

**ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO  
– DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE  
W MIEJSCOWOŚCI DOŁUJE , UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁUJE**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

**INWESTOR:**

Gmina Dobra  
72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański  
71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

**ARCHITEKTURA**

**Autor Projektant:**

mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI  
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektura

**Sprawdzający:**

mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA  
upr. proj.1/SZ/2001 specjalność architektura

**KONSTRUKCJA**

**Projektant:**

mgr inż. MACIEJ MIELCZAREK  
upr. proj. 199/SZ/2002 specjalność konstrukcja

**Sprawdzający:**

mgr inż. RYSZARD PACZOS  
upr. proj. 238/SZ/86 specjalność konstrukcja

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

**Projektant:**

mgr inż. KRZYSZTOF PIĄTKOWSKI  
upr. proj. ZAP/0116/POOE/04 specjalność elektryczna

**Sprawdzający:**

mgr inż. ANDRZEJ GRYCIUK  
upr. proj. 219/SZ/94 specjalność elektryczna

**SZCZECIN, LIPIEC 2008**

EGZ. NR 1 1. URZĄD- PB	EGZ. NR 2 URZĄD- NADZÓR	EGZ. NR 3 1. INWESTOR - PB	EGZ. NR 4 1. INWESTOR - PB	EGZ. NR 5 1. ARCHIWUM
---------------------------	----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------

## **1.SPIS ZAWARTOŚCI CAŁOŚCI OPRACOWANIA**

### **TECZKA NR 1-PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

0.Karta tytułowa	str.1
1.Spis zawartości całości opracowania	str.2
<b>A.CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>str.3</b>
2. Spis zawartości opracowania	str.3
3. Spis rysunków	str.3
4. Spis dokumentów i uzgodnień	str.4
5. Dokumenty i uzgodnienia	str.5,zał.1-5
6. Część opisowa	str.6-9
7. Informacja BIOZ	str.10-11
8. Rysunki	str.12,rys.1-10
<b>B.CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA</b>	<b>str.1</b>
2. Spis zawartości opracowania	str.1
3. Spis rysunków	str.1
4. Opis techniczny	str.2-4
5. Wykaz stali zbrojeniowej	str.5
6. Rysunki.	ys. 1
<b>C.CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA</b>	<b>str.1</b>
2. Spis zawartości opracowania	str.1
3. Spis rysunków	str.1
4. Opis techniczny	str.2
5. Rysunki.	rys.1

### **TECZKA NR 2-INWENTARYZACJA BUDOWLANA**

1. Karta tytułowa	str.1
2. Spis zawartości opracowania	str.2
3. Spis rysunków i zdjęć	str.2
4. Część opisowa	str.3-5
5. Rysunki	str.6,rys.1-5
6. Dokumentacja fotograficzna	str.7-11

### **TECZKA NR 3-EKSPERTYZA BUDOWLANA**

2. Spis zawartości opracowania	str.2
3. Decyzja o nad. Uprawnień	str.3
4. Zaświadczenie o przynależności do ZOIB	str.4
5. Część opisowa	str.5-7
6. Dokumentacja zdjęciowa	str.8-10

# A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Spis rysunków.
4. Spis dokumentów i uzgodnień.
5. Dokumenty i uzgodnienia.
6. Część opisowa.
7. Informacja BiOZ
8. Rysunki

## 3. SPIS RYSUNKÓW

PB/ARCH/01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
PB/ARCH/02	RZUT PARTERU	1:50
PB/ARCH/03	RZUT PODDASZA	1:50
PB/ARCH/04	PRZEKROJE A-A i B-B	1:50
PB/ARCH/05	ELEWACJE i PRZEKRÓJ C-C	1:100/1:50
PB/ARCH/06	BALUSTRADA SCHODÓW I POCHYLNI - WIDOKI	1:50
PB/ARCH/07	DETALE BALUSTRAD-SCHODY CZ. ZEWNĘTRZNA	1:10/1:20/1:40
PB/ARCH/08	DETALE BALUSTRAD-SCHODY CZ. WEWNĘTRZNA	1:20/1:40
PB/ARCH/09	DETALE BALUSTRAD - POCHYLNIA	1:10/1:20
PB/ARCH/10	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100

#### **4. SPIS DOKUMENTÓW I UZGODNIENÍ**

1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 84/2008z 29.04.2008r.
2. Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Upoważnienie p. mgr inż. arch. T. Kuriańskiego do reprezentowania Inwestora.
4. Karta rejestracyjna wtórnika
5. Przygotowanie zawodowe projektantów.
6. Oświadczenia projektantów o zgodności dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (patrz strona tytułowa).

## **5. DOKUMENTY I UZGODNIENIA**

## **6. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Opis projektowanych zmian**

#### **1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna dotycząca rozbudowy części istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, położonego w miejscowości Dołuje przy ul. Słoneczny Sad 61, gmina Dobra, powiat Police, woj. Zachodniopomorskie o schody zewnętrzne na kondygnację poddasza.

#### **2. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Inwestora.
- Inwentaryzacja budowlana
- Ekspertyza budowlana

#### **3. Stan istniejący i istniejące zagospodarowanie terenu.**

Budynek objęty opracowaniem położony jest przy ul. Słoneczny Sad 61 na dz. nr 47 w miejscowości Dołuje. Część budynku położona na dz. nr 47 jest własnością gminy Dobra.

Obiekt jest budynkiem mieszkalno-usługowym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.

W części parterowej znajduje się lokal Środowiskowego Ogniska Przedszkolnego i Wychowawczego oraz Powiatowy Ośrodek Interwencji Kryzysowej w Dołujach. Na piętrze mieści się gminny lokal mieszkalny.

Obiekt powstał na początku ubiegłego wieku jako wiejski budynek w zabudowie zagrodowej. W okresie powojennym od strony wschodniej został w poziomie parteru częściowo rozbudowany o część gospodarczo-magazynową.

Stan techniczny obiektu można uznać za dobry.

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek jest zagospodarowana, i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Słoneczny Sad) oraz utwardzone dojścia i wejścia do budynku od strony północnej i wschodniej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany i uzbrojony. Pozostałe informacje dotyczące przedmiotowego budynku zawarto w inwentaryzacji oraz ekspertyzie budowlanej.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują tylko fragment terenu w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji szczytowej (północnej) budynku.

Zaprojektowano nowy podest wejściowy z podjazdem dla osób niepełnosprawnych do lokalu na parterze oraz schody zewnętrzne z nowym wejściem do lokalu mieszkalnego na poddaszu.

Projekt przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni betonowej w rejonie projektowanych schodów na chodnik z kostki betonowej typu polbruk.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu bez zmian.

##### **4.1 Układ komunikacyjny.**

Bez zmian.

##### **4.2 Uzbrojenie terenu.**

Bez zmian.

**Uwaga:** prace fundamentowe w rejonie istniejącego przyłącza gazu wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

##### **4.3 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Projekt przewiduje wymianę istniejącej nawierzchni betonowej w rejonie projektowanych schodów na chodnik z kostki betonowej typu polbruk i poszerzenie kosztem istniejącego trawnika, pasa utwardzonej nawierzchni przed wjazdem na rampę o ok. 0.8m w celu uzyskania powierzchni manewrowej. Powierzchnia powstała między podjazdem a istniejącą ścianą szczytową budynku zostanie obsadzona trawnikiem.

##### **4.4. Bilans terenu**

Powierzchnia działki	ok. 340,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia rozbudowy	18,2m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona	37,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni	39,0 m <sup>2</sup>

## **5. Projektowane rozwiązania architektoniczno -budowlane.**

### **5.1 Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne.**

Projektowane schody zewnętrzne stanowiąc będą nową komunikację dla mieszkania zlokalizowanego na poddaszu. Rozwiązanie ma na celu uniezależnienie się od dostępu na poziom poddasza z działki sąsiada, która nie jest własnością gminy Dobra.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w obiekcie oraz przeanalizowaniu pomiarów inwentaryzacyjnych i wniosków wynikających z ekspertyzy budowlanej przyjęto następujące rozwiązania:

Zaprojektowano dobudowę schodów zewnętrznych w części północno-zachodniej (szczytowej) elewacji budynku.

Rozwiązanie przewiduje budowę trzybiegowych (ostatni bieg schodowy w układzie prostokątnym do elewacji szczytowej), schodów zewnętrznych z najwyższym spocznikiem w poziomie góry stropu nad parterem w rejonie małego okienka po stronie zachodniej elewacji szczytowej.

Przewiduje się wykucie nowego otworu drzwiowego, poprzez powiększenie istniejącego okienka, oraz przebudowę istniejącego pokoju na zespół wejściowy składający się z wiatrołapu, przedpokoju i garderoby oraz zamurowanie starego otworu wejściowego do mieszkania z poziomu strychu..

Pozostałe elementy lokalu mieszkalnego pozostają bez zmian.

Zaprojektowano zabezpieczenie nowoprojektowanych schodów balustradami od strony zewnętrznej i wewnętrznej biegów. Wszystkie elementy balustrad wykonane ze stali ocynkowanej, a poręcze z elementów drewnianych. Poręcze balustrad zakończone w sposób bezpieczny dla użytkowników. Spoczniki również zabezpieczone balustradą elementów stalowych ocynkowanych oraz fragmentami ścianek żelbetonowych.

Posadzka podestu i schodów wykończona płytkami gresowymi, mrozoodpornymi o fakturze antypoślizgowej.

Pierwszy i ostatni stopień biegu oznaczone na skraju płytkami w ciemniejszym odcieniu, dla bezpieczeństwa osób słabowidzących.

Dodatkowo w poziomie parteru przewiduję się przebudowę wejścia do istniejącej świetlicy poprzez wkomponowanie go w układ nowoprojektowanych schodów. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego podestu i daszku wejściowego do świetlicy.

Dodatkowo zaprojektowano podjazd umożliwiający dostęp do świetlicy osobom niepełnosprawnym.

Z uwagi na wybór rozwiązań nie ingerujących w istniejącą konstrukcję budynku, schody zewnętrzne zaprojektowano jako samonośne stanowiące odrębny element tak pod względem formy jak i konstrukcji.

### **5.2. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych umożliwiający dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich z poziomu terenu na poziom kondygnacji parteru bez konieczności pokonywania barier architektonicznych.

### **5.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.**

#### **KONSTRUKCJA SCHODÓW**

- schody żelbetowe-wylewane

#### **POSADOWIENIE**

- bezpośrednio na płycie fundamentowej żelbetowej gr.35cm

#### **NADPROŻA**

- nad projektowanym wejściem do mieszkania-stalowe (2xceownik120)

#### **BALUSTRADY I BARIERKI**

- z elementów stalowych ze stali ocynkowanej

#### **PORĘCZE**

- z elementów drewnianych impregnowanych, na podkonstrukcji stalowej

#### **WYKOŃCZENIE STOPNI I SPOCZNIKÓW**

- gres antypoślizgowy układany na klej mrozoodporny

#### **STOLARKA DRZWIOWA**

-drzwi drewniane (wg. zestawienia stolarki)

#### **IZOLACJA TERMICZNA**

- Bez zmian

## IZOLACJA AKUSTYCZNA

- Bez zmian

## IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

- pozioma istniejących ścian fundamentowych -bez zmian
- pionowa ścian fundamentowych istniejących w rejonie północnej ściany szczytowej budynku oraz projektowanych schodów – obustronnie ABIZOL R+P .

### **5.4 Instalacje.**

#### INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- instalacja oświetlenia zewnętrznego

#### INSTALACJA GAZOWA

- prace fundamentowe w rejonie istniejącego przyłącza gazu wykonywać ze szczególną starannością i ostrożnością oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

### **6. Charakterystyka ekologiczna obiektu i oddziaływanie inwestycji.**

- Usytuowanie projektowanego obiektu w stosunku do granic działki jest zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 12.04.2002r.
- Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach własnej działki.
- Projektowany obiekt nie będzie stwarzał uciążliwości dla środowiska.
- Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne. Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z wykonawcą lub inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów, lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.
- Projektowana inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oraz gleby.
- Nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu istniejącej zieleni oraz zmian naturalnego ukształtowania terenu
- Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia istniejących stosunków wodnych na terenach sąsiednich, nie koliduje z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnej oraz nie zaburza kierunków spływów wód opadowych.
- Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

### **7. Ochrona przeciwpożarowa budynku**

#### **7.1. Charakterystyka ogólna.**

- Fragment budynku będący przedmiotem projektu jest częścią budynku niskiego
- Powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku wynosi ok. 510m<sup>2</sup>
- Kubatura 1926,5m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych - 2
- Liczba kondygnacji podziemnych - 0
- Wysokość budynku do kalenicy 10,20m

Budynek zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi dostępnej dla bojowych wozów strażackich (ul. Słoneczny Sad).

#### **7.2 Strefy pożarowe.**

Wielkość dopuszczalnej strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o wysokości do 12 m wynosi - 8 000 m<sup>2</sup>,

Przyjęto jedną strefę pożarową dla całego budynku.

pow. całkowita wew.= 510 m<sup>2</sup>< 8000 m<sup>2</sup>

drogi ewakuacyjne: jeden kierunek ewakuacji, długość dojsć i przejść ewakuacyjnych zgodna z warunkami technicznymi

#### **7.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.**



Budynek objęty rozbudową jest budynkiem wolnostojącym.

Najmniejsza odległość od sąsiedniej zabudowy wynosi 15,5m.

#### **7.4. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.**

W części objętej przekształceniami projektowymi występować będzie typowe wyposażenie lokalu mieszkalnego. Elementy stałego wyposażenia materiałów trudnozapalnych.

#### **7.5. Kategoria zagrożenia ludzi dla części objętej przebudową.**

Kategoria zagrożenia ludzi-ZLIV+ZLIII-wg. Rozp.Min.Infrasyduktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz.690 z 12 kwietnia 2002r.)

Część budynku w kategorii ZLIII (świetlica) nie zawiera pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób.

#### **7.6. Klasa odporności pożarowej budynku.**

Budynek niski ZLIV+ZLIII w klasie "D" odporności pożarowej.

#### **7.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Zagrożenie wybuchem nie występuje.

#### **7.8. Klasa odporności ogniowej elementów budynku / klasyfikacja pożarowa oraz zabezpieczenie ogniochronne.**

Główna konstrukcja nośna R30-istniejące ściany murowane, nowoprojektowane nadproża w istniejących ścianach konstrukcyjnych stalowe, obetonowane do klasy odporności ogniowej R30

Stropy-istniejące bez zmian

Konstrukcja dachu –istniejąca bez zmian

Ściany zewnętrzne-istniejące (nowoprojektowane nadproże stalowe obetonowane do klasy odporności ogniowej R30)

Ściany wewnętrzne i działowe-bez wymagań

Pokrycie dachu-istniejące bez zmian

Konstrukcja nowoprojektowanych schodów zewnętrznych (biegi i spoczniki) monolityczna żelbetowa min.R30.

Balustrady i obudowa schodów z elementów trudnozapalnych - stal ocynkowana.

#### **7.9. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.**

Z istniejącego mieszkania na poddaszu zaprojektowano 1 wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku na nie obudowaną klatkę schodową zewnętrzną. Założono jeden kierunek ewakuacji z jednym wyjściem ewakuacyjnym.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza wymaganych 40m.

Długość dojsć w strefie pożarowej budynku kategorii ZLIV nie przekracza wymaganych

60m przy jednym dojsćiu w parterze i nie przekracza 20m po drodze poziomej.

Wyjście ewakuacyjne główne na zewnątrz przez drzwi o szerokości skrzydła min.90cm

#### **7.10. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy.**

Nie dotyczy.

**Projekt nie wymaga uzgodnień z zakresie ochrony p.poż - podstawa prawna: Rozp. Min. MSWiA w sprawie uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż §4.1.(Dz.U.2003 nr 121, poz.1137)**

#### **8. Uwagi końcowe.**

**Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przepisami BHP. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi.**

**Przed zastosowaniem elementów budowlanych wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.**

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ( wg. Dz.U. Nr 120 poz.1126 )**

### **1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

ul. Słoneczny Sad 61, Dołuje, dz. nr 47, gm. Dobra, pow. Police,  
woj. Zachodniopomorskie

### **2. INWESTOR:**

Gmina Dobra

72-003 Dobra, ul. Szczecińska 16a

### **3. GŁÓWNY PROJEKTANT:**

ARCH. TOMASZ KURIAŃSKI

Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański

71-270 Szczecin ul. Janickiego 8/9

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:**

- rozbiórka istniejącego podestu oraz daszku przy wejściu głównym do świetlicy
- rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej w rejonie wykonywanych schodów
- prace ziemne, fundamentowe (wykop pod fundamenty schodów zewnętrznych)
- budowa fundamentów pod schody zewnętrzne, podest i podjazd dla niepełnosprawnych
- budowa schodów zewnętrznych i podestu wejściowego i podjazdu dla niepełnosprawnych
- demontaż stolarki okiennej oraz wykonanie nadproża wraz z otworem drzwiowym, w ścianie szczytowej (wejście do mieszkania na poddaszu)
- montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej
- wydzielenie przedsionka oraz wymiana warstw podłogowych w przedsionku
- przełożenie i wymiana grzejnika CO
- prace wewnętrzne wykończeniowe
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykończenie elewacji i montaż balustrad
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego
- docelowe wykonanie zagospodarowania terenu (nawierzchni utwardzonych, krawężników

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:**

- zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa oraz obiekty handlowo-usługowe

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:**

Istniejący gazociąg g63 (przyłącze do budynku).

### **4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY :**

- roboty przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m
- prace fundamentowe w rejonie istniejącego gazociągu

## **5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Szczecin  
Lipiec 2008

Opracował:

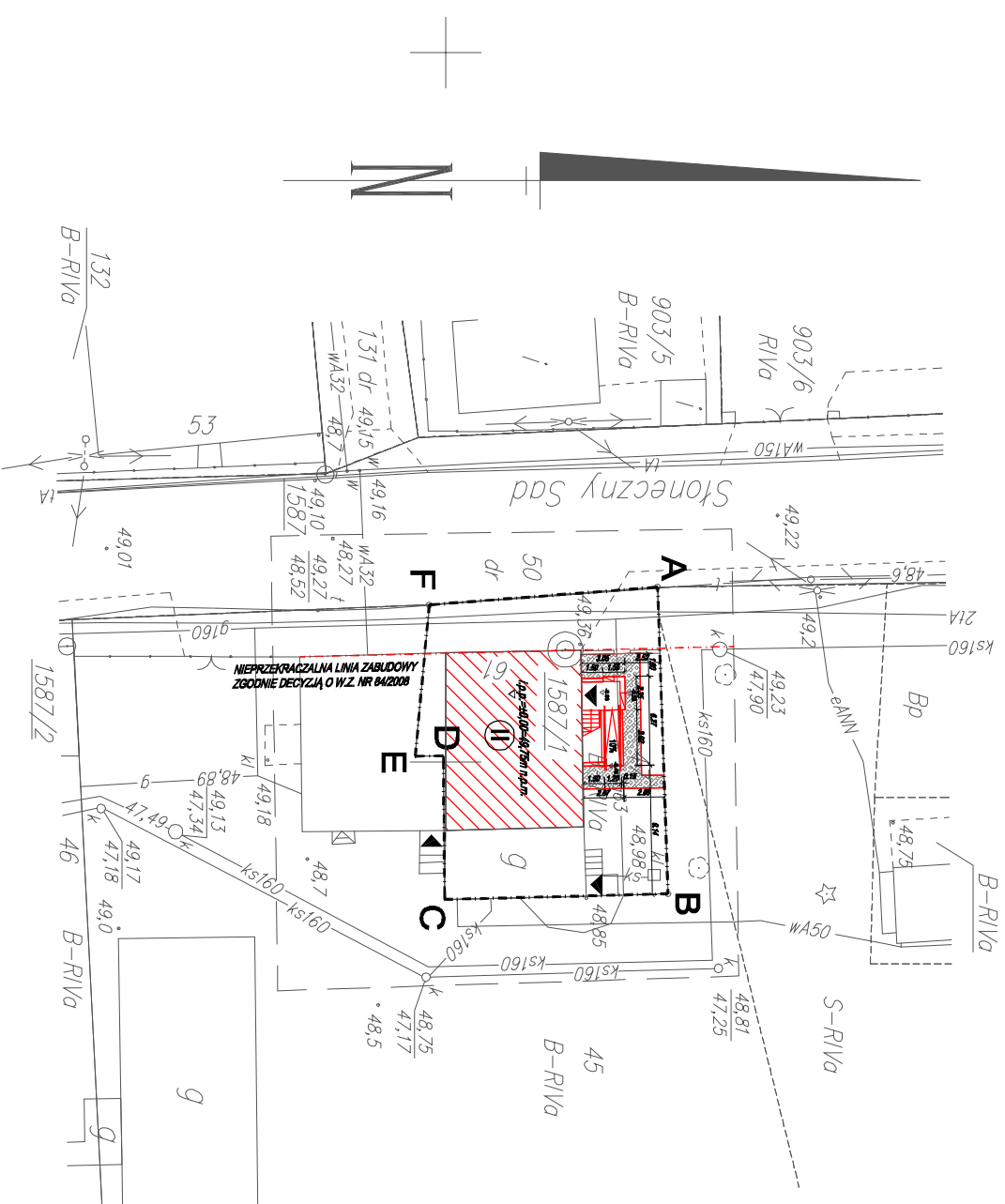
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

## **8. RYSUNKI**

Punkt osnowy geodezyjnej 1587/1 podlega ochronie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami)

<b>OBIEKT:</b> Dotuje ul. Stoneczny Sad 61 dz. nr 47 gm. Dobra	<b>mgr inż. Michał Gniewosz</b> geodeta ul. Niemierzyńska 29B/18 71 – 436 Szczecin Nr upr. zaw. 12920
<b>SKALA 1: 500</b>	(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego.) Wykonano w ramach roboty geodezyjnej K.E.R.G.: 1912/08 Złożonej w PODGik w Policach
<b>Wykonano metodą:</b> <b>Wektoryzacja mapy zasadniczej</b>	
<b>Kierownik roboty:</b> Michał Gniewosz upr. geod. nr 12920	
<b>Wzrostnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:</b> 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 500 nr arkusza: 341,31,1634, 2112 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru dodatkowych elementów	
<b>Informacje dodatkowe:</b> 1.	
<b>Zakres:</b> _____	
Na niniejszym wstorniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: Brak	
<b>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:</b> 1. danych branzowych – z literą B 2. pośledniego ustalenia przebiegu aparaturę elektromagnetyczną – – z literą A 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuję się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.	Wszelkie twarde obiekty budowlane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklicza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i o których brak informacji w inst. branzowych
<b>Aktualność wstornika na dzień:</b> 30.06.2008r	Wpisano do rejestru wstorników w: (miejsce na pieczętkę)
<b>SZCZECIN, dnia 30.06.2008r</b>	Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego Michał Gniewosz podpis

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500

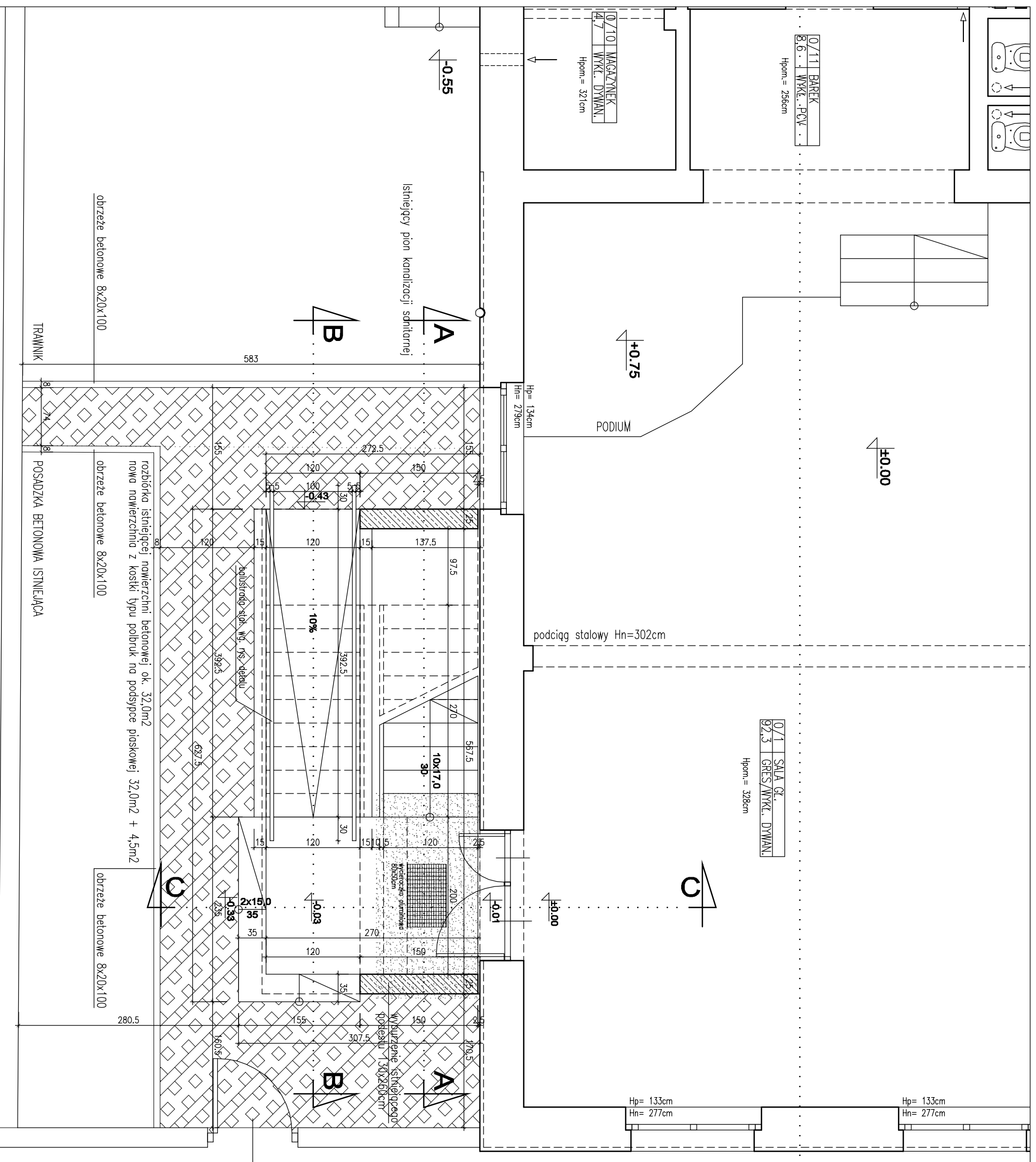


x = 59 85 950,00  
y = 33 28 450,00

### LEGENDA:

- Punkty granicy działki
- Granica działki objętej projektem
- Budynek istniejący objęty zmianami projektowymi
- Projektowane obiekty niekubaturowe
- Istniejące wejścia do budynku
- Ilość kondygnacji
- Istniejący poziom parkingu
- Projektowana wymiana nawierzchni
- kostka typu polbruk

<b>TITUL:</b> <b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKANOWO-BIUROWEGO - DOBUDOWA SCHODOW ZEMNĄ TRZYMICH NA PODDASZE</b>	
<b>INWESTOR:</b> GMINA DOBRA – UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
<b>LOKALIZACJA:</b> DOCLUE, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOCLUE	
<b>IDENTYFIKACJA PROJEKTOWA:</b> <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JAWICKIEGO 9A, SZCZECIN 71-270</b>	
<b>BRANŻA:</b> ARCHITEKTURA	<b>WZRAZ:</b> P.B.
<b>PROJEKTANT:</b> mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczno	<b>POBUD:</b>
<b>SPRAWOZDAWCY:</b> mgr inż. arch. HANNA FAŁIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczno	<b>DATA:</b>
<b>NAZWA PRZEMIAN:</b> ZAGOSPODAROWANIE TERENU	<b>SKALA:</b> 1:500
<b>DATA:</b> LIPIEC 2008	<b>NR WRS:</b> PB/ARCH/01



0/1 SALA GL.  
GRES/WYKL. DYWAN.  
Hpom. = 328cm

0/111 BAREK  
8.6. WYKL. PCV.  
Hpom. = 256cm

0/70 MAGAZYNIEK  
4.7 WYKL. DYWAN.  
Hpom. = 321cm

Hp = 134cm  
Hn = 279cm

Hp = 133cm  
Hn = 277cm

Hp = 133cm  
Hn = 277cm

podciąg stalowy Hn=302cm

PODIUM

istniejący pion kanalizacji sanitarny

obrzeże betonowe 8x20x100

obrzeże betonowe 8x20x100

obrzeże betonowe 8x20x100

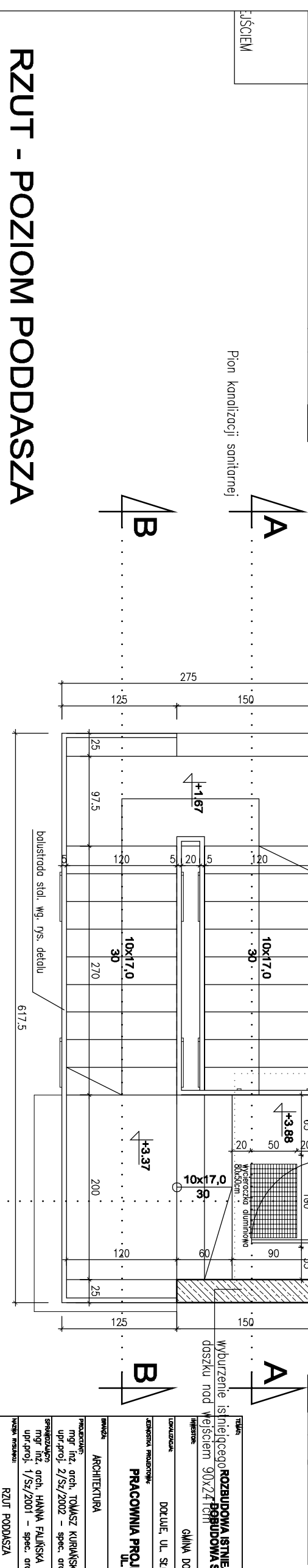
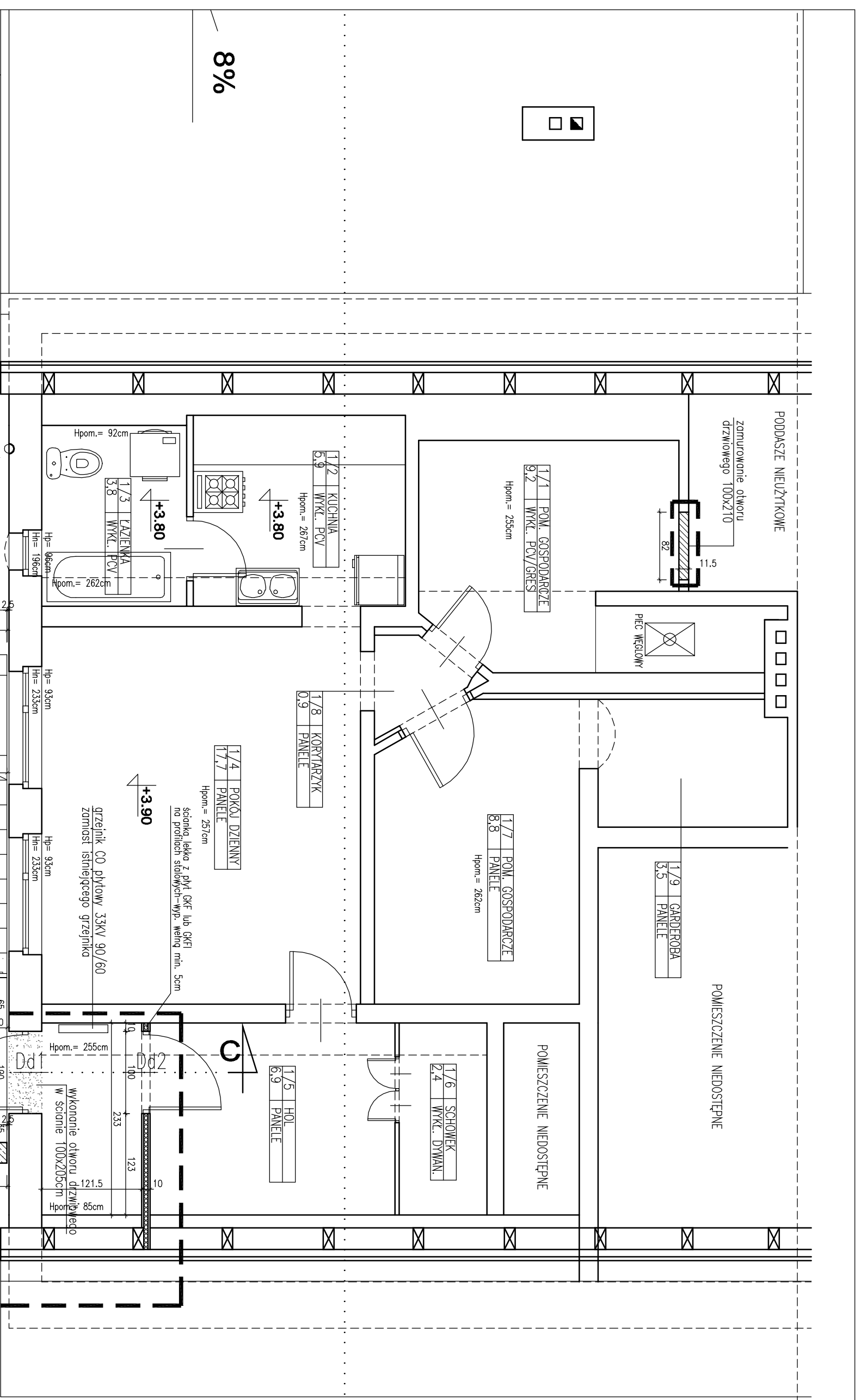
rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej ok. 32,0m<sup>2</sup>  
nowa nawierzchnia z kostki typu polbruk na podsypce piaskowej 32,0m<sup>2</sup> + 4,5m<sup>2</sup>

