

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY :

- 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
- 3.0 DANE OGÓLNE
- 4.0 OPIS
- 5.0 WYKOŃCZENIE
- 6.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO
- 7.0 PROGRAM FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY
- 8.0 ZAKRES PRAC BUDOWLANÝCH I WYKOŃCZENIOWÝCH
- 9.0 WYPOSAŻENIE
- 11.0 ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA
- 12.0 WARUNKI PPOŻ
- 13.0 OCHRONA ŚRODOWISKA
- 14.0 UWAGI

II. ZAŁĄCZNIKI :

- 1.Uprawnienia projektantów.
- 2.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan "bioz").
- 3.Decyzja nr 168/2009 o warunkach zabudowy.
- 4.Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia.
- 5.Ekspertyza konstrukcyjna.
- 6.Program prac konserwatorskich.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA :

1.	Lokalizacja	1:250
2.	Rzut przyziemia poz. I-inwentaryzacja	1:50
3.	Rzut przyziemia poz. II-inwentaryzacja	1:50
4.	Rzut strychu, poziom wieży I -inwentaryzacja	1:50
5.	Rzut strychu, poziom wieży II -inwentaryzacja	1:50
6.	Rzut dachu - inwentaryzacja	1:50
7.	Przekrój "A-A" - inwentaryzacja	1:50
8.	Przekrój "B-B" i "C-C" - inwentaryzacja	1:50
9.	Przekrój "D-D" - inwentaryzacja	1:50
10.	Elewacje - inwentaryzacja	1:50
11.	Rzut przyziemia poz. I-projekt budowlany	1:50
12.	Rzut przyziemia poz. II- projekt budowlany	1:50
13.	Rzut strychu, poziom wieży I - projekt budowlany	1:50
14.	Rzut strychu, poziom wieży II - projekt budowlany	1:50
15.	Rzut dachu - projekt budowlany	1:50
16.	Przekrój "A-A" - projekt budowlany	1:50
17.	Przekrój "B-B" i "C-C" - projekt budowlany	1:50
18.	Przekrój "D-D" - projekt budowlany	1:50
19.	Elewacje - projekt budowlany	1:50
20 .	Stolarka drzwiowa - projekt budowlany	1:20
21.	Szczegół drenażu - projekt budowlany	1:20
22.	Balustrada stalowa - projekt budowlany	1:20
K1.	Strop żelbetowy wieży poz. I - projekt budowlany	1:20
K2.	Strop żelbetowy wieży poz. II - projekt budowlany	1:20
K3.	Rysunek ściągu głównego - projekt budowlany	1:20
K4.	Ściąg pośredni nr "1" - projekt budowlany	1:20
K5.	Ściąg pośredni nr "1a" - projekt budowlany	1:20
K6.	Ściąg pośredni nr "1b" - projekt budowlany	1:20
K7.	Ściąg prętowy w wieżyK4 - projekt budowlany	1:10

OPIS TECHNICZNY

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA :

- 1.1 Zlecenia inwestora
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana na cele projektowe.
- 1.3 Ekspertyza techniczna
- 1.5 Warunki techniczne i obowiązujące normy.

2.0 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA :

2.1 Przedmiot opracowania :

Projekt budowlany remontu kościoła p.w. Św. Antoniego w Buku
gm. Dobra Szczecińska, parafia p.w. Matki Boskiej Królowej Świata w Dobrej.

2.2 Zakres opracowania :

- Wykonanie i zakotwienie ściąągów stalowych spinających szczyt wschodni kościoła oraz masyw wieży z ścianami podłużnymi.
- Wymiana w wieży drewnianych stropów na stropy żelbetowe spinające mury wieży.
- Wymiana ceramicznego pokrycia dachu korpusu nawowego i wieży wraz z odwodnieniem dachu.
- Miejscowe naprawy i uzupełnienie drewnianej konstrukcji więźby dachowej wraz z impregnacją preparatem podwyższającym odporność ogniową.
- Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji ryglowej wieży.
- Przemurowanie wypełnienia ceglanego konstrukcji ryglowej wieży.
- Miejscowe przemurowania zniszczonych fragmentów murów i uzupełnienie ubytków w murach wieży.
- Impregnacja przeciwogniowa drewnianej konstrukcji klatki schodowej w wieży.
- Wykonanie ceglanej posadzki w wieży w poziomie przyziemia.
- Wstawienie drzwi w portalu zachodnim oraz przywrócenie przejścia wraz z wstawieniem drzwi w ścianie pomiędzy nawą
- Skucie istniejących tynków wewnętrznych ścian nawy a wysokość 1, 0 m od poziomu posadzki i założenie w ich miejsce „tynków renowacyjnych”
- Ułożenie nowej posadzki ceramicznej w nawie w miejsce istniejącej z prefabrykowanej kostki betonowej.

- Demontaż istniejącego drewnianego biegu schodowego prowadzącego na emporę kolatorską i ponowny jego montaż w celu poprawienia jego geometrii.
- Uzupełnienie ubytków w posadce ceramicznej w pomieszczeniu przylegającym do empory.
- Ułożenie nowej posadzki ceramicznej w nawie kościoła.
- Wykonanie tynku wapienno-cementowego sufitu w pomieszczeniu przy emporze kolatorskiej.

3.0 DANE OGÓLNE :

3.1 OPIS BUDYNKU KOŚCIOŁA I JEGO LOKALIZACJI :

Kościół reprezentuje typ świątyni salowej bez wyodrębnionego z bryły prezbiterium na planie prostokąta o wymiarach 26.35 x 11,68 [m] z wieżą po stronie zachodniej. Mury kościoła do wysokości ceglanego gzymsu są wzniesione z regularnie obrobionych kamieni granitowych i nakryte dachem dwuspadowym. Więźba dachowa w konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu ceramiczne bez odwodnienia. Szczyty kościoła wymurowano z cegły ceramicznej.

Nawa nakryta jest stropem drewnianym belkowym.

Wieża jest wbudowana wtórnie w zachodnią część nawy. Powstała przez przedzielenie nawy ścianą poprzeczną z kamiennych otoczków i wymurowanie czterech litych słupów w narożnikach kruchty podwieżowej, wyprowadzonych do wysokości gzymsu wieńczącego nawę. Na kornie słupów wymurowano z cegły trzy półkoliste łęki, na których posadowiono ściany wieży wychodzącej ponad połacie dachu. Ściany szczytowe wieży wzniesiono w konstrukcji szkieletowej z wypełnieniem z cegły ceramicznej, w całości otynkowane.

Wieża jest nakryta dachem dwuspadowym. Strop nawy belkowy z deskową podłogą na strychu. Posadzka w nawie z prefabrykowanej, betonowej kostki brukowej, w części prezbiterialnej posadzka ceramiczna. Ściany nawy otynkowane. Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 93, decyzją KI.V-0/75/56 z dnia 14.05.1956 r

3.2 OPIS ZAGOSPODAROWANIA :

Działka na planie zbliżonym do kształtu prostokąta, ogrodzona od wschodu

murem kamienno – ceglanym, od strony północnej pozostałości podmurówki ogrodzenia, od strony południowej i północnej ogrodzenie z ram metalowych wypełnionych siatką, osadzonych na słupkach metalowych. Działka od strony wschodniej przylega do drogi głównej. Bramka i furtka wejściowa osadzone w ogrodzeniu od strony południowej. Zieleń niska [trawniki] oraz drzewa.

3.3 PRZEZNACZENIE :

Budynek powstał jako obiekt sakralny [kościół] i pełni tę funkcję do dnia dzisiejszego. Projekt nie zmienia funkcji budynku kościoła i jest projektem budowlanym remontu kościoła głównie z uwagi na pionowe pęknięcia występujące w ścianach korpusu nawowego i masywu wieży na całej jej wysokości, oraz zajmują się zagospodarowaniem wód deszczowych i gruntowych

3.4 CZAS REALIZACJI :

Budowa kościoła w Buku zakończona została na początku XIV w. Podlegał przebudowom i remontom w XVII w. i w połowie XIX w.

3.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY :

- powierzchnia zabudowy: 341,36 m²
- powierzchnia użytkowa : : 458,49 m²

- kubatura : ok. 2 460 m³

4.0 OPIS :

4.1 OPIS OGÓLNY :

Opracowaniem objęto:

- korpus nawowy,
- wieżę,
- dachy korpusu nawowego i wieży,
- wykonanie drenażu opaskowego oraz odwodnienia dachów wraz z zagospodarowaniem tychże wód (oddzielne opracowanie branża sanitarna)
- doprojektowanie sieci energetycznej (w wieży i na poddaszu nad nawą – oddzielne opracowanie – branża elektryczna)
- wykonanie nowej instalacji odgromowej po wymianie pokrycia kościoła (oddzielne opracowanie – branża elektryczna)

4.2 ŚCIANY NOŚNE :

Zewnętrzne [obwodowe] grubości 102,0 cm murowane z regularnie obrobionych bloków granitowych do wysokości gzymsu głównego. Ścianę

wschodnią , ponad gzymsem głównym, zwieńczono szczytem wymurowanym z cegły ceramicznej.

Od strony zachodniej, ściany wieży, ponad gzymsem głównym korpusu nawowego wzniesiono z cegły ceramicznej a w najwyższej kondygnacji wieży ściany wzniesiono w konstrukcji szkieletowej z ceglanym wypełnieniem.

Ściana oddzielająca nawę od części podwieżowej wzniesiona w konstrukcji murowanej z kamieni granitowych [otoczków].

4.3 ŚCIANY DZIAŁOWE :

Ścian działowych brak. Wnętrze kościoła jednoprzestrzenne.

4.4 STROPY :

Strop nad nawą belkowy z ułożoną na belkach drewnianych podłogą deskową strychu.

W wieży dwa stropy między kondygnacyjne drewniane, belkowe z podłogami deskowymi

4.5 SCHODY :

W korpusie wieży schody drewniane drabiniaste.

4.6 DACH :

Więźba dachowa nad nawą drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej ze stolcami leżącymi i zastrzałami. Dach pokryty dachówką ceramiczną karpiówką
Więźba dachowa wieży drewniana o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Pokrycie z dachówki ceramicznej, karpiówki.

5.0 WYKOŃCZENIE :

5.1 ELEWACJE :

- wszystkie elewacje o licu kamiennym do wysokości gzymsu głównego. Szczyt i zachodni i wschodni licowany cegłą, w plendach tynki,
- elewacje wieży ponad dachem korpusu nawowego, otynkowane.

5.2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- stolarka okienna – szklenie pojedyncze w ramach stalowych,
- stolarka drzwiowa portalu w ścianie południowej, oryginalna, drewniana, malowana olejno,
- drzwi w portalu zachodnim prowizoryczne, deskowe [typu piwnicznego]

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana oryginalna malowana farbą olejną,

5.3. POSADZKI:

- w nawie posadzka z prefabrykowanej, betonowej kostki brukowej, w części

prezbiterialnej posadzka ceramiczna oryginalna.

- w kruchcie podwieżowej posadzka z cegły ceramicznej.

5.4. SCHODY:

- w wieży schody drewniane drabiniaste
- w nawie jeden bieg schodowy drewniany prowadzący na emporę kolatorską [w konstrukcji drewnianej]

5.4 INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

- elektryczna 230 V

6.0 OCENA STANU TECHNICZNEGO :

6.1 Stan techniczny pomieszczeń :

Stan techniczny nawy : dobry. Wymaga uzupełnienia tynków w miejscach pęknięć oraz odświeżenia [przemalowania]

6.2 Elementy konstrukcji :

- stan konstrukcji murowanej budynku zły. Ściany podłużne korpusu kościoła z pionowymi pęknięciami na całej wysokości ścian w pobliżu szczytów ,
- konstrukcje murowana z cegły wieży z pęknięciami pionowymi.
- Konstrukcje więźb dachowych nad nawą i wieżą w stanie dobrym

6.3 Instalacje wewnętrzne :

- instalacja elektryczna : istniejąca instalacja do wymiany zgodnie z projektem instalacji elektrycznej

6.6 Stolarka okienna i drzwiowa :

- ślusarka okienna stalowa w stanie dobrym,
- drzwi w portalu południowym w stanie dobrym. Wymagają jedynie konserwacji.
- drzwi w portalu zachodnim [podwieżowym] deskowe, typu piwnicznego [prowizoryczne], wymagają wymiany na nowe drzwi wykonane zgodnie z projektem

7.0 PROGRAM FUNKcjONALNO – PRZESTRZENNY :

7.1PROGRAM :

Program funkcjonalny kościoła pozostaje niezmienny.

