

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-39-22

Dobra, 02.12.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKL.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I*”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I” wpłynęły pytania od Wykonawców. Odbłyło się także spotkanie z Wykonawcami na którym podniesione zostały kolejne wątpliwe kwestie dotyczące dokumentacji projektowej. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie zestawienia płyt stropowych, wiązarów i stali ?

Odpowiedź 1)

Przedmiotowe zestawienia zostały umieszczone na stronie Zamawiającego www.bip.dobraszczecinska.pl.

Pytanie 2)

Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie zestawienia zieleni?

Odpowiedź 2)

Plansza zieleni z podziałem na etapy realizacji I i II została przekazana w terminie j.w. łącznie ze skorygowanymi przedmiarami projektowanej zieleni i jest dostępna na stronie Zamawiającego www.bip.dobraszczecinska.pl.

Pytanie 3)

Czy Zamawiający przewiduje uzupełnienie inwentaryzacji w celu dokonania wycinki drzew?

Odpowiedź 3)

Zamawiający procedurę inwentaryzacji i wycinki kolidującego drzewostanu przeprowadzi we własnym zakresie.

Pytanie 4)

Zbiorniki wody pożarowej

Odpowiedź 4)

Przy ustalaniu warunków technicznych przyłączenia terenu szkoły do sieci wodociągowej Zamawiający wspólnie z Wodociągami Zachodniopomorskimi ustalił, że w latach 2011 - 2013r. będzie realizowana inwestycja budowy

sieci wodociągowej o większej średnicy (zakłada się rurę o fi 160) w ul. Długiej. Projektant proponuje aby w ramach ww. inwestycji wykonać dodatkowy hydrant w ul. Długiej i zrealizować odnogę w ul. Kolorowej z wykonaniem ulicznego hydrantu ppoż., który zapewni odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych od strony ul. Kolorowej co pozwoli na zaniechanie budowy podziemnych zbiorników wody pożarowej i skreślenie tego elementu z programu II etapu – budowy przedszkola.

Pytanie 5)

Proszę o podanie informacji dotyczących wykładzin, grubości styropianu, klas betonu i wyjaśnienie różnic pomiędzy opisami projektu a rysunkami.

Odpowiedź 5)

Wszystkie rozbieżności i nieścisłości dotyczące rysunków, rzutów i przekrojów oraz opisów technicznych zostały poprawione i ujednoczone przekazane do Zamawiającego w dniu 28.11.2010r. i umieszczone na stronie www.bip.dobraszczecinska.pl.

Pytanie 6)

Pytanie dotyczące wyposażenia kuchni

Odpowiedź 6)

Odpowiedź na to pytanie została udzielona w dniu 30-09-2010r. – uszczegółowienie przedmiaru technologii kuchni szkoły podstawowej zostało przekazane w dniu 29-11-2010r. i umieszczone na stronie www.bip.dobraszczecinska.pl.

Pytanie 7)

Prosimy o dostarczenie zestawienia grzejników.

Odpowiedź 7)

Zestawienie grzejników jest zamieszczone w przedmiarach robót instalacyjnych, w dniu 28-11-2010r. Zamawiający przekazał odrębnie, pełne zestawienie materiałowe robót instalacyjnych c.o. dla szkoły i sali gimnastycznej, co zostało umieszczone na stronie Zamawiającego www.bip.dobraszczecinska.pl.

WÓG
Teresa Dere

Dobra, 2.12.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I*”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego z dn. 19.10.2010r. – znak WKI.ZP.MP.341-64/10r:

