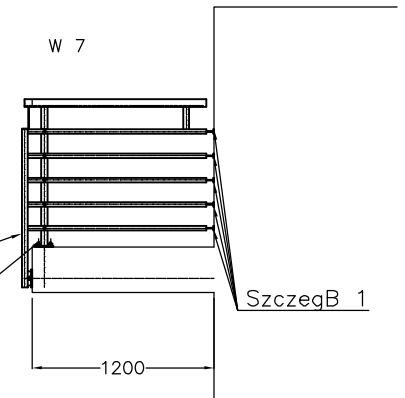
WIDOK 5



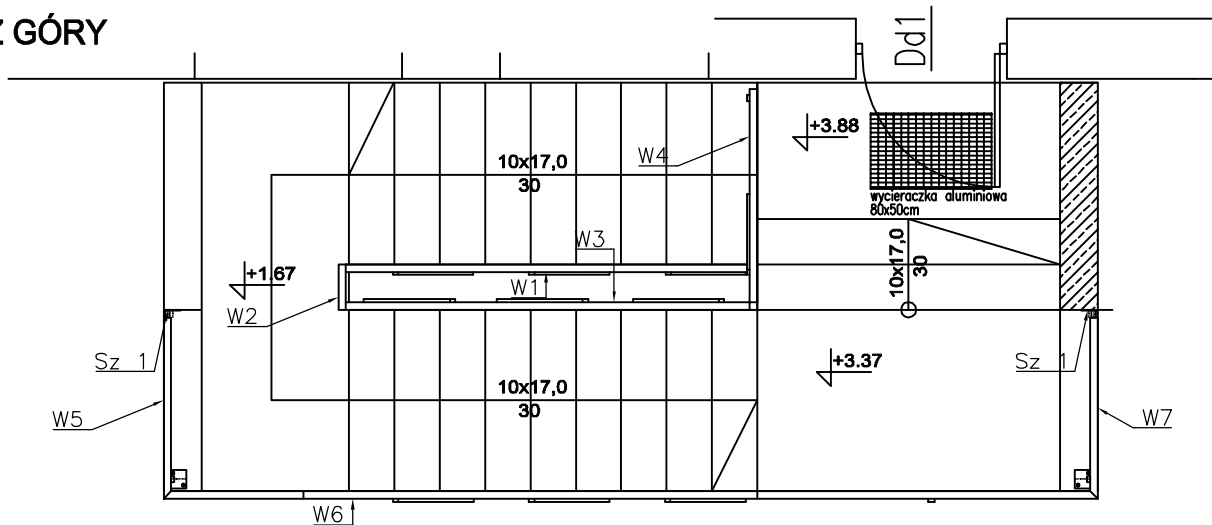
WIDOK 6



WIDOK 7

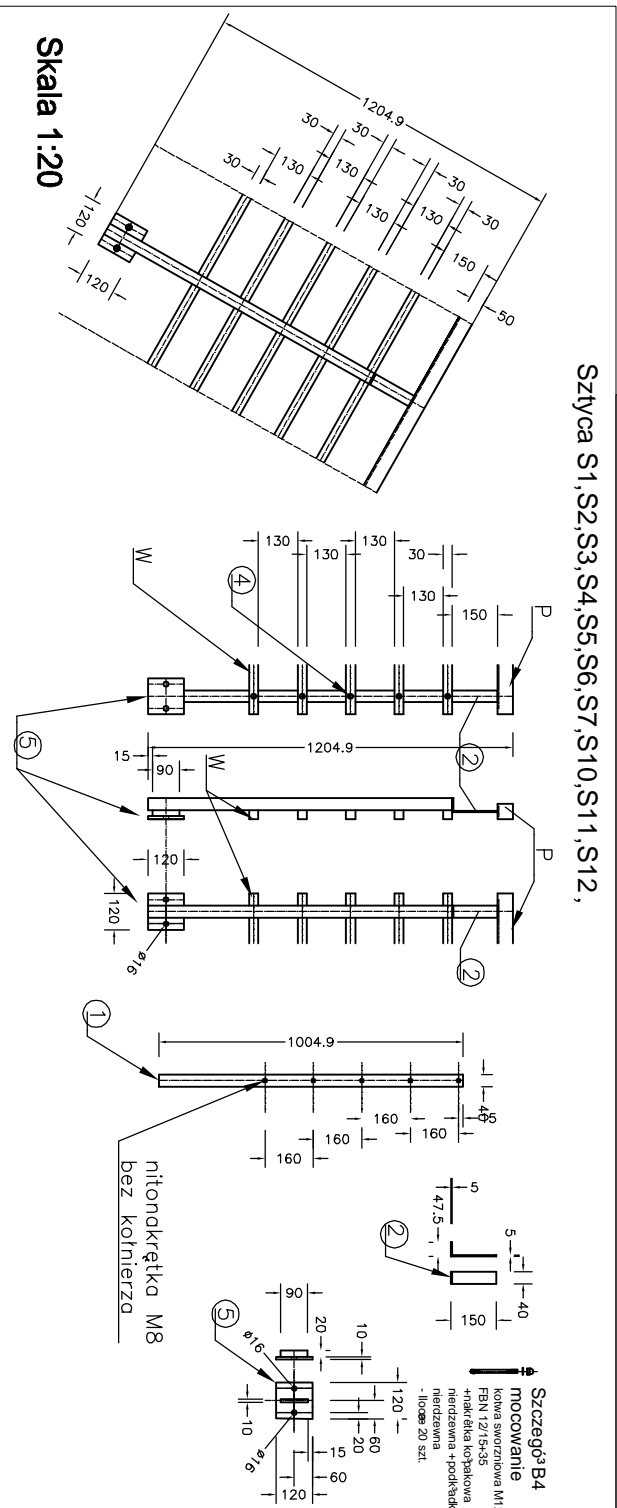
