

UMOWA NA USŁUGĘ PEŁNIENIA FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

Nr WKI.ZP.....

Zawarta w dniu r. w Dobrej pomiędzy:
Gminą Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra, NIP 851-294-80-83, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Dobra Teresę Dera
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
w imieniu, której działa:
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza oferta zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera Kontraktu w wyniku zamówienia publicznego na „Pełnieni funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu – Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/29 – etap I” na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu na zadaniu – Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach 269/19 i 269/20 – etap I” polegające na świadczeniu usług związanych z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych, których przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa szkoły z salą gimnastyczną w Mierzynie na działkach Nr 269/19 i 269/20 – etap I” oraz współpracę ze służbami zamawiającego przy prowadzeniu działań informacyjnych i promocyjnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
Rodzaj zamówienia: usługa, Kod CPV 71540000-5 – Usługi zarządzania budową.
Roboty budowlane wykonywane będą na podstawie umowy pomiędzy Gminą Dobra a Wykonawcą robót, zwanej dalej „Kontraktem”.
2. Na etapie budowy Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:
 - 1) skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót inspektorów przynajmniej raz w tygodniu, a także na każde wezwanie zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych inspektorów nadzoru, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i warunkami zapisanymi w decyzjach administracyjnych;
 - 3) reprezentowania zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym oraz ścisłej współpracy z Nadzorem Autorskim;
 - 4) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, dokumentacji projektowej oraz praktyka inżynierską, bieżącego archiwowania wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.;
 - 5) odpowiednio wyprzedzającego informowania zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenia kosztów;
 - 6) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
 - 7) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji

- ruchu – w przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 8) wyrażania zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy;
 - 9) wnioskowania o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę Robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy;
 - 10) organizowania oraz przewodniczenia co miesięcznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich Stron zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego (Wykonawca Robót, Inżynier, zamawiający, Nadzór Autorski oraz inni oficjalni Obserwatorzy) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich zamawiającemu w terminie 7 dni;
 - 11) organizowania i przewodniczenia naradom technicznym oraz sporządzania protokołów z tych narad;
 - 12) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
 - 13) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
 - 14) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
 - 15) zlecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
 - 16) zlecenia wykonywania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanemu przez zamawiającego, przy czym koszt badań kontrolnych pokrywa zamawiający;
 - 17) zatwierdzania Laboratorium Wykonawcy Robót, po sprawdzeniu kwalifikacji personelu, kompletności i sprawności urządzeń i sprzętu laboratoryjnego;
 - 18) zatwierdzania rysunków sporządzonych przez Wykonawcę Robót po uprzednim uzyskaniu opinii Nadzoru Autorskiego;
 - 19) bieżącej weryfikacji „Rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę Robót;
 - 20) nadzorowania i weryfikacji obmiaru robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
 - 21) zatwierdzania przedstawionych metod wykonywania robót budowlanych, włączając to w szczególności roboty tymczasowe zabezpieczające, zaproponowane przez Wykonawcę Robót;
 - 22) nadzorowania przeprowadzonych prób i rozruchów oraz weryfikacji i zatwierdzania opracowanych przez Wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych w celu ułatwienia przekazania Użytkownikowi obiektu do eksploatacji;
 - 23) dokonywania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 24) sprawdzenia wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 25) poświadczenia usunięcia wad przez Wykonawcę Robót;
 - 26) przedstawiania Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek robót, dla których nie przewidziano cen jednostkowych w Kontrakcie;
 - 27) sprawowania nadzoru geotechnicznego; w szczególnych przypadkach posługiwanie się Specjalistycznym Nadzorem geotechnicznym, który zostanie zatrudniony przez Zamawiającego;
 - 28) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
 - 29) sprawdzania miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót;
 - 30) poświadczenia terminu zakończenia robót;
 - 31) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich Raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót;
 - 32) identyfikowania ryzyk powstania roszczeń ze strony Wykonawcy Robót i Stron trzecich, proponowania metod zapobiegania tym roszczeniom, a w przypadku ich wystąpienia – przedstawiania stanowiska w odniesieniu do tych roszczeń;
 - 33) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy;
 - 34) prowadzenia bieżącej kontroli Kontraktu i aktualizowania szacunku końcowej wartości Kontraktu;
 - 35) sprawdzenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcy Robót;

- 36) rozliczenia Kontraktu w przypadku jego wypowiedzenia;
 - 37) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 38) załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich, wywołanych realizacją Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - 39) przygotowywania, wspólnie z Wykonawcą Robót, komunikatów dotyczących zmian organizacji ruchu drogowego w związku z realizacją przedsięwzięcia, wraz ze schematami objazdów oraz utrudnień występujących w ruchu drogowym oraz innych istotnych informacji dla mieszkańców Gminy Dobra;
 - 40) zapewnienia przeprowadzenia i nadzorowanie wymaganych prób i rozruchów technologicznych;
 - 41) zapewnienia przeprowadzenia odpowiednich szkoleń dla personelu zatrudnionego przy obsłudze obiektu;
 - 42) składania co miesięcznych Raportów, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.
3. Na etapie po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Inżyniera należeć będzie:
- 1) weryfikację kompletności Dokumentacji odbiorowej przygotowanej przez Wykonawcę robót i uczestnictwo w odbiorze końcowym robót;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych podczas odbioru końcowego;
 - 3) przygotowanie dla potrzeb Zamawiającego danych potrzebnych do sporządzenia dokumentów PT, OT i książki obiektu;
 - 4) rozliczenie rzeczowe i finansowe Kontraktu, sporządzenie Raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań;
 - 5) zawiadomienie w imieniu Zamawiającego właściwych organów zewnętrznych do przeprowadzenia odbiorów przez: PSP, PIP, PIS, PIOŚ, UDT, Gestorów mediów, Zarządców dróg, Nadzór budowlany oraz uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;
 - 6) uczestnictwo w przeglądach w okresie rękojmi, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy Robót. Zamawiający powiadomi Inżyniera o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
4. W ramach promocji zadania inwestycyjnego Inżynier zobowiązany jest do:
- 1) przygotowania dokumentacji fotograficznej budowy wraz z informacją o zaawansowaniu robót co najmniej raz w miesiącu oraz w terminie 1 miesiąca od daty zakończenia robót i zrealizowania inwestycji,
 - 2) przygotowywania na zgłoszenie Zamawiającego komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie,
 - 3) przygotowywania raz na kwartał komunikatów dotyczących postępów robót i sytuacji na budowie, przeznaczonych do publikacji na stronach internetowych Gminy Dobra, które powinny zawierać:
 - nazwę i numer Kontraktu,
 - nazwę Zamawiającego, Wykonawcy robót oraz Inżyniera Kontraktu wraz z danymi do kontaktu,
 - dane na temat aktualnego zaawansowania finansowego,
 - wizualizację obiektu,
 - mapę obrazującą lokalizację inwestycji,
 - zdjęcia szczegółowo dokumentujące postęp prac wraz z opisem tego co przedstawiają oraz datą ich wykonania, po „kliknięciu” zdjęcia te powinny się powiększać,
 - mapkę ze wskazaniem lokalizacji gdzie wykonano poszczególne zdjęcia,
 - datę ostatniej aktualizacji.
5. Do obowiązków Inżyniera należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:
- 1) Raport miesięczny
Inżynier Kontraktu **w ciągu 14 dni** po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego przedłoży Zamawiającemu „Raport miesięczny” wyszczególniający wykonane przez Zespół Inżyniera prace i kontrolne badania laboratoryjne oraz poinformuje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości

robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane.

Raport będzie zawierał:

- opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
- nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
- plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
- opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
- fotografie dokumentujące postęp robót,
- wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
- wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.

Raport miesięczny będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Brak uwag Zamawiającego we wskazanym terminie oznaczać będzie przyjęcie Raportu „bez uwag”.

2) Raport końcowy

Inżynier, w ciągu 2 miesięcy od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia przedłoży Zamawiającemu Raport końcowy w ilości 2 egz. w wersji pisemnej i 1 egz. w wersji elektronicznej, który będzie zawierał:

- końcowe rozliczenie ilości wykonanych robót i powykonawczą Tabelę Elementów Rozliczeniowych ,
- rozliczenie finansowe zadania inwestycyjnego (Kontraktu),
- protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania ,
- opis przebiegu wykonania Kontraktu i sprawozdanie z działalności Inżyniera ,
- całą powykonawczą dokumentację odbiorową zawierającą takie dokumenty jak: sprawozdanie techniczne końcowe, protokoły z Rad Budowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, mapę powykonawczą, wystąpienia Wykonawcy, instrukcje zmian, wnioski Wykonawcy, obmiary, aprobaty techniczne, atesty i deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości, programy zapewnienia jakości, wyniki badań, projekt budowlany powykonawczy, informacje niezbędne do sporządzenia dokumentów PT, OT , książki obiektu itp.

Raport końcowy będzie podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego, w terminie 14 dni roboczych od dnia jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Nie przesłanie uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie przyjęcie Raportu „bez uwag”.

6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do:

- 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych Inżynier zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego,
- 2) przygotowania dla Zamawiającego Protokołu konieczności, spisane przy udziale przedstawicieli Nadzoru Autorskiego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy Robót, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego,
- 3) przedstawienia opinii dotyczącej kalkulacji kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót dodatkowych - w zakresie ich ilości i wartości,
- d) wydania polecenia wykonania robót dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego; uzasadnione roboty dodatkowe Zamawiający będzie traktował jako zamówienie dodatkowe zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

7. Inżynier jest upoważniony do podejmowania decyzji o:

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę Robót;
- 3) dopuszczeniu do pracy wytwórni mieszanek betonowych, wytwórni prefabrykatów, Laboratoriów badawczych oraz sprzętu i środków transportu Wykonawcy Robót;
- 4) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu;
- 5) sposobie zabezpieczenia ewentualnych wykopaliśk odkrytych na terenie budowy.

8. Inżynier będzie wnioskować do Zamawiającego o:

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie kontrolnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Rzeczoznawcę;

- 3) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku gdy Wykonawca Robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie;
- 4) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane;
- 5) zlecenie wykonania robót dodatkowych;
- 6) zatwierdzenie zaopiniowanego przez siebie Harmonogramu finansowo-rzeczowego robót, przedstawionego przez Wykonawcę Robót oraz o ewentualne zmiany tego Harmonogramu - w trakcie trwania umowy o roboty;
- 7) akceptację propozycji Wykonawcy Robót odnośnie zmiany Kierownictwa Wykonawcy Robót, na inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy Robót.
9. Inżynier ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia Kontraktu i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.
10. Na każdym etapie realizacji Kontraktu Inżynier zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania Kontraktem.
11. Inżynier Kontraktu nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.

§ 2

Przedstawicielem zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:
 nr telefonu

§ 3

1. Zespołem Inżyniera przy realizacji przedmiotu umowy będzie kierował Inżynier Kontraktu:
 nr telefonu
2. W skład Zespołu Inżyniera wchodzi:
 - 1) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych
 nr telefonu nr uprawnień wydane w dniu
 - 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych
 nr telefonu nr uprawnień wydane w dniu
 - 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych
 nr telefonu nr uprawnień wydane w dniu
 - 4) Inspektor nadzoru robót drogowych
 nr telefonu nr uprawnień wydane w dniu

§ 4

1. Zamawiający przekaze Inżynierowi kopie następujących dokumentów:
 - 1) projekt budowlany i wykonawczy, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiar robót, Kosztorys inwestorski;
 - 2) umowę o roboty budowlane;
 - 3) Ofertę wykonawcy robót;
 - 4) decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 5) inne będące w posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, nie będą za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 5

Inżynier będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2013 r.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w formie ryczałtu w kwocie zł brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie miesięcznie do kwot przewidzianych na ten cel w budżetach Gminy Dobra na lata 2011-2013:

- 1) w 2011 r. do kwoty
- 2) w 2012 r. do kwoty
- 3) w 2013 r. do kwoty
3. Kwota wymieniona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację całego przedmiotu Umowy.
4. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty przyjęcia faktury przez zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Inżyniera zostanie przekazane na jego rachunek bankowy o nr
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego dokonania płatności w przypadku wcześniejszego zakończenia, odbioru, rozliczenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązywania się Inżyniera, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku nie przysługują Inżynierowi odsetki z tytułu opóźnień w zapłacie.
9. Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie koszty wynikające z wymagań umowy, w oparciu o własne kalkulacje i szacunki.

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego.
3. Inżynier zobowiązany jest do pisemnego informowania zamawiającego o zmianie konta bankowego, numeru NIP i REGON.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia umowy do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek). Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej w tym odpowiedzialność na wypadek pokrycia zamawiającemu jakiegokolwiek straty. Wykonawca przedłoży umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z działalności zawodowej, obejmującą przede wszystkim szkody osobowe, szkody rzeczowe. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Minimalna wartość na jaką powinna być zawarta umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, powinna wynosić 800.000,00 zł.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia upływającego na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z siwz.
2. W przypadku rozwiązania umowy, w przypadku w którym mowa w ust. 1 wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
3. Skorzystanie przez zamawiającego z uprawnienia do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem z przyczyny wskazanej w ust. 1 nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy i nie rodzi po stronie wykonawcy żadnych dodatkowych roszczeń z wyjątkiem roszczenia o zapłatę wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego jej wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej stanowiącej 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne. Za bezskuteczne wezwanie uważa się także, sytuację w której Wykonawca podjął działanie jednakże wykonuje swoje obowiązki nienależycie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdą z następujących czynności:
 - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność,
 - b) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy Robót budowlanych, w szczególności także potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy Robót budowlanych, które naraziło Zamawiającego na jej nienależyte wykonanie.
4. Wykonawca, w przypadku przekroczenia terminów przekazania raportów, o którym mowa w rozdziale XIV pkt 5 ppkt IV, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych będzie dochodził swoich roszczeń poprzez stosowne pomniejszenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
8. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
9. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem przypadku określonego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, za płaci Wykonawcy 5% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

1. Inżyniera jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszystkich dostępnych informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępnianie tych informacji osobom trzecim.
2. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cesji umowy na rzecz innego podmiotu bez uzyskania wcześniejszej zgody Inżyniera.
4. W przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych, ponad okres wskazany w umowie, Inżynier zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące przedmiot zamówienia do czasu faktycznego zakończenia robót oraz rozliczenia końcowego Kontraktu.
5. W przypadku, gdy planowany okres realizacji robót budowlanych ulegnie wydłużeniu w stosunku do wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia tj. 30.06.2013 r., Inżynier będzie miał prawo do wystąpienia z wnioskiem o dodatkowe wynagrodzenie, w ramach zamówienia uzupełniającego.
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji, gdy:
 - 1) konieczność przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności
 - b) z przyczyn zależnych od zamawiającego,
 - 2) ograniczenia zakresu usługi wynikającej z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
 - 3) zmiana przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę wydanego dla realizowanego zamówienia
 - 4) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, PIP itp.,

- 5) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych;
 - 6) zmiana w kolejności i terminach wykonania usługi wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć lub wynikające ze zmian w harmonogramie prac wykonawcy niniejszej umowy spowodowane opóźnieniami nadzorowanych robót budowlanych;
 - 7) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 8) rezygnacji zamawiającego z wykonania części usług, nie przekraczające jednak 20% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy;
 - 9) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z siwz;
 - 10) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności o których mowa w art. 145 ust 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 8. Spawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sad powszechny w Szczecinie.
 9. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Oferta Inżyniera.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, a trzy dla zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca