

Dobra, 19.10.2010r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

**Pytanie 1)**

Budynek szkoły

1. PW konstrukcyjny – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia płyt stropowych.
2. PW konstrukcyjny – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek dźwigarów z drewna klejonego.

Budynek Sali sportowej

3. PW konstrukcyjny – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki słupów żelbetowych.
4. J.w. lecz belek stropowych
5. J.w. lecz dźwigarów drewnianych z drewnianych z drewna klejonego
6. J.w. lecz dźwigarów dachowych

Budynek przedszkola

7. PW konstrukcyjny – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki więźarów dachowych

Ogrodzenie

8. Jaka jest ostateczna wysokość ogrodzenia terenu, w Specyfikacji Technicznej mowa jest o wysokości słupków 2,0m, natomiast w Projekcie Wykonawczym Zagospodarowania Terenu – architektura – rys. A3/08 wysokość słupków określona jest na 1,8m,

**Odpowiedź 1)**

Zamawiający wyjaśnia, że,

Ad 1) PB umożliwi jednoznaczne określenie powierzchni stropów z płyt kanałowych, sprężonych przy jednoczesnym określeniu ich typu rozumianego jako wysokość przekroju. Informacje te są wyczerpujące do określenia przez dostawców płyt kanałowych ich ceny loco budowa. Ilość betonu ułożonego w miejscu wbudowania dla stropów z płyt kanałowych określa się na podstawie ilości m2 stropów,

(rzut piętra rys. B1,B2,B3,B4-szkoła oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej.)

Ad 2) PB określa parametry dźwigarów. Proszę przyjąć wg rys. i opisu konstrukcji (+ rzut piętra rys B4 –szkoła, rys K3 – przedszkole) oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej. Dodatkowe rysunki wg rzutów i przekroi PW architektura.

Ad 3) Jak pkt. 1. Rysunki wg rzutów i przekroi PW architektura (słupy).

Ad 4) Jak pkt. 1.

Ad 5) Jak pkt. 2.

Ad 6) PB określa parametry dźwigarów. Proszę przyjąć wg rys. i opisu konstrukcji (+ rzut piętra rys B4 –szkoła, rys K3 – przedszkole) oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej. Dodatkowe rysunki wg rzutów i przekroi PW.

Ad 7) Odpowiedz j.w. Rysunki wg rzutów i przekroi PW architektura (dźwigary)

Ad 8) W związku z tym, że Zamawiający nie otrzymał odpowiedzi od projektanta odpowiedzialnego za wykonanie dokumentacji technicznej w powyższym zakresie, odpowiedzi na pytanie nr 1, ad) 8 opublikujemy w terminie późniejszym.

## Pytanie 2)

### I. Do części formalnej

1. Czy Zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji rękojmi na maszyny i urządzenia zgodnej z okresami gwarancji rękojmi ich producentów?

Prosimy o dopisanie ust. 3 w § 18 wzoru umowy o poniższej treści"

„3. Okres gwarancji i rękojmi na maszyny i urządzenia jest równy okresowi gwarancji i rękojmi udzielonych przez ich producentów.”

2. Czy Zamawiający akceptuje wprowadzenie ograniczenia maksymalnej wysokości kar umownych z jakiegokolwiek powodu do poziomu 10% wartości przedmiotu umowy netto np. poprzez wprowadzenie ustępu 3a w § 16 o poniższej treści?

„3a. Maksymalna łączna wysokość kar umownych z jakiegokolwiek powodu nie może przekraczać poziomu 10% wartości przedmiotu umowy netto.”

3. Czy Zamawiający potwierdza, że w wypadku podwyżki stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększone o kwotę odpowiadającą podwyżce stawki podatku VAT?

4. Czy Zamawiający potwierdza, że w wypadku dalszych podwyżek stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększane o kwotę odpowiadającą podwyżce stawki podatku VAT?

5. Czy Zamawiający doda do SIWZ (np. poprzez dodanie pkt. 8 w rozdziale IX) lub we wzorze umowy (np. poprzez dodanie ust. 4 w § 11) poniższy zapis:

„ W wypadku podwyżki lub podwyżek stawki podatku VAT wynagrodzenie wykonawcy będzie obligatoryjnie zwiększone lub zwiększane o kwotę odpowiadającą podwyżce lub podwyżkom stawki podatku VAT.”

6. Pytamy Zamawiającego o możliwość dodania do wzoru umowy (np. do § 19 ust. 1) katalogu zmian do umowy:

a) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub uzupełniających, od wykonania których uzależniona jest realizacja umowy,

d) sytuacji niezależnych od stron umowy lub w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność prowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej,

f) gdy potrzeba wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmian natury technicznej, w tym zmian dokumentacji projektowej,

g) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,

h) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,

i) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

j) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

k) Zamawiający nie dysponował operatami i badaniami geologicznymi na podstawie których można było przewidzieć zakres prac koniecznych do wykonania.