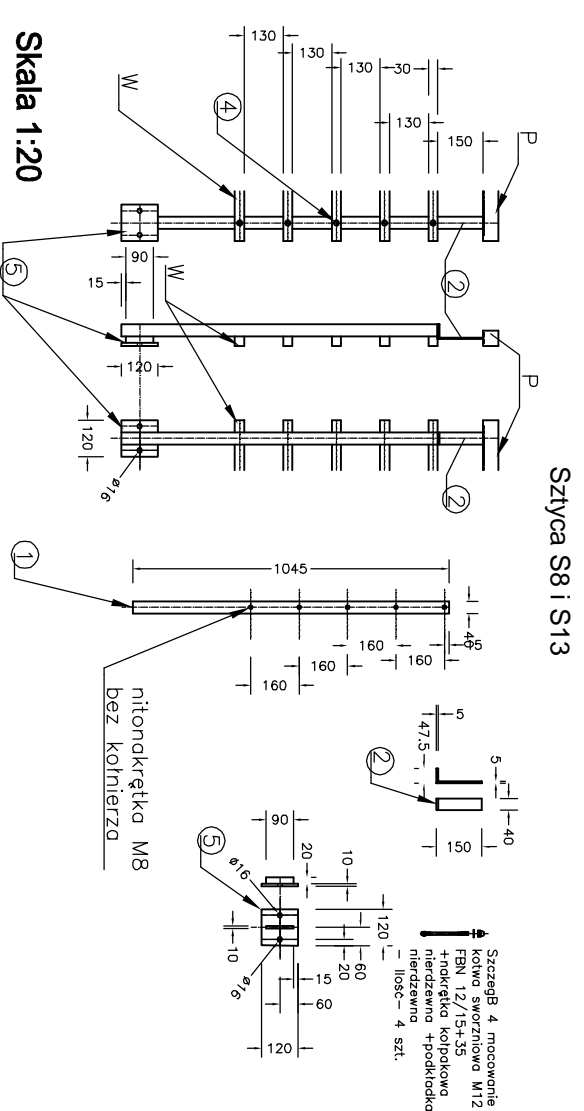
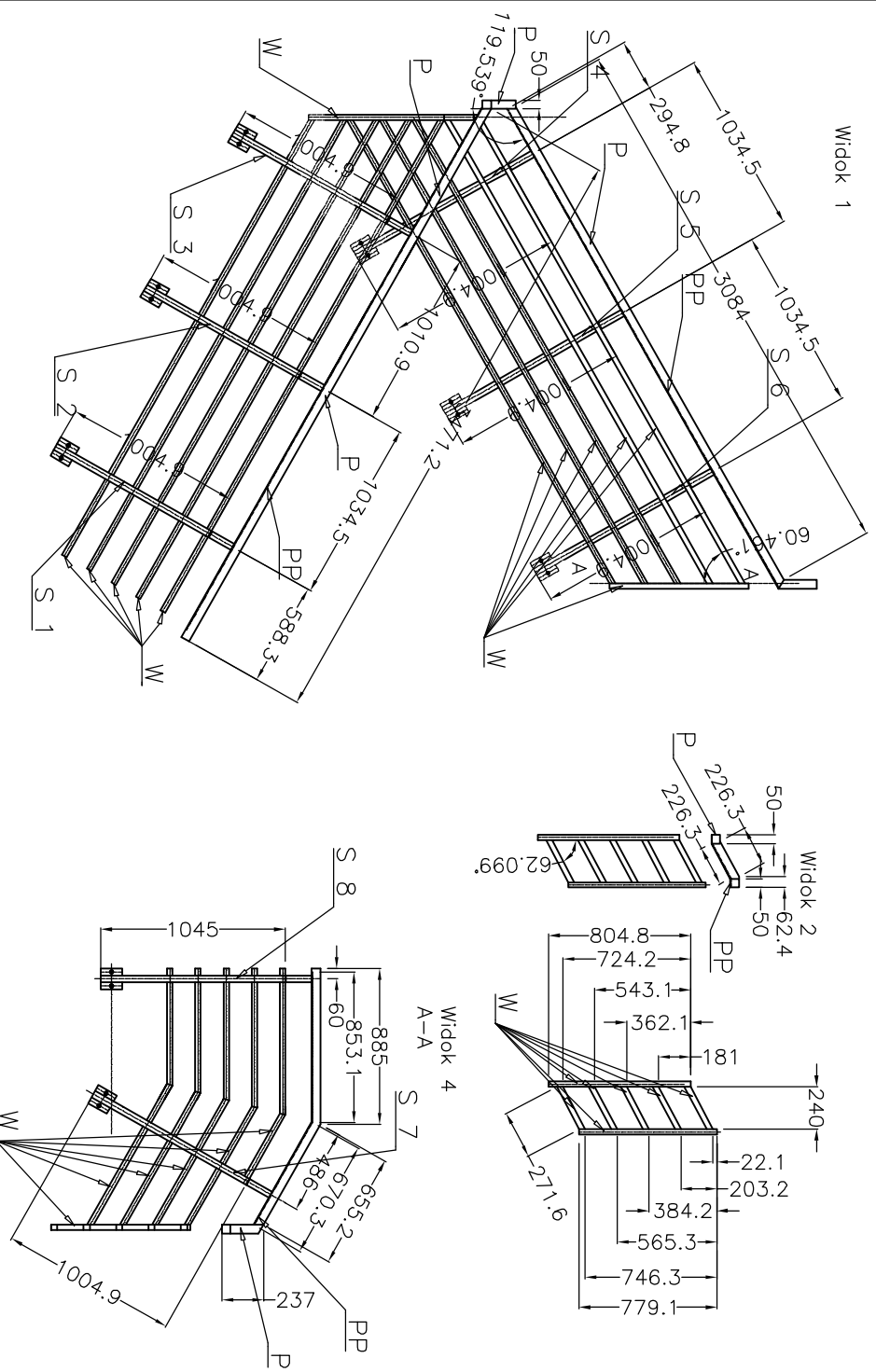
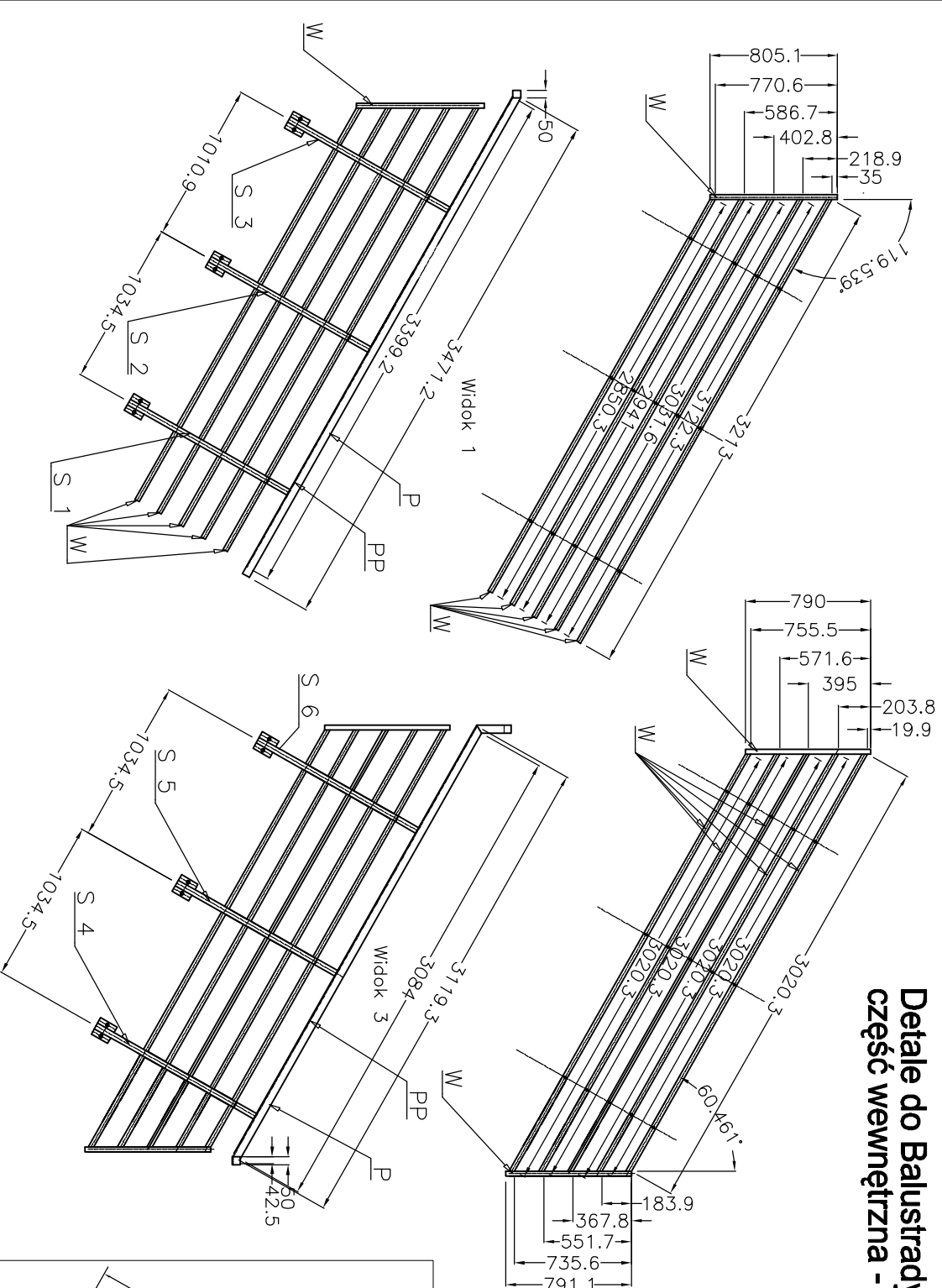


SCHODY WIDOK Z GÓRY

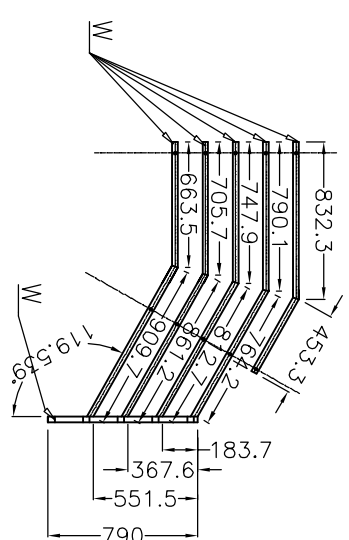


TEMAT: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE		
INWESTOR: GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA: DOLUJE, UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLUJE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIN 71-270		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: P.B.	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
NAZWA RYSUNKU: BALUSTRADA SCHODÓW I POCHYLNI-WIDOKI	SKALA: 1:50	
DATA: LIPIEC 2008	NR RYS.: PB/ARCH/06	

Detale do Balustrady schodowej część wewnętrzna - skala 1:40



- 1 - element pionowy: profil 40x40x3 mm St3s;
- 2 - płaskownik 40x5 mm St3s łączący pochwyty ze sztycą el. S;
- 3 - sztyld mocujący el. 1 z gry do podłogi wykonany z blachy gr. 10 mm St3s;
- 4 - Mocowanie elementu W do elementu 1 przy użyciu nitonakrętki M8 bez kolnierza + śruba M8 L=20 mm teb cylindryczny gniazdo imbus;
- 5 - sztyld mocujący el. 1 do boku stropu wykonany z blachy gr. 10 mm St3s;
- P - pochwyty drewniany 50x50 mm;
- W - wykrótowanie profilu 30x30x2 mm St3s;
- PP - Płaskownik pochwyty wykonany z płaskownika 35x6 mm St3s
- S - Sztycyca - element pionowy balustrady;



TYTUŁ	ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-BIUROWEGO -ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE		
INWESTOR	GMINA DOBRA - UL. SZCZĘCZKOWSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA	DOŁĘŻE, UL. SŁONECZNY ŚWID 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁĘŻE		
ZADANIOWY PROJEKTANT	PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 89A, SZCZECIN 71-270		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PROJEKT	P.B.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI	DATA:	
UPR/PROJ.	2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	PROJEKT	
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. HANNA FAŁUSKA	DATA:	
UPR/PROJ.	1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	PROJEKT	
INNA PRACOWNIA	DE/FAE BALUSTRAD-SCHODY CZ. WEWNĘTRZNA	SKALA:	1:10/1:20/1:40
DATA:	URPEC 2008	NR WZGL.	PB/ARCH/08

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA WG PROJEKTU			Dd1		Dd2	
SCHEMAT						
WYMIAR ZESTAWCZY SKRZYDEŁ (cm)			90x200		90x200	
A	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (mm)	Sz	900		900	
		H _z	2000		2000	
B	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S _o	1000		1000	
		H _o	2050		2050	
ILOŚĆ			L	P	L	P
PARTER			-	-	-	-
PODDASZE			-	1	1	-
MATERIAŁ			DRZWI STALOWE		DRZWI DREWNIANE	
OŚCIEŻNICA			STALOWA		DREWNIANA	
ZAWIASY			POTRÓJNE WZMOCNIONE		STANDARDOWE	
ZAMEK			WKŁ. PATENT. + ZAMEK TYPU GERDA		WKŁADKA PATENTOWA	
IZOLACJA TERMICZNA			2,0 W/m ² xK		-	
IZOLACJA AKUSTYCZNA			35dB		-	
ODPORNOŚĆ POŻAROWA			-		-	
PRZESZKLENIE					SZKŁO SVG MAT	
UWAGI						
			DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKANIA ANTYWŁAMANIOWE OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CIEMNY BRĄZ		DRZWI WEWNĘTRZNE OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: JASNY BUK	

UWAGA!

- PRZED WYKONANIEM DRZWI WYMIARY ORAZ ILOŚĆ OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WIDOK DRZWI OD ZEWNĄTRZ : P-PRAWIE, L-LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA

TEMAT: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE		
INWESTOR: GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA: DOLUJE, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLUJE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIŃ 71-270		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: P.B.	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		SKALA: 1:100
DATA: LIPIEC 2008	NR RYS.: PB/ARCH/10	

B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK ZBROJENIOWY SCHODÓW

RYS. NR PB/KONS/01

OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy części budynku mieszkalnego-usługowego, wolnostojącego, o schody zewnętrzne.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Projekt budowlany architektury
- 2.3. Opinia o warunkach geotechnicznych podłoża gruntowego
- 2.4. Uzgodnienia międzybranżowe

3. DANE OGÓLNE

Projektowana rozbudowa obejmuje nowe zewnętrzne schody żelbetowe prowadzące na piętro istniejącego budynku.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Układ konstrukcyjny stanowią ściany nośne o grubości 25 cm wykonane z pustaków żelbetu. Zaprojektowano żelbetowe monolityczne biegi i spoczniki schodowe. Nad wykwanym otworem drzwiowym w miejscu otworu okiennego zaprojektowano nadproże stalowe z ceowników walcowanych skręcanych śrubami..

5. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE

W obliczeniach statyczno - wytrzymałościowych przyjęto następujące schematy statyczne:

- biegi i spoczniki schodowe – płyty wolnopodparte, jednoprzęsłowe obciążone obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym;
- nadproża i podciągi – belki wspornikowe oraz wolnopodparte, jednoprzęsłowe obciążone obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym;

- ściany żelbetowe – belki wspornikowe obciążone obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym, w tym parciem wiatrem.

6. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ

Do obliczeń statyczno - wytrzymałościowych przyjęto schematy statyczne przedstawione w punkcie 5. Obciążenia zestawiono i obliczenia wykonano na podstawie następujących Polskich Norm:

- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001: Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

Wyniki obliczeń w postaci gabarytów (rozstaw elementów, typy profili) przedstawiono szczegółowo na rysunkach technicznych.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU

W projekcie przyjęto następujące materiały do wykonania elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty – żelbetowe, z betonu klasy min. B25, zbrojone stalą 34GS lub zamiennie BSt500;
- biegi i płyty spocznikowe – żelbetowe monolityczne, z betonu klasy min. B25 zbrojone stalą 34GS lub zamiennie BSt500;
- nadproże – stalowe z ceowników walcowanych.

8. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA

Projektuje się posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej posadowionej na warstwie gruntu rodzimego.

Przyjęto poziom posadowienia -1,63 m. Poziom posadowienia należy dostosować do poziomu posadowienia ław istniejącego budynku. W razie konieczności

obniżenia projektowanego poziomu posadowienia należy zasięgnąć opinii projektanta.

Poziom posadowienia przyjęto powyżej poziomu wody gruntowej oraz poniżej poziomu przemarzania.

Podczas wykonywania prac fundamentowych należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem rurę gazową biegnącą w pobliżu budynku. Poziom posadowienia fundamentu dobrano tak, aby rura ta przebiegała ponad górną powierzchnią płyty fundamentowej. Nie zachodzi konieczność demontażu gazociągu na czas wykonywania prac budowlanych. Wymagana jest jednakże należyta ostrożność.

9.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Przyjęto następujące materiały do wykonania wewnętrznych przegród:

- ściany działowe – z płyt GKF 12,5mm na ruszcie stalowym.

10.UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwpożarowo np. poprzez obetonowanie na siatce Rabitz'a.

Przejścia instalacyjne według projektów branżowych.

W razie odkrycia w trakcie prac budowlanych nieujawnionych elementów konstrukcji należy powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru lub projektanta.