8.0 ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

- połączenie ścian szczytowych klamrami stalowymi ze ścianami podłużnymi

kościół za pomocą ściąгов pośrednich ("1", "1a", "1b")

Należy w miejscu zamocowania ściąгов zbić tynk, ściągi mocować do muru kotwami chemicznymi np. "HILTI" M20. ściągi zabezpieczone p/poż. Farbą np. Flame- Control lub podobną (malowanie wg. Instrukcji producenta). Po zamocowaniu elementów tynki uzupełnić i malować ściąę

- wykonanie ściąгов głównych (stal: 18G2A) łączących ze sobą ściąy szczytowe z prętów podwieszonych pod stropem drewnianym , w ściąach poprzecznych wykonać otwory na rury stalowe Ø44,5 , do belek stropowych przymocować wieszaki podtrzymujące ściągi. ściągi przeprowadzić przez rury oraz w wieszaki. Końcówki ściąгов zakotwić w na zewnątrz ścią zewnętrznych w deklach stalowych, natomiast w nawie skrócić za pomocą śruby rzymskiej (gwint przeciwwstawny) ściągi zabezpieczone p/poż. Farbą np. Flame- Control lub podobną (malowanie wg. Instrukcji producenta).
- wprowadzenie stropów żelbetowych, międzykondygnacyjnych w miejsce istniejących drewnianych we wieży w celu powiązania murów wieży w stabilny układ konstrukcyjny, ustalić dokładny poziom stropów po demontażu poprzednich drewnianych. Należy wykonać w wieży w miejscach wskazanych ściągi prętowe (stal: 18G2A) głównie poziom wieży II, (4 ściągi zatopione w stropie wieży, 4 ściągi powyżej tegoż stropu)
- montaż schodów młynowych w wieży
- uzupełnienie ubytków w murach wieży, w miejscach spękań np.: w scianie szczytowej w blendzie środkowej należy przemurować ściąy
- odtworzenie przejścia w ściąie pomiędzy nawą i wieżą, poprzez wyburzenie fragmentu ściąy, oraz wykonanie schodów w kruchcie podwieżowej; pomiędzy poziomem posadzki wieży i posadzki nawy (3 x 16,67 /30) różnica poziomów wynosi 0,5 m. Montaż balustrad stalowych.
- uzupełnienie ubytków w elewacjach,
- wymiana drewnianej konstrukcji szkieletowej wieży i wypełnienie pól cegłą ceramiczną,
- wykonanie nowych tynków wapienno-cementowych w blendach szczytów i na elewacjach wieży. Należy usunąć poprzedni tynk (resztki) i nałożyć nowy wg. projektu elewacji
- wykonanie nowych tynków wapienno-cementowych w zewnętrznych ościeżach okien nawy z wyrównaniem ich krawędzi na styku z płaszczyzną elewacji,
- uzupełnienie brakujących elementów więźby dachowej nad nawą i w wieży wraz

z jej impregnacją przeciwpożarową do NRO odpowiednimi preparatami np. Uniepal lub podobne

- impregnacja przeciwpożarowa drewnianej więźby dachowej nad wieżą do NRO,
- wymiana pokrycia dachowego nad nawą i wieżą na nowe z dachówki ceramicznej [karpiówki] układ dachówek w koronkę,
- wykonanie odwodnienia dachów poprzez założenie rynien leżących i rur spustowych i odprowadzenie do systemu skrzyń rozsączających, rynny i rury spustowe miedziane.
- oczyszczenie murów ceglanych, a po uprzednim ich uzupełnieniu i przemurowaniu należy zabezpieczyć (impregnować odpowiednimi preparatami)
- odkopanie ścian fundamentowych wokół kościoła, założenie na mur membrany bąbelkowej , a następnie ułożenie drenażu opaskowego wokół budynku kościoła z odprowadzenie wody do systemu skrzyń rozsączających.
- wymiana na nową posadzki ceramicznej w kruchcie podwieżowej z wykorzystaniem istniejącej cegły [rozbiórkowej], należy zdemontować starą posadzkę i wykonać nowe warstwy pod posadzką
- wymiana posadzki w nawie [prefabrykowana, betonowa kostka brukowa – założona wtórnie] na nową ceramiczną z kafli terakotowych wyrabianych ręcznie. Posadzkę z bruku betonowego zdjąć, wykonać nowe warstwy posadzkowe, a następnie położyć nową nawierzchnię terakotową
- uzupełnienie spoinowania istniejącej, ceramicznej posadzki w prezbiterium,
- wymiana uszkodzonych elementów drewnianych w klatce schodowej w wieży, uzupełnienie elementów balustrad.
- demontaż istniejącego drewnianego biegu schodowego, prowadzącego na emporę i ponowny montaż w celu poprawienia układu jego geometrycznego,
- wykonanie tynku wapienno-cementowego na suficie [na podkładzie z istniejącej płyty wiórowej] w pomieszczeniu przylegającym do empory,
- montaż stolarki drzwiowej drzwi D1 i D2
- renowacja drzwi i naświetla w portalu południowym
- oczyszczenie stolarki okiennej i powtórne malowanie w kolorze grafitowym
- malowanie powtórne malowanie ścian farbą emulsyjną w nawie i zakrystii

9.0 WYPOSAŻENIE :

Elementy wyposażenia : ławki drewniane, ołtarz drewniany, empora kolatorska, konfesjonał, ołtarz

10. TECHNOLOGIA:

Dane ogólne:

W budynku może przebywać jednorazowo max. do 50 osób.

Kościół otwierany jest jeden dzień w tygodniu na godzinę – dwie, oraz w święta

Doświetlenie:

Nawa posiada doświetlenie poprzez okna w ścianie szczytowej wschodniej (szt. 2), oraz przez okna w ścianie południowej (szt. 4)

W wieży doświetlenie poprzez okienka w murze na poziomie I i II

11.0 ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA :

11.1 Zasilanie w wodę z sieci wodociągowej w dz. nr 141

11.2 Odprowadzenie wód opadowych do skrzyń rozsączających na działce inwestora dz. nr 145 obręb BUK

11.3 Energia elektryczna - zasilanie z ulicy linią napowietrzną.

12.0 WARUNKI PPOŻ :

12.1 Kategoria zagrożenia ludzi :

Budynek zaliczony do kategorii ZL III, średniowysoki "SW" $h = 19,92$ m, 3 kondygnacje naziemne (poziom nawy, I poziom wieży + strych, II poziom wieży)

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej pow. wewn. $448,49$ m² i jest mniejsza od dopuszczalnej powierzchni strefy wynoszącej 5000 m²

12.2 Klasa odporności pożarowej – "B"

12.3 Elementy budynku – odporność ogniowa :

główna konstrukcja nośna	– R 120
stropy	– REI 60
konstrukcja dachu	- R 30
przekrycie dachu	- E 30
ściany zewnętrzne	- EI 60
ściany wewnętrzne	- EI 30

12.4 Drogi pożarowe : drogę pożarową dla budynku stanowi główna ulica miejscowości BUK , spełnia ona warunki nośności dla pojazdów straży pożarnej, dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez bramę w dz. oraz plac wokół budynku pozwalający jednostkom straży pożarnej na manewrowanie wokół kościoła

12.6 Ewakuacja :

stan obecny:

1. - Z parteru na teren przyległy jedno wyjście, oraz z kruchty wieżowej drugie wyjście
 - Dla budynków kategorii ZLIII zagrożenia, ludzi dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej wynosi 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach, dla dojścia krótszego. Dla dojścia dłuższego 80 m.
 - W obecnym stanie długość dróg ewakuacyjnych na najwyższej kondygnacji wynoszą :
 - a) dla pomieszczeń z jednym dojściem ok. 55 m.
 - b) dla pomieszczenia z dwoma dojściami ok. 70 m.
- Zostały przekroczone wartości dopuszczalne dla dróg ewakuacyjnych

stan projektowany:

- Z parteru na teren przyległy 2 wyjścia , jedno w ścianie południowej, drugie poprzez kruchtę wieżową i drzwi w ścianie zachodniej na teren kościoła
 - Długość dojść ewakuacyjnych jest zapewniona przy dwóch dojściach nie przekraczają 30 m, w tym nie więcej niż 15 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
 - Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m.
 - Szerokość każdego ze skrzydeł drzwi wejściowych z budynku $\sim 2 \times 80-85$ cm.
- Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 93, decyzją KI.V-0/75/56 z dnia 14.05.1956 r

12.8 Obiekt jest wyposaża się w :

- Umieszczony w widocznym miejscu wykaz telefonów alarmowych oraz instrukcję postępowania na wypadek pożaru.
- Oznakowanie :
 - dróg i przejść ewakuacyjnych
- jedną gaśnicę o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) na każdym poziomie budynku
- instalację piorunochronną wykonaną zgodnie z PN dotyczącą ochrony odgromowej
- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

13.0 OCHRONA ŚRODOWISKA :

13.1 Obiekt nie jest zaliczany do kategorii mogącej mieć wpływ na środowisko.

13. Wykonane prace remontowe poprawią warunki eksploatacji budynku.

14.0 UWAGI :

14.1 Wszelkie prace remontowe muszą być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną

14.2 Wszelkie zmiany projektowe i materiałowe muszą być uzgadniane z projektantem

14.3 Prace należy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich.

Opracował :

mgr inż. arch. Dariusz Ruta
upr. Nr 11/ZPOIA/OKK/2008

mgr inż. Andrzej Brodowski
upr. nr 107/Sz/85