## Odpowiedź 2)

1. Zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji i rękojmi na maszyny i urządzenia zgodne z okresami gwarancji i rękojmi ich producentów i wprowadza w ust. 3 § 18 wzoru umowy zapis o poniższej treści:  
„3. Okres gwarancji i rękojmi na maszyny i urządzenia jest równy okresowi gwarancji i rękojmi udzielonych przez ich producentów, stwierdzonych stosownymi dokumentami (gwarancja)”
2. Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie proponowanego przez Wykonawcę ograniczenia maksymalnej wysokości kar umownych i zapisy w umowie dotyczące tej kwestii pozostawia bez zmian.
3. Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem IX SIWZ,  
„Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowanie przez niego stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami.”  
Wykonawca powinien zatem przyjąć stawkę VAT zgodną z obowiązującymi przepisami. Ponadto, zgodnie z zapisami SIWZ, cena w niniejszym zadaniu jest ceną ryczałtową. Zamawiający nie przewiduje wobec tego zmiany wynagrodzenia spowodowanej ewentualnym wprowadzeniem nowej stawki podatku VAT.
4. Zamawiający informuje, że zgodnie z rozdziałem IX SIWZ,  
„Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za zastosowanie przez niego stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami.”  
Wykonawca powinien zatem przyjąć stawkę VAT zgodną z obowiązującymi przepisami. Ponadto, zgodnie z zapisami SIWZ, cena w niniejszym zadaniu jest ceną ryczałtową. Zamawiający nie przewiduje wobec tego zmiany wynagrodzenia spowodowanej ewentualnym wprowadzeniem nowej stawki podatku VAT.
5. W związku z odpowiedzią na pytanie 3 oraz 4, Zamawiający nie przewiduje zmian we wzorze umowy w zakresie zapisów dotyczących stawki podatku VAT.
6. Zamawiający wprowadza zmianę do §19 ust. 1 pkt 10) w postaci zapisu:  
„zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy”  
Zamawiający nie przewiduje pozostałych proponowanych przez Wykonawcę zmian we wzorze umowy, ponieważ umowa na zamówienia dodatkowe lub uzupełniające, wynikające z art. 67 ust. 1 pkt 5) lub 6) ustawy Prawo zamówień publicznych jest umową zawieraną w wyniku negocjacji z jednym wykonawcą ( tryb z wolnej ręki ) i stanowi odrębną umowę.

## Pytanie 3)

### II. Do części zagospodarowania terenu

1. W projekcie zagospodarowania przestrzennego w zakresie zieleni brak podania ilości oraz wysokości planowanych nasadzeń tj. drzew, krzewów oraz powierzchni trawiastych. Prosimy o wyspecyfikowanie wszelkiej roślinności będącej przedmiotem przetargu i/lub uzupełnienia dokumentacji przetargowej o kompletny projekt wykonawczy dla zieleni będącej przedmiotem przetargu.
2. W załączonej dokumentacji technicznej brak rysunków dotyczących zbiornika retencyjnego przeznaczonego do zasypania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej. Ponadto w opisie zagospodarowania terenu dla szkoły podstawowej i przedszkola w części „ Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w pkt. 3.2 użyto sformułowania cyt. – „, przeniesienie i wykonanie szczelnego zbiornika retencyjnego wg projektu budowlanego”. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.
3. W załączonej dokumentacji projektowej brak projektu wykonawczego dotyczącego opaski drenażowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.
4. W załączonej dokumentacji projektowej brak przekrojów nawierzchni dotyczących boisk wielofunkcyjnych, bieżni oraz skoczni w dal. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.
5. W załączonej dokumentacji projektowej brak projektu wykonawczego dotyczącego trybun. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.
6. Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie śmietników zewnętrznych. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej.

7. Czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie zbiornika p.poż. zamkniętego płytą zieloną. Jeżeli tak o prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt wykonawczy.

### **Odpowiedź 3)**

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad1) Nawierzchnie, powierzchnie trawiaste wg opisu zagospodarowania oraz rysunków zieleni i małej architektury (PW architektura rys.4)Nasadzenia i projekt zieleni poza opracowaniem podstawowym.

Ad 2) Na planszy zagospodarowania nr 1 i koordynacyjnej nr 3 zaznaczono zbiornik retencyjny do likwidacji. Zbiornik zostanie zastąpiony 2 zbiornikami p.pożarowymi podziemnymi (PW instalacje sanitarne przyłączy wody i kanalizacji) i tego dotyczy cytat.

Ad 3) Opaska drenażowa wg PW instalacje sanitarne przyłączy wody i kanalizacji

Ad 4) Grubości nawierzchni (drogi, chodniki, place, boiska, bieżnia, skocznia i inne) wg rysunków i opisów wykonawczych architektury i projektu drogowego. Pozostałe lub nie opisane wg opisu przedmiaru robót, rozwiązań typowych oraz wybranego producenta zgodnie ze specyfikacją techniczną.

Ad 5) Trybuny

- parter – trybuny teleskopowe - stalowe, siedziska-krzeselka plastikowe - szt.126

- piętro – trybuny stałe, siedziska-krzeselka plastikowe - szt.319

Ad 6) kosze na odpady (śmiećniki) – 16 sztuk – rys. A3/09

Ad 7) Jak ad 2.

### **Pytanie 4)**

#### **III Do części: wspólnej dla obiektów będących przedmiotem zamówienia**

1. W załączonej dokumentacji technicznej (konstrukcja) stwierdzamy brak dokładnej informacji dotyczącej głębokości posadowienia mikrofal. Prosimy o jej uzupełnienie, gdyż założenie (wg DT), że głębokość ta zostanie przyjęta dopiero po wykonaniu robót ziemnych nie spełnia warunku właściwego opisanie przedmiotu zamówienia i porównywalności ofert.

2. Czy przedmiot zamówienia obejmuje zbrojenie żelbetowych elementów konstrukcyjnych m.in. fundamentów, słupów, rygli, belek, podciągów, wieńców etc. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekty wykonawcze zbrojenia wraz ze stosownymi zestawieniami stali zbrojeniowej.

3. W załączonej dokumentacji przetargowej stwierdzamy brak licznych uszczegółowień wymaganych w studium projektu wykonawczego. Dlatego prosimy o uzupełnienie i uściślenie istniejącej dokumentacji o schematy, opisy i/lub przekroje, m.in.:

a. fundamentów, stóp fundamentowych, słupów, rygli, podciągów, belek, dylatacji,

b. konstrukcji dachu z drewna klejonego

c. sufitów podwieszanych,

d. ewentualnych odbojów klatki schodowej,

e. uchwytów dla niepełnosprawnych,

f. białego montażu,

g. wpustów instalacyjnych,

h. aranżacji wnętrz.

4. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie:

a. gabinetów lekarskich np. zestaw I pomocy, wagę lekarską, krzeselka, szafy, regały lekarskie, regał TV/DVD,



- b. kontenery na odpady,
  - c. mata do zabaw,
  - d. dozowniki na mydło, podajniki papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki, lustra, szczotki ustępowe, suszarki do rąk, śmietniki, kosze na śmieci,
  - e. regały/zabawki, ławeczki, pochwyty,
  - f. stanowiska komputerowe, sprzęt biurowy, organy elektryczne, wyposażenie audio-video, sprzęt elektroniczny, rzutnik,
  - g. miejsca dla nauczyciela, meble, tablice, tablice rzutnikowe, stoły, biurka, ławki w klasach?
- Jeżeli tak prosimy o podanie kompletnego wykazu wyposażenia będącego przedmiotem niniejszego przetargu wraz ze specyfikacją techniczną i ilościową.

5. W załączonej dokumentacji przetargowej brak oznakowania ostrzegawczego dla obiektów będących przedmiotem przetargu. Prosimy o uzupełnienie.

6. Czy istnieje możliwość otrzymania dokumentacji technicznej w edytowalnej wersji elektronicznej CAD?

7. Czy inwestor udostępni przedmiary w wersji edytowalnej (np. format ATH)?

8. Czy inwestor dopuszcza stosowanie materiałów zamiennych o parametrah równoważnych lub wyższych?

9. Czy podane w przedmiarze ilości przedmiarowe są adekwatne do stanu faktycznego, czy należy spodziewać się rozbieżności?

#### **Odpowiedź 4)**

Ad 1) Jak w PB konstrukcji, głębokość palowania i długości (średnice) wg przyjętej technologii, wyboru wykonawcy oraz po wykonaniu robót ziemnych.

Ad 2) Tak, zestawienie wg przedmiarów

Ad 3) Specyfikacja występuje w projektach i opisach branżowych, przedmiarach. Projekt aranżacji wewnątrz nie jest objęty przedmiotem zamówienia.

Ad 4) Nie dotyczy zamówienia.

Ad 5) Projektant odpowiedzialny za dokumentację techniczną nie przewiduje takiego uzupełnienia.

Ad 6) Nie, nie ma takiej możliwości.

Ad 7) Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary dostępne są jedynie w programie i w formie, w jakiej są umieszczone na stronie [www.bip.dobraszczecinska.pl](http://www.bip.dobraszczecinska.pl)

Ad 8) Tak, wg specyfikacji technicznej.

Ad 9) Zgodnie z rozdz. IX, pkt. 7 SIWZ Przedmiar robót /kosztorys ślepy/ stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Po stronie wykonawcy leży obowiązek skalkulowania ceny tak, by zawierała wszystkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania zadania.

#### **Pytanie 5)**

##### **IV do części : sala gimnastyczna**

1. Z uwagi na ryczałtowy charakter niniejszego przetargu w naszym odczuciu odpowiedź Zamawiającego z dn. 11-10-2010r. „pytania i odpowiedzi\_2 (3z4)” nie jest wyczerpująca. Dlatego pytamy ponownie: Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie Sali sportowej oraz sprzęt sportowy m.in. w piłki do gry, w piłki lekarskie, siatki, pacholki, skrzynie, równoważnie, materace, skocznie, liny, szarfy itp.? Jeżeli tak to prosimy o podanie kompletnego wyposażenia będącego przedmiotem niniejszego przetargu wraz ze specyfikacją techniczną i ilościową.

2. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie pomieszczeń (wg pkt 6.2 PW – Sali sportowej) pomieszczeń sanitarnych i socjalnych przy Sali gimnastycznej w szafki i ławeczki do przebierania w odzież sportową. Jeżeli tak

to prosimy o podanie kompletnego wyposażenia będącego przedmiotem niniejszego przetargu wraz ze specyfikacją techniczną i ilościową.

Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych w dozowniki na mydło, uchwyty na ręczniki papierowe jednorazowe, osuszacze do rąk, kosze na zużyte ręczniki. Jeżeli tak to prosimy o podanie kompletnego wyposażenia będącego przedmiotem niniejszego przetargu wraz ze specyfikacją techniczną i ilościową.

3. W załączonej dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek danych pozwalających na wycenę trybuny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy.

4. Na rys. nr A3/04 przekrój przegrody dachu oznaczony jest „D1”, natomiast pod rysunkiem widnieje oznaczenia „D4”. Prosimy o wyjaśnienie, które oznaczenie jest właściwe dla tego rysunku.

5. W opisie TOM 3 – Sala Sportowa na str. 7 pkt. 4.14. mówi że w skład przegrody dachu wchodzi styropian EPS 70 gr. 5 cm., gdzie na rysunku nr A3/05 oznaczenie D2, D3 zastosowany jest styropian EPD 70 gr. 6 cm. Prosimy o wyjaśnienia jaką grubość styropianu należy przyjąć do wyceny.

6. W opisie Tom 3 – sala sportowa na str. 6 pkt. 4.2 zastosowane zostały ścianki fundamentowe – żelbetowe, monolityczne z betonu C25/30 i stali klasy A-IIIIN gr. 24 cm. Natomiast na rysunku nr A3/04 oznaczenie SW5 oraz SW6 pisze ściana betonowa C16/20 gr. 24 cm. Prosimy o wyjaśnienie jaką klasę betonu należy przyjąć do wyceny.

7. Na rys. nr A3/04 oznaczenie przegrody posadzki „P1”, nie podano klasy betonu. Prosimy o uzupełnienie.

8. W przegrodzie „P2” podany jest beton klasy C16/20, natomiast o opisie architektonicznym, projekt wykonawczy, TOM 3 – sala sportowa, egzemplarz 1, strona 6, punkt 4 Układ konstrukcyjny obiektu, 4.3 podano beton C25/30. Prosimy o wyjaśnienie jaką klasę betonu należy przyjąć do wyceny.

9. Na rysunku nr A3/05 opis przegrody „P1” nie zgadza się z opisem architektonicznym podłogi: TOM 3 – sala sportowa, str. 7, pkt. 8 podłoga Sali gimnastycznej. Prosimy o wyjaśnienie który opis jest właściwy i należy przyjąć do wyceny?

10. W załączonej dokumentacji technicznej brak projektu balustrad. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź 5)**

Ad 1) Wyposażenie dotyczy elementów stałych, nie dotyczy wyposażenia w sprzęt sportowy.

Ad 2) Wyposażenie dotyczy elementów stałych (odpowiedź wcześniejsza), nie dotyczy wyposażenia w sprzęt sportowy.

Ad 3) Trybuny

- parter – trybuny teleskopowe - stalowe, siedziska-krzeselka plastikowe - szt.126

- piętro – trybuny stałe, siedziska-krzeselka plastikowe - szt.319

Ad 4) Przegroda D4.

Ad 5) Grubość styropianu 6cm.

Ad 6) Beton C25/30 (ściany wg rys. i opisy konstrukcji).

Ad 7) Beton C16/20

Ad 8) Beton C25/30

Ad 9) Podłoga zgodnie z warstwami na opisie architektury (str.7 pkt.8 – podłoga Sali gimnastycznej).

Ad 10) Rys. balustrad ze szczegółami w PW architektury (rys od 28 do 40).

#### **Pytanie 6)**



#### **V. do części: szkoła podstawowa**

1. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie zmywalni oraz wydawani obiadów? Jeżeli tak prosimy o podanie kompletnego wykazu wyposażenia technologicznego będącego przedmiotem niniejszego przetargu wraz ze specyfikacją techniczną i ilościową.
2. Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału będą wykonane blaty kuchenne, robocze itd. – DO WYPOSAŻENIA TECHNOLOGICZNEGO KUCHNI.
3. Na rysunku A3/07 klasy betonów przegród fundamentowych różnią się z opisem architektonicznym wg TOM 2 – szkoła podstawowa – budynek dydaktyczny, w ppkt. 4.3 innymi słowy na rys. (C16/20) natomiast w opisie (C25/30). Prosimy o wyjaśnienie który beton należy zastosować?
4. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie dyrektora i wicedyrektora z sekretariatem w meble i urządzenia biurowe tj. m.in. komputery, drukarki, faks (...). Jeżeli tak, prosimy o podanie kompletnego wykazu wyposażenia w meble i urządzenia dla tych pomieszczeń.
5. Czy przedmiotem zamówienia jest nagłośnienie oraz rozwiązania akustyczne? Jeżeli tak, prosimy o podanie kompletnego wykazu będącego przedmiotem niniejszego przetargu wraz z podaniem parametrami technicznymi.

#### **Odpowiedź 6)**

- Ad 1) Tak, wyposażenie wg rys. i opisu technologii, przedmiarów.  
Ad 2) Materiał - stal nierdzewna  
Ad 3) Beton C25/30  
Ad 4) Nie dotyczy zamówienia  
Ad 5) Tak, opis PW elektryczny, przedmiary

#### **Pytanie 7)**

#### **VI do części: przedszkola**

1. Czy przedmiotem zamówienia jest sieć logiczna (komputerowa i telefoniczna)? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe projekty wykonawcze instalacji.
2. Czy przedmiotem zamówienia jest instalacja monitoringu wizyjnego? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy projekt wykonawczy.
3. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie Sali zajęć ruchowych? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy wykaz wyposażenia.
4. Czy przedmiotem zamówienia jest instalacja alarmowa antywłamaniowa? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy projekt wykonawczy.
5. Czy przedmiotem zamówienia jest wyposażenie Sali zajęć ruchowych? Jeżeli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowy wykaz wyposażenia.

#### **Odpowiedź 7)**

- Ad 1) Tak, rys. i opis PW elektryczny instalacje niskoprądowe.  
Ad 2) Tak, rys. i opis PW elektryczny instalacje niskoprądowe.  
Ad 3) Nie dotyczy.

Ad 4) Tak, rys. i opis PW elektryczny instalacje niskoprądowe.

Ad 5) Nie dotyczy

**Pytanie 8)**

**VII do części elektrycznej**

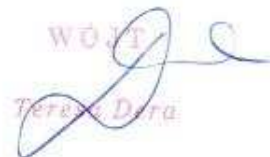
1. Czy zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami wydanymi przez Zakład Energetyczny?
2. Czy zawarty w projekcie układ pomiarowy został uzgodniony z Zakładem Energetycznym?
3. Proszę o podanie podziału sekcji dla projektowanej baterii kondensatorów?
4. Proszę o uszczegółowienie sposobu wykonania połączenia bednarki nowobudowanej Sali gimnastycznej z fundamentem szkoły.

**Odpowiedź 8)**

W związku z tym, że Zamawiający nie otrzymał odpowiedzi od projektanta odpowiedzialnego za wykonanie dokumentacji technicznej w powyższym zakresie, odpowiedzi na pytanie nr 8 opublikujemy w terminie późniejszym.

Ponadto Zamawiający uzupełnia dokumentację techniczną o przedmiary (zagospodarowanie terenu szkoła; budowa sali sportowej; zagospodarowanie terenu przedszkole).

WOJCI  
Teresa Dera





Dobra, 19.10.2010r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „**Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20**”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

**Pytanie 1)**

Proszę o uzupełnienie materiałów przetargowych o niżej wymienione elementy:

1. dotyczy technologii urządzeń kuchni i stołówki szkolnej – załączonych odpowiedzi:
  - a) ile sztuk sztućców należy uwzględnić w wycenie,
  - b) ile sztuk tac należy uwzględnić w wycenie,
  - c) proszę o jednoznaczny opis elementów lady barmarowej zupa 3GN ( elementy na które się składa i parametry techniczne ),
  - d) proszę o jednoznaczny opis elementów BE 3WS,
  - e) proszę o podanie wymiarów oraz parametrów technicznych lady sałatkowej chłodniczej,
  - f) proszę o podanie parametrów zmywarki.
2. proszę o jednoznaczny opis tablicy wyników sportowych ( jaka wielkość, ilość pokazywanych wyników dyscyplin, czas trwania, czy ledowa czy inne oświetlenie, widoczność i kąt widzenia, w jaki sposób ma być obsługiwana ),
3. piłko-chwyty - proszę o zaznaczenie na rysunkach lub podanie obwodu obejmującego boisko przez piłko -chwyty,
4. proszę o dołączenie specyfikacji zieleni projektowanej z podaniem ilości oraz nazw nasadzeń drzew i krzewów. Załączone dokumenty przetargowe nie zawierają takich wiadomości.
5. Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy należy uwzględnić w wycenie wykonanie dwóch zbiorników p.poż. zamkniętych płytą zieloną ( opis architektura pkt. 4 projektowane zagospodarowanie działki ). Jeżeli należy wykonać, to w jakim zakresie rzeczowym, proszę o dostarczenie rysunków konstrukcyjnych ( wymiary, zastosowany materiał ).
6. Proszę o dostarczenie projektu komunikacji pieszej plac szkolny oznaczony nr 14 na planszy koordynacyjnej ostatecznej.
7. Proszę o wyspecyfikowanie robót dotyczących zbiornika retencyjnego (opis architektura pkt. 3.2 i pkt. 3.3 ) istniejącego do likwidacji i wykonania nowego zbiornika szczelnego. Na dzień dzisiejszy brak projektu budowlanego na jaki powołuje się Projektant. Proszę o dostarczenie projektu konstrukcyjnego dotyczącego tej tematyki.
8. Proszę o podanie parametrów technicznych klap dymowych.

W związku powyższym, proszę o uzupełnienie materiałów przetargowych o ww. elementy. Na dzień dzisiejszy przedmiot zamówienia opisany jest w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych określeń, bez uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na sporządzenie oferty w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

## Odpowiedź 1)

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad 1) Wg rys. i opisu architektury, technologii oraz przedmiarów robót.

a) nie dotyczy

b) nie dotyczy

c) lada bemarowa (zupa) –zmiana do technologii nr9 to bemar typu BE 3WS (lub równoważny)3GN 1/1

- pojemność 3xGN 1/1

- temperatura 30-90°C

- moc 2,4kW

- zasilanie 230V

d) witryna bemar3xGN, – zmiana do technologii nr 10

- pojemność 3xGN 1/1

- temperatura 90°C

- moc 2,0kW

- zasilanie 230V

e) lada 6xGN

- pojemność 6xGN 1/4

- temperatura 2-10°C

- moc 0,34kW

- zasilanie 230V

f) zmywarka

- dwa ramiona myjące

- cyfrowy panel, wyświetlacz temp.