TRANNIK

POSADZKA BETONOWA ISTNIEJĄCA

- Oznaczenia:**
- ŚCIANY**
- ściana istniejąca
  - ściana lekka z płyt GKF lub GKFI na profilach stalowych
  - ściana murowana z bloczków gazobetonowych
  - ściany żelbetonowe
  - ściany i elementy budowlane do rozbiórki
  - nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk
  - nowe drzwi drewniane lub stalowe wg. zestawienia stolarki drzwiowej

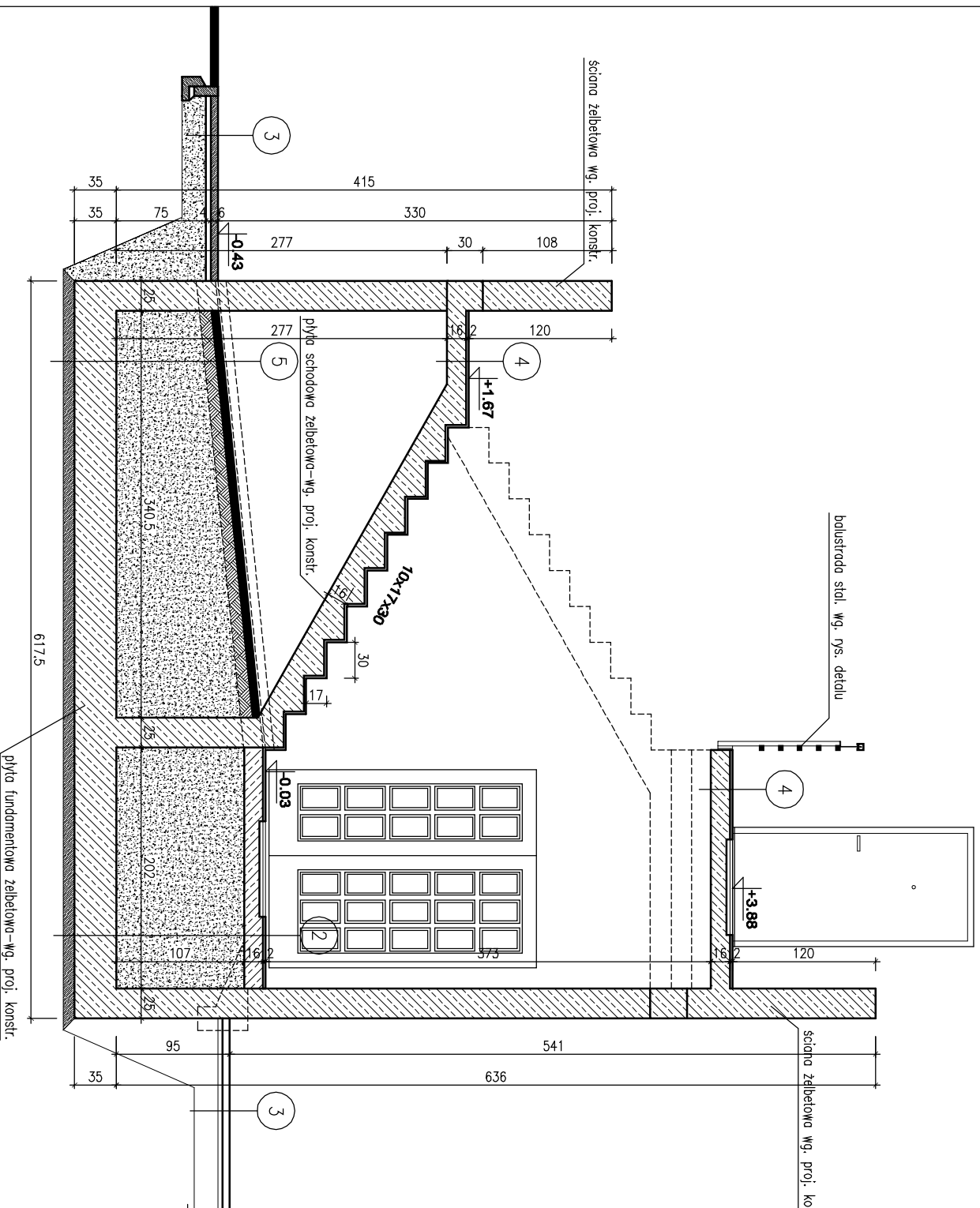
<b>TYTUŁ</b>		<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>	
<b>MIĘSTO</b>	GŁINA DOBRA - UL. SZCZECZYŃSKA 16a, DOBRA	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>LOKALIZACJA</b>	DOŁUCIE, UL. STONECZNY' SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁUCIE	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>ZADANIE PROJEKTOWE</b>	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI</b> UL. JANICHOWO 8/9, SZCZECIN 71-210	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>BRANŻA</b>	ARCHITEKTURA	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>SPRAWOZDAWCA</b>	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>WZYM. INŻYNIER</b>	upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektonczno	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>DATA</b>	LIPIEC 2008	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>WZYM. INŻYNIER</b>	RZUT PARTERU	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.
<b>WZYM. INŻYNIER</b>	1:50	<b>PROJEKTANT</b>	P.B.



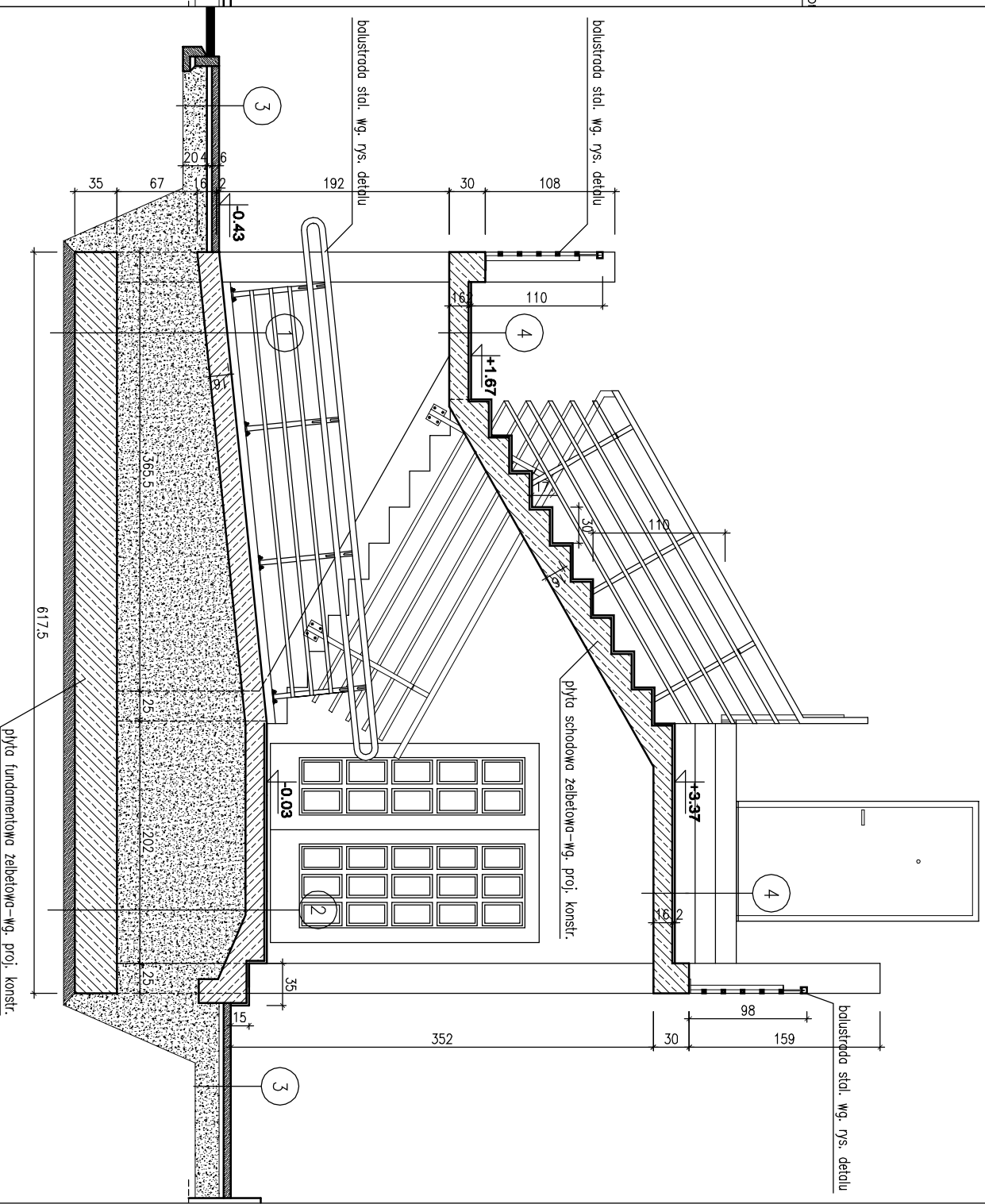
- Oznaczenia:**
- ŚCIANY**
- ściana istniejąca
  - ściana lekka z płyt GKF lub GKF na profilach stalowych- wyp. wełna
  - ściana murowana z bloczków gazobetonowych
  - ściany żelbetonowe
  - ściany i elementy budowlane do roz
  - nawierzchnia z kostki betonowej typu polbruk
  - granica opracowania
  - nowe drzwi drewniane lub stalowe wg. zestawienia stolarki drzwiowej

# RZUT - POZIOM PODDASZA

<b>Tytuł</b>		ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO	
<b>Temat</b>		ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE	
<b>Adres</b>		GŁINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
<b>Podmiot</b>		DOLICE, UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLICE	
<b>Pracownik</b>		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITECT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANICKIEGO 89, SZCZECIŃ 71-270	
<b>Architektura</b>	<b>Projektant</b>	<b>Projektant</b>	<b>Data</b>
mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	P.B.
upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	
<b>Pracownik</b>	<b>Projektant</b>	<b>Projektant</b>	<b>Data</b>
mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA	
upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	
<b>Wzrost rysownika</b>	<b>Rzut</b>	<b>Poddasza</b>	<b>Skala</b>
RZUT PODDASZA			1:50
<b>Data</b>	<b>Wzrost</b>	<b>Wzrost</b>	<b>Data</b>
LIPIEC 2008			PB/ARCH/03



PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ B-B

**PRZEGRODY POZIOME**

1. PŁYTA POCHYLANI-NA GRUNTCIE  
 -PŁYTA ŻELBETOWA KARBOWANA ZBRONA  
 (SIATKA Z PRĘTÓW Ø6mm O ODCZKACH 10x10cm)  
 -PODSYPKA ZMIROWA ZAGĘSZCZONA DO ID 0,6  
 (SPADEK 10%)  
 -PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJ. KONSTRUKCJI  
 -CHUDY BETON
2. SPOCZNIK DOLN-NĄ GRUNCI  
 -GRES ANTYPOŚLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY  
 -PŁYTA ŻELBETOWA ZBRONA SIATKA Z PRĘTÓW Ø6mm  
 O ODCZKACH 10x10cm  
 -PODSYPKA ZMIROWA ZAGĘSZCZONA DO ID 0,6  
 -PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJ. KONSTRUKCJI  
 -CHUDY BETON
3. CHODNIK  
 -KOSZKA BETONOWA TYPU POLBRUK  
 -PODSYPKA PIASKOWA  
 -ZMIR ZAGĘSZCZONY DO ID 0,6  
 -GRUNT RODZIMY
4. SPOCZNIK SCHODOWY  
 -GRES ANTYPOŚLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY  
 -PŁYTA ŻELBETOWA SPOCZNIKOWA WG. PROJ. KONSTR.
5. WARSTWA WEGEACJA-TRAWNIK POD SCHODAMI  
 -ZIEMIA PROCHNICZA  
 -ZMIR ZAGĘSZCZONY DO ID 0,6  
 -PŁYTA ŻELBETOWA WG. PROJ. KONSTRUKCJI  
 -CHUDY BETON

6. PODOGA W PRZEDSIENKU MIESZKANIA  
 -WYKADZINA PCV NA KLEJ  
 -PŁYTY PODLOGOWE OSB  
 -LEGARY POZIOMUJĄCE  
 -ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA STROPU

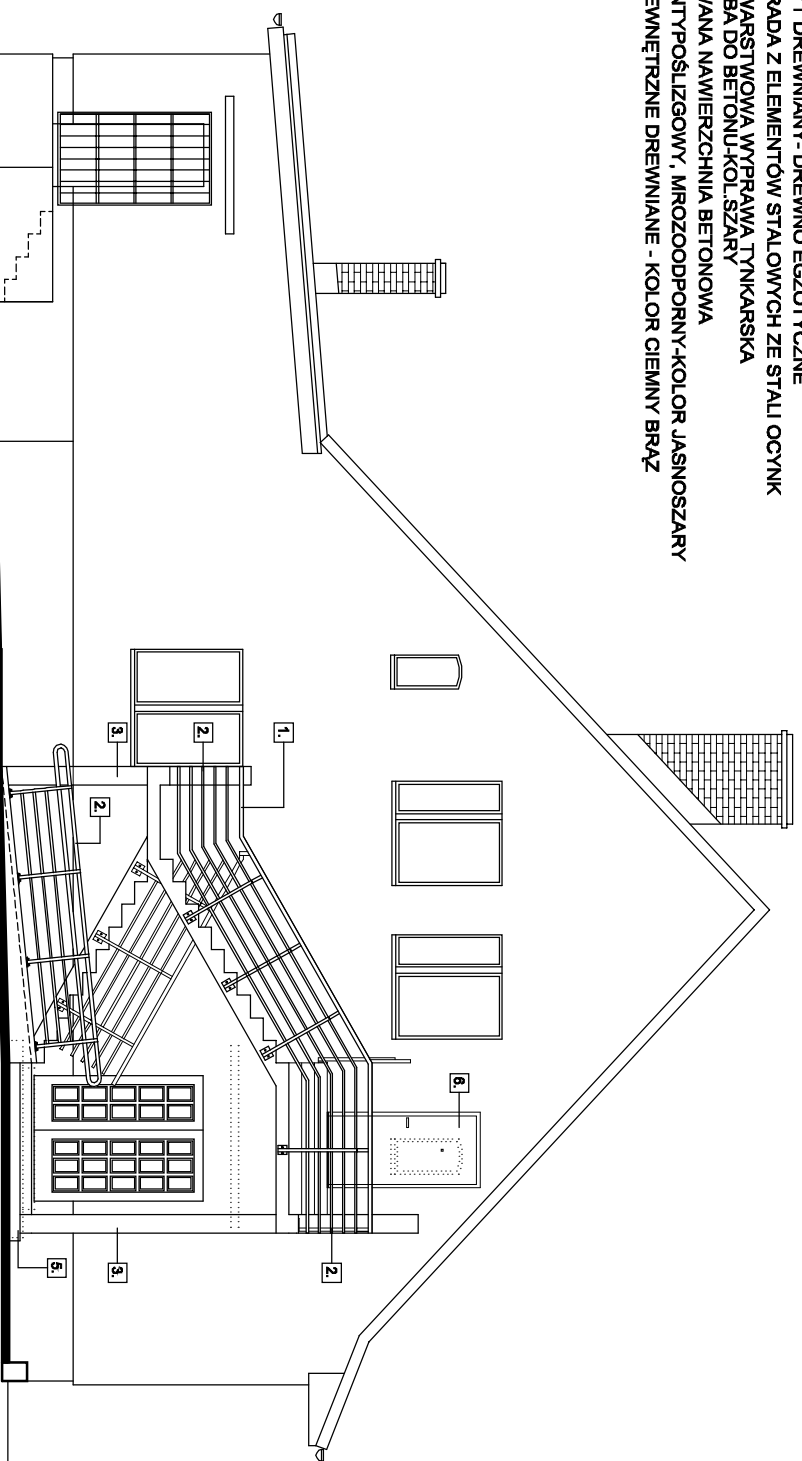
- 1cm  
 2cm  
 3-6cm

<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO          - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>	
MIĘSTWO:	GMINA DOBRA - UL. SZCZĘCISKA 16a, DOBRA
LOKALIZACJA:	DOULIE, UL. SŁONECZNY ŚWID 61, DZ. NR 47, OBR. DOULIE
ZADANIEM PROJEKTOWYM:	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI          UL. JANICKIEGO 89, SZCZECIŃ 71-270</b>
MAJĄTKU:	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT:	mjr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI
upr.proj.:	2/Sz/2002 - spec. architektoniczno
SPRAWOZDAWCA:	mjr inż. arch. HANNA FALUSIŃSKA
upr.proj.:	1/Sz/2001 - spec. architektoniczno
WZĄTŁY WYKONAWCA:	PRZEGROJE A-A i B-B
DATA:	LIPIEC 2008
NR RZEC:	PB/ARCH/04
SKALA:	1:50

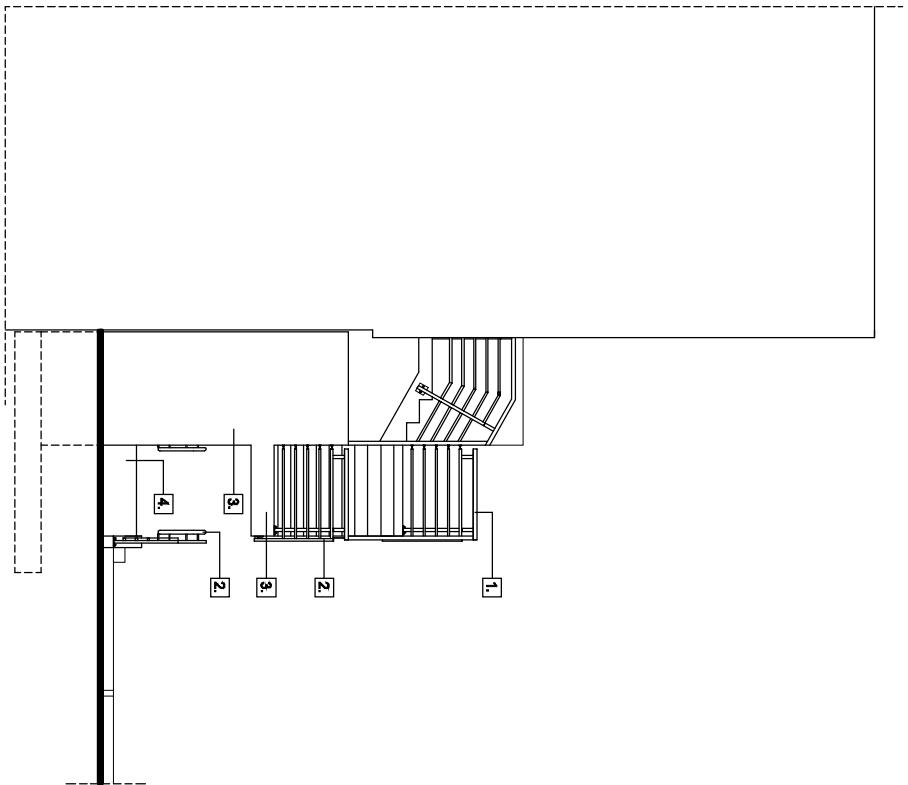


**MATERIAŁY I KOLORYSTYKA:**

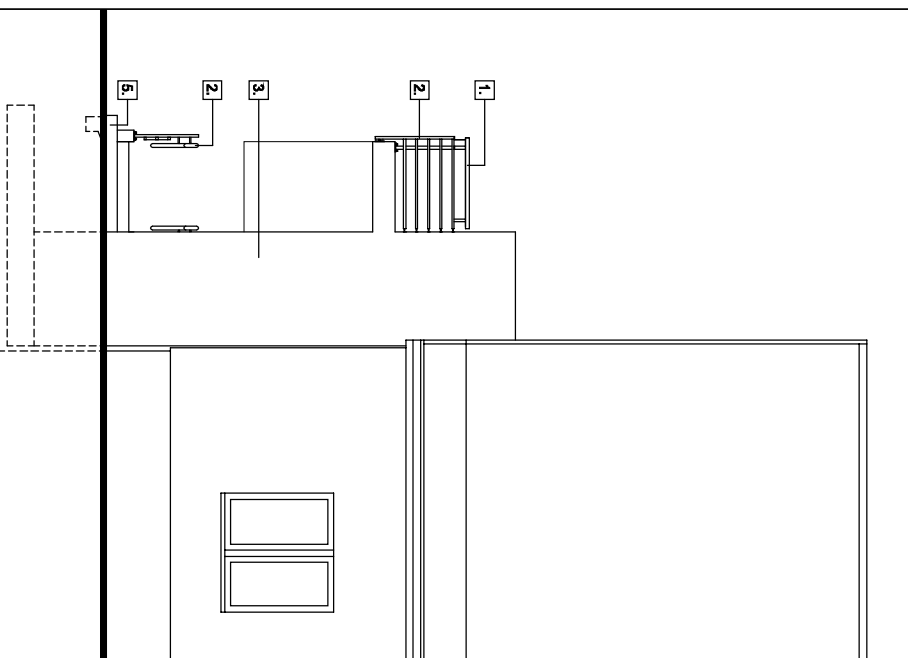
1. POCHWYT DREWNIANY - DREWNO EGZOTYCZNE
2. BALUSTRADA Z ELEMENTÓW STALOWYCH ZE STALI OCYNIK
3. CIENKOWARSTWOWA WYPRAWA TYNKARSKA LUB FARBA DO BETONU-KOL.SZARY
4. KARBOWANA NAWIERZCHNIA BETONOWA
5. GRES ANTYPOSLIZGOWY, MROZOODPORNY-KOLOR JASNOSZARY
- 6.DRZWI ZEWNĘTRZNE DREWNIANE - KOLOR CIEMNY BRAZ



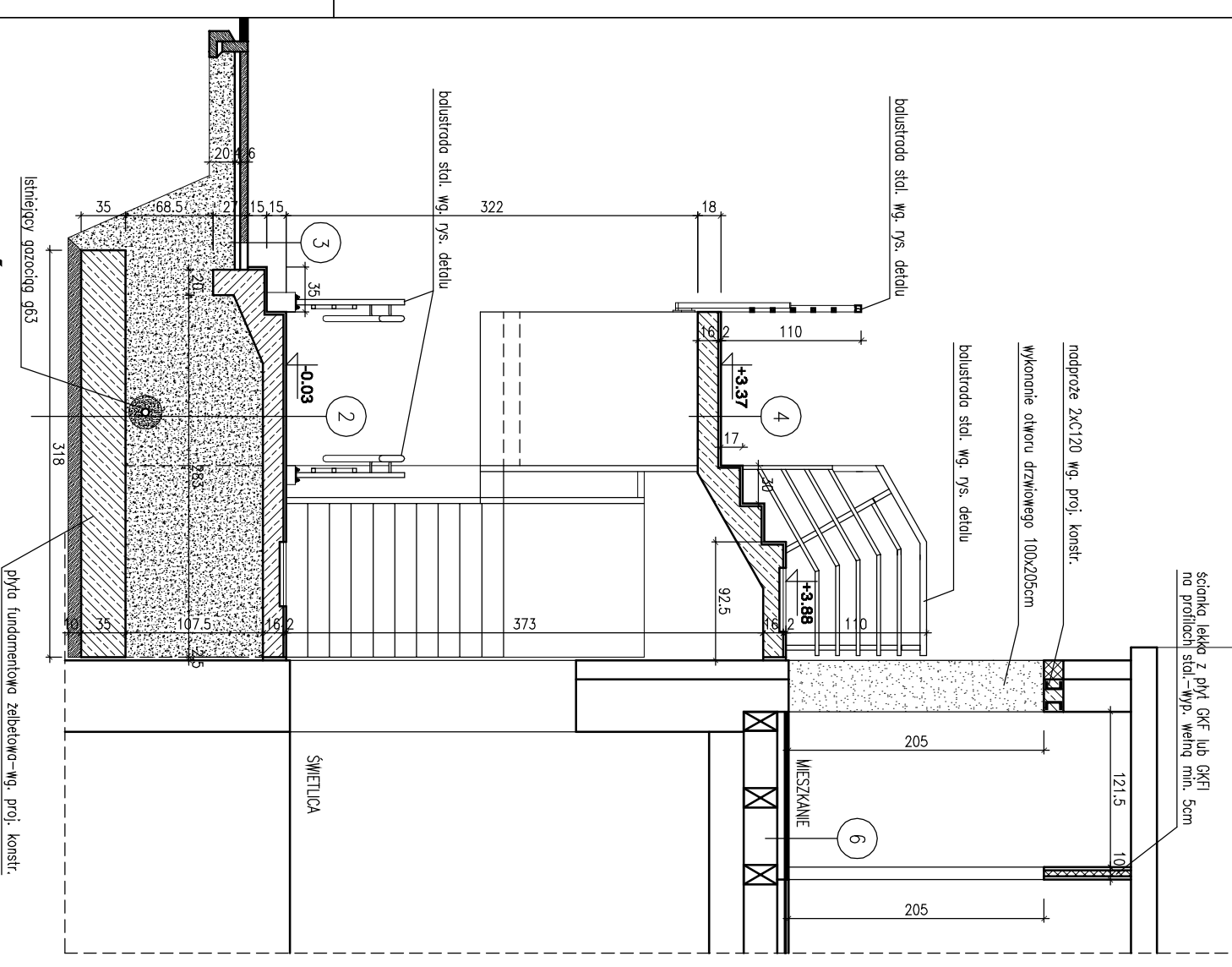
**ELEWACJA PÓŁNOCNA**



**ELEWACJA WSCHODNIA**



**ELEWACJA ZACHODNIA**

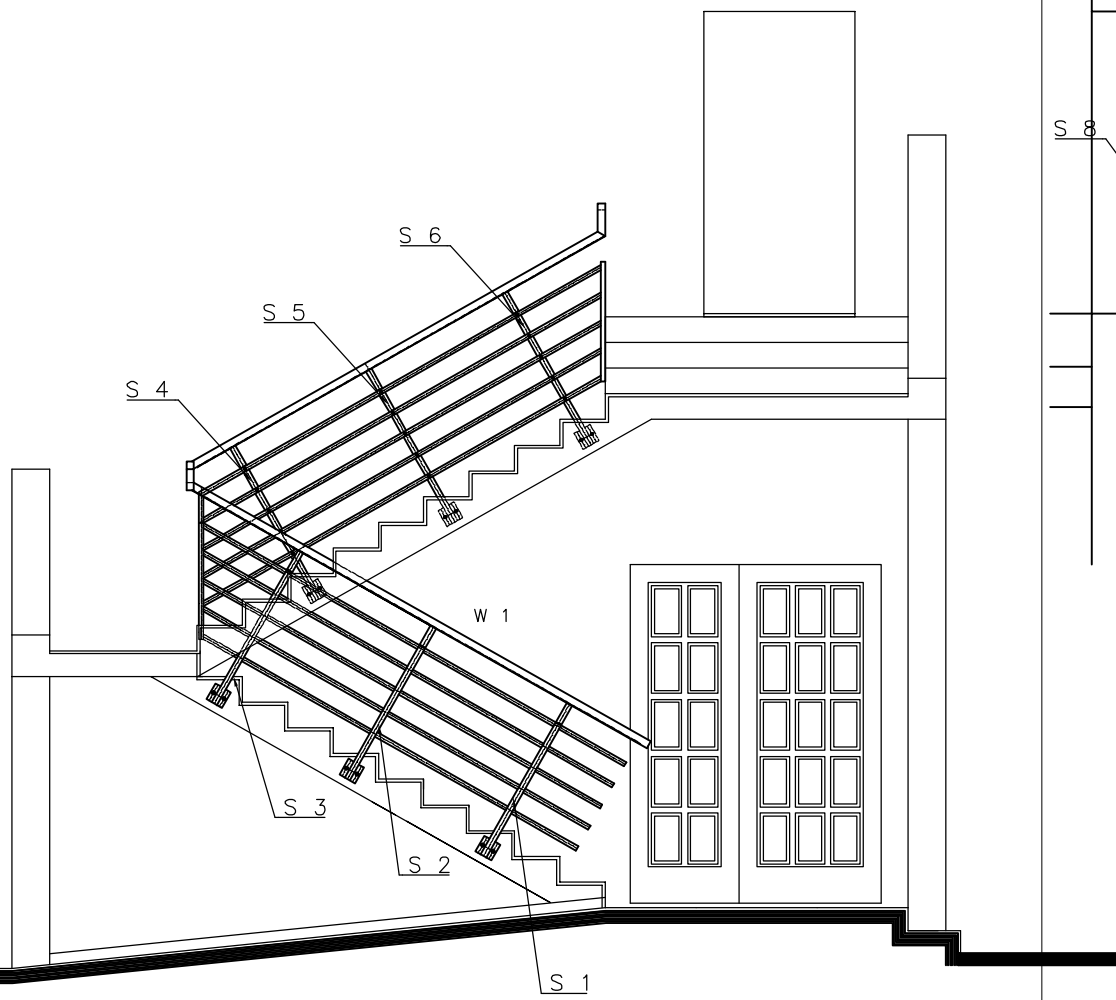


**PRZEKRÓJ C-C**

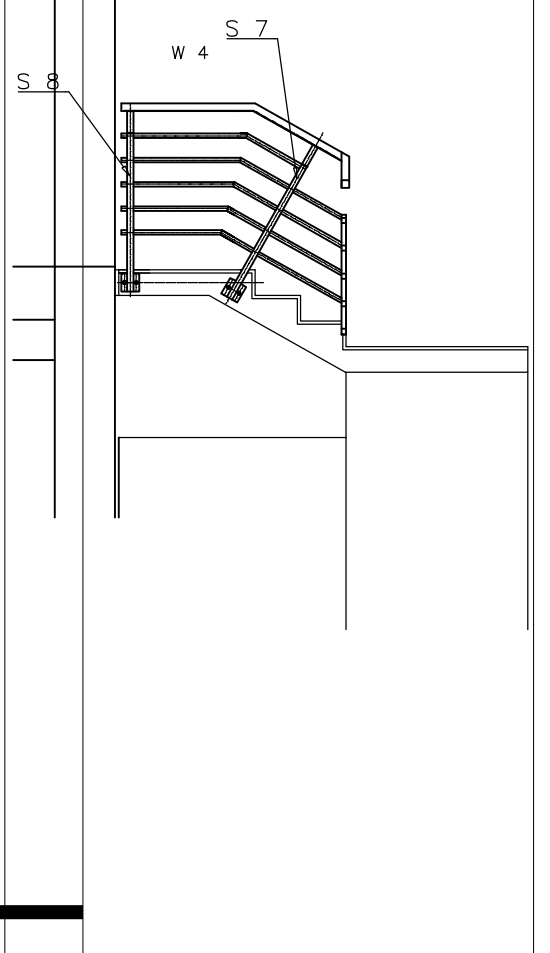
- PRZEGRODY POZIOME**
- 1.PRYTA ROZRUBN.-NA GRUNIE 18cm
  - SALTA Z BETONU KARBOWAN. ZBROJONA (10x10cm) 67-107cm
  - POSIĘPKA ZIMOWA ZAKRESZCZONA DO D 0,6 75cm
  - SPÓDK (0,02) 10cm
  - SŁUPY Z BETONU WŁ. PROJ. KONSTRUKCJI 10cm
  - CHŁUDY BETON 10cm
  - 2.SPÓDZNIK DOJĄT.-NA GRUNIE 2cm
  - GRES ANTYPOSLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY 18cm
  - PRYTA ZELEBOWA ZBROJONA SŁATA Z PRĘTÓW 8cm 18cm
  - POSIĘPKA WIERZBY ZAKRESZCZONA DO D 0,6 107cm
  - PRYTA ZELEBOWA WŁ. PROJ. KONSTRUKCJI 35cm
  - CHŁUDY BETON 10cm
  - 3.CHŁODNIK 6cm
  - KOSZYK BETONOWY TYPU POLBRIK 4cm
  - ROŚTYPA PASOWA 4cm
  - ZIMR ZAKRESZCZONY DO D 0,6 20cm
  - CHŁUDY BETON 10cm
  - 4.SPÓDZNIK SPADOWY 2cm
  - GRES ANTYPOSLIZGOWY NA KLEJ MROZOODPORNY 16cm
  - PRYTA ZELEBOWA SPOCZYNKOWA WŁ. PROJ. KONSTR. 16cm
  - 5.WARGINA WERTECALNA-TRAWNIK POD SCHOJAMI 20cm
  - ZIEMIA PROJEKCYJNA DO D 0,6 60-100cm
  - ZIMR ZAKRESZCZONY DO D 0,6 30cm
  - CHŁUDY BETON 10cm
  - 6.PODLOGA W PRZESŁONKU MIESZKANIA 1cm
  - WYKADZINA PCV NA KLEJ 2cm
  - PRYTY PROJEKCYJNE OSB 3-cm
  - SŁUPY KONSTRUKCYJNE STROPU 5-cm

<b>TEMAT:</b>		<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>	
<b>ADRES:</b>		GŁINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
<b>LOKALIZACJA:</b>		DOXULĘ, UL. SZCZECIŃSKY SAO 61, DZ. NR 47, OBR. DOXULĘ	
<b>ZAKRES PRACOWNI:</b>		<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI</b> UL. JAMNICKIEGO 89, SZCZECIŃ 71-270	
<b>PROJEKTANT:</b>	ARCHITEKTURA	<b>RAZEM:</b>	P.B.
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	<b>DATA:</b>	
<b>SPRACOWUJĄCY:</b>	mgr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczno	<b>DATA:</b>	
<b>WYKONAWCA:</b>	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA	<b>SKALA:</b>	1:100, 1:50
<b>WYKONAWCA:</b>	mgr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczno	<b>DATA:</b>	
<b>DATA:</b>	LIPIEC 2008	<b>WYKONAWCA:</b>	PB/ARCH/05

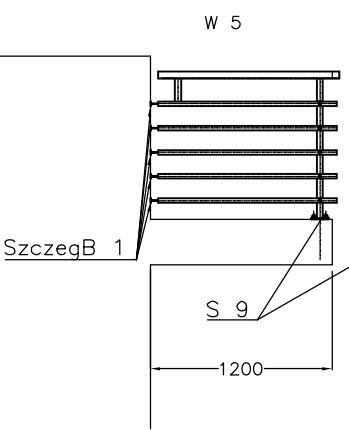
WIDOK 1



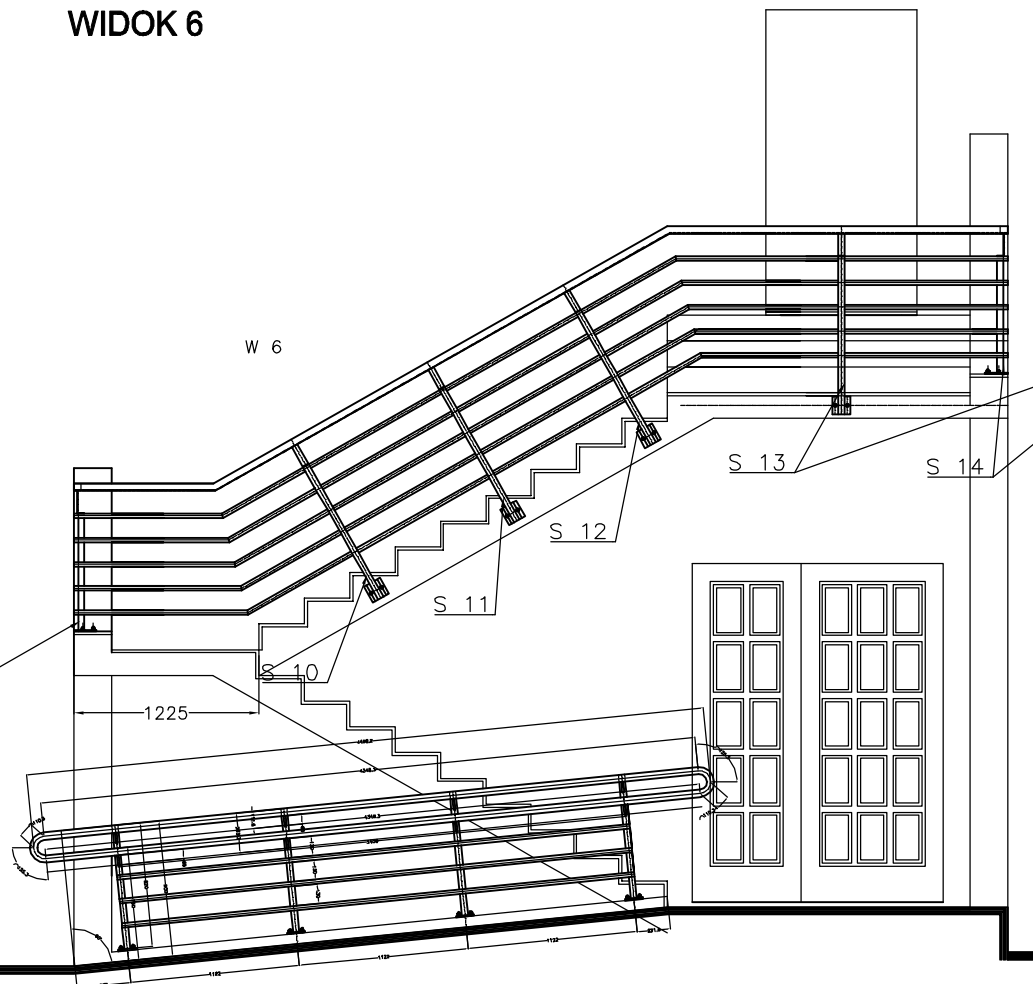
WIDOK 4



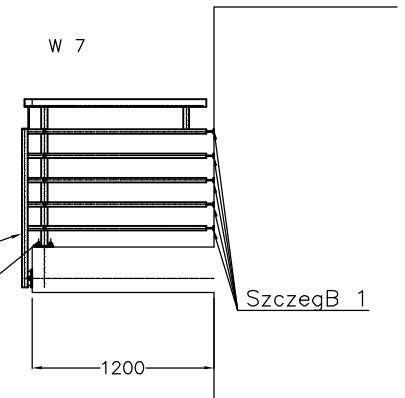
WIDOK 5



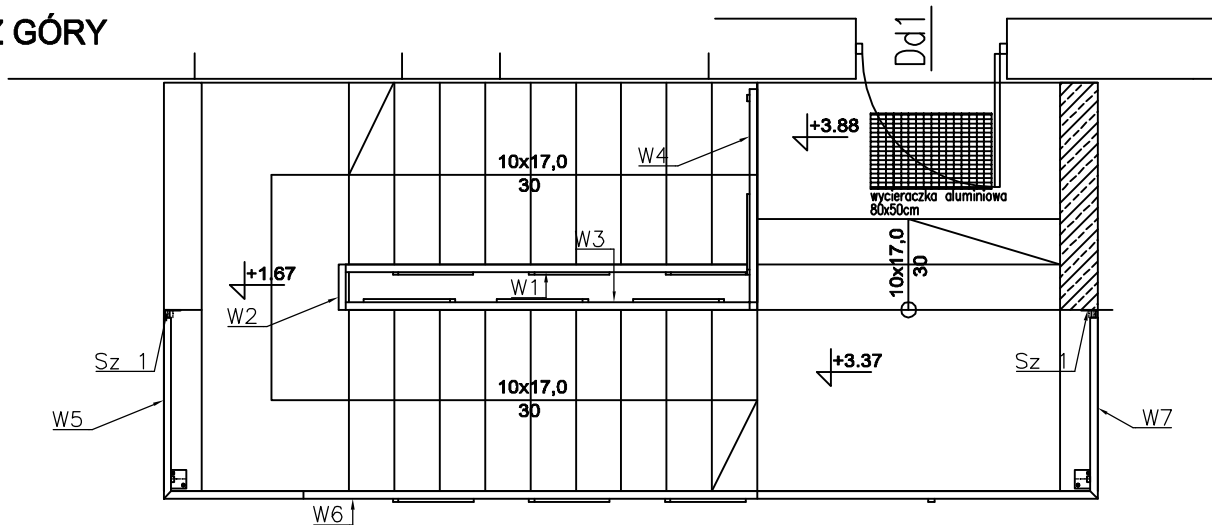
WIDOK 6



WIDOK 7

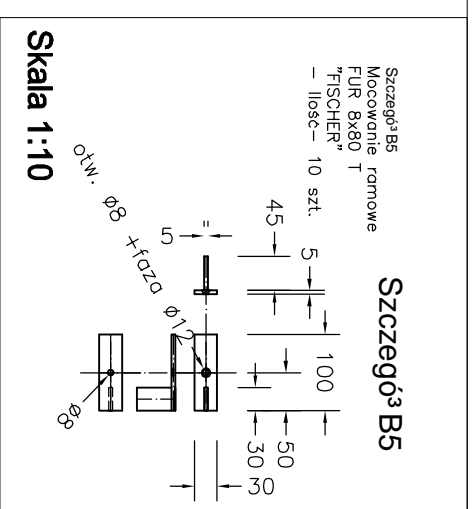
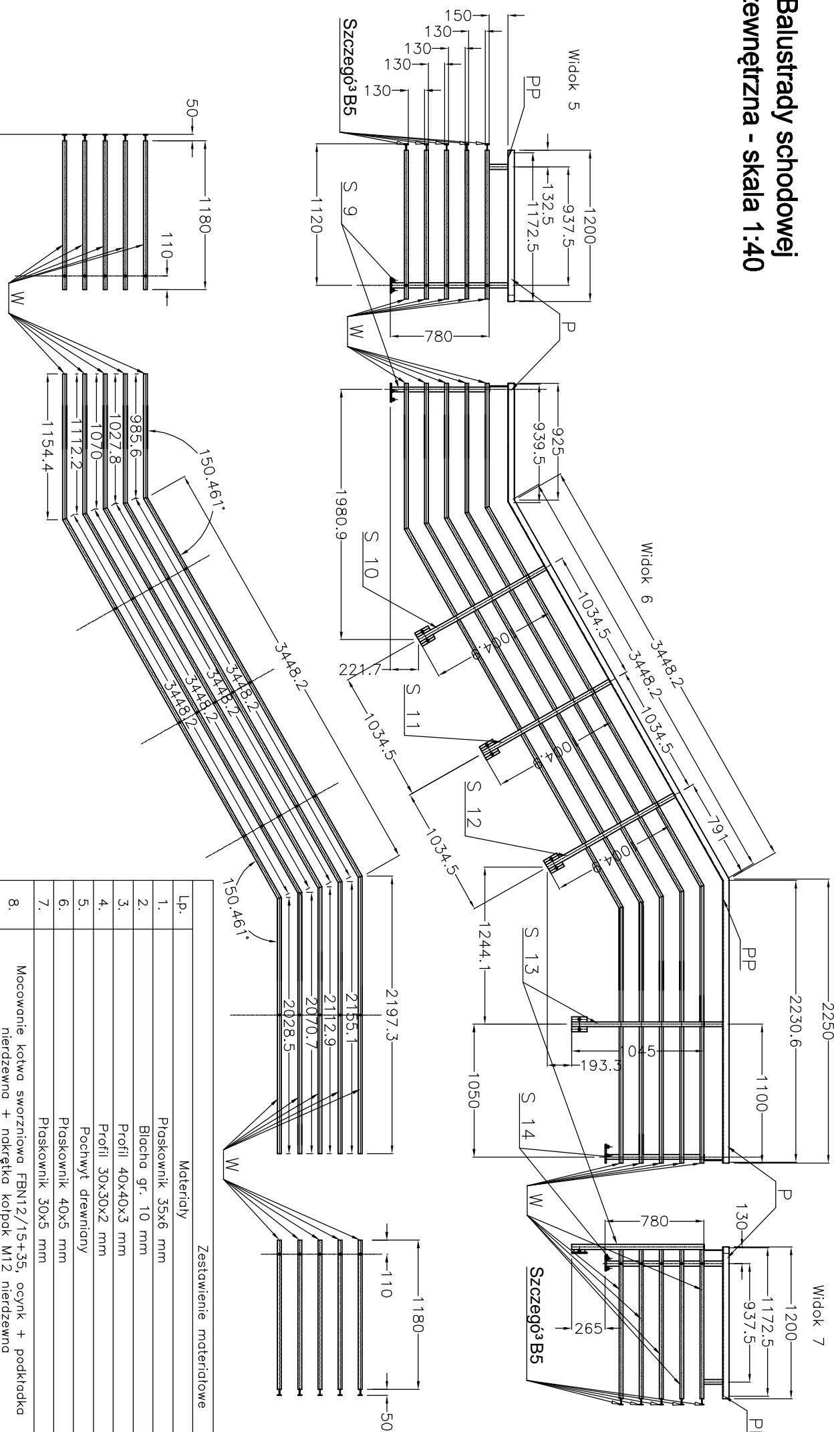


SCHODY WIDOK Z GÓRY



TEMAT: <b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>		
INWESTOR: GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA: DOLUJE, UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLUJE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIN 71-270</b>		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: P.B.	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
NAZWA RYSUNKU: BALUSTRADA SCHODÓW I POCHYLNI-WIDOKI	SKALA: 1:50	
DATA: LIPIEC 2008	NR RYS.: PB/ARCH/06	

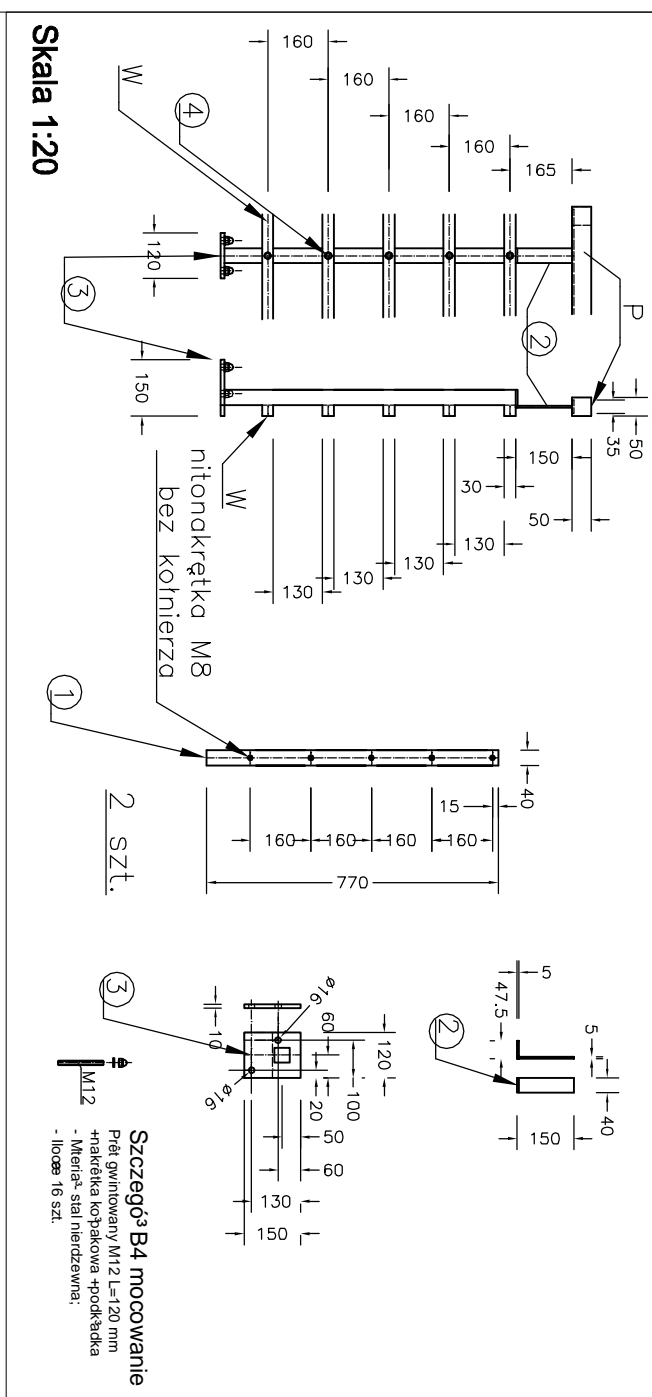
# Detale Balustrady schodowej część zewnętrzna - skala 1:40



- 1 - element pionowy: profil 40x40x3 mm St3s;
- 2 - płaskownik 40x5 mm St3s s' cz' cy pochwył ze sztyc' el. S;
- 3 - sztyłd mocuj' cy el. 1 z górn' do podłogi wykonany z blachy gr. 10 mm St3s;
- 4 - Mocowanie elementu W do elementu 1 przy użyciu nitonakrętki M8 bez kołnierza + ośbka M8 L=20 mm śab cylindryczny gniazdo irbus;
- 5 - sztyłd mocuj' cy el. 1 do boku stropu wykonany z blachy gr. 10 mm St3s;
- P - pochwył drewniany 50x50 mm;
- W - wykratowane profilu 30x30x2 mm St3s;
- PP - Płaskownik pochwyłtu wykonany z płaskownika 35x6 mm St3s;
- S - Szyłca - element pionowy balustrady;

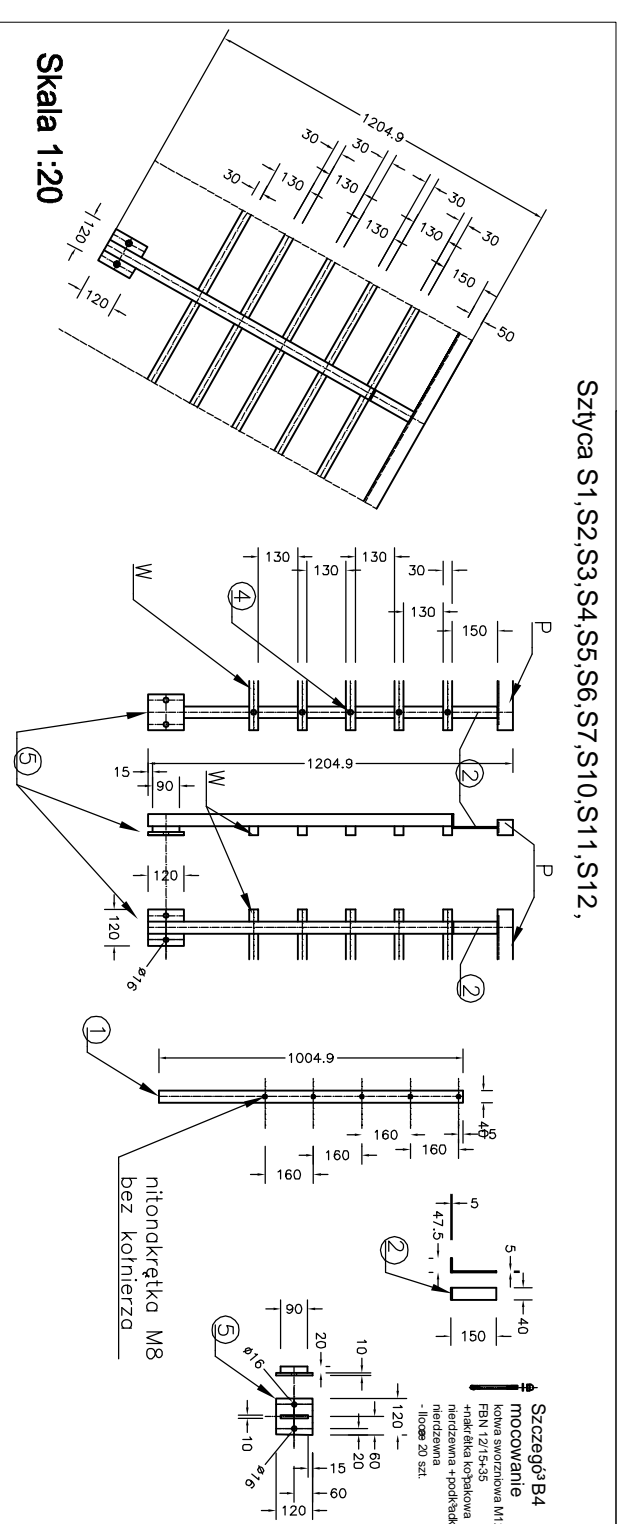
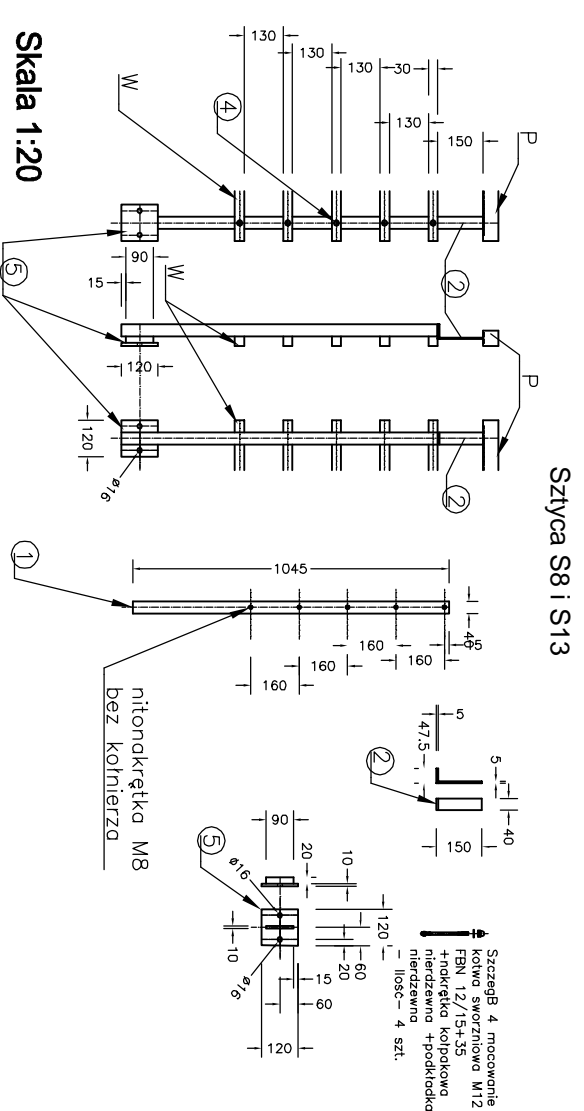
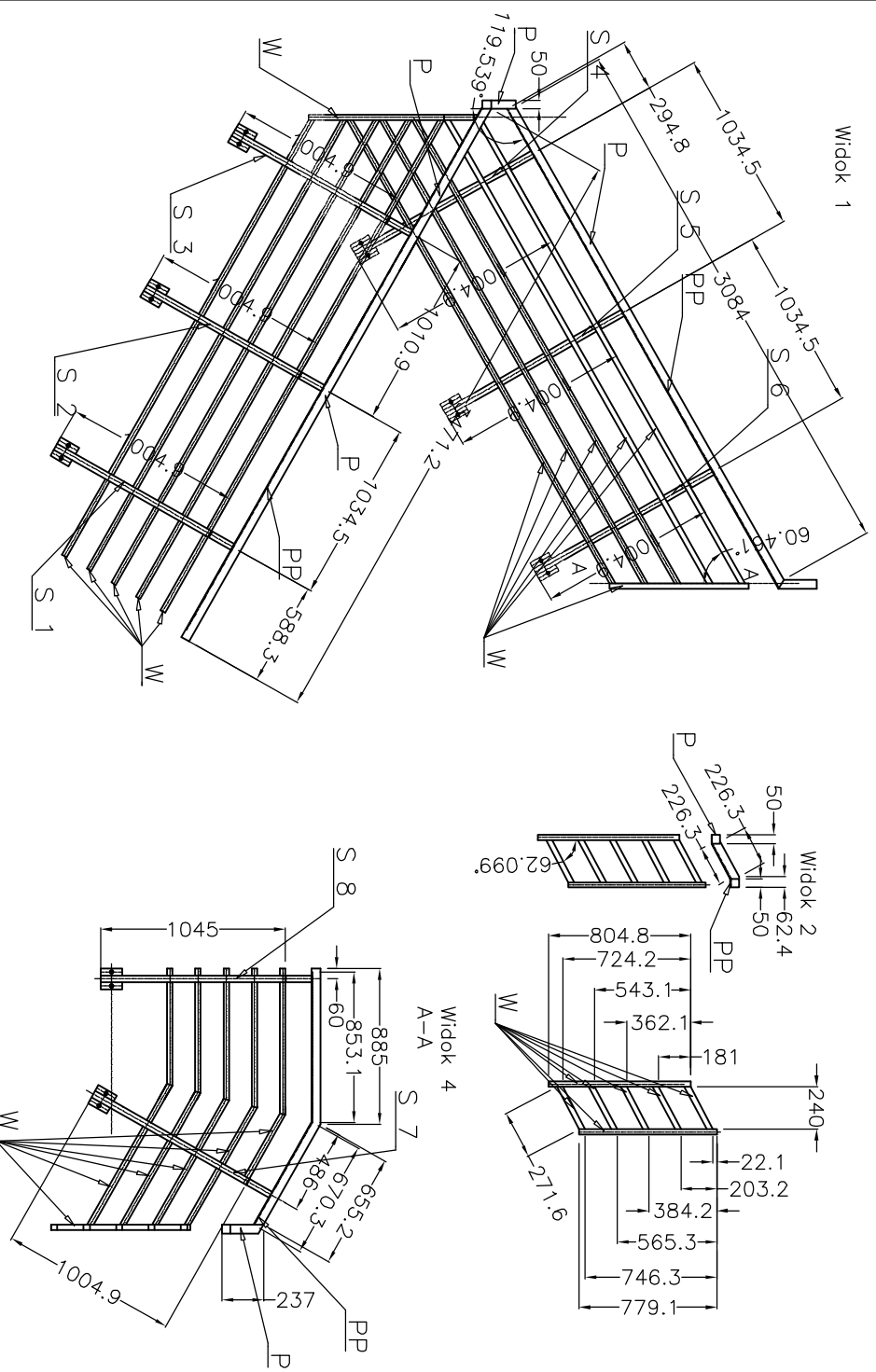
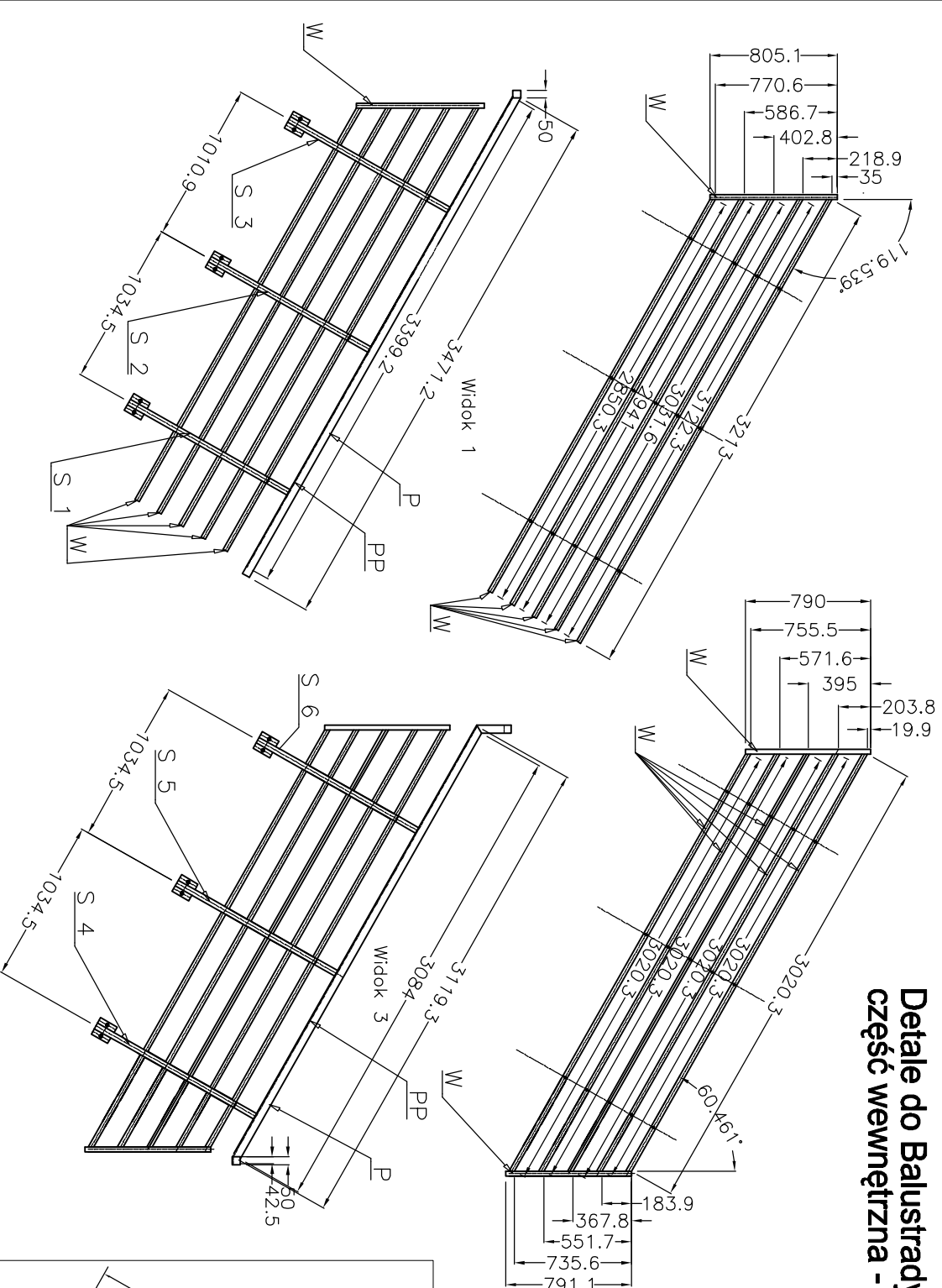
Lp.	Materiały	Zestawienie materiałowe
1.	Płaskownik 35x6 mm St3s	16 m
2.	Błochka gr. 10 mm St3s	0,24 m <sup>2</sup>
3.	Profil 40x40x3 mm St3s	13,78 m
4.	Profil 30x30x2 mm St3s	85,3 m
5.	Pochwył drewniany	17,74 m
6.	Płaskownik 40x5 mm St3s	3,1 m
7.	Płaskownik 30x5 mm St3s	1,5 m
8.	Mocowanie kotwa sworzniowa FBNI2/15+35, ocynk + podkładka nierdzewna + nakrętko kołpak M12 nierdzewna	24 szt.
9.	Pręt gwintowany nierdzewny M12 L=120 mm +podkładka nierdzewna +nakrętko kołpakowa M12 nierdzewna	4 szt.
10.	Wkręty do drewna nierdzewne fi6 x 35 mm	Poczka 100 szt.
11.	Śruba do łączenia wykratowania M8 x 20 mm + zaślepka	100 szt.
12.	Mocowanie ramowe FUR 8x80 T "FISCHER"	10 szt.
13.	Nitonakrętko M8 bez kołnierza	100 szt.

