

UMOWA nr WKI.ZP.MP.342- .../10r
Postępowanie nr WKI.ZP.MP.341-.../10

zawarta w dniu w Dobrej pomiędzy:

1. Gmina Dobra, Ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

2.

z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą (Ustawa Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U.07.223.1655 ze zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

- sporządzaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie:

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne na wnioski składane przez Firmy
- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne – przy inwestycjach obejmujących powyżej dwóch domów jednorodzinnych
- rzemiosła, usług, handlu
- przebudowy, nadbudowy, rozbudowy wynikające ze zmiany sposobu użytkowania
- sporządzanie projektów decyzji zmieniających wydane decyzje

zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami].

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekty ww. decyzji z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sprawdzić zgodność planowanej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się odbierać wnioski dotyczące projektowanych inwestycji w Urzędzie Gminy przy ul. Szczecińskiej 16a raz w tygodniu (wtorek) – w ilości max 10 sztuk jednorazowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji, o której mowa w § 1 i przekazać go do Urzędu w terminie max. 10 dni kalendarzowych od daty odebrania wniosku.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzupełnienia wniosku, termin sporządzenia projektu liczony jest od momentu ponownego przekazania uzupełnionego wniosku.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczyć 5 egz. projektów decyzji – podpisanych i 2 egz. analizy (pisemnej i

graficznej) – podpisanej oraz projekty decyzji i analizy na CD/DVD (w programie możliwym do odtworzenia – WINDOWS XP, WINDOWS'98, Word – 7, Word 6).

5. Przygotowane projekty decyzji, które będą wymagały zmiany, Wykonawca zmieni nieodpłatnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany (w porozumieniu z Zamawiającym) do zakupu właściwej mapy z pełnym zakresem terenu niezbędnej do opracowania analizy, we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej – na koszt Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo w ciągu trwania umowy do 3-krotnego wykorzystania 2-tygodniowego okresu bez obowiązku sporządzenia projektów decyzji (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym).

§ 4

1. Strony ustalają następujący sposób wynagradzania:

- projekt decyzji o warunkach zabudowy - **zł/szt. brutto**
(słownie :),

w tym:

wartość netto:

podatek VAT :

- projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - **zł/szt. brutto**
(słownie :),

w tym:

wartość netto:

podatek VAT :

- projekt decyzji zmieniającej decyzję – (30% kwoty projektu decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) zł/szt. W tym podatek VAT ... zł/szt.,
(słownie :),

2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:

.....

w ciągu 7 dni od wykonania zlecenia i przedstawienia rachunku przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tych decyzji.
2. W przypadku uchylecia decyzji z winy Wykonawcy i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji – Wykonawca przygotowuje projekt nowej decyzji nieodpłatnie.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczoną od każdej dostarczonej z opóźnieniem decyzji.

§ 6

1. Umowę zawiera się na okres (okres realizacji umowy): od dnia 01 marca 2010 r. do dnia 01 marca 2011 r.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY