

## **1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Spis zawartości opracowania
2. Spis rysunków
3. Opis techniczny
4. Część rysunkowa

## **2. SPIS RYSUNKÓW**

A/01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
A/02	RZUT PIWNICY	1:75
A/03	RZUT PARTERU	1:75
A/04	RZUT PIĘTRA	1:75
A/05	RZUT PODDASZA	1:75
A/06	PRZEKRÓJ A-A	1:75
A/07	PRZEKRÓJ B-B	1:75
A/08	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:75
A/09	DETAL RAMPY I SPOCZNIKA PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM	1:40
A/10	DETAL PODESTU NA PIĘTRZE	1:40

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku szkoły podstawowej w Mierzynie z przeznaczeniem na punkt przedszkolny przy ul. Weleckiej 30, działka nr 227 z obr. Mierzyn 2, powiat Police, gmina Dobra, woj. zachodniopomorskie.

#### **2. Podstawa opracowania.**

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Wizja lokalna, pomiary, inwentaryzacja budowlana pomieszczeń.
4. Ekspertyza rzeczoznawców budowlanych i p. poż.
5. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego budynku.
6. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Straży Pożarnej w Szczecinie z 14.01.2014r.
7. Uzgodnienia międzybranżowe.
8. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami.
9. Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ust. Nr 75 poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami).
11. Rozporządzeniem MEN z 31 sierpnia 2010 w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania ( Dz. U. Nr 161, poz. 1080, z 2011r. Nr 143, poz. 839).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. Ust. z dnia 10 lipca 2003).
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. Ust. nr 47 poz. 401 z 2003).
14. Inne obowiązujące przepisy i normy budowlane.

#### **3. Warunki terenowo-prawne.**

Budynek oraz działka nr 227 są własnością gminy Dobra w zarządzie ZEAS w Dobrej. Gmina posiada umowy z dostawcami mediów i na odbiór ścieków. Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się pod ochroną konserwatorską.

#### **4. Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego przebudowy budynku szkoły podstawowej przy ul. Weleckiej 30 w Mierzynie na potrzeby trzy oddziałowego punktu przedszkolnego z zastosowaniem rozwiązań technicznych i materiałowych dostosowanych do rangi i przeznaczenia obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem MEN z 31 sierpnia 2010 w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania ( Dz. U. Nr 161, poz. 1080, z 2011r. Nr 143, poz. 839) planuje się dostosować przedmiotowy budynek do ww. warunków korzystając z trybu przewidzianego w §2 ust.2 p.1 WT i ustalenie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przepisów, które ze względów technicznych mogą być spełnione.

Prace budowlane w ramach projektowanej przebudowy mają na celu przystosowanie istniejących pomieszczeń do nowych funkcji i podniesienie ogólnego standardu i poziomu bezpieczeństwa obiektu.

Zakres opracowania obejmuje elementy wewnętrzne budynku, zewnętrzne elementy małej architektury

związane bezpośrednio z budynkiem tj. schody zewnętrzne, rampę dla niepełnosprawnych oraz fragmenty zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i elektrycznej położone w granicach własności działki inwestora.

### **5. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Opisano w opracowaniu inwentaryzacja ogólnobudowlana.

### **6. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowane zmiany obejmują przyziemie budynku w rejonie wejścia głównego i pomocniczego i związane są bezpośrednio z jego dostępnością i obsługą techniczną. Z uwagi na konieczność poprawienia warunków ewakuacji oraz zwiększenia dostępności obiektu zaprojektowano przebudowę wejścia głównego poprzez wykonanie schodów zewnętrznych ze spocznikiem, donicą i pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Przewidziano również przebudowę schodów przy dodatkowym wyjściu ewakuacyjnym.

Z uwagi na zły stan techniczny projektem objęto remont istniejącego ok. 20m odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Zakres obejmuje udrożnienie lub wymianę ww. fragmentu instalacji, korektę kinet w studniach i przywrócenie prawidłowego kierunku spływu.

Projekt branży elektrycznej przewiduje skablowanie odcinka zewnętrznej napowietrznej linii kablowej zasilającej budynek gospodarczy.

Pozostałe elementy istniejącego zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu, w związku z tym zachowany zostaje również naturalny spływ wód opadowych.

Projektowana przebudowa nie koliduje z istniejącymi drzewami, krzewami oraz elementami uzbrojenia terenu.

#### **6.1. Układ komunikacyjny**

Obsługa komunikacyjna działki nr 227 odbywa się od strony ul. Weleckiej i pozostaje bez zmian.

#### **6.2. Bilans miejsc parkingowych.**

Istniejące miejsca zlokalizowane przy ul. Weleckiej wzdłuż południowej granicy działki-bez zmian.

#### **6.3. Uzbrojenie terenu.**

Projektuje się przebudowę fragmentu istniejącego odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i skablowanie za układem pomiarowym odcinka zewnętrznej napowietrznej linii kablowej zasilającej budynek gospodarczy.

Pozostałe elementy uzbrojenia terenu bez zmian.

#### **6.4. Ukształtowanie terenu i zieleni**

Bez zmian.

#### **6.5 Bilans terenu**

Bez zmian.

### **7. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne.**

#### **7.1. Program użytkowy**

Przyjęto następujące założenia wyjściowe:

Obiekt przystosowany będzie na przyjęcie 75 dzieci w wieku od 3-4 lat, w trzech grupach po 25 osób plus 7os. stałego personelu tj. 3 nauczycieli, 3-osobowa pomoc wychowawcza, 1 osoba sprzątająca (razem do 82 osób w obiekcie)

Punkt czynny w godz.7<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>(do 9-ciu godzin dziennie od pd.-pt.)