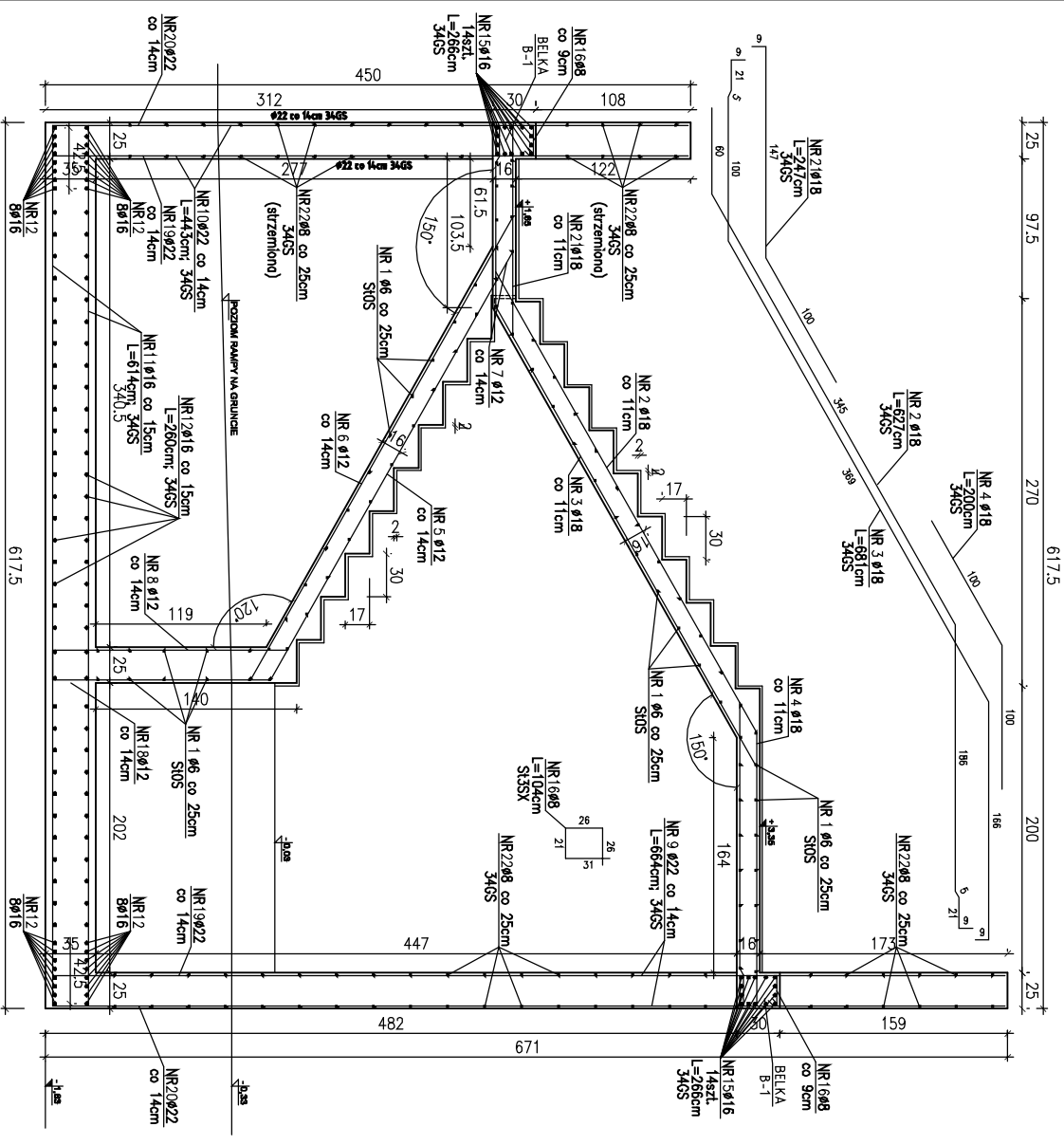
Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Sporządził :

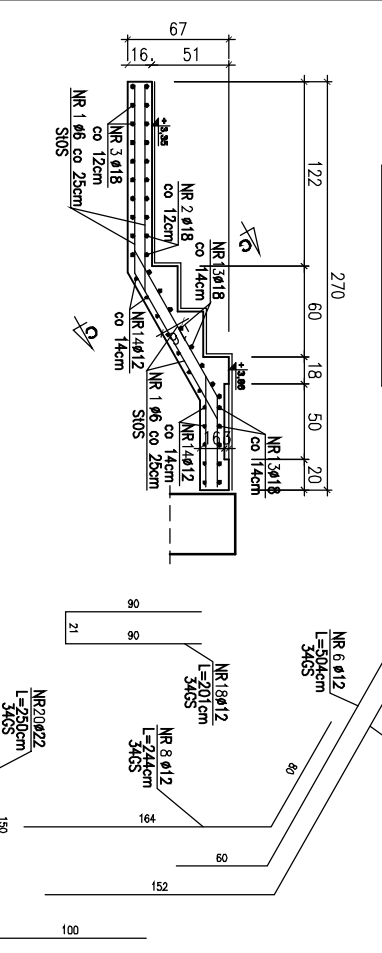
mgr inż. Maciej Piotr Mielczarek
Szczecin, dn. 30.07.2008 r.

							O6	O8	O12	O16	O18	O22
	[szt.]	[mm]	[m]	[szt.]	[szt.]							
SCHODY		1	6	log=319			319,0	-	-	-	-	-
ŻELBETOWE		2	18	6,27	12	12	-	-	-	-	75,2	-
		3	18	6,81	12	12	-	-	-	-	81,7	-
		4	18	2,00	12	12	-	-	-	-	24,0	-
		5	12	5,90	10	10	-	-	59,0	-	-	-
		6	12	5,04	10	10	-	-	50,4	-	-	-
		7	12	1,60	10	10	-	-	16,0	-	-	-
		8	12	2,44	10	10	-	-	24,4	-	-	-
		9	22	6,64	24	24	-	-	-	-	-	159,4
		10	22	4,43	24	24	-	-	-	-	-	106,3
		11	16	6,14	40	40	-	-	-	245,6	-	-
		12	16	2,60	100	100	-	-	-	260,0	-	-
		13	18	3,21	13	13	-	-	-	-	41,7	-
		14	12	3,21	13	13	-	-	41,7	-	-	-
		15	16	2,66	28	28	-	-	-	74,5	-	-
		16	8	1,04	60	60	-	62,4	-	-	-	-
		17	16	2,00	4	4	-	-	-	8,0	-	-
		18	12	2,01	10	10	-	-	20,1	-	-	-
		19	22	2,96	24	24	-	-	-	-	-	71,0
		20	22	2,50	24	24	-	-	-	-	-	60,0
		21	18	2,47	12	12	-	-	-	-	29,6	-
						[m]	319,0	62,4	211,6	588,1	252,3	396,7
						[kg/m]	0,222	0,395	0,888	1,580	2,000	3,000
						[kg]	70,8	24,6	187,9	929,2	504,7	1190,2
						[kg]	70,8	24,6		2811,9		
						[kg]			2907	kg		

