

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA nr.....

zawarta w dniu ..... w Dobrej

pomiędzy

Gminą Dobra, z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobra Teresę Dera

zwaną w dalszej części ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, w którym oferta złożona przez Wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą ( Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – z późniejszymi zmianami )

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:

1. Sporządzaniu projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą w zakresie:
  - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i wielorodzinne na wnioski składane przez Firmy,
  - budownictwa mieszkaniowego wielorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne,
  - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne na wnioski składane przez osoby fizyczne
    - przy inwestycjach obejmujących powyżej dwóch domów jednorodzinnych,
  - rzemiosła, usług, handlu,
  - przebudowy, nadbudowy, rozbudowy wynikające ze zmiany sposobu użytkowania.
2. Sporządzaniu projektów decyzji zmieniających wydane decyzje.
3. Projekty decyzji oraz ich zmiany winny być sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami ) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich danych pozyskanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się odbierać wnioski dotyczące projektowanych inwestycji, w ilości max 10 sztuk jednorazowo nie rzadziej niż raz w tygodniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić projekt decyzji i analizę w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od daty odebrania wniosku.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności uzupełnienia wniosku, termin sporządzenia projektu liczony jest od momentu ponownego przekazania uzupełnionego wniosku.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w wersji papierowej 5 egz. projektów decyzji – podpisanych i 2 egz. analizy ( pisemnej i graficznej ) – podpisanej oraz projekty decyzji i analizy na urządzeniach przenośnych (w programie możliwym do odtworzenia –WINDOWS ‘XP, WINDOWS’98, Word – 7, Word 6).
5. Przygotowane projekty decyzji, które:
  - a) będą wymagały zmiany z uwagi na błędy Urbanisty,
  - b) będą wymagały zmiany na wnioski strony, wniesione w trakcie postępowania, Wykonawca zmieni nieodpłatnie.
6. Wykonawca jest zobowiązany (w porozumieniu z Zamawiającym) do zakupu właściwej mapy z pełnym zakresem terenu niezbędnej do opracowania analizy, we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej – na koszt Gminy.
7. Wykonawca ma prawo w ciągu trwania umowy do 3 krotnego wykorzystania 2 tygodniowego okresu bez obowiązku sporządzenia projektów decyzji ( po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym).

#### § 4

1. Strony ustalają następujący sposób wynagradzania:
  - 1) Za sporządzenie 1 projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy wraz z analizą w zakresie określonym w § 1pkt. 1 .....  
( słownie: .....)
  - 2) Za sporządzanie 1 projektu decyzji zmieniających wydane decyzje .....  
( słownie: .....)
2. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie po przedstawieniu zestawienia wykonanych decyzji przez Wykonawcę i potwierdzenia go przez pracownika merytorycznego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto:  
.....  
w ciągu 21 dni od wykonania zlecenia i przedstawienia rachunku przez Wykonawcę.

#### § 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Gminy oraz podmiotów ubiegających się o wydanie ww. decyzji za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego bądź niezgodnego z prawem sporządzenia projektu tych decyzji.
2. W przypadku uchylecia decyzji z winy Wykonawcy i przekazania do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji – Wykonawca przygotowuje projekt nowej decyzji nieodpłatnie.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczoną od każdej dostarczonej z opóźnieniem decyzji.

#### § 6

1. Umowę zawiera się na okres ( okres realizacji umowy ): od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2011r.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**