

Wynik analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DZIAŁKI NR: 45, 628, 656/270
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BEZRZECZE, GM. DOBRA

1. Wniosek:

W dniu 15 czerwca 2009 r. Pan Grzegorz Paweł Markiewicz, przedstawiciel firmy Bogdan Ostrowski i Izabela Ostrowska „ELEKTRIC LINE” PPHU s. j. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Skrzetuskiego 16, działający z upoważnienia Gminy Dobra, złożył wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego ul. Bukszpanowej - na działkach nr: 45, 628, 656/270, położonych w miejscowości Bezrzecze.

Niniejszy wniosek uzupełniono w dniu 23 lipca 2009 r.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Działki nr: 628, 656/270, położone w obrębie ewidencyjnym Bezrzecze, objęte przedmiotowym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, zostały ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zatwierdzonym uchwałą Nr VII/79/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 09 listopada 1999 r. [Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 45, poz. 706]. W związku z powyższym wnioskowana inwestycja na tych działkach zostanie zlokalizowana w oparciu o wypis i wyrys z w/w obowiązującego miejscowego planu.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla pozostałego terenu objętego wnioskiem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Właściciel terenu inwestycji:

Działki nr: 628, 656/270 – Gmina Dobra.

Działka nr: 45 – Skarb Państwa.

5. Bonitacja terenu inwestycji:

Działki nr: 45, 628, 656/270 – dr

6. Ochrona środowiska kulturowego:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami].

7. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami] oraz obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947].

Inwestor ma obowiązek prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich oraz w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych jest obowiązany dokonać ich naprawy.

8. Podsumowanie:

Biorąc pod uwagę, że na części terenu inwestycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego obejmować będzie zakres inwestycji, polegającej na oświetlenia ulicznego ul. Bukszpanowej - na działce nr: 45, położonej w miejscowości Bezzecze gm. Dobra [woj. Zachodniopomorskie].

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego wyniku analizy.

Wynik analizy opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz

- członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (ZOIU) - Z-194