- 3 cykle pracy 90, 120, 180 sekund

- zgodna z HACCP

- funkcja wyparzania

- kosz na talerze i kosz uniwersalny

- moc 6,7kW

- zasilanie 400V

Ad 2) Tablica z wyświetlaczem szkolnym, profesjonalna z konstrukcją i montażem zgodnie z przedmiarem robót.

Ad 3) Lokalizacja od strony bramek (oznaczenie na zagospodarowaniu nr 7a).

Ad 4) Nawierzchnie, powierzchnie trawiaste wg opisu zagospodarowania oraz rysunków zieleni i malej architektury (PW architektura rys.4)Nasadzenia i projekt zieleni poza opracowaniem podstawowym.

Ad 5) Na planszy zagospodarowania nr 1 i koordynacyjnej nr 3 zaznaczono zbiornik retencyjny do likwidacji. Zbiornik zostanie zastąpiony 2 zbiornikami p.pożarowymi podziemnymi, zasypnymi ziemią (PW instalacje sanitarne przyłączy wody i kanalizacji) i tego dotyczy cytat.

Ad 6) PW zagospodarowanie, plansza zieleni i malej architektury, ( rys. nr10, nr 4)

Ad 7) Odpowiedz (j.w.) pkt. Ad5

Ad 8) Wg warunków typowych kłap oddymiających spełniających wymagania opisu technicznego w części p.pożarowej.

W O J  
Eura



Dobra, 19.10.2010r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20*”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

#### **Pytanie 1)**

W związku z brakiem w załączonych materiałach przetargowych, proszę o udzielenie odpowiedzi na niżej wymienione pytania:

1. proszę o jednoznaczne określenie klasy betonu oraz dostarczenie zestawienia zbrojenia ( lub rysunków zbrojenia ) wszystkich elementów żelbetowych występujących w przetargu, tj. fundamenty, płyty posadzkowe, słupy, ramy, ściany, podciągi, schody, stropy, dachy, siedziska itp.
2. Proszę o dostarczenie rysunku stropu żelbetowego nad parterem z płyt kanałowych, określeniem jakie płyty kanałowe, siatka płyt i wylewek ( dotyczy sali gimnastycznej i szkoły ).
3. Proszę o dostarczenie rysunku konstrukcyjnego klatki schodowej nr 1 w szkole ( rysunek architektura balustrady nr A-75-03 ) schodów kręconych i z jakiego materiału należy je wykonać.
4. Dotyczy posadowienia pośredniego przedszkola - palowanie. Projekt palowania rysunek konstrukcyjny K0.00 nie określa długości poszczególnych 106 szt. pali, jednocześnie załączona do projektu geologia jest niewystarczająca do prawidłowego zaprojektowania każdego pala - wykonano kilka odwiertów o głębokości 5 m , przy jednoczesnym zastrzeżeniu się projektanta, aby w trakcie realizacji przeprowadzić badania gruntu do głębokości 12m poniżej p.t. ( opis konstrukcji przedszkola str. 10 pkt. 9b ). Ponadto w opisie konstrukcji pkt. 4 str. 5 projektant zastrzega sobie w zależności od warunków gruntowych posadowienie na palach z możliwością odprowadzenia nadmiaru wody wg odrębnego opracowania dotyczącego odwodnienia tego terenu ( którego nie ma ) lub posadowienia bezpośredniego ze zbiornikiem retencyjnym z odrębnym opracowaniem projektowym. Na etapie ofertowania przeprowadzenie badań gruntowych w każdym miejscu projektowanego pala ( 106 szt. ) z opracowaniem w zależności od warunków gruntowych właściwego projektu jest niemożliwe. Do sporządzenia oferty, w celu wyrównania szans wszystkich oferentów, proszę o jednoznaczne wyznaczenie przez Zamawiającego robót ziemnych i fundamentowych ( wraz z ustaleniem konkretnego rodzaju pala i ich całkowitej długości ) obejmujących ten teren przedszkola.
5. dotyczy dachów wszystkich projektowanych budynków:
  - a) proszę o dostarczenie rysunków konstrukcyjnych dźwigarów z drewna klejonego, dachowe kratowe, dachowe pełne, wraz ze szczegółami połączeń, sposobem montażu,
  - b) proszę o dostarczenie rysunków konstrukcji świetlików,
  - c) proszę o dostarczenie rysunków konstrukcyjnych stężenia dachów, płatwi stalowych,
  - d) proszę o określenie blach pokrycia ( rodzaj i grubość ),
6. proszę o dostarczenie rysunków konstrukcyjnych wszystkich elementów stalowych – w opisie konstrukcyjnym jest tylko sygnalizacja, że takie elementy występują.
7. Dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej wraz ze świetlikami: proszę o jednoznaczne określenie materiału z jakiego należy wykonać te elementy, ponieważ w opisach architektonicznych mają być wykonane z pcv, natomiast w przedmiarze niektóre elementy są wykonane z aluminium.
8. Jaka jest grubość posadzki cementowej i w jaki sposób jest zbrojona ( jeżeli włókna poliuretanowe to ile przypada na m2 posadzki ), w detalu architektonicznym nr 6 jest grubość 5 cm, natomiast w opisie architektonicznym – 6 cm.



W związku powyższym, proszę o uzupełnienie materiałów przetargowych o ww. elementy. Na dzień dzisiejszy przedmiot zamówienia opisany jest w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, za pomocą niedostatecznie dokładnych określeń, bez uwzględnienia wszystkich okoliczności mających wpływ na sporządzenie oferty w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

#### **Odpowiedź 1)**

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad 1) Klasy betonu wg opisu technicznego:

- Szkoła i sala sportowa
- wszystkie elementy mające kontakt z gruntem (fundamenty bezpośrednie i ścianki fundamentowe) z betonu C25/30
- wszystkie pozostałe elementy żelbetowe z betonu C20/25
- elementy betonowe (podłoża betonowe na gruncie) C12/15

Przedszkole:

- fundamenty, ścianki fundamentowe i pale z betonu C25/30
- pozostałe elementy żelbetowe z betonu C20/25
- elementy betonowe (podłoża betonowe na gruncie) C12/15

Podane klasy betonów dotyczą tylko elementów betonowych w miejscu wbudowania. PB umożliwia jednoznaczne określenie ilości betonu wszystkich elementów żelbetowych. Ilość zbrojenia należy określić stosując wskaźniki jednostkowego zużycia stali przypadające na jeden m<sup>3</sup> betonu. Uśredniony wskaźnik zużycia jednostkowego wg przedmiarów robót.

Proszę przyjąć wg rys. i opisu konstrukcji, architektury oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej.

Ad 2) PB umożliwia jednoznaczne określenie powierzchni stropów z płyt kanałowych, sprężonych przy jednoczesnym określeniu ich typu rozumianego jako wysokość przekroju. Informacje te są wyczerpujące do określenia przez dostawców płyt kanałowych ich ceny loco budowa. Ilość betonu ułożonego w miejscu wbudowania dla stropów z płyt kanałowych określa się na podstawie ilości m<sup>2</sup> stropów. Proszę przyjąć wg rys. i opisu konstrukcji (+ rzut piętra rys B1, B2, B3, B4 – szkoła) oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej.

Ad 3) Schody żelbetowe wg rys. i opisu konstrukcji oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej, balustrady ze stali nierdzewnej wypełnienie blachą stalową perforowaną (wg rys. detali – architektura).

Ad 4) PB jednoznacznie określa technologię i średnicę pali. W celu określenia długości poszczególnych pali i wykonania PW pali niezbędne jest wykonanie badań gruntowych o następującym zakresie:

- zagęszczoną siatkę otworów na całości przedmiotowej działki
- Zwiększenie głębokości wierceń w obszarze palowania (do minimum 12m p.p.t.)
- bezpośrednie oznaczenie parametrów gruntu (metoda A) w obszarze palowania (zaleca się przeprowadzenie badania statycznego sondą wciskową CPT)
  - analizy chemicznej wody gruntowej dla celów określenia klasy ekspozycji (potwierdzenie lub zweryfikowanie przyjętej klasy XA1 i wynikającej z stąd minimalnej klasy betonu dla fundamentów B30)
- Z uwagi na etapowanie inwestycji, racjonalne jest przeprowadzenie uzupełniających badań gruntowych po likwidacji istniejącego zbiornika wodnego.

Do celów określenia ceny jednostkowej za mb. pala można przyjąć pale wg PB o średniej długości całkowitej pojedynczego pala Lc, śr=9,0m z zastrzeżeniem, że łączna liczba mb. może ulec zmianie na podstawie wyników dodatkowych badań geologicznych. Jak w PB konstrukcji, głębokość palowania i długości (średnice) wg przyjętej technologii, wyboru wykonawcy oraz po wykonaniu robót ziemnych.

Ad 5) a,b) Rysunki wg rzutów i przekroi PW architektura. Detale i rys szczegółowe świetlików dostarczone będą po wyborze producenta.

c) wycena elementów stalowych na podstawie masy stali tak jak w przedmiarach robót. Jeżeli jest to pominięte to można szacunkowo przyjąć:

sala sportowa-stężenia dachowe i ścienne łącznie 2500kG stali S235 cynkowana ogniowo wg OT



d) na podstawie PB każdy dostawca jest w stanie dobrać rodzaj blachy i przedstawić ofertę cenową loco budowy. Asortyment blach trapezowych wynika z asortymentu poszczególnych dostawców. Do celów obliczeniowych projektant przyjął:

- dach nad salą sportową z blachy TR 85/200 gr. 0,88mm;
- stropodach nad częścią dwukondygnacyjną szkoły TR 35/207 gr. 0,75mm
- dach przedszkola TR35/207 gr. 0,75mm

Ad 6) Skosztorysować dla podanych mas stali jak w pkt.5 oraz wg przedmiarów robót i specyfikacji technicznej.

Ad 7) Stolarka okienna i drzwiowa z PCV, świetliki oraz okna dwu kondygnacyjne wariantowo PCV lub aluminium w zależności od wyboru producenta (w zestawieniu stolarki poz. O8, O10, O11, O13, O25).