## Szyłca S14 i S9

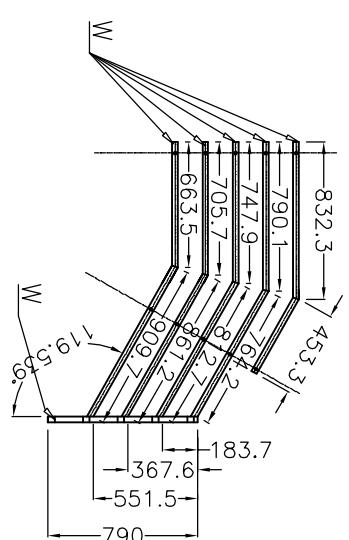


<b>Tytuł:</b>		<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>	
<b>Adres:</b>		GMINA DOBRA - UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA	
<b>Umowa:</b>		DOKUM. UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOKUM.	
<b>Organizacja Projektowa:</b>		<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANIKOWO 98, SZCZECIŃ 71-270</b>	
<b>Projekt:</b>	ARCHITEKTURA	<b>Projektant:</b>	TOMASZ KURIŃSKI
<b>Przebieg:</b>	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI upr./proj. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	<b>Przebieg:</b>	P.B.
<b>Wykonanie:</b>	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr./proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	<b>Wykonanie:</b>	
<b>Wzrost:</b>	mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr./proj. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	<b>Wzrost:</b>	
<b>Data:</b>	LPECC 2008	<b>Data:</b>	

# Detale do Balustrady schodowej część wewnętrzna - skala 1:40

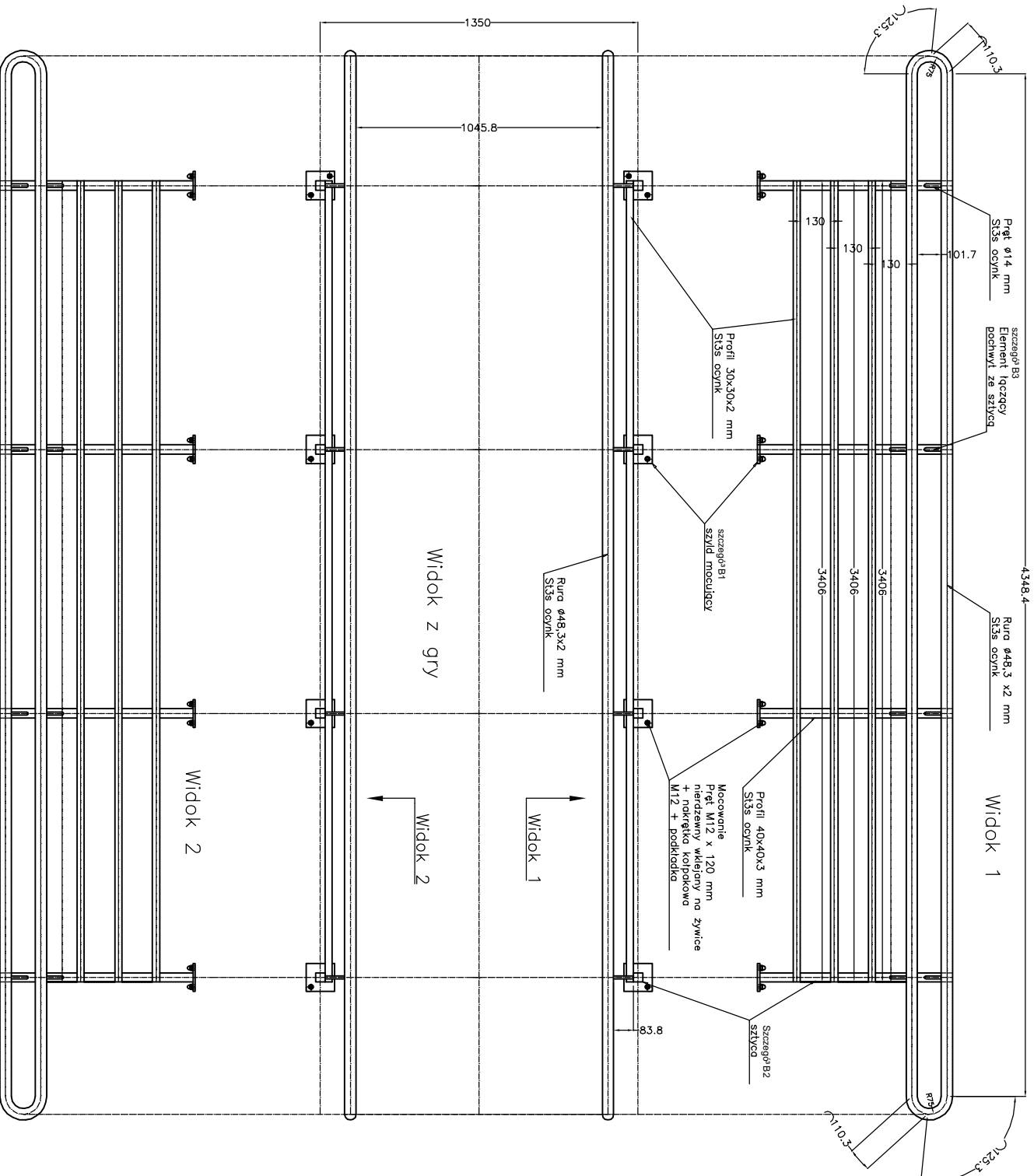


- 1 - element pionowy: profil 40x40x3 mm St3s;
- 2 - płaskownik 40x5 mm St3s łączący pochwyty ze sztycą el. S;
- 3 - sztyld mocujący el. 1 z gry do podłogi wykonany z blachy gr. 10 mm St3s;
- 4 - Mocowanie elementu W do elementu 1 przy użyciu nitonakrętki M8 bez kolnierza + śruba M8 L=20 mm lub cylindryczny gniazdo imbus;
- 5 - sztyld mocujący el. 1 do boku stropu wykonany z blachy gr. 10 mm St3s;
- P - pochwyty drewniany 50x50 mm;
- W - wykrótowanie profilu 30x30x2 mm St3s;
- PP - Płaskownik pochwyty wykonany z płaskownika 35x6 mm St3s
- S - Sztycyca - element pionowy balustrady;



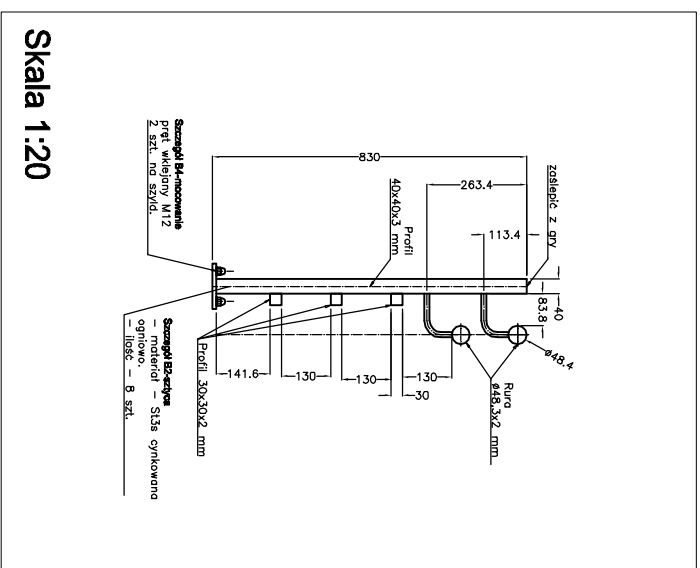
TYTUŁ	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-BIURJOWEGO -ROZBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>		
INWESTOR	GMINA DOBRA - UL. SZCZĘCZKŃSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA	DOŁĘCIE, UL. SŁONECZNY ŚWID 61, DZ. NR 47, OBR. DOŁĘCIE		
ZADANIOWY PROJEKTANT	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 89B, SZCZECIN 71-270</b>		
BRANŻA	ARCHITEKTURA	PROJEKT	P.B.
PROJEKTANT	mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI	DATA:	
UPR/PROJ.	2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	PROJEKT	
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. arch. HANNA FAŁUSKA	DATA:	
UPR/PROJ.	1/Sz/2001 - spec. architektoniczna	PROJEKT	
INNA PRACOWNIA	DE/FAE BALUSTRAD-SCHODY CZ. WEWNĘTRZNA	SKALA:	1:10/1:20/1:40
DATA:	URPEC 2008	NR WZGL.	PB/ARCH/08

# Balustrada pochylni dla osób niepełnosprawnych

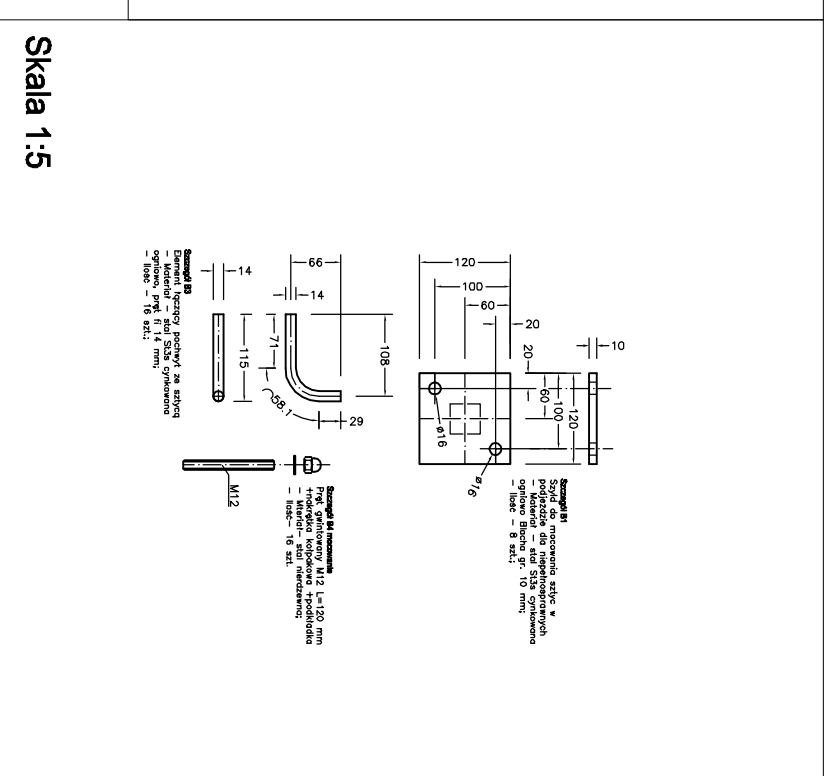


Skala 1:20

Lp.	Materiały	Gotunek	Ilość	Masa
1.	Blacha gr.10 mm	St3s	0,115 m <sup>2</sup>	80 kg/m <sup>2</sup>
2.	Rura Ø48.3x2 mm	St3s	18,33 m	2,319 kg/m
3.	Profil 40x40x3 mm	St3s	6,6 m	3,6 kg/m
4.	Profil 30x30x2 mm	St3s	20,5 m	1,2 kg/m
5.	Pręt gwintowany/nakrętka M12 L=120 mm + podkładka nierdzewna+nakrętka kółkująca	DIN 1.4301	16 szt.	
6.	Pręt fi 14 mm	St3s	2,8 m	1,208 kg/m



Skala 1:20



Skala 1:5

<b>TYTUŁ:</b>	<b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZU</b>		
<b>ADRES:</b>	GMINA DOBRA - UL. SZCZĘCIŃSKA 16a, DOBRA		
<b>LOKALIZACJA:</b>	DOKŁ. UL. SŁONECZNY ŚUD 61, DZ. NR 47, OBR. DOKŁ. UE		
<b>ZAMÓWIENIE / PROJEKTANT:</b>	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHTEKT TOMASZ KURIŃSKI UL. JANIKOWEGO 9/8 SZCZECIŃ 71-270</b>		
<b>PRACOWNIA:</b>	<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>PROJEKTANT</b>	<b>P. B.</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. TOMASZ KURIŃSKI	<b>PROJEKT:</b>	<b>DOKŁ.</b>
<b>SPRACOWAŁ:</b>	mgr/prof. 2/Sz/2002 - spec. architektoniczna	<b>PROJEKT:</b>	<b>DOKŁ.</b>
<b>mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA</b>	<b>PROJEKT:</b>	<b>DOKŁ.</b>	<b>DOKŁ.</b>
<b>mgr/prof. 1/Sz/2001 - spec. architektoniczna</b>	<b>PROJEKT:</b>	<b>DOKŁ.</b>	<b>DOKŁ.</b>
<b>WZGLĘDNY TERENOWY:</b>	<b>DETAIL BALUSTRAD-POCHYLNIA</b>	<b>SKALA:</b>	1:10/1:20
<b>DATA:</b>	LPIEC 2008	<b>WYK. (M.Ł.):</b>	PB/ARCH/09

# ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIA WG PROJEKTU			Dd1		Dd2	
SCHEMAT						
WYMIAR ZESTAWCZY SKRZYDEŁ (cm)			90x200		90x200	
A	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (mm)	Sz	900		900	
		H <sub>z</sub>	2000		2000	
B	WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY (mm)	S <sub>o</sub>	1000		1000	
		H <sub>o</sub>	2050		2050	
ILOŚĆ			L	P	L	P
PARTER			-	-	-	-
PODDASZE			-	1	1	-
MATERIAŁ			DRZWI STALOWE		DRZWI DREWNIANE	
OŚCIEŻNICA			STALOWA		DREWNIANA	
ZAWIASY			POTRÓJNE WZMOCNIONE		STANDARDOWE	
ZAMEK			WKL. PATENT. + ZAMEK TYPU GERDA		WKŁADKA PATENTOWA	
IZOLACJA TERMICZNA			2,0 W/m <sup>2</sup> xK		-	
IZOLACJA AKUSTYCZNA			35dB		-	
ODPORNOŚĆ POŻAROWA			-		-	
PRZESZKLENIE					SZKŁO SVG MAT	
UWAGI						
			DRZWI ZEWNĘTRZNE DO MIESZKANIA ANTYWŁAMANIOWE  OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: CIEMNY BRĄZ		DRZWI WEWNĘTRZNE   OKLEINA DREWNOPODOBNA KOLOR: JASNY BUK	

## UWAGA!

- PRZED WYKONANIEM DRZWI WYMIARY ORAZ ILOŚĆ OTWORÓW SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WIDOK DRZWI OD ZEWNĄTRZ : P-PRAWIE, L-LEWE OZNACZA POŁOŻENIE ZAWIASÓW I KIERUNEK OTWIERANIA

TEMAT: <b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>		
INWESTOR: GMINA DOBRA – UL. SZCZECIŃSKA 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA: DOLUJE, UL. SŁONECZNY SAD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLUJE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIŃ 71-270</b>		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	FAZA: P.B.	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ KURIAŃSKI upr.proj. 2/Sz/2002 – spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. arch. HANNA FALIŃSKA upr.proj. 1/Sz/2001 – spec. architektoniczna	PODPIS:	DATA:
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		SKALA: 1:100
DATA: LIPIEC 2008	NR RYS.: PB/ARCH/10	

## **B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA**

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

1. STRONA TYTUŁOWA

2. SPIS ZAWARTOŚCI

3. OPIS TECHNICZNY

4. SPIS RYSUNKÓW:

RYSUNEK ZBROJENIOWY SCHODÓW

RYS. NR PB/KONS/01

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy części budynku mieszkalnego-usługowego, wolnostojącego, o schody zewnętrzne.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Projekt budowlany architektury
- 2.3. Opinia o warunkach geotechnicznych podłoża gruntowego
- 2.4. Uzgodnienia międzybranżowe

## **3. DANE OGÓLNE**

Projektowana rozbudowa obejmuje nowe zewnętrzne schody żelbetowe prowadzące na piętro istniejącego budynku.

## **4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU**

Układ konstrukcyjny stanowią ściany nośne o grubości 25 cm wykonane z pustaków żelbetu. Zaprojektowano żelbetowe monolityczne biegi i spoczniki schodowe. Nad wykwanym otworem drzwiowym w miejscu otworu okiennego zaprojektowano nadproże stalowe z ceowników walcowanych skręcanych śrubami..

## **5. ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE**

W obliczeniach statyczno - wytrzymałościowych przyjęto następujące schematy statyczne:

- biegi i spoczniki schodowe – płyty wolnopodparte, jednoprzęsłowe obciążone obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym;
- nadproża i podciągi – belki wspornikowe oraz wolnopodparte, jednoprzęsłowe obciążone obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym;



- ściany żelbetowe – belki wspornikowe obciążone obciążeniem ciągłym równomiernie rozłożonym, w tym parciem wiatrem.

## **6. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ**

Do obliczeń statyczno - wytrzymałościowych przyjęto schematy statyczne przedstawione w punkcie 5. Obciążenia zestawiono i obliczenia wykonano na podstawie następujących Polskich Norm:

- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001: Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011: Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

Wyniki obliczeń w postaci gabarytów (rozstaw elementów, typy profili) przedstawiono szczegółowo na rysunkach technicznych.

## **7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI OBIEKTU**

W projekcie przyjęto następujące materiały do wykonania elementów konstrukcyjnych:

- fundamenty – żelbetowe, z betonu klasy min. B25, zbrojone stalą 34GS lub zamiennie BSt500;
- biegi i płyty spocznikowe – żelbetowe monolityczne, z betonu klasy min. B25 zbrojone stalą 34GS lub zamiennie BSt500;
- nadproże – stalowe z ceowników walcowanych.

## **8. WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA**

Projektuje się posadowienie na żelbetowej płycie fundamentowej posadowionej na warstwie gruntu rodzimego.

Przyjęto poziom posadowienia -1,63 m. Poziom posadowienia należy dostosować do poziomu posadowienia ław istniejącego budynku. W razie konieczności

obniżenia projektowanego poziomu posadowienia należy zasięgnąć opinii projektanta.

Poziom posadowienia przyjęto powyżej poziomu wody gruntowej oraz poniżej poziomu przemarzania.

Podczas wykonywania prac fundamentowych należy odpowiednio zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem rurę gazową biegnącą w pobliżu budynku. Poziom posadowienia fundamentu dobrano tak, aby rura ta przebiegała ponad górną powierzchnią płyty fundamentowej. Nie zachodzi konieczność demontażu gazociągu na czas wykonywania prac budowlanych. Wymagana jest jednakże należyta ostrożność.

## **9.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Przyjęto następujące materiały do wykonania wewnętrznych przegród:

- ściany działowe – z płyt GKF 12,5mm na ruszcie stalowym.

## **10.UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie i przeciwpożarowo np. poprzez obetonowanie na siatce Rabitz'a.

Przejścia instalacyjne według projektów branżowych.

W razie odkrycia w trakcie prac budowlanych nieujawnionych elementów konstrukcji należy powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru lub projektanta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Sporządził :

mgr inż. Maciej Piotr Mielczarek  
Szczecin, dn. 30.07.2008 r.

							O6	O8	O12	O16	O18	O22
	[szt.]	[mm]	[m]	[szt.]	[szt.]							
SCHODY		1	6	log=319			319,0	-	-	-	-	-
ŻELBETOWE		2	18	6,27	12	12	-	-	-	-	75,2	-
		3	18	6,81	12	12	-	-	-	-	81,7	-
		4	18	2,00	12	12	-	-	-	-	24,0	-
		5	12	5,90	10	10	-	-	59,0	-	-	-
		6	12	5,04	10	10	-	-	50,4	-	-	-
		7	12	1,60	10	10	-	-	16,0	-	-	-
		8	12	2,44	10	10	-	-	24,4	-	-	-
		9	22	6,64	24	24	-	-	-	-	-	159,4
		10	22	4,43	24	24	-	-	-	-	-	106,3
		11	16	6,14	40	40	-	-	-	245,6	-	-
		12	16	2,60	100	100	-	-	-	260,0	-	-
		13	18	3,21	13	13	-	-	-	-	41,7	-
		14	12	3,21	13	13	-	-	41,7	-	-	-
		15	16	2,66	28	28	-	-	-	74,5	-	-
		16	8	1,04	60	60	-	62,4	-	-	-	-
		17	16	2,00	4	4	-	-	-	8,0	-	-
		18	12	2,01	10	10	-	-	20,1	-	-	-
		19	22	2,96	24	24	-	-	-	-	-	71,0
		20	22	2,50	24	24	-	-	-	-	-	60,0
		21	18	2,47	12	12	-	-	-	-	29,6	-
						[m]	319,0	62,4	211,6	588,1	252,3	396,7
						[kg/m]	0,222	0,395	0,888	1,580	2,000	3,000
						[kg]	70,8	24,6	187,9	929,2	504,7	1190,2
						[kg]	70,8	24,6		2811,9		
						<b>[kg]</b>			<b>2907</b>	<b>kg</b>		



# C. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

## **2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Karta tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Spis rysunków.
4. Opis techniczny.
5. Rysunki

## **3. SPIS RYSUNKÓW**

PB/E/01      INSTALACJA OŚWIETLENIOWA

1:50

#### **4. Opis techniczny**

W celu oświetlenia projektowanych schodów zainstalowane będą żarowe oprawy oświetleniowe takie jak typu AVR 70 na źródła 75W z czujnikiem podczerwieni (PIR) prod. ENSTO. Oprawy zainstalowane będą nad drzwiami wejściowymi. dodatkowo w przedsionku na piętrze projektuje się zainstalowanie żarowej oprawy oświetleniowej takiej jak typu AVR 70 na źródła 75W prod. ENSTO załączanej łącznikiem. Zasilanie opraw należy wykonać z instalacji wewnętrznej przewodem YDYp 3x1,5mm<sup>2</sup> układanym podtynkowo z najbliższej puszkii rozgałęźnej obwodu oświetleniowego.

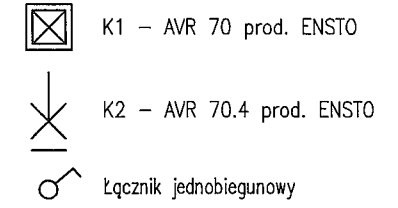
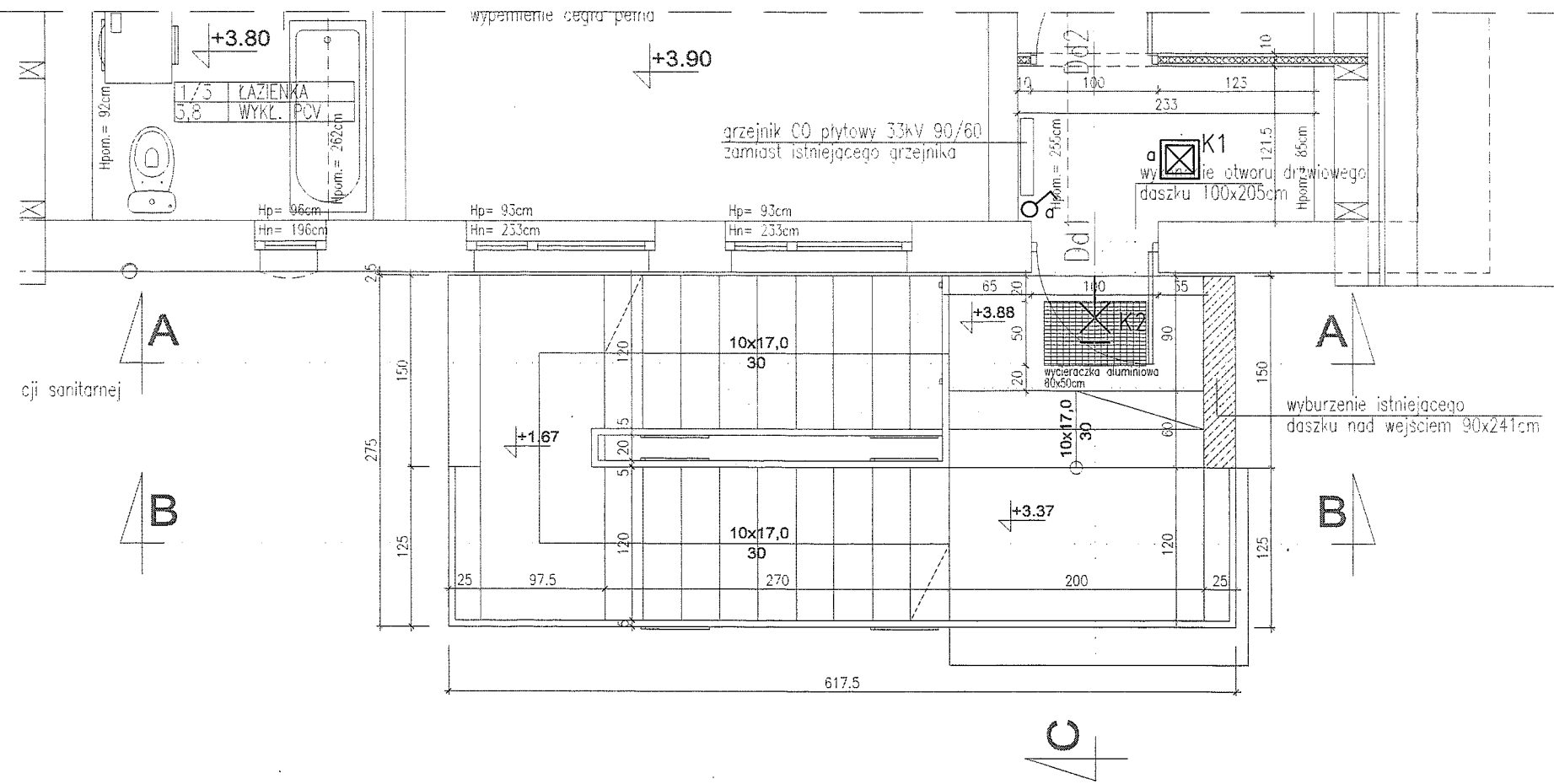
#### **ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

Lp.	Pełna nazwa typ i dane techniczne	Producent	Jedn	Ilość
1	2	3	4	5
<b>Oprawy oświetleniowe</b>				
1.	Oprawa oświetleniowa taka jak typu AVR 70 z żarowym źródłem światła max 75W, nr ref. 64 100 41 170 695 /K1/	ENSTO	szt.	1
2.	Oprawa oświetleniowa taka jak typu AVR 70.4 z żarowym źródłem światła max 75W wyposażona w czujnik podczerwieni (PIR), nr ref. 64 186 77 601 262 /K2/	ENSTO	szt.	2
3.	Materiały pomocnicze		kpl.	1
<b>Osprzęt instalacyjny</b>				
4.	Puszka rozgałęźna p/t		kpl.	1
5.	Łącznik jednobiegunowy p/t, 10A, 250V~		szt.	1
<b>Kable i przewody</b>				
6.	Przewód elektroenergetyczny YDYżo 3x1,5mm <sup>2</sup>		m	30
7.	Materiały pomocnicze		kpl.	1

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Piątkowski

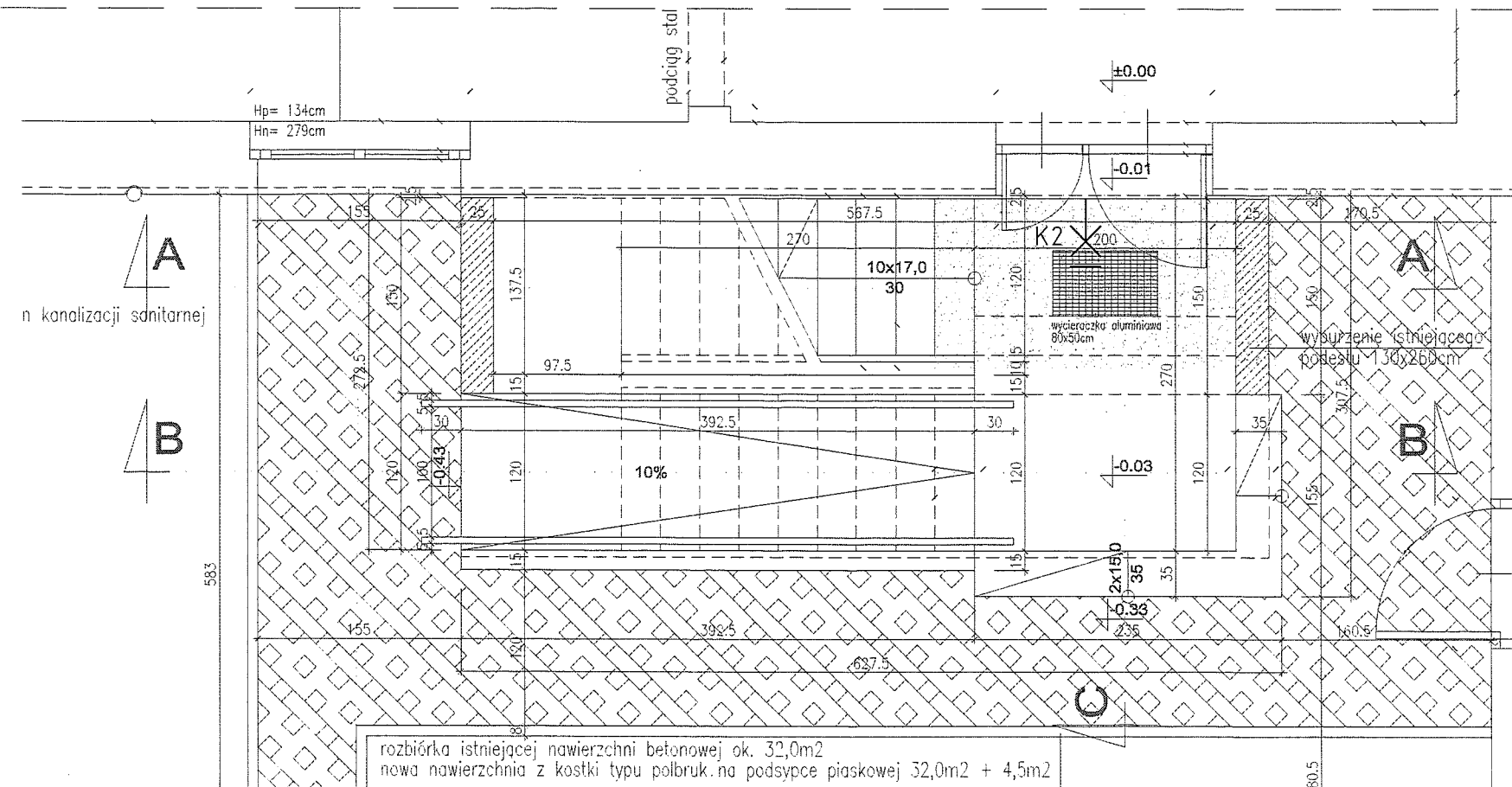
# Poddasze



## UWAGI:

1. Oprawy zasilic z najbliższej puszkii elektrycznej instalacji wewnętrznych.
2. Łącznik oświetleniowy montować na wysokości ~1,2m od poziomu podłogi.
3. Zachować koordynację instalacji elektrycznej z pozostałymi instalacjami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym: –samoczynne wyłączenie zasilania.
5. Układ sieci: TN-S

# Parter



TEMAT: <b>ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO - DOBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA PODDASZE</b>		
INWESTOR: GMINA DOBRA – UL. SŁONECZNY SĄD 16a, DOBRA		
LOKALIZACJA: DOLUJE, UL. SŁONECZNY SĄD 61, DZ. NR 47, OBR. DOLUJE		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHYTEKT TOMASZ KURIAŃSKI UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIN 71-270</b>		
BRANŻA: ELEKTRYCZNA	DATA: P.B.	
PROJEKTANT: mgr inż. KRZYSZTOF PIĄTKOWSKI upr.proj. ZAP/0116/POOE/04 – inst. elektryczne	PODPIS: <i>Krzysztof Piątkowski</i>	DATA:
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. ANDRZEJ GRYCIUK upr.proj. 219/Sz/94 – inst. elektryczne	PODPIS: <i>A. Gryciuk</i>	DATA:
NADANA RYSUNKI: Instalacja oświetleniowa	SKALA: 1:50	
DATA: LIPIEC 2008	NR RYS.: PB/E/01	