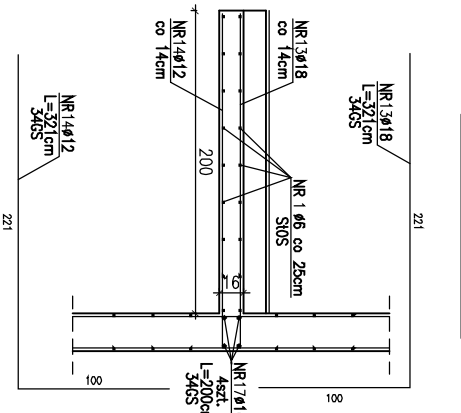
PRZEKRÓJ B-B



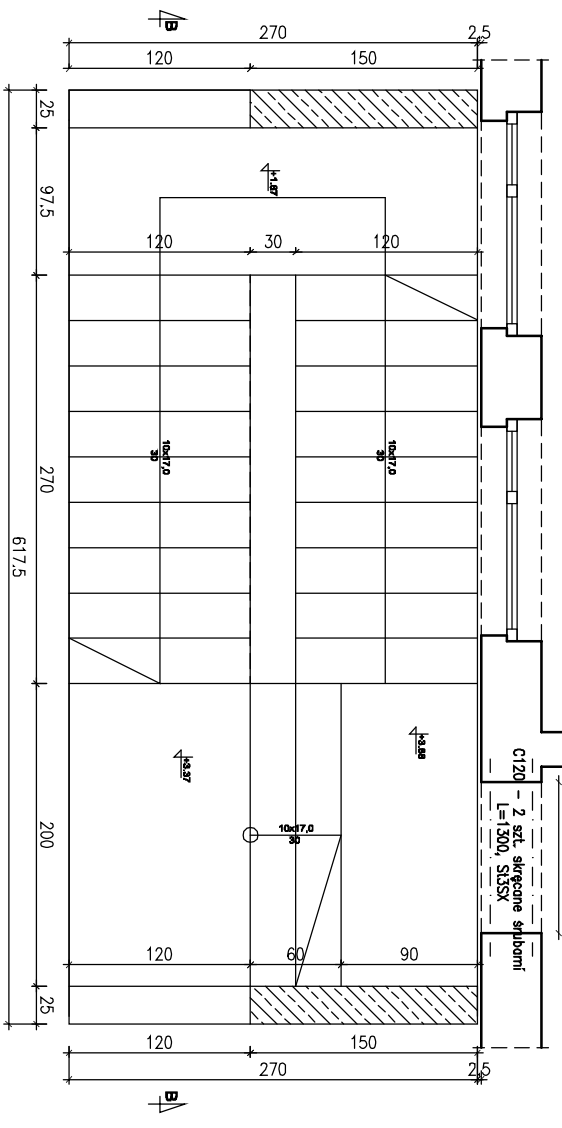
PRZEKRÓJ A-A



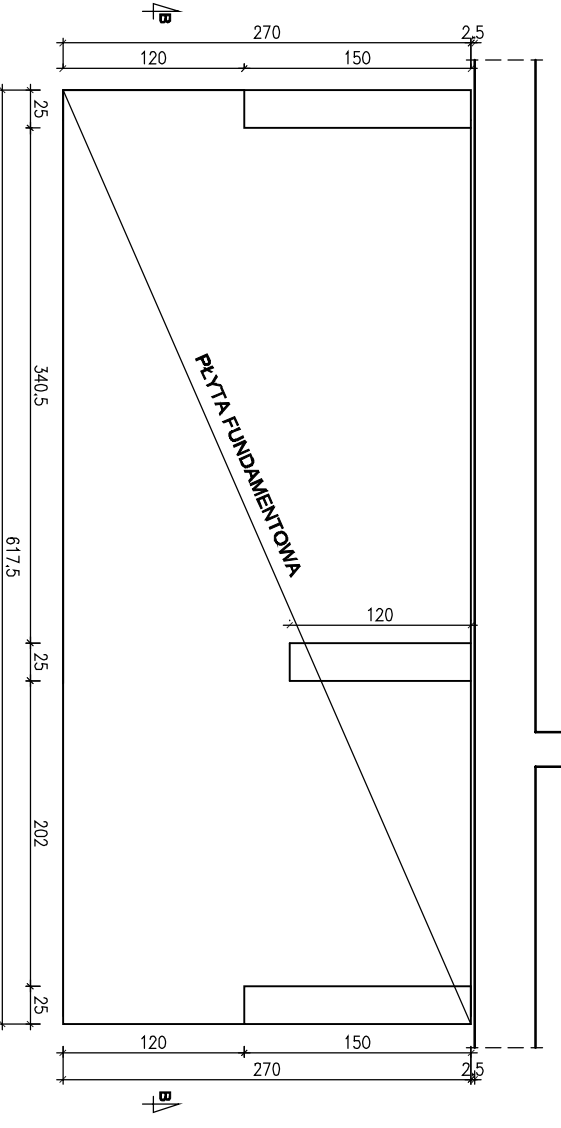
PRZEKRÓJ C-C



RZUT



FUNDAMENT



- UWAGI**
1. BETON B25, STAL S345, S335X, S105
 2. OBIĘCIE = 2/3(h)
 3. POZIOM POSADZENIA DOPASOWANE DO POZIOMU
 4. KONIECZNA SIŁA SIEMNIEJ DO BUDYNKU, NIŻEJ KONIECZNA SIŁA SIEMNIEJ DO POZIOMU
 5. POSADZENIA PROJEKOWANEJ PŁYTY SIEMNIEJ NA SIEMNIEJ RÓWE, GWIZDOKI ZBEZPIECZYĆ NA OŚRODKU, GWIZDOKI PRZED EMENTUALNĄ OŚRODKIEM.
 6. POZIOM GÓRNE PRASZCZYTY PŁYTY, NIŻEJ NIŻEJ NIŻ 20cm POD DOLNĄ KRAWĘDZIĄ GWIZDOKI
 7. WSZYSTKIE WYMAGI SPRZĄDZ NA BUDOWIE, NIEMAJĄCYCH W INWENTARZU ELEMENTA PRAC NIEMAJĄCYCH NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA LUB INSPEKTORA NAZORU
 8. WSZYSTKIE PRACE PROWADZIC ZGODNIE Z OBRZĘDZU-JĄCYMI PRZEPISAMI, SZUKĄ BUDOWLANĄ I ZASADAMI BHP

KONSTRUKTOR		PROJEKTANT	
MAREK JÓZEF MAREK		MAREK JÓZEF MAREK	
ul. Słowackiego 16A, 01-644 Warszawa		ul. Słowackiego 16A, 01-644 Warszawa	
tel. 22 638 11 11		tel. 22 638 11 11	
e-mail: m.j.marek@wp.pl		e-mail: m.j.marek@wp.pl	
www.marek-jozef-marek.pl		www.marek-jozef-marek.pl	
Lp. 1008		Lp. 1008	
Data: 2008		Data: 2008	
Miejscowość: Warszawa		Miejscowość: Warszawa	
Data: 2008		Data: 2008	
Lp. 1008		Lp. 1008	
Data: 2008		Data: 2008	

C. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Spis rysunków.
4. Opis techniczny.
5. Rysunki

3. SPIS RYSUNKÓW

PB/E/01 INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

1:50

4. Opis techniczny

W celu oświetlenia projektowanych schodów zainstalowane będą żarowe oprawy oświetleniowe takie jak typu AVR 70 na źródła 75W z czujnikiem podczerwieni (PIR) prod. ENSTO. Oprawy zainstalowane będą nad drzwiami wejściowymi. dodatkowo w przedsionku na piętrze projektuje się zainstalowanie żarowej oprawy oświetleniowej takiej jak typu AVR 70 na źródła 75W prod. ENSTO załączanej łącznikiem. Zasilanie opraw należy wykonać z instalacji wewnętrznej przewodem YDYp 3x1,5mm² układanym podtynkowo z najbliższej puszkii rozgałęźnej obwodu oświetleniowego.

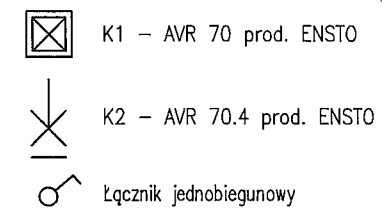
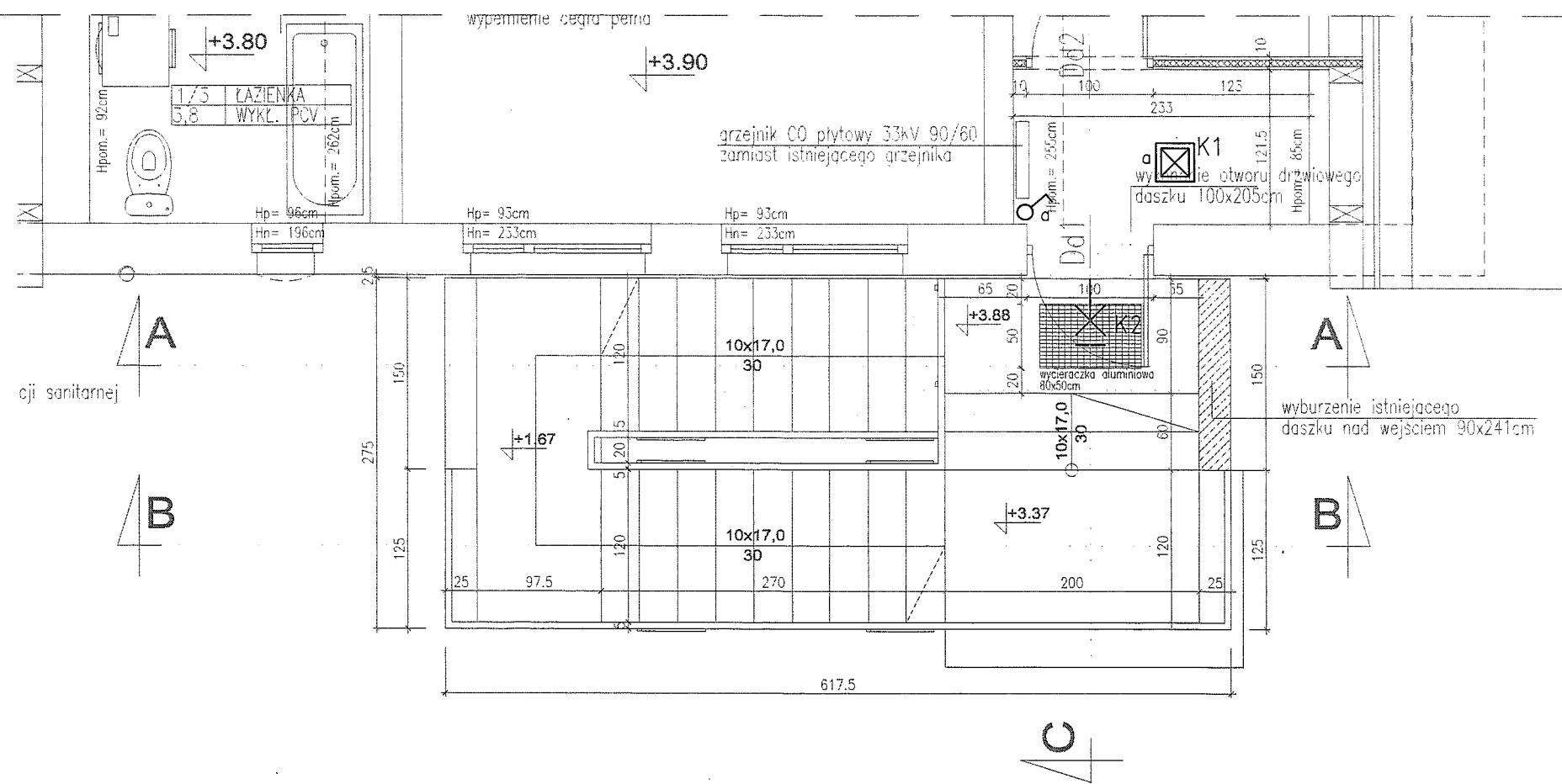
ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Pełna nazwa typ i dane techniczne	Producent	Jedn	Ilość
1	2	3	4	5
Oprawy oświetleniowe				
1.	Oprawa oświetleniowa taka jak typu AVR 70 z żarowym źródłem światła max 75W, nr ref. 64 100 41 170 695 /K1/	ENSTO	szt.	1
2.	Oprawa oświetleniowa taka jak typu AVR 70.4 z żarowym źródłem światła max 75W wyposażona w czujnik podczerwieni (PIR), nr ref. 64 186 77 601 262 /K2/	ENSTO	szt.	2
3.	Materiały pomocnicze		kpl.	1
Osprzęt instalacyjny				
4.	Puszka rozgałęźna p/t		kpl.	1
5.	Łącznik jednobiegunowy p/t, 10A, 250V~		szt.	1
Kable i przewody				
6.	Przewód elektroenergetyczny YDYżo 3x1,5mm ²		m	30
7.	Materiały pomocnicze		kpl.	1

