

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

- 1.0. Dane ogólne
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Adres opracowania
 - 1.3. Inwestor
 - 1.4. Podstawa opracowania
 - 1.5. Autor opracowania
- 2.0. Lokalizacja
- 3.0. Opis przyjętych rozwiązań projektowych
- 4.0. Uwarunkowania wykonania robót
- 11. Uwagi końcowe

OPIS TECHNICZNY do PROJEKTU WYKONAWCZEGO

„Międzygminne schronisko dla psów i kotów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w gminie Dobra; działka nr 287/28, obręb Dobra”

BRANŻA: ARCHITEKTURA

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania.

Niniejsze opracowanie zawiera projekt robót niwelacyjnych – budowy nasypów przy realizacji międzygminnego schroniska dla psów i kotów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w gminie Dobra; działka nr 287/28, obręb Dobra”

1.2. Adres opracowania.

Obiekt zlokalizowany jest w granicach administracyjnych gminy Dobra na działce nr 287/28.

1.3. Inwestor

Urząd Gminy Dobra,
ul. Szczecińska 16a,
72-003 Dobra (Szczecińska)

1.4. Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- umowę z Gminą Dobra,
- wizję lokalną,
- inwentaryzację fotograficzną,
- notatki służbowe,
- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

1.5. Autor opracowania

dr inż. arch. Leszek Świątek

mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki – asystent projektanta

Pracownia Projektowa „AKCENT” S.C.

ul. Obotrycka 14b

71-684 Szczecin

tel/fax: (0-91) 4557-923

akcent@akcent.com.pl

2.0. Lokalizacja

Działka przeznaczona na międzygminne schronisko dla bezdomnych zwierząt znajduje się na obszarze podległym gminie Dobra i jest własnością Inwestora. Dojazd do terenu inwestycji prowadzi z przygranicznej drogi powiatowej nr 275 Lubieszyn-Buk przez działkę nr 882/1 będącą we władaniu Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Trzebież). Obsługa komunikacyjna rozpatrywanego obszaru możliwa będzie po zakończeniu odrębnego etapu budowy schroniska.

Teren inwestycji w chwili obecnej nie jest użytkowany. Na jego obszarze trwa zasadnicza budowa schroniska wraz z niezbędną infrastrukturą.

Teren inwestycji otaczają podmokłe łąki oraz nieużytki, jedynie od strony północno – zachodniej znajduje się las. Las oraz pasmo podmokłych łąk wokół terenu stanowią naturalny bufor oddzielający teren schroniska od działek budowlanych oraz powiatowej drogi łączącej Lubieszyn z miejscowością Buk, co zapewnia utrzymanie właściwej strefy bezpieczeństwa.

3.0. Opis przyjętych rozwiązań projektowych.

Zakres planowanych robót niwelacyjnych – nasypów w związku z planowanymi zmianami rzędnych wysokościowych terenu, na którym realizowane jest międzygminne schronisko dla psów i kotów wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w gminie Dobra; działka nr 287/28, obręb Dobra, ze względu na trudne warunki geologiczne i zmianę sposobu posadowienia obiektów obejmuje wykonanie prac ziemnych zgodnie z załączoną częścią graficzną.

Teren został podzielony na 6 stref, na których w zależności od pierwotnej rzędnej terenu wykonane będą nasypy o różnych wysokościach oraz normatywnym zagęszczeniu:

- I Strefa - średnia wysokość nasypu 135 cm
- II Strefa - średnia wysokość nasypu 135 cm
- III Strefa - średnia wysokość nasypu 115 cm
- IV Strefa - średnia wysokość nasypu 215 cm
- V Strefa - średnia wysokość nasypu 235 cm
- VI Strefa - średnia wysokość nasypu 235 cm

4.0. Uwarunkowania wykonania robót.

Przed przystąpieniem do budowy nasypów należy wykonać prace przygotowawcze związane z koordynacją trwających robót budowlanych i instalacyjnych na placu budowy schroniska z uwzględnieniem następujących aspektów:

- Na terenie rozprowadzono instalacje zewnętrzne: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową oraz instalację zewnętrzną oświetleniową,
- Prace niwelacyjne w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji i stref ochronnych instalacji należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zapewnieniem normatywnego stopnia zagęszczenia gruntu, oraz osłony instalacji.
- W związku z powyższym wprowadza się ograniczenia w stosowaniu sprzętu ciężkiego, prace niwelacyjne w sąsiedztwie instalacji należy wykonywać ręcznie,
- Dojazd do placu budowy jest utrudniony ze względu na realizację nowej drogi dojazdowej przez teren leśny, należy rozważyć niezależny dojazd do placu budowy,
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego,
- W trakcie prowadzenia prac projektowych oraz realizacji inwestycji uwzględniona jest ochrona środowiska naturalnego na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona gleby, zieleni i stosunków wodnych z zachowaniem urządzeń melioracyjnych we właściwym stanie technicznym.
- W trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę systemów korzeniowych i koron drzew oraz zabezpieczyć pnie drzew znajdujących nie na terenie przeznaczonym pod inwestycje, a także w najbliższym sąsiedztwie,
- Stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne eliminujące szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

5.0. UWAGI KOŃCOWE

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-

montażowych” (wyd. Arkady) oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie zmiany w zasadniczych elementach konstrukcji można dokonywać jedynie w porozumieniu z Projektantem.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie.

Opracował:
dr inż. arch. Leszek Świątek
upr.proj. 49/Sz/94