1) dotyczy robót ziemnych oraz sposobu posadowienia budynków – np. wykonanie palowania. Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego:

a) zestaw pytań – odpowiedzi 1 pkt 4

b) zestaw pytań – odpowiedzi 4 pkt 1

Zakres robót dotyczy tego zagadnienia wyszczególniony w ww. odpowiedziach nie jest określony jednoznacznie i nadal powoduje, że wobec braku precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia postępowanie obciążone jest wadą poprzez naruszenie zasady prowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Podkreślam, iż na etapie postępowania na Zamawiającym ciąży obowiązek uszczegółowienia zakresu robót do formy takiej, aby była możliwość złożenia oferty zgodnej z SIWZ, a jednocześnie porównywalnej z ofertami innych wykonawców. Tym samym postanowienia SIWZ winny być jednoznaczne i tożsame dla wszystkich oferentów. Tymczasem Zamawiający warunkuje wycenę tych robót wykonaniem dodatkowej geologii gruntu oraz wykonaniem robót ziemnych, przy załączeniu do przetargu dokumentacji już z założenia z błędem – wykonano odwierty pod pale na głębokość 7m, gdy w dokumentach przetargowych długości pala w zależności od dokumentu wynosi 9m lub 10m. Reasumując, zgodnie z załączoną odpowiedzią Zamawiającego oferent nie wie jaka jest ilość pali, jaka jest ich długość, czy zmieni się sposób fundamentowania, jaki jest zakres robót ziemnych wraz z odwodnieniem. Są to istotne elementy cenotwórcze.

Mając na uwadze powyższe, celem zapewnienia prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia oraz równego traktowania Wykonawców wnoszę o jednoznaczne określenie robót dla wyceny:

- ilość robót ziemnych wraz z odwodnieniem (jaki czas mg),

- ilość odwiertów pod pale i na jaką głębokość,

- średnica pala, ilość pali do wykonania i na jaką głębokość, itp.

Odpowiedź 1)

Zamawiający wyjaśnia, że palowanie zostało wyłączone z zakresu przetargu, który ograniczono do etapu I nie obejmującego palowania.

Pytanie 2)

2) dotyczy dwóch zbiorników retencyjnych p. poz. Odpowiedzi np. udzielone przez Zamawiającego:

a) zestaw pytań – odpowiedzi 2, II część pkt 2,

b) zestaw pytań – odpowiedzi 3, pkt 2

c) zestaw pytań – odpowiedzi 1 pkt 5.

Zamawiający nie udzielił jednoznacznej odpowiedzi, czy w ogóle wykonanie ww. zbiorników retencyjnych wchodzi w zakres przedmiotowego przetargu.

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy wykonanie ww. zbiorników jest objęte zamówieniem.

Jeżeli należy wycenić przedmiotowe zbiorniki, to proszę o dostarczenie przez Zamawiającego dokumentacji na ich wykonanie, ponieważ w dokumentacji PW instalacje sanitarne przyłączy wody i kanalizacji nie ma takich rysunków (projektów).

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, że wykonanie zbiorników retencyjnych p. poź. nie jest objęte przedmiotem przetargu. Zakres przetargu został ograniczony do etapu I, który nie obejmuje zbiorników retencyjnych p. poź.

Pytanie 3)

3) zbrojenie konstrukcji żelbetowych: Odpowiedzi np. udzielone przez Zamawiającego:

a) zestaw pytań – odpowiedzi 4, III część pkt 2,

b) zestaw pytań – odpowiedzi 1 pkt 1.

Zamawiający nie udzielił na to pytanie jednoznacznej odpowiedzi. Po pierwsze wg odpowiedzi udzielonych przez Zamawiającego przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy do wyceny, po drugie wyliczenie ilości zbrojenia w oparciu o wskaźnik jednostkowego zużycia stali przypadającej na jeden m³ betonu należy do autora projektu a co za tym idzie do Zamawiającego.

W związku z powyższym, proszę o dostarczenie przez Zamawiającego wszystkich rysunków zbrojenia elementów żelbetowych lub podania ilości zbrojenia wszystkich elementów żelbetowych do wyceny.

Odpowiedź 3)

Zamawiający wyjaśnia, że zbrojenie konstrukcji żelbetowych zostało uzupełnione i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bjp.dobraszczecinska.pl.

Pytanie 4)

4) specyfikacja zieleni projektowanej z podaniem ilości oraz nazw nasadzeń drzew i krzewów: Odpowiedzi np. udzielone przez Zamawiającego:

a) zestaw pytań – odpowiedzi 1, pkt 4,

b) wprowadzone przedmiary – zagospodarowanie terenu szkoły i terenu przedszkola

c) pytania i odpowiedzi udzielone 21.10.2010r.

Udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi wzajemnie się wykluczają a załączony projekt posiada braki uniemożliwiające wycenę.

Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi, jaki zakres robót należy wycenić w przedmiocie zieleni.

W związku z powyższym proszę o wyspecyfikowanie przez Zamawiającego całej zieleni wraz z nasadzeniami i nazwami.

Odpowiedź 4)

Zamawiający informuje, że specyfikacja zieleni została uzupełniona i zamieszczona na stronie Zamawiającego www.bip.dobraszczecinska.pl.

Pytanie 5)

5) stropy z płyt kanałowych sprężonych: odpowiedzi np. udzielone przez Zamawiającego:

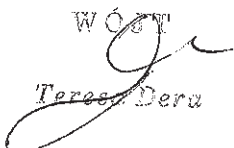
a) zestaw pytań – odpowiedzi 1 pkt 1

b) zestaw pytań – odpowiedzi 1 pkt 2,

Proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi jakie płyty kanałowe sprężone należy zastosować na poszczególne stropy. Podana przez Zamawiającego informacja dotycząca tylko i wyłącznie grubości płyt jest niewystarczająca do dokonania wyceny. Przy tej samej grubości płyty ich cena u tego samego producenta może być różna w zależności od zastosowanego zbrojenia, a ilość zbrojenia w płycie wynika z przypadającego na płytę obciążenia zewnętrznego charakterystycznego. W przypadku braku takiej informacji alternatywnie Zamawiający może podać jakie obciążenie zewnętrzne charakterystyczne przypadają na poszczególne przedmiotowe płyty. Wg producentów płyt takie informacje są niezbędne do wyceny przedmiotowych płyt.

Odpowiedź 5)

Zamawiający wyjaśnia, że informacje w zakresie przedmiotowych płyt zostały uzupełnione i zamieszczone na stronie internetowej www.bip.dobraszczecinska.pl.

WÓJT

Teresa Bera

Dobra, 3.12.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: „*Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I*”.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami), wyjaśniamy:

Pytanie 1)

Prosimy o załączenie pozwolenia na budowę do dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź 1)

Zamawiający informuje, że na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r., nie ma obowiązku udostępniania pozwolenia na budowę na etapie postępowania przetargowego. Pozwolenie to jednak jest do wglądu pod adresem Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Dobrej, ul. Graniczna 31, nr kontaktowy 091-311-37-38.

Pytanie 2)

Prosimy o wyjaśnienie stanowiska Zamawiającego w kwestii wskazania załączonych przedmiarów robót jako dokumentu nadrzędnego nad projektem, gdzie z kolei „zgodnie z zapisem w rozdz. IX pkt 7 SIWZ przedmiar robót /kosztorys ślepy/ stanowi jedynie materiał pomocniczy do określenia wynagrodzenia ryczałtowego” (vide, m.in. odp. 4 ad. 9)

Odpowiedź 2)

Zamawiający informuje, że zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r . par. 4, na dokumentację projektową służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w par. 5 przywołanego Rozporządzenia, przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w par. 6 przywołanego Rozporządzenia, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Należy także zauważyć, że w niniejszym postępowaniu obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe i należy tak skalkulować cenę w oparciu o wszystkie dostarczone przez Zamawiającego dokumenty (rozdz. IX SIWZ), aby cena zawierała absolutnie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponad to Zamawiający informuje, że wszelkie rozbieżności pomiędzy przedmiarem a projektem zostały wyjaśnione w poprzednich zmianach i odpowiedziach.

WÓJT
Teresa Dóra

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-39-22

Dobra, 3.12.2010r.

Wszyscy Wykonawcy

WKI.ZP.MP.341-64/10r.

Dot.: Przetargu nieograniczonego na: **„Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I”**.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I” wpłynęły pytania od Wykonawców. W związku z tym, na podst. Art. 38 ust. 1 Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 10.113.759 ze zmianami) Zamawiający zamieszcza odpowiedzi w formacie PDF.

WÓJTY
Teresa Dera