



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik Nr 5

UMOWA (WZÓR) ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ

Nr

Postępowanie nr WKI.ZP.SG.341-75/09

zawarta w dniu r. w Dobrej pomiędzy:
Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra NIP: 852-001-14-74
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....

w imieniu, której działa:

..... –

NIP Regon KRS

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, przeprowadzonego w dniu r. dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Dołuje. ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ”, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.

Zadanie jest realizowane w ramach projektu nr RPOWZ/2.1.2/2009/049/SZ pn. „Kompleksowa modernizacja infrastruktury drogowej w Gminie Dobra - etap III w miejscowości Dołuje” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowości Dołuje. ZAPROJEKTUJ – WYBUDUJ”.
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia robót budowlanych.
3. Zakres robót do wykonania obejmuje przebudowę ulic gminnych – Bławatkowej, Irysowej, Krokusowej, Makowej, Rumiankowej, Wrzosowej, w miejscowości Dołuje, wraz z wykonaniem projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oznakowaniem inwestycji tj. wykonania tablic promocyjnych (na każdej z ulic: 2 sztuki przy rozpoczęciu prac budowlanych, 2 sztuki na zakończenie prac budowlanych) zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013.

4. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) oraz mapami sytuacyjno – poglądowymi stanowiącymi załączniki nr 6 i 7 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca w ciągu pięciu dni od zawarcia umowy wykona i uzgodni z Zamawiającym harmonogram rzeczowo - finansowy robót. Za zgodą Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy robót może być aktualizowany.
6. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej, niezbędnej do przekazania placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi lub przy pomocy Podwykonawcy (podwykonawców) w zakresie:
9. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy lub projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót nią określonych. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
11. Zapis ust. 5 obowiązuje także w przypadku zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą, przy czym w takim wypadku wymagana jest również zgoda Zamawiającego.
12. Zawierając umowę z Podwykonawcą zarówno Zamawiający jak i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę. W przypadku zawarcia umowy bez zgody Zamawiającego, zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą oraz w przypadku nie uwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.
13. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę co do zakresu rzeczowego jak i jakości oraz za działania i zaniechania własne.
14. Wykonawca ma obowiązek dołączenia 1 egz. umowy zawartej z każdym podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający dokona odbioru robót wykonywanych w podwykonawstwie poprzez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy.
16. Wykonawca po opracowaniu projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zobowiązany do zdania Zamawiającemu powyższe dokumenty w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (na nośniku CD/DVD).

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy
 nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr
 wydane w dniu r.

§ 3

1. Nadzór inwestorski sprawować będzie:
 - 1) w branży drogowej
..... tel.
 - 2) w branży sanitarnej
..... tel.
zwani Inspektorami Nadzoru, przedstawiciele Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu działa w imieniu Zamawiającego.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót dostarczy Zamawiającemu sporządzony przez siebie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z oświadczeniem o jego sporządzeniu, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy - Prawo budowlane oraz informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt Ustawy - Prawo Budowlane.
3. Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnione służby geodezyjne oraz wykonanie badań laboratoryjnych na własny koszt przez niezależną branżową jednostkę laboratoryjną.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci.
5. Wykonawca winien chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty, aż do momentu odbioru końcowego.
6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorom Nadzoru pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektorów Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów zgodnie z art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” oraz zgodnie z Polskimi Normami i Normami Branżowymi oraz wymaganiami określonymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach ustalonego wynagrodzenia do wykonania oznakowania i zabezpieczenia ruchu i robót na czas prowadzenia robót, wg opracowanego przez Wykonawcę projektu organizacji ruchu (uzgodnionego z jednostkami odpowiedzialnymi za organizację ruchu) wraz z bieżącym utrzymaniem tego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót.

W przypadku konieczności kierowania ruchem w trakcie realizacji prac Wykonawca musi dysponować pracownikami przeszkolonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18.07.2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 132 poz. 839) w sprawie kierowania ruchem drogowym, którzy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 20.06.1997r. - Prawo o ruchu drogowym - (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz. 908), będą mogli dawać sygnały uczestnikom ruchu lub innym osobom znajdującym się na drodze w czasie prowadzenia robót.

W takim przypadku Wykonawca przedstawi Inspektorom Nadzoru stosowne dokumenty potwierdzające wymagane przeszkolenie pracowników Wykonawcy.

9. Wykonawca powiadamiać będzie przed przystąpieniem do robót o wszelkich późniejszych zmianach organizacji ruchu jednostki odpowiedzialne za organizację ruchu.
10. Rodzaj materiałów proponowanych przez Wykonawcę podlega przed wbudowaniem wcześniejszej akceptacji pisemnej przez Zamawiającego.
11. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości dokonania odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu operat kołaudacyjny w trzech egzemplarzach, zawierający dokumenty określone w SST oraz , sprawozdanie techniczne, kopię umowy, protokół przekazania placu budowy, dokument przebiegu robót, książkę obmiaru, aprobaty techniczne, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, wyniki badań laboratoryjnych i pomiarów oraz rozliczenie finansowe zadania, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zawiadomienie o zakończeniu robót, inne dokumenty określone przez inspektorów nadzoru.
Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej należy uwzględnić w cenie robót drogowych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia rozdz. XIII, Umowa § 10, która w tej części stanowi integralną część umowy. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w mocy umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy.
14. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe, których kopie stanowić będą załącznik do niniejszej umowy.
15. Jeśli Wykonawca nie dostarczy kopii potwierdzających zawarcie wymaganych ubezpieczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego - Zamawiający ma prawo zawrzeć wymagane ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Wykonawcy, potrącając składkę z kwot należnych Wykonawcy. Kopia umowy ubezpieczenia wraz z polisą ubezpieczeniową stanowić będzie zał. nr 3 do niniejszej umowy.
16. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania robót i powiadamiania Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzanie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad. O wykrytych wadach w robotach Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
17. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego
18. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
19. Własność i prawa autorskie dotyczące projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przejdą na Zamawiającego w momencie ich wydania przez Wykonawcę.
20. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać prawa autorskie majątkowe do projektu budowlano – wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w momencie wydania jego egzemplarzy Zamawiającemu i nie będą one obciążone prawami osób trzecich, a w przypadku jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, przejmuje na siebie odpowiedzialność względem osób, którymi się posłużył przy wykonaniu ww. dokumentów.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 5

1. Termin realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień 30 czerwca 2010 r.
2. Termin opracowania projektu budowlano - wykonawczego wraz z wszelkimi dokumentami formalno-prawnymi niezbędnymi do wykonania robót budowlanych ustala się na dzień 31 grudnia 2009 r.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie uznaje się, w przypadku terminu wymienionego w ust. 1 potwierdzony przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu, wpis kierownika budowy do dziennika budowy, zaświadczenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku terminu wymienionego w ust. 2 protokołem zdawczo-odbiorczym potwierdzonym przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów rzeczywiście wykonanych ilości robót z zachowaniem cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
2. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT)..... zł (słownie:) i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust.3.
3. Jeżeli w toku wykonywania robót zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które ilościowo będą wykraczać poza 3% ilości opisanej w Przedmiarze Robót sporządzonym przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać podwyższonego wynagrodzenia w oparciu o art.630 k.c.
4. Wartość przedmiotu umowy, określona w ust. 1 może ulec obniżeniu w końcowym rozliczeniu Umowy, nie upoważnia to Wykonawcy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie Wykonawcy za część robót wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom.

V. Warunki płatności

§ 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury przejściowe, wystawiane przez Wykonawcę wobec Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu i faktura końcowa, przy czym wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. Termin płatności faktur przejściowych wynosi 14 dni roboczych, licząc od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.

3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego Protokół Odbioru Częściowego Robót.
4. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni roboczych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
5. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót bez wad i usterek. Dodatkowym załącznikiem do faktury końcowej będzie podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem końcowym zostały uregulowane.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

VI. Gwarancja i rękojmia za wady

§ 8

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przez 36 miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót. Na materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia, udzielona zostanie rękojmia na okres wynikający z przepisów Kodeksu Cywilnego, bądź na okres udzielony przez Producenta.

VII. Zabezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót budowlanych.

VIII. Ubezpieczenie

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczeniową budowy/montażu wszystkich ryzyk budowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do

pełnej wartości umowy i na czas trwania przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający i Wykonawca, z rozszerzeniem o następujące klauzule:

- 1) klauzula: „Odpowiedzialność wzajemna”
 - 2) klauzula: „Pokrycie szkód projektanta”
 - 3) klauzula: „Mienie otaczające” przy limicie nie mniejszym niż 500.000,00 zł
 - 4) klauzula: „Wzrostu wartości obiektu budowlanego”, do wysokości 125 % sumy ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody na mieniu lub na osobie powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, szkody powstałe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
 3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca nie później, niż w dniu przejęcia placu budowy przekaze Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki.
 4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1, 2 i 3 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust.1 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych opóźnienia, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - c) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień opóźnienia
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umowy brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy:
 - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, - termin przedłużony zostaje o czas, przez jaki trwał przestój w robotach budowlanych,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - c) nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).
 - 2) Ograniczenie zakresu robót wynikające z braku środków finansowych Zamawiającego.
 - 3) Zmiana finansowania robót w poszczególnych latach związane ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
 - 4) Ograniczenie zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
 - 5) Konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
 - 6) Konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
 - 7) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.
 - 8) Zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót ze strony Zamawiającego.
 - 9) Zmiana Podwykonawców robót
 - 10) Zmiana wynagrodzenia wykonawcy w części dotyczącej podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT-będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek wykonawcy w drodze aneksu do umowy.
 - 11) Zmiana nr konta Wykonawcy lub innych danych podmiotowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, oraz w razie:
 - 1) zaistnienia przyczyn wymienionych w art.635 Kodeksu cywilnego,
 - 2) wystąpienia istotnych zmian okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku lub wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 6) przerwania realizacji robót przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 10 dni roboczych,
 - 7) realizowania przez Wykonawcę robót przewidzianych niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacja projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
4. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
 5. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
 6. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
 7. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
 8. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
 9. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4.
 10. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Załączniki :

- 1.SIWZ - zał. nr 1
- 2.Oferta wraz kosztorysem ofertowym - zał. nr 2
- 3.Polisa ubezpieczeniowa - zał. nr 3.

PODPISY I PIECZĘCIE

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy: