

## DECYZJA NR 640/2011

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 13 kwietnia 2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

**dla**

**Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**sieci elektroenergetycznej oświetleniowej dla ulicy Dolina Mgieł wraz z usytuowaniem słupów oświetlenia ulicznego na działkach nr ewid. 1427 i 220 położonych w Dobrej, gmina Dobra.**

- kategoria obiektu - XXVI

- autor projektu - Jan Kublicki, posiadający uprawnienia budowlane nr 48/Sz/76 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/3035/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 1427, 220, 18/3, 19/1, 1442, 1441, 1440, 1438, 1437, 1436, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1530/5, 1455, 1456 i 1457 położone w Dobrej, gmina Dobra.

## UZASADNIENIE

Dnia 13 kwietnia 2011 r., do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek złożony przez Pana Marka Kublickiego, działającego z upoważnienia Gminy Dobra w sprawie wydania decyzji o pozwolenie na budowę oświetlenia ulicznego wraz z zasilaniem na działkach nr ewid. 1427 i 220 położonych w Dobrej, gmina Dobra.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Dobra z dnia 3 listopada 2010 r. Nr 68/2010/iep o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: WZ.MT.7331/265/2010, sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Ustalając strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym organ oparł się o przepis art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, który określa kto może być stroną w sprawie, jak również o przepis art. 5 ust. 1 pkt 9 Prawa budowlanego mówiący o poszanowaniu, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Analizując projekt przedmiotowej inwestycji uznano, że jej realizacja może powodować ograniczenia w związku z projektowanymi słupami oświetleniowymi poprzez usytuowanie ich w miejscach mogących utrudniać użytkowanie przyległej nieruchomości. W związku z powyższym, organ uznał właścicieli działek nr ewid. 18/3, 19/1, 1442, 1441, 1440, 1438, 1437, 1436, 1434, 1433, 1432, 1431, 1430, 1530/5, 1455, 1456 i 1457 położonych w Dobrej, gmina Dobra, jako strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Strony w wymaganym terminie nie wniosły uwag oraz żądań, co do prowadzonego postępowania administracyjnego.

Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
Inż. Szczepan Sawiński  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

#### Otrzymują:

1. Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

na ręce pełnomocnika: Marek Kublicki, KOND-BUD Kublicki Marek, ul. Mazurska 17c/3, 70-443 Szczecin

+ załącznik: 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości: strony postępowania wg rozdzielnika w aktach

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 1, pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) (3)

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.