

Dobra, 20.10.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.MP.341-68/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę bankową związaną z udzieleniem przez bank złotowego kredytu długoterminowego” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Prosimy o wyjaśnienie przedłożonej prognozy długu na lata 2010 – 2025 w zakresie

- przedstawienia szczegółowego uzasadnienia do przyjętych wielkości dochodów i wydatków w poszczególnych latach
- dlaczego wydatki bieżące są utrzymywane na poziomie 2009 przy jednoczesnym 48% wzroście dochodów?
- jakie przesłanki miały wpływ na tak znacząca zmianę prognozy długu w stosunku do prognozy długu z początku b.r.?

Odpowiedź 1)

Przyjęte w prognozie długu na lata 2010-2025 wielkości dochodów wynikają z przewidywanego wzrostu dochodów w związku z prognozowanym wzrostem wpływów z podatków od nieruchomości, udziału gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych i prawnych w związku ze znacznym wzrostem liczby mieszkańców i powstaniem nowych firm na terenie gminy, dochodów ze sprzedaży mienia oraz uzyskaniem znacznych kwot dofinansowania ze środków unijnych co wynika ze złożonych i przygotowywanych wniosków o dofinansowanie.

Dynamika wzrostu dochodów jest naszym zdaniem jak najbardziej realna.

Jednocześnie zaplanowano znaczne ograniczenia i oszczędności w wydatkach bieżących, aby jak najwięcej środków przeznaczyć na zadania inwestycyjne, które gwarantują rozwój gminy.

Założona w prognozie struktura dochodów w podziale na bieżące i majątkowe może ulec zmianie, w zależności od źródeł dochodów.

Zmiana prognozy długu w stosunku do prognozy z początku roku jest zjawiskiem normalnie występującym w jednostkach samorządu, związanym ze zmianami budżetu wprowadzanymi kilkanaście razy w ciągu roku.

Prognoza zamieszczona w projekcie uchwały budżetowej na rok 2010 była opracowywana w październiku 2009 roku, kiedy nie były znane przesłanki o których wiemy we wrześniu 2010r., np. jakie jest wykonanie budżetu za 2009r, czy ile dokładnie otrzymamy dofinansowania ze środków unijnych.

Pytanie 2)

Czy Gmina przedłoży przed złożeniem oferty przetargowej Uchwałę Rady Gminy o kredycie w zakresie spłaty kredytu i odsetek oraz terminu kredytu? Zgodnie z załączoną do SIWZ Uchwałą Rady Gminy nr XXVIII/385/09 z dnia 28.05.2009r. spłata kredytu wraz z odsetkami jest w latach 2010 – 2019, natomiast spłata kredytu zgodnie z zapisami SIWZ jest do 2025r.

Odpowiedź 2)

Uchwała zmieniająca URG Nr XXVIII/385/09 w części dotyczącej terminów spłaty kredytu, została załączona do SIWZ w wersji elektronicznej. Rozdział XV, pkt 1, poz. 25 SIWZ.

Pytanie 3)

Jaki jest całkowity koszt inwestycji i struktura finansowania?

Odpowiedź 3)

Inwestycja ma być finansowana kredytem bankowym w latach 2011-2015 w ten sposób, że:

2011 rok- 8 mln zł

2012 rok-9 mln zł

2013 rok-9 mln zł

2014 rok-5 mln zł

2015 rok-4 mln zł.

Na dzień dzisiejszy nie jest dokładnie znana kwota za jaką będzie realizowana inwestycja. Ogłoszono przetarg na wykonawcę, termin otwarcia ofert 24.11.2010r. Różnica pomiędzy kwotą uzyskaną z kredytu, a kwotą wynikającą z wyboru wykonawcy zadania zostanie pokryta ze środków własnych Gminy.

Całkowite nakłady oraz ich rozkład na poszczególne lata, na realizację inwestycji „Budowa szkoły wraz z salą gimnastyczną m Mierzynie” wg planów budżetowych przedstawiono w załączniku Nr 6 pn. „Limity wydatków Gminy Dobra na wieloletnie programy inwestycyjne realizowane w latach 2010 i kolejnych” do uchwały budżetowej.

Nakłady poniesione przed 2010r. to kwota 310 000 zł.

Zaktualizowany załącznik Nr 6 do uchwały budżetowej w załączeniu.

Pytanie 4)

Dla celów obliczenia łącznego kosztu kredytu prosimy o doprecyzowanie zapisów dot.:

- jaką zastosować metodę naliczania odsetek od kapitału? SIWZ wskazuje, że rok ma 360 dni natomiast nie ma informacji co do zastosowania ilości dni w miesiącu. Czy w takim razie zastosować metodę naliczania odsetek 360/30?

Odpowiedź 4)

Zamawiający informuje, że w celu objęcia metody naliczania odsetek od kapitału zakładając, że rok ma 360 dni i składa się z 12 miesięcy należy przyjąć, że miesiąc ma 30 dni.

Wójt
Dobra