

Nasz znak: WZ.MT.7331/265/2010

DECYZJA NR 68/2010/icp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pani Ireny Ziental, działającej w imieniu Gminy Dobra,, złożonego w dniu 23 września 2010 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na wykonaniu oświetlenia ulicznego w ul.Szczecińskiej - na terenie działki nr: 220, położonej w Dobrej

ustalam
na rzecz Gminy Dobra

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na:

- budowie linii kablowej 0,4 kV,
- usytuowaniu szafy oświetlenia ulicznego,
- przebudowie złącza kablowego,

na terenie działki nr: 220, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobra, gmina Dobra [woj. Zachodniopomorskie].

1. Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) Realizacja oświetlenia ulicznego winna spełniać wymagania rozdziału II Działu IV rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430].
- 3) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133].

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

2) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:

- a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym i nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich, z zachowaniem urządzeń melioracyjnych we właściwym stanie technicznym,
 - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 3) Dla zachowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku natrafienia na takowe, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Planowaną inwestycję należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, ruchu i eksploatacji tych sieci [Dz. U. z 2005 r. Nr 2, poz. 6].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
 - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy linię elektroenergetyczną 0,4 kV należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości.
 - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430] - w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi, z tego względu przebieg kablowej linii elektroenergetycznej należy zaprojektować blisko granicy pasa drogowego.
- 3) Projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej [Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455].

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy.
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

ZA ZGODNOŚĆ

Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 23 września 2010 r. Pani Irena Ziental, działająca w imieniu Gminy Dobra, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Szczecińskiej - na terenie działki nr: 220, położonej w Dobrej.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, inwestycja celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami], jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Ostemplowany i ponumerowany załącznik nr 1 i 2 niniejszej decyzji dołączony jest tylko do egzemplarza Wnioskodawcy i archiwalnego.

Do wiadomości bez załączników:

1. Starosta Policki

WOJT
Teresa Dera

ZA ZGODNOŚĆ

Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

**O USTALENIU LOKALIZACJI CELU
PUBLICZNEGO**

Nasz znak: WZ.MT.7331/265/2010

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i
prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, na
którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKA NR: 220,
POŁOŻONA W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOBRA, GM.DOBRA**

1. Wniosek:

W dniu 23 września 2010 r. Pani Irena Zienta, działająca w imieniu Gminy Dobra, złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w ul. Szczecińskiej - na terenie działki nr: 220, położonej w Dobrej.

2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:

Na terenie inwestycji nie obowiązuje żaden plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy.

3. Zakres opracowania:

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
 - 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.
- Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

4. Ochrona środowiska przyrodniczego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami] oraz obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947].

Inwestor ma obowiązek prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich oraz w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych jest obowiązany dokonać ich naprawy.

5. Właściciel terenu inwestycji:

Działka nr: 220 – Skarb Państwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3

6. Bonitacja terenu inwestycji:

Działka nr: 220 – dr

7. Ochrona środowiska kulturowego:

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami].

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

Analizę opracowała:

mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz

- członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (ZOIU) - Z-194

ZA ZGODNOŚĆ

Kublicki Marek
70-443 SZCZECIN
ul. Mazurska 17c/3