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

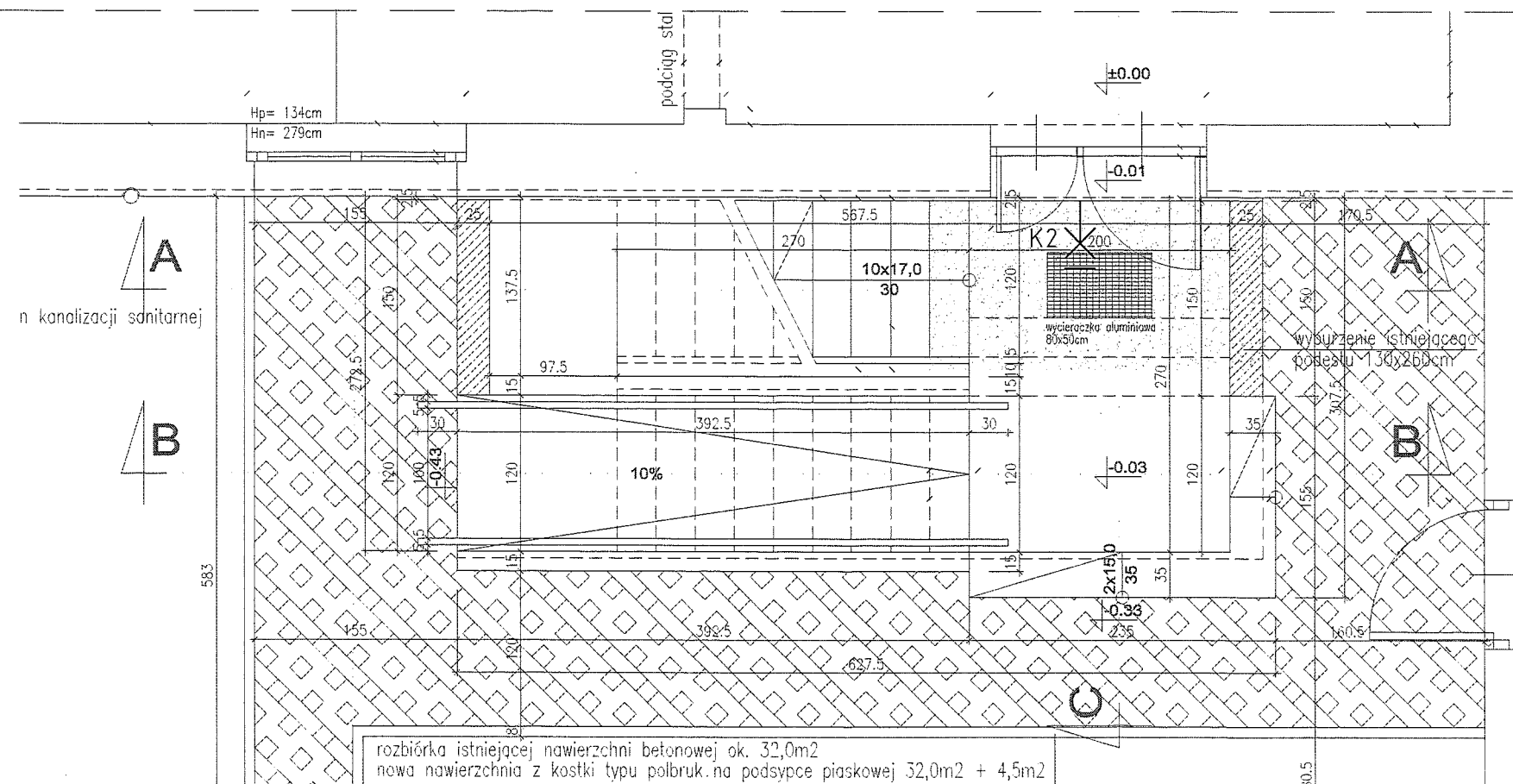
Poddasze



UWAGI:

- Oprawy zasilic z najbliższej puszki elektrycznej instalacji wewnętrznych.
- Łącznik oświetleniowy montować na wysokości ~1,2m od poziomu podłogi.
- Zachować koordynację instalacji elektrycznej z pozostałymi instalacjami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym: –samoczynne wyłączenie zasilania.
- Układ sieci: TN-S

Parter



TEMAT: ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE		
INWESTOR: GMINA DOBRA – UL. SŁONECZNY SĄD 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA: DOLUJE, UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLUJE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIN 71-270		
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: P.B.	
PROJEKTANT: mgr inż. KRZYSZTOF PIĄTKOWSKI upr.proj. ZAP/0116/POOE/04 – inst. elektryczne	PODPIS: <i>Krzysztof Piątkowski</i>	DATA:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. ANDRZEJ GRYCIUK upr.proj. 219/Sz/94 – inst. elektryczne	PODPIS: <i>Andrzej Gryciuk</i>	DATA:
NADANA RYSUNKI: Instalacja oświetleniowa	SKALA: 1:50	
DATA: LIPIEC 2008	NR RYS.: PB/E/01	