Ad 8) Posadzki gr. 6cm zbrojone wg technologii, wytycznych producenta oraz wg specyfikacji technicznej.

WÓJCI  
Terapia Dora

Dobra, 19.10.2010r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20*”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

#### **Pytanie 1)**

Proszę o uzupełnienie materiałów przetargowych o niżej wymienione elementy:

1. dotyczy windy:
  - a) z jakiego materiału ma być wykonany szyb tego dźwigu, tzn. z pełnych płyt, czy z paneli szklanych?
  - b) w opisie jest wskazany rysunek, którego nie ma.
  - c) czy można zastosować rozwiązanie równoważne posiadające większy udźwig, tj.  $Q_{max} = 400$  kg i mniejsze wymiary otworu w stropie, tj. szer. 1400 mm x głębokość 1600 mm?
  - d) w jaki sposób ma być ograniczony dostęp dla osób niepełnosprawnych - w formie kluczykowej czy w formie kart dostępu ?
  - e) czy przedmiotowe urządzenie ma posiadać w wyposażeniu standardowym akumulator, który umożliwi szybsze uwolnienie pasażera z szafy sterowej dźwigu?
2. dotyczy zagospodarowania szkoły - proszę o dostarczenie rysunków konstrukcyjnych placu szkolnego.

#### **Odpowiedź 1)**

Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Ad1) Dotyczy windy:

- a) zabudowa szybu z pełnych płyt
- b) rysunki szybów (jeżeli o nie chodzi) znajdują się na rys. architektury nr 1, 2, 3, 4
- c) tak, chodzi o dźwig-płatwornię spełniającą warunek udźwigu min. 1 osoby w wózku i jednej osoby pomocy (min. wymiary kabiny 1,1mx1,4m)  
Istnieje możliwość zamiany platformy dla niepełnosprawnych na dźwig dla niepełnosprawnych. Wiąże się to z korektą konstrukcji szybu.
- d) ograniczenie dostępu kartą dostępu
- e) ma posiadać akumulator

Ad 2) W związku z tym, że Zamawiający nie otrzymał odpowiedzi od projektanta odpowiedzialnego za wykonanie dokumentacji technicznej w powyższym zakresie, odpowiedzi na pytanie nr 1, ad) 2 opublikujemy je w terminie późniejszym.

WOJCI  
*Teresa...*



Dobra, 19.10.2010r.

**Wszyscy Wykonawcy**

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20*”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

#### **Pytanie 1)**

1. W odpowiedziach na zapytania wykonawców umieszczonymi na stronie Zamawiającego w dniu 11.10.2010 brakuje podstawowych informacji (parametrów technicznych) dla elementów wyposażenia hali sportowej oraz boisk zewnętrznych. Wg nas, spowoduje to oferowanie elementów o różnych, nieporównywalnych parametrach oraz wartościach, co przełoży się na ceny ofertowe. Prosimy zatem o doprecyzowanie:
  - materiału do wykonania bramek do piłki ręcznej oraz słupków do siatkówki (stalowe czy aluminiowe), a także funkcji słupków (tylko do siatkówki czy wielofunkcyjne, również do badmintonu, tenisa)
  - klasy osprzętu sportowego wyrażonej certyfikatami/rekomendacjami federacji sportowych/innych jednostek certyfikujących,
  - podstawowych parametrów dla koszy najazdowych (elementów ruchomych treningowych),
  - informacji na temat siedziska dla sędziego (siatkówka),
  - wielkości tablicy do prezentacji wyników oraz elementów, które na niej mają być wyświetlane oraz sposobu ich prezentacji,
  - typu krzesełek na trybunach (z oparciami czy bez oparć),a także określenie wszystkich innych parametrów, mogących mieć znaczenie funkcjonalne dla przyszłego użytkownika obiektu.
2. Prosimy o podanie wymaganych parametrów oraz technologii wykonania dla nawierzchni bieżni sportowej.
3. Prosimy o informację, w jakiej technologii należy wykonać nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego (sztuczna trawa/poliuretan?) oraz o podanie podstawowych wymaganych parametrów dla tej nawierzchni.

#### **Odpowiedź 1)**

Ad 1) Tak, wyposażenie wg rys. i opisu technologii, przedmiarów.

- bramki i słupki stalowe tylko do wymienionych w opisie funkcji (piłka ręczna, nożna, siatkówka, koszykówka)
- urządzenia i sprzęt sportowy bezwzględnie z wymaganymi certyfikatami dopuszczającymi do użytkowania
- parametry koszy wg rozwiązań producenckich z zachowaniem bezpieczeństwa użytkownika
- tablica prezentacyjna szkolna wg informacji przekazanych wcześniej
- krzeselka trybun bez oparć.

Ad 2) Nawierzchnia bieżni sportowej powinny być przepuszczalne wg parametrów, technologii i systemu nawierzchni poliuretanowych typu Master's lub równoważne.

Ad 3) Nawierzchnia boiska sportowego powinny być przepuszczalne wg parametrów, technologii i systemu nawierzchni poliuretanowych typu. Master's lub równoważne.

Nawierzchnie wyposażenia placów zabaw powinny być przepuszczalne realizowane zgodnie z wymogami normy PN-EN 1177 oraz PN-EN 1176.

WÓJTA  
Teresa Bzosa

