

## **KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Redlica, gm. Dobra  
ADRES INWESTYCJI : Działki nr 1, 4  
INWESTOR : Gmina Dobra  
ADRES INWESTORA : ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra  
BRANŻA : Budowlana - BUDYNEK SOCJALNO-TECHNICZNY

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jakub Taszarek  
DATA OPRACOWANIA : 19.04.2010

---

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen :

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

---

**Słownie:**

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.04.2010

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek jednokondygnacyjny parterowy, niepodpiwniczony, posadowiony na ławach fundamentowych z poddaszem nieużytkowym w technologii tradycyjnej murowanej, ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych 25cm, ocieplone styropianem i otynkowane. Ścianki działowe wykonać murowane i otynkowane obustronnie.

Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci 30st., kryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym. Konstrukcję dachu stanowią kratownice drewniane deskowe w rozstawie co ok. 0,90 m, oparte na murze za pomocą murłat drewnianych 14x14 cm.

Stolarka okienna typowa PCV biała. Tynk zewnętrzny w kolorze żółtym.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	<b>Rozbiórka budynku socjalno-technicznego</b>				
1	<b>KNR 4-01</b>	Rozbiórka stropodachu ST-01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0212-03</b>	40*0.2	m <sup>3</sup>	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
2	<b>KNR 4-01</b>	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ST-01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0349-02</b>	8*2*0.3+5*2*0.3	m <sup>3</sup>	7.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.800</b>
3	<b>KNR 4-01</b>	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych ST-01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>0212-03</b>	0.6*0.3*(16+10)+40*0.4	m <sup>3</sup>	20.680	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.680</b>
4	<b>KNR 4-04</b>	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze ST-01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>1103-01</b>	8+7.8+20.68	m <sup>3</sup>	36.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.480</b>
5	<b>KNR 4-04</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km ST-01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>1103-04</b>	36.48	m <sup>3</sup>	36.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.480</b>
6	<b>KNR 4-04</b>	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samoch. samowyl. - dod.za każdy nast.rozp. 1 km ST-01	m <sup>3</sup>		
d.1	<b>1103-05</b>	36.48*19	m <sup>3</sup>	693.120	
				<b>RAZEM</b>	<b>693.120</b>
<b>2 Roboty ziemne</b>					
7	<b>KNR 2-01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek ST-01	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0126-01</b>	19*13	m <sup>2</sup>	247.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.000</b>
8	<b>KNR 2-01</b>	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości ST-01	m <sup>2</sup>		
d.2	<b>0126-02</b>	247*4	m <sup>2</sup>	988.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>988.000</b>
9	<b>KNR 2-01</b>	Roboty ziemne wykon.koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m <sup>3</sup> w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowyladowczymi na odległość do 1 km ST-01	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0206-05</b>	121.9+216*0.6	m <sup>3</sup>	251.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>251.500</b>
10	<b>KNR 2-01</b>	Nakłady uzupełn.za każde dalsze rozp. 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat.III-IV - dalsze 19km - ST-01	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0214-04</b>	(121.9+216*0.6)*19	m <sup>3</sup>	4778.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4778.500</b>
11	<b>KNNR 1</b>	Formowanie i zagęszczanie nasypów zapór ziemnych o wys.do 10 m z ziemi dostarczonej samochodami; kat.gr.I-II - wymiana gruntu nienośnego ST-01	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0402-01</b>	247*1.5	m <sup>3</sup>	370.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>370.500</b>
12	<b>KSNR 1</b>	Zасыpywanie przestrzeni za ścianami budowli ubijkami mechanicznymi w gruncie kat. I-III ST-01	m <sup>3</sup>		
d.2	<b>0215-01</b>	121.9-33.6	m <sup>3</sup>	88.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>88.300</b>
<b>3 Fundamenty i posadzki, wieniec</b>					
13	<b>KSNR 2</b>	Wykonanie podłoża pod fundamenty i posadzki z betonu B15 ST-01	m <sup>3</sup>		
d.3	<b>0104-01</b>	78.15*0.8*0.1	m <sup>3</sup>	6.252	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.252</b>
14	<b>KSNR 2</b>	Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych żelbetowych i wieńca ST-01	m <sup>2</sup>		
d.3	<b>0101-01</b>	2*0.3*78.15+0.25*2*78.15	m <sup>2</sup>	85.965	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.965</b>
15	<b>KSNR 2</b>	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi zębowanymi o śr. powyżej 14 mm-ławy fundamentowe i wieniec ST-01	t		
d.3	<b>0103-04</b>	1.57	t	1.570	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.570</b>
16	<b>KNR 2-02</b>	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.6m ST-01	m <sup>3</sup>		
d.3	<b>0202-01</b>	0.6*0.3*78.15	m <sup>3</sup>	14.067	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.067</b>
17	<b>KNR 2-02</b>	Ławy fundamentowe schodkowe żelbetowe - podesty wejściowe ST-01	m <sup>3</sup>		
d.3	<b>0202-05</b>	9	m <sup>3</sup>	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Hazem
18 d.3	<b>NNRNKB</b> <b>202 0136-01</b>	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej ST-01 0.25*1.0*75.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				18.788	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.788</b>
19 d.3	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0601-04</b>	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wyk. na gorąco - powłoki pionowe z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa ST-01 1.0*75.15*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				150.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>150.300</b>
20 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>0210-04</b>	Wieniec ST-01 0.25*0.25*78.15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				4.884	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.884</b>
21 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>1101-07</b>	Podkład z ubitego piasku na podł.gruntowym ST-01 215*.8	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				172.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.000</b>
22 d.3	<b>KSNR 2</b> <b>0104-01</b>	Wykonanie podłoża pod fundamenty i posadzki z betonu B15 ST-01 215*0.3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				64.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.500</b>
23 d.3	<b>NNRNKB</b> <b>202 0618-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej ST-01 215	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				215.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.000</b>
24 d.3	<b>NNRNKB</b> <b>202 0618-01</b>	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej ST-01 215	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				215.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.000</b>
25 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>0609-01</b>	Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na lepiku ST-01 215	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				215.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.000</b>
26 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>0607-01</b>	Izolacje przeciwwilgoc. z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe ST-01 215	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				215.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>215.000</b>
27 d.3	<b>KNR 2-02</b> <b>1101-01</b>	Posadzki betonowe zatarte na gładko ST-01 215*0.05	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				10.750	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.750</b>
28 d.3	<b>NNRNKB</b> <b>202 1119-10</b>	Posadzki z płytek ceram. o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej ST-01 207.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				207.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>207.800</b>
<b>4 Ściany, dach</b>					
29 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0109-05</b>	Ściany budynków jednokond.o wys.do 4.5m z pustaków ceramicznych gr.25cm ST-01 176	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				176.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
30 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0109-11</b>	Ściany budynków jednokond.o wys.pow.4.5m z pustaków ceramicznych gr.25cm ST-01 40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				40.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40.000</b>
31 d.4	<b>KNR-W 2-02</b> <b>0128-01</b>	Wieloprzewodowe kominy z cegieł pełnych ST-01 2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>		
				2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32 d.4	<b>KNR 2-02</b> <b>0609-11</b>	Izolacje cieplne z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metal. ST-01 176+40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				216.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>216.000</b>
33 d.4	<b>KNR 0-17</b> <b>0927-01</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa ST-01 240	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				240.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>240.000</b>
34 d.4	<b>KNR 0-17</b> <b>0927-03</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ST-01 216	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				216.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>216.000</b>
35 d.4	<b>KNR 0-17</b> <b>0927-04</b>	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżkach o szer. do 15 cm ST-01 24	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>		
				24.000	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
36	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0126-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegł. pojed., bloczków i pustaków ST-01	szt	<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
		22	szt	22.000	
37	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0126-05</b>	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. ST-01	m	<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
		26	m	26.000	
38	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0120-02</b>	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych lub dziurawek gr.1/2ceg. ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>26.000</b>
		169	m <sup>2</sup>	169.000	
39	<b>KNR 0-14</b> d.4 <b>2010-04</b>	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>169.000</b>
		16.5	m <sup>2</sup>	16.500	
40	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0126-02</b>	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych gr.1ceg.z cegł. pojed., bloczków i pustaków ST-01	szt	<b>RAZEM</b>	<b>16.500</b>
		13	szt	13.000	
41	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0126-05</b>	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabr. ST-01	m	<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
		19.5	m	19.500	
42	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0405-04</b>	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyc.o rozp.12m ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>19.500</b>
		284.5	m <sup>2</sup>	284.500	
43	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0410-01</b>	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>284.500</b>
		284.5	m <sup>2</sup>	284.500	
44	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0501-02</b>	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowe ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>284.500</b>
		284.5	m <sup>2</sup>	284.500	
45	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0410-03</b>	Ołaczenie połaci dachowych latami 38x50mm, o rozst.16-24cm z tarcicy nasyc. ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>284.500</b>
		284.5	m <sup>2</sup>	284.500	
46	<b>KNR 2-02</b> d.4 <b>0504-02</b>	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceram. ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>284.500</b>
		284.5	m <sup>2</sup>	284.500	
47	<b>KNNR 2</b> d.4 <b>0505-05</b>	Montaż prefabrykowanych rynien z blachy ocynkowanej ST-02	m	<b>RAZEM</b>	<b>284.500</b>
		18.72*2	m	37.440	
48	<b>KNNR 2</b> d.4 <b>0505-07</b>	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z bla- chy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe ST-02	m	<b>RAZEM</b>	<b>37.440</b>
		2.75*4	m	11.000	
<b>5 Wykończenie</b>					<b>11.000</b>
49	<b>KNR 2-02</b> d.5 <b>0801-01</b>	Tynki wewn.zwykłe kat.II wykon.mechanicznie na ścianach i słupach ST-01	m <sup>2</sup>		
		555	m <sup>2</sup>	555.000	
50	<b>KNR 2-02</b> d.5 <b>2009-02</b>	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>555.000</b>
		555+215	m <sup>2</sup>	770.000	
51	<b>KNR-W 2-02</b> d.5 <b>2701-01</b>	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>770.000</b>
		159.1	m <sup>2</sup>	159.100	
52	<b>KNR-W 2-02</b> d.5 <b>0612-03</b>	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na sucho - jedna warstwa ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>159.100</b>
		159.1	m <sup>2</sup>	159.100	
53	<b>KNR AT-09</b> d.5 <b>0201-01</b>	Paroizolacja ST-01	m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b>	<b>159.100</b>
		159.1	m <sup>2</sup>	159.100	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
54	<b>KNR 2-17</b> d.5 <b>0127-02</b>	Przewody wentylacyjne o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % 20	m m	<b>RAZEM</b> 20.000	<b>159.100</b> <b>20.000</b>
55	<b>KNR 2-17</b> d.5 <b>0137-01</b>	Kratki wentylacyjne o obw.do 1000 mm ST-01 18	szt. szt.	<b>RAZEM</b> 18.000	<b>18.000</b> <b>18.000</b>
56	<b>KNNR 2</b> d.5 <b>1402-04</b>	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłóży gipsowych ST-01 780	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b> 780.000	<b>780.000</b> <b>780.000</b>
57	<b>NNRNKB</b> d.5 <b>202 2802-05</b>	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pom. sanitarnych do wysokości 2,0m ST-01 147	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b> 147.000	<b>147.000</b> <b>147.000</b>
58	<b>KNR-W</b> d.5 <b>215W-0229-0411</b>	Zlew z blachy nierdzewnej umocowane na ścianie,na konstrukcji wsporczej ST-01 2	szt. szt.	<b>RAZEM</b> 2.000	<b>2.000</b> <b>2.000</b>
59	<b>KNR-W</b> d.5 <b>215W-0230-05</b>	Postumenty porcelanowe do umywalk ST-01 8	kpl. kpl.	<b>RAZEM</b> 8.000	<b>8.000</b> <b>8.000</b>
60	<b>KNR-W</b> d.5 <b>215W-0230-0201</b>	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym,z tworzywa sztucznego ST-01 8	kpl. kpl.	<b>RAZEM</b> 8.000	<b>8.000</b> <b>8.000</b>
61	<b>KNR-W</b> d.5 <b>215W-0233-03</b>	Ustępy wiszące z blokiem spłukującym - analogia ST-01 4	kpl. kpl.	<b>RAZEM</b> 4.000	<b>4.000</b> <b>4.000</b>
<b>6 Stolarka okienna, drzwiowa i bramy</b>					
62	<b>KNR 2-02</b> d.6 <b>1019-02</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone ST-01 1.0*2.05+1.3*2.05	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b> 4.715	<b>4.715</b> <b>4.715</b>
63	<b>KNR 2-02</b> d.6 <b>1017-01</b>	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o pow. do 1.6 m2 fabrycznie wykończone ST-01 32.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b> 32.800	<b>32.800</b> <b>32.800</b>
64	<b>KNR 0-19</b> d.6 <b>1023-04</b>	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.0 m2 ST-01 26.3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	<b>RAZEM</b> 26.300	<b>26.300</b> <b>26.300</b>
65	<b>KNR 2-02</b> d.6 <b>1016-02</b>	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian ST-01 13	szt. szt.	<b>RAZEM</b> 13.000	<b>13.000</b> <b>13.000</b>