#### **7.2. Program funkcjonalny**

Część komunikacji ogólnej (korytarze i klatka schodowa)

Część dydaktyczno-wychowawcza (sale zabaw na parterze i piętrze)

- sala zabaw nr1 (pow.71,45m<sup>2</sup> na 25 dzieci)-pater

- sala zabaw nr2 (pow.56,60m<sup>2</sup> na 25 dzieci)-parter

- sala zabaw nr3 (pow.73,35m<sup>2</sup> na 25 dzieci)-piętro

- sala leżakowania (pow.41,05m<sup>2</sup> na 15 dzieci)-piętro
- Część socjalno-biurowa (szatnie na parterze i pok. biurowy na piętrze)
- Część cateringowa (posiłki gotowe w naczyniach jednorazowych-pok. personelu z cateringiem)
- Część sanitarna (sanitariaty na parterze i piętrze + pomieszczenie porządkowe)
- Część gospodarczo-magazynowa (poddasze)
- Część techniczna (kotłownia z pom. technicznym)

**7.3. Podstawowe dane liczbowe.**

Powierzchnia zabudowy	251,50m <sup>2</sup> -bez zmian
Powierzchnia użytkowa	481,65m <sup>2</sup>
Powierzchnia nieużytkowa (piwnica +strych)	135,70m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	617,35m <sup>2</sup>
Kubatura	1630,00m <sup>3</sup>
Wysokość zabudowy	10,50m do kalenicy
Wys. pomieszczeń	
Piwnica	140cm
Parter	290cm do 312cm
Piętro	287cm do 330cm
Poddasze	150-200cm

**7.4. Zestawienie pomieszczeń:****PIWNICA**

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
-1/1	PIWNICA 1	25,95*
-1/2	PIWNICA 2	10,00*
-1/3	PIWNICA 3	8,00*
-1/4	PIWNICA 4	29,50*
	<b>SUMA</b>	<b>73,45 m<sup>2</sup>*</b>

**PARTER**

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
0/1	WIATROŁAP	2,70
0/2	KL. SCHODOWA	17,40
0/3	POM. PORZĄDKOWE	3,30
0/4	SZATNIA 1	5,70
0/5	KORYTARZ	10,35
0/6	SALA ZABAW NR 1	61,15
0/7	PRZEDSIONEK	1,95

0/8	SZATNIA 2	13,80
0/9	WC	8,20
0/10	SALA ZABAW NR 2	56,60
0/11	KOTŁOWNIA	7,65
0/12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	5,45
	<b>SUMA</b>	<b>190,25 m<sup>2</sup></b>

**PIĘTRO**

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
1/1	KL. SCHODOWA	19,90
1/2	KORYTARZ	11,75
1/3	SALA ZABAW NR3	75,35
1/4	SCHODY	11,60
1/5	SALA LEŻAKOWANIA	41,05
1/6	CATERING/POKÓJ PERSONELU	15,80
1/7	POKÓJ BIUROWY	13,85
1/8	WC	5,60
	<b>SUMA</b>	<b>194,90 m<sup>2</sup></b>

**PODDASZE**

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.U.m <sup>2</sup>
2/1	KL. SCHODOWA	15,60
2/2	HOL	18,75
2/3	POM. GOSPODARCZE	23,90
2/4	POM. GOSPODARCZE	13,45
2/5	POM. GOSPODARCZE	13,90
2/6	POM. GOSPODARCZE	7,30
2/7	STRYCH	62,25*
	<b>SUMA</b>	<b>92,50 m<sup>2</sup></b>

\* Powierzchnie nie zaliczane do powierzchni użytkowej.

**8. Zakres projektowanych zmian obejmuje:****Część wewnętrzna:**

1. Wydzielenie głównej klatki schodowej od pozostałej części parteru i piętra przeszklonymi drzwiami pożarowymi EI30.(problem-schody klatki schodowej mają różne wys. stopni od 16-18cm-średnio 17,4cm) oraz wprowadzenie drzwi EI30 do pomieszczeń dostępnych z klatki schodowej (pomieszczenie porządkowe, szatnia nr1 i sanitariat na piętrze).
2. Wykonanie otworu i montaż klapy żaluzjowej napowietrzającej w ścianie przyziemia klatki schodowej w celu wymuszenia prawidłowej cyrkulacji powietrza w fazie oddymiania.
3. Wykonanie otworu i montaż klapy dymowej stropie kl. schodowej nad piętrem wg. standardów VdS – (oddymianie kl. schodowej sprzężone z instalacją wykrywania dymu).
4. Oddzielenie stropu nad pierwszym piętrem sufitem podwieszonym EI 60 wg. rozwiązań systemowych.
5. Wymiana poszycia stropu nad piętrem na trudno zapalne, wymiana istniejącej polepy glinianej na wełnę mineralną, impregnacja belek stropowych do stanu niezapalności (NRO).
6. Wydzielenie ścianą EI30 i drzwiami EI15 w poziomie piętra schodów na poddasze.
7. Instalacja hydrantu wewnętrznego DN25 w korytarzu w rejonie wyjścia na klatkę schodową (parter i piętro).
8. Rozbiórka ściany między kl. schodową, a portiernią w celu uzyskania większej powierzchni szatni z możliwością ustawienia szafek z odzieżą dla dzieci (25 szafek –obsługa dzieci z grupy na piętrze).
9. Rozbiórka ścian wewnętrznych między salami nr 1 a salą komputerową, archiwum i magazynkiem w celu uzyskania jednej dużej sali zabaw nr 1.
10. Rozbiórka ściany między korytarzem a pok. pedagoga i budowa pomieszczenia sanitarno-higienicznego dla dzieci (3 kabiny z miskami ustępowymi, 3 umywalki i 1 kabina prysznicowa).
11. Demontaż drewnianych elementów wykończenia wewnątrz (odbojnic, boazerii, drabinek gimnastycznych itp.).
12. Skucie wewnętrznych tynków w przyziemiu budynku do poziomu 1,5m, odgrzybienie i osuszenie odsłoniętych ścian, odtworzenie tynków.
13. Wydzielenie z części korytarza i sali komputerowej drugiej szatni dla grup na parterze (50 szafek).
14. Przebudowa sanitariatu na piętrze z montażem кабин i misek ustępowych dostosowanych do wzrostu dzieci (przewiduje się możliwość korzystania z sanitariatu przez personel).
15. Adaptacja pomieszczenia sekretariatu na pomieszczenie cateringu i personelu, wyposażenie w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy, blat roboczy (wydawanie gotowych posiłków).
16. Adaptacja pokoju dyrektora na pokój biurowy.
17. Adaptacja przestrzeni podschodowej w poziomie klatki schodowej poniżej parteru na pomieszczenie porządkowe.
18. Zmiana sposobu użytkowania poddasza na część gospodarczo-magazynową.
19. Zamurowanie kolidujących otworów drzwiowych i wykonanie nowego otworu drzwiowego (wejście do sali zabaw nr 2) oraz poszerzenie otworu drzwiowego do Sali komputerowej (szatnia nr 2).
20. Poszerzenie otworów drzwiowych dodatkowego wyjścia ewakuacyjnego w celu uzyskania odpowiednich szerokości w świetle ościeżnic tj. odpowiednio 90 i 100cm.
21. Wyrównanie różnic w poziomie posadzek powstałych po wyburzeniach ścian w sali zabaw na parterze.
22. Różnice poziomów posadzek na drodze ewakuacyjnej w poziomie piętra (wyjście na korytarz i próg między korytarzem a główną kl. schodową.(właściwe oznakowanie i prawidłowe oświetlenie)
23. Wymiana i obudowa pionów kanalizacyjnych i wodnych wg. rozwiązań systemowych.
24. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w celu uzyskania odpowiednich szerokości drzwi w świetle ościeżnic tj. 90cm.(ewentualne poszerzenie otworów drzwiowych)
25. Montaż ruchomej barierki uniemożliwiającej omyłkowe zejście poniżej poziomu parteru w czasie ewakuacji główną klatką schodową.

26. Przygotowanie i malowanie ścian w całym obiekcie.
27. Ułożenie wykładzin obiektowych przeznaczonych dla przedszkoli w salach zabaw, szatniach, na korytarzach i klatce schodowej (trudno zapalne).
28. Montaż kątowników zabezpieczających narożniki wypukłe w salach zabaw i na drogach komunikacji ogólnej oraz listew pochwytowych na ścianach klatki schodowej na wys. 75-80cm.
29. Wymiana obudowy przedsionka wejściowego i drzwi wejściowych przy wejściu głównym na stolarkę aluminiową ze skrzydłem 90cm i dopełniającym do 120cm.
30. Demontaż i rozprowadzenie nowej instalacji CO wraz z instalacją nowych grzejników.
31. Zabezpieczenie grzejników osłonami ochronnymi w salach zabaw i na drogach komunikacji ogólnej.
32. Instalacja systemu solarnego do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.
33. Montaż nawiewników higrosterowanych w oknach w celu poprawienia wentylacji grawitacyjnej obiektu.
34. Poprawienie działania wentylacji grawitacyjnej w salach, pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniach cateringu i porządkowym poprzez udrożnienie i wykorzystanie istniejących kanałów wentylacyjnych, wprowadzenie dodatkowych kanałów wentylacyjnych.
35. Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i oświetlenia wraz z rozprowadzeniem nowej instalacji elektrycznej i instalacji oświetlenia. (przeniesienie głównego wyłącznika prądu w rejon wyjścia z obiektu).
36. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.
37. Instalację systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWIN.

#### Część zewnętrzna:

1. Demontaż krat w oknach parteru.
2. Przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku. (muszą być spełnione warunki ewakuacji (spocznik 130cm, max wys. stopni 15cm i szerokość wyjścia na zewnątrz 120cm=90+30 w świetle ościeżnic).
3. Budowa rampy dla osób niepełnosprawnych (dostępność parteru dla osób poruszających się na wózkach).
4. Przebudowa schodów zewnętrznych przy wejściu pomocniczym do budynku. (muszą być spełnione warunki ewakuacji (spocznik 130cm, max wys. stopni 15cm i szerokość wyjścia na zewnątrz 90 w świetle ościeżnic).
5. Wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic (wewnętrznych i po obrysie budynku) za pomocą iniekcji krystalicznej wg. rozwiązań systemowych.
6. Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych piwnic w celu poprawienia wentylacji podpiwniczenia.
7. Docieplenie stropu nad piwnicą styropianem gr. 10cm.
8. Wykonanie posadzki betonowej w piwnicy.
9. Demontaż i wymiana kapy wejściowej i drzwi do piwnicy.
10. Likwidacja przecieków w dachu - wykonanie izolacji bitumicznej ok. 10m<sup>2</sup>.
11. Wyprowadzenie istniejącego komina wentylacyjnego ponad wyższy dach budynku.
12. Remont odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej (korekta kinet w studniach, przywrócenie prawidłowego kierunku spływu) ok. 20mb.
13. Instalacja oświetlenia zewnętrznego.
14. Instalacja ochrony odgromowej.
15. Skablowanie odcinka zewnętrznej napowietrznej linii kablowej zasilającej budynek gospodarczy - ok. 20mb.

#### **Uwaga:**

**W trakcie prac remontowo-budowlanych może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszym zakresie.**

**9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.**

Zaprojektowano pochylnię dla osób niepełnosprawnych o spadku 8% umożliwiającą dostęp osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich z poziomu terenu na poziom kondygnacji parteru bez konieczności pokonywania barier architektonicznych (różnica poziomów 50cm).

Przewidziano wymianę drzwi wejściowych na bezprogowe o szer. skrzydła 90cm i dopełniającym do 120cm w świetle ościeżnicy oraz poszerzenie pozostałych otworów drzwiowych do ogólnodostępnych pomieszczeń i na głównych ciągach komunikacyjnych do min. 90cm w świetle ościeżnic. Na drogach komunikacyjnych i w pomieszczeniach ogólnodostępnych parteru przewidziano przestrzenie manewrowe aby ułatwić poruszanie się osobie na wózku inwalidzkim.

**10. Rozwiązania konstrukcyjne.**

Budynek objęty przebudową jest obiektem murowanym wykonanym w technologii tradycyjnej - opis istniejącej konstrukcji podano w ekspertyzie technicznej i inwentaryzacji ogólnobudowlanej.

Zaprojektowano:

- naprawę zarysowań ścian istniejących
- rozbiórkę niektórych ścian wewnętrznych oraz wykonanie podciągów stalowych i słupów w ścianach nośnych
- powiększenie istniejących otworów w ścianach nośnych wraz z wykonaniem nadproży stalowych
- zamurowanie wybranych istniejących otworów w ścianach nośnych
- wykucie nowych otworów w ścianach i stropach z zastosowaniem elementów stalowych
- wymurowanie nowych ścian działowych poszczególnych kondygnacji zgodnie częścią graficzną
- częściowa renowację pokrycia dachowego
- przemurowanie i wyprowadzenie ponad dach istniejącego komina wentylacyjnego
- osuszenie i odgrzybienie ścian wraz ze stropami w miejscu zawilgoceń
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicy metodą iniekcji krystalicznej wg. rozwiązań systemowych
- wykonanie posadzki betonowej na gruncie w piwnicy
- wykonanie żelbetowych schodów zewnętrznych przy wejściu głównym wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych.
- wykonanie żelbetowych schodków zewnętrznych na gruncie wraz ze spocznikiem przy wejściu pomocniczym

Pozostałe elementy konstrukcji budynku bez zmian.

Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych opisano w części konstrukcyjnej opracowania.

**11. Izolacje.****IZOLACJA TERMICZNA**

izolacja ścian zewnętrznych istniejąca - styropian gr. 12cm

Izolacja stropu nad piwnicą - styropian gr. 10cm

**IZOLACJA AKUSTYCZNA**

w ścianach działowych – wełna min. gr. 5cm

ścianka mobilna – z segmentów akustycznych  $R_w=42dB$

okna istniejące i drzwi zewnętrzne -  $R_w$  min. 35dB

**IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA I WODOCHRONNA**

pozioma ścian fundamentowych istniejących

- przepona wykonana za pomocą iniekcji krystalicznej

pionowa ścian fundamentowych istniejących

- przepona wykonana za pomocą iniekcji krystalicznej

pozioma posadzki piwnicy

- folia PE klejona na zakład

pozioma w pomieszczeniach mokrych

- folia w płynie

dachu

- papa podkładowa i papa wierzchniego krycia



## **12. Projektowane rozwiązania materiałowe.**

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE ISTNIEJĄCE**

- uzupełnienie skutych tynków-tynk cem.- wap. kat.III
- uzupełnienie ubytków i naprawa pęknięć –gładź szpachlowa, przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową we wszystkich remontowanych pomieszczeniach, na drogach komunikacyjnych lamperie do wys. 1,5m malować lakierem lamperyjnym.
- w pomieszczeniach wc i porządkowym glazura do wys.2,0 m, w pomieszczeniu cateringu 2,0 metrowy fartuch z glazury wzdłuż blatu

### **ŚCIANY WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE**

- murowane z cegły ceramicznej dziurawki gr 12cm na zaprawie cem.-wap. marki 3,0MPa (łączyć na strzępia budowlane ze ścianami istniejącymi), wykończenie tynkiem cem.- wap. kat.III, gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową, na drogach komunikacyjnych lamperie do wys. 1,5m malować lakierem lamperyjnym.
- lekkie z płyt GKF i GKFI na podkonstrukcji stalowej gr. 8cm (obustronnie płyta GKF lub GKFI+folia paroizolacyjna, ruszt stalowy 5,0cm,wypełnienie wełna min, gr.5,0cm) gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową.
- lekkie z płyt GKF i GKFI na podkonstrukcji stalowej gr. 12cm (obustronnie podwójna płyta GKF lub GKFI+folia paroizolacyjna, ruszt stalowy 7,0cm,wypełnienie wełna min, gr.5,0cm) gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową.
- lekkie p.poż EI30 gr. 12cm z płyt GKF wg. rozwiązań systemowych systemów np. Rigip, Knauf, Nida itp., gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową, na drogach komunikacyjnych lamperie do wys. 1,5m malować lakierem lamperyjnym.

### **SUFITY**

- istniejące : uzupełnienie ubytków i naprawa pęknięć gładzią szpachlową, przetarcie, gruntowanie i malowanie ścian farbą akrylową białą
- podwieszono miejscowo jako obudowy kanałów wentylacyjnych: z płyt GKF lub GKFI na ruszcie stalowym EI 60 wg. rozwiązań systemowych, wykończenie: gładź szpachlowa, gruntowanie i malowanie farbą akrylową białą
- sufity podwieszono p. poż EI 60 wg. rozwiązań systemowych systemów np. Rigip, Knauf, Nida itp.
- sufit w piwnicy-tynk cokołowy zewnętrzny na siatce z włókna szklanego

### **POSADZKI**

- wc i pom. porządkowe– terakota na klej wodoodporny, dodatkowa izolacja wodochronna z płynnej folii
- przedsionki – gres matowy o st. tward. 8, ścieralność monolit, o min. wym. 30x30cm
- sale zabaw, komunikacja, catering i p. biurowy– wykładzina PCV heterogeniczna przeznaczone do przedszkoli o klasie reakcji na ogień min.  $C_{fl-s1}$ , cokoliki wywinąć na ścianę 10cm
- poddasze-wykładzina PCV homogeniczna standard, cokoliki wywinąć na ścianę 10cm
- piwnica-posadzka betonowa
- spoczniki i schody zewnętrzne-gres mrozoodporny, antypoślizgowy (wycieraczka stalowa 60x80x2cm)  
*Uwaga: W pomieszczeniach w których znajdują się kratki ściekowe należy wykonać podkład ze spadkiem 1% w kierunku kratki ściekowych.*

### **STOLARKA OKIENNA**

- istniejąca-z profili PCV z szybami zespolonymi (jest zapewniona możliwość otwierania min. 50% powierzchni okien)
- projektowana-(obudowa wiatrołapu)-z profili aluminiowych w grupie materiałowej 2.1, szklenie szybami zespolonymi o wsp. przenikania ciepła  $U_{max}$  min. 1,1 W/m<sup>2</sup>xK szkłem bezpiecznym  
*Uwaga: W oknach istniejących zamontować nawiewniki higrosterowane.*

#### PARAPETY WEW. I ZEWN.

- istniejące bez zmian

#### DRZWI ZEWNĘTRZNE

- główne - drzwi przeszklone z profili aluminiowych w grupie materiałowej 2.1, szklenie szybami zespolonymi o wsp. przenikania ciepła  $U_{max}$  min. 1,1 W/m<sup>2</sup>xK szkłem bezpiecznym, o szerokości min. 120 cm w świetle ościeżnic, ze skrzydłem głównym o szerokości min. 90 cm i dopełniającym do 120cm.
- boczne - drzwi stalowe, pełne, antywłamaniowe o wsp. przenikania ciepła  $U_{max}$  min. 1,7 W/m<sup>2</sup>xK
- do kotłowni stalowe istniejące - zamontować kratkę nawiewną o pow. 0,300cm<sup>2</sup> (10x30cm)
- do piwnicy - drzwi stalowe nietypowe o wym. 50x120cm z wkładką patentową + kłapa stalowa z blachy ryflowanej do zamykania zejścia do piwnicy.

*Uwaga: Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.*

#### DRZWI WEWNĘTRZNE

- drzwi do klatki schodowej z korytarzy z naświetlem, systemowe z samozamykaczem, przeszklone szkłem ognioodpornym, całość w klasie odporności ogniowej EI30
- drzwi do klatki schodowej z pomieszczeń sąsiadujących, drewniane pełne z samozamykaczem w klasie odporności ogniowej EI30
- drzwi wewnątrzlokalowe o gładkich, łatwych do utrzymania w czystości nienasiąkliwych powierzchniach, z ramą drewnianą wypełnioną płytą wiórową kanałową lub pełną, skrzydło z płyty wiórowej obłożonej płytą MDF wykończonej laminatem niezapalnym w kolorze jasnym drewnopodobnym.

Typ ościeżnic: laminowane, zgodnie z wykazem stolarki drzwiowej.

- drzwi do kabin wc systemowe z laminowanych płyt HPL (dwuskrzydłowe typu kowbojki)
- ruchoma barierka ograniczająca omyłkowe zejście poniżej poziomu parteru o wym. 120x90cm-z el. stalowych jak balustrady schodów
- drzwi na poddaszu bez zmian

*Uwaga: Drzwi muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa dopuszczalności.*

#### KANAŁY WENTYLACYJNE

- istniejące-murowane z cegły pełnej
- projektowane-z rur stalowych sztywnych w obudowie z płyt GKFI do odporności ogniowej EIS60 wg. rozwiązań systemowych

#### PARAPETY ZEWNĘTRZNE

- bez zmian

#### OBUDOWY GRZEJNIKÓW

- z ażurowych płyt MDF z atestem trudno zapalności

#### OBUDOWY PIONÓW WODNYCH I KANALIZACYJNYCH

- z płyt GKFI do odporności ogniowej EI60 wg. rozwiązań systemowych

### **13. Projektowane instalacje.**

#### **Instalacje wewnętrzne**

- instalacja wody zimnej
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja CO
- instalacja systemu solarnego do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja gniazd wtykowych 230V i 400V

- instalacja sterowania systemem oddymiania
- instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWIN
- instalacja okablowania strukturalnego

Istniejąca kotłownia gazowa wraz z instalacją gazową bez zmian.

*Uwaga: Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w częściach branżowych opracowania.*

#### **Instalacje zewnętrzne**

- zasilanie budynku gospodarczego
- instalację oświetlenia zewnętrznego
- instalację ochrony odgromowej
- remont fragmentu zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

*Uwaga: Szczegóły rozwiązań projektowych zawarto w częściach branżowych opracowania.*

#### **14. Charakterystyka ekologiczna obiektu .**

Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach własnej działki.

Przebudowywany budynek jest budynkiem po funkcjonującej szkole podstawowej i nie będzie miał znaczącego wpływu na środowisko oraz zdrowie ludzi. Projektowana inwestycja, ze względu na lokalną i niewielką skalę, nie spowoduje zauważalnej zmiany typu istniejącego krajobrazu.

Prace ziemne związane z wykopami pod posadowienie schodów i rampy zewnętrznej, oraz remontem instalacji zewnętrznych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku, nie spowodują konieczność zagospodarowania ziemi z wykopów.

Prace ziemne nie spowodują zmiany naturalnego spływu wód opadowych.

##### **a) zapotrzebowanie i odbiór wody i ścieków:**

bez zmian.

##### **b) emisja zanieczyszczeń**

W fazie realizacji inwestycji jej wpływ na środowisko będzie minimalny.

W obiekcie nie będą wytwarzane zanieczyszczenia pyłowe ani płynne.

##### **c) gospodarka odpadkami**

Podczas funkcjonowania obiektu powstawać będą odpady typowe dla obiektu edukacyjnego, odpady te będą wstępnie segregowane i gromadzone w szczelnych pojemnikach umieszczonych w istniejącej osłonie śmietnikowej na zewnątrz budynku, a następnie usuwane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo, z którym zarządca ma podpisaną umowę.

Zgodnie z ustawą o gospodarce odpadami odpady powstałe w wyniku prac budowlanych kwalifikuje się jako odpady komunalne.

Odbiorcą w/w odpadów będzie licencjonowane przedsiębiorstwo, które w ramach umowy podpisanej z wykonawcą lub inwestorem dostarczy pojemniki kontenerowe do gromadzenia odpadów przed ich wywiezieniem. Sposób i możliwość gospodarczego wykorzystania odpadów, lub ich wywozu na wysypisko zgodnie z umową.

##### **d) emisja promieniowania i hałasu**

Projektowany obiekt ze względu na swoją funkcję i przeznaczenie nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko, nie ma w nim urządzeń wytwarzających pole elektromagnetyczne, ani promieniujących oraz urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm akustycznych.

##### **e) wpływ na istniejący drzewostan**

Realizacja inwestycji nie będzie się wiązać z likwidacją istniejących zbiorowisk roślinnych. Nie przewiduje się też wycinki drzew w miejscu inwestycji.

W trakcie budowy nie przewiduje się wykonywania prac odwodnieniowych gruntu. W związku z powyższym nie ulegną zmianie istniejące stosunki wodne i nie zmieni się ich wpływ na sąsiednie obiekty.

**Realizacja inwestycji nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.**

## **15. Ochrona przeciwpożarowa budynku (zgodnie z postanowieniem KSP w Szczecinie z 14.01.2014r.)**

### **15.1. Charakterystyka ogólna.**

Długość budynku – około 14,7 metra; szerokość budynku – około 14 metrów,  
 Wysokość budynku (do ustalenia wymagań technicznych) - od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej krawędzi wykończonego stropu nad piętrem – około 8,2 metra - budynek niski  
 Ilość osób na stały pobyt w budynku – do 82 osób, w tym do 75 dzieci,  
 Powierzchnia całkowita wewnętrzna budynku – poniżej 700 m<sup>2</sup>,  
 Kubatura budynku – 1630 m<sup>3</sup>.

Liczba kondygnacji nadziemnych budynku - 2 + poddasze nieużytkowe

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

W budynku nie występują pomieszczenia przewidziane na pobyt więcej niż 30 osób.

### **15.2. Dostęp do drogi pożarowej.**

Budynek z dostępem drogą pożarową zgodną z wymaganiami – wewnętrzna krawędź jezdni ul. Weleckiej w odległości około 2,5 metra od budynku; szerokość jezdni około 7,5 metra; pomiędzy jezdnią a ścianą budynku nie występują przeszkody – w szczególności drzewa.

### **15.3. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Przebudowywany budynek jest budynkiem wolnostojącym.

Minimalna odległość od sąsiedniej zabudowy wynosi 12,0m (istniejący budynek gospodarczy).

### **15.4. Klasyfikacja budynku ze względu na:**

Wysokość – do budynków niskich o dwóch kondygnacjach nadziemnych (N),

Przeznaczenie – do budynków przeznaczonych dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się – punkt przedszkolny,

Zagrożenie ludzi - do kategorii ZLII.

### **15.5. Strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 5000 m<sup>2</sup>. Rzeczywista powierzchnia wewnętrzna strefy ZLII wynosi poniżej 450 m<sup>2</sup> - po uwzględnieniu poddasza, nie wydzielonego jako odrębna strefa pożarowa, powierzchnia ta nie przekracza 610 m<sup>2</sup>.

Piwnica wydzielona jako osobna strefa pożarowa.

### **15.7. Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.**

Gęstość obciążenia ogniowego w piwnicy i w kotłowni gazowej nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

### **15.8. Klasa odporności pożarowej budynku.**

Wymagana odporność pożarowa, zgodnie z §212 ust.3 WT – klasa C.

### **15.9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **15.10. Klasa odporności ogniowej elementów budynku / klasyfikacja pożarowa.**

główna konstrukcja nośna – R60,

konstrukcja dachu – R15,

stropy – REI60,

ściany zewnętrzne w pasie między kondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,

ściany wewnętrzne, ściany obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych – EI15,

przekrycie dachu – RE15,

ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej REI60,

biegi i spoczniki schodów – R60,

ściany wydzielające kotłownię – EI60; strop nad kotłownią REI60.

### ***Klasa odporności ogniowej elementów budynku co najmniej odpowiada wymaganiom WT***

Strop o konstrukcji drewnianej nad piętrem zostanie doprowadzony do klasy REI 60 poprzez obudowę od spodu przegrodą w systemie zapewniającym klasę EI60, od góry istniejąca polepa zostanie wymieniona na

wełnę mineralną, drewniane elementy stropu zostaną zabezpieczone do stanu NRO.

Wszystkie elementy budynku NRO, a biegi i spoczniki schodów wykonane z materiałów niepalnych.

Elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz trudno zapalne, oraz wykładziny podłogowe w klasie reakcji na ogień  $C_{fl-s1}$  z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

#### **15.11. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.**

Długości dojść ewakuacyjnych (od wyjścia z pomieszczenia do wejścia do wydzielonej zgodnie z §256 ust.2 WT klatki schodowej): na parterze nie przekraczają 5,4 metra, na piętrze nie przekraczają 5,5 metra.

Wyjście z pokoju biurowego na piętrze na korytarz prowadzi na zasadzie przejścia przez pomieszczenie cateringu. Długość przejścia wynosi około 7,5 metra; parametry przejścia odpowiadają wymaganiom WT.

Szerokość korytarzy prowadzących do klatki schodowej jest większa od wymaganej szerokości co najmniej 1,4 metra.

Szerokość korytarza prowadzącego z sali zabaw nr 1 na parterze do dodatkowego wyjścia z budynku wynosi 105 cm, przy wymaganej szerokości co najmniej 140 cm.

Szerokość drzwi z pomieszczeń na pobyt ludzi na drogi ewakuacyjne wynosi 90 cm i odpowiada wymaganiom WT. Szerokość drzwi wyjściowych z klatki schodowej do przedsionka i z przedsionka na zewnątrz budynku wynosi 120 cm a szerokość skrzydła głównego wynosi 90 cm. Szerokość drzwi wyjściowych dodatkowego wyjścia na zewnątrz budynku z sali zabaw nr 1 wynosi 90 cm. Szerokość drzwi w budynku i ich kierunek otwierania odpowiada wymaganiom WT.

Parametry klatki schodowej:

- szerokość użytkowa biegów klatki schodowej wynosi około 140 cm – jest większa niż wymagana w WT szerokość 120 cm.

- szerokość spocznika odpowiada wymaganiom WT. Szerokość podestu na parterze wynosi 130 cm a na piętrze 168 cm – wymagana jest szerokość co najmniej 130 cm.

Wysokość stopni wynosi 17,4 cm i 17,55 cm, przy dopuszczalnej wysokości 15 cm.

Przyjęto rozwiązania zamienne zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z wnioskami z ekspertyzy technicznej 96/2013 z listopada 2013 :

1. W klatce schodowej przewidziano zwiększenie do 5 lx natężenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
2. W korytarzu prowadzącym z sali zabaw nr 1 do wyjścia na zewnątrz budynku przewidziano zwiększenie do 5 lx natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz zamontowanie czujnika ruchu włączającego podstawowe oświetlenie elektryczne.
3. Nad drzwiami z sali zabaw nr 1 do korytarza przewidziano zamontowanie podświetlanego znaku ewakuacyjnego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg osobnego projektu powinno spełniać wymagania Polskich Norm.( PN-EN 1838; 2005. Zasady oświetlenia. Oświetlenie awaryjne).

#### **15.12. Zabezpieczenia p. pożarowe.**

W przebudowywanym budynku przewiduje się:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu i odpowiednio oznakowany.
- instalację oddymiania klatki schodowej w skład której wchodzi:
  - a) system sterowania oddymianiem,
  - b) nawiew- kłapa napowietrzająca ścienna o pow. czynnej nawiewu 1,08m<sup>2</sup> + dwie pary drzwi zewnętrznych (do przedsionka i na zewnątrz) o wym. 0,9x2,0m wyposażone w samozamykacze z funkcją blokady rozwarcia powyżej 90°
  - c) wywiew-kłapa oddymniająca zamontowana w stropie klatki schodowej o pow. czynnej oddymiania 1,05m<sup>2</sup>

- hydranty DN 25 o wydajności 1dm<sup>3</sup>/s, ciśnienie 0, 2 MPa na każdym hydrancie. Hydranty posiadają węże pólshzywne o długości 20 m. Zasięg hydrantów wynosi 23 m (20 m wąż + 3 m strumień wody).  
Jednoczesność działania dwóch hydrantów.
- instalację elektryczną, oświetleniową wnątr i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz remont instalacji odgromowej
- wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy powinno wynosić 2kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni-przyjęto po dwie gaśnice GP-2X-ABC na każdej kondygnacji nadziemnej;  
Gaśnice rozmieścić w miejscach ogólnodostępnych.  
Miejsca rozmieszczenia gaśnic oznakować zgodnie z Polską Normą.

### **15.13. Dojazd pożarowy i woda do zewnątrznego gaszenia pożaru.**

Budynek z dostępem drogą pożarową zgodną z wymaganiami – wewnątrzna krawędź jezdni ul. Weleckiej w odległości około 2,5 metra od budynku; szerokość jezdni około 7,5 metra; pomiędzy jezdnią a ścianą budynku nie występują przeszkody – w szczególności drzewa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnątrznego gaszenia pożaru jest zapewnione z co najmniej dwóch hydrantów nadziemnych o średnicy DN 80 i o łącznej wydajności co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s, usytuowanych w odległości około 46 i 42 metrów od budynku >75m(lokalizacja hydrantów na planie sytuacyjnym).

### **15.14. Uwagi ogólne.**

- a) Drogi i wyjścia ewakuacyjne, lokalizacja hydrantów wewnątrzných, podręcznego sprzętu gaśniczego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu itp. powinny być oznaczone znakami zgodnie z PN - 92/N - 01256.
- b) Wszystkie urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową muszą posiadać ważne atesty (aprobaty techniczne) upoważnionych instytucji.
- c) Elementy wystroju wnątr muszą być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych a produkty rozkładu termicznego nie mogą być bardzo toksyczne lub silnie dymiące. Sufity podwieszane muszą być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

## **16. Technologia**

### **16.1. Opis inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej na trzy oddziałowy punkt przedszkolny.

### **16.2. Założenia programowe**

- a) Zakładana ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku to:  
dzieci – 75 osób (dzieci w wieku od 3 do 4 lat w grupach po 25osób)  
personel – nauczyciele 3os., pomoc wychowawcza 3os., sprzątaczką 1os.(7 osób)  
Razem – do 82 osób
- b) Planowany okres przebywania dzieci w przedszkolu – około 9 godzin tj. od godziny 7<sup>00</sup> do godziny 16<sup>00</sup> od pn. do pt..
- c) Posiłki dla dzieci będą dostarczane z zewnątr(system cateringu).
- d) W punkcie przedszkolnym przewiduje się leżakowanie dzieci.

### **16.3. Opis funkcjonowania obiektu.**

W ramach punktu przedszkolnego zajęcia dydaktyczne będą prowadzone w trzech salach po 25 dzieci, dwie sale na parterze oraz jedna sala na piętrze budynku. W czwartej sali na kondygnacji piętra przewidziano możliwość leżakowania dzieci. Leżaki będą składowane za ścianką działową we wnące pod schodami prowadzącymi na poddasze.

Sale zajęć będą wyposażone w stoliki i krzeselka dostosowane do wzrostu dzieci w wieku przedszkolnym(zgodnie z PN-EN 1729 -1:2007 Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 1: Wymiary funkcjonalne), oraz regały i szafki na materiały edukacyjne.

Dzieci będą miały zapewniony dostęp do zespołu sanitarnego zarówno na parterze jak i na piętrze. Zespół sanitarny na parterze będzie wyposażony w trzy miski ustępowe w kabinach obudowanych ściankami do wys. 140cm, trzy umywalki oraz brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci, na piętrze w dwie miski ustępowe w kabinach obudowanych ściankami do wys. 140cm i dwie umywalki. Oba zespoły dostępne będą z dróg komunikacji ogólnej. Przewidziano możliwość korzystania przez personel z sanitariatów dla dzieci.

Na półpiętrze poniżej poziomu parteru, pod schodami zaplanowano pomieszczenie porządkowe. W pomieszczeniu tym będzie przechowywany sprzęt porządkowy i środki czystości.

Odzież wierzchnia dzieci będzie przechowywana w dwóch szatniach w szafkach modułowych o wym. 21x130x25cm(S/W/G) zintegrowanych z ławeczkami. Szatnia nr1 przeznaczona jest dla grupy dzieci korzystających z sali zabaw na piętrze, a szatnia nr2 dla grup korzystających z sal parteru.

W projektowanym punkcie przedszkolnym przewiduje się żywienie dzieci. Posiłki będą przywożone z zewnątrz w systemie cateringu. Zakład dostarczający posiłki musi spełniać wymagania sanitarno-higieniczne i uwzględniać specyfikę żywienia przeznaczonego dla małych dzieci pod względem wartości odżywczej, odpowiednio dobranych produktów minimalnie przetworzonych, z ograniczeniem substancji dodatkowych i barwników, o zmniejszonej zawartości soli. Zakład dostarczający posiłki powinien specjalizować się w żywieniu dzieci.

Dostarczone posiłki będą dostarczane w pojemnikach jednorazowych do pomieszczenia cateringu i stamtąd rozprowadzane do poszczególnych sal z naczyń jednorazowych. Dzieci będą spożywać posiłki w salach zajęć.

Napoje będą mogły być przygotowywane na miejscu w pomieszczeniu cateringu które będzie wyposażone w zlewozmywak dwukomorowy, zmywarkę, umywalkę, lodówkę, czajnik elektryczny, blat roboczy i szafki kuchenne.

Dostawy posiłków będą musiały odbywać się codziennie zgodnie z zapotrzebowaniem na dany dzień.

Zużyte naczynia jednorazowe będą zbierane do szczelnych opakowań na odpadki, gromadzone w szczelnych pojemnikach i usuwane niezwłocznie do pojemników na odpadki znajdujących się na zewnątrz obiektu w istniejącej osłonie śmietnikowej.

#### **16.4. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem.**

Opisano w punkcie 7.4. niniejszego opracowania.

#### **16.5. Wytyczne budowlane.**

##### *Posadzki*

- W salach zajęć dla dzieci podłogi powinny być ciepłe i łatwe w utrzymaniu czystości
- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (zespołach sanitarnych dla dzieci, pomieszczeniu porządkowym, pomieszczeniu cateringu, komunikacji posadzki powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych.

##### *Ściany*

- W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany powinny być do wysokości 2,0m pokryte materiałami zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych.
- Wzdłuż blatu w pomieszczeniu cateringu ściany powinny być łatwo zmywalne do wys. 2,0m od podłogi.
- W zespołach sanitarnym dzieci kabiny ustępowe należy wydzielić ściankami do wysokości 1,40m.

##### *Okna i drzwi*

- Co najmniej 50% powierzchni okien w salach zajęć dla dzieci powinno mieć możliwość otwierania w przypadku funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej.

#### **16.6. Oświetlenie naturalne.**

Sale zabaw dla dzieci i inne pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w obiekcie posiadają odpowiednie oświetlenie światłem dziennym (min. 1:8-stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi).

Sale zabaw posiadają odpowiednie nasłonecznienie czyli min. 3 godz. w dniach równonocy 21.03 i 21.09.

**16.7. Wytyczne instalacyjne.***Instalacja wod.- kan.*

- Do wszystkich punktów czerpalnych doprowadzić zimną i ciepłą wodę.
- Wodę zimną należy doprowadzić bezpośrednio do zmywarki naczyń.
- Zlew w schowku porządkowym należy zamontować na wys. 50cm od podłogi.
- W zespole sanitarnym dzieci należy zamontować:
  - miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50x35cm,
  - umywalki o zmniejszonych wymiarach 40x35cm (na wys. 50–60cm),
  - brodzik z baterią natryskową z ruchomym sitkiem.
- Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dla dzieci powinna wynosić 35 –40°C. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody.

*Wentylacja*

- We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.
- W salach zajęć dla dzieci wentylacja musi zapewniać wymianę powietrza w ilości 15-20m<sup>3</sup>/osobę w ciągu godziny.
- W pomieszczeniach bez okien należy zapewnić nawiew powietrza przez otwory w dolnej części drzwi lub nawiewy w ścianie zewnętrznej.

*Ogrzewanie*

- W salach zajęć dla dzieci należy zapewnić temperaturę min. 20°C. W zespole sanitarnym dzieci zapewnić 24°C.
- Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte.

*Instalacja elektryczna*

- Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach przyjęć zgodnie z obowiązującą normą. W salach, w których będą przebywać dzieci, światło powinno być zbliżone do naturalnego.
- W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazda wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi, tj. min. 1,5m lub w inny sposób zabezpieczone przed dziećmi.

**UWAGA:**

**Wyposażenie punktu przedszkolnego musi posiadać atesty i certyfikaty.**

**Zabawki, w które wyposażony będzie punkt przedszkolny, w tym sprzęt terenowy, muszą posiadać oznakowanie CE. Zabawki muszą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny.**

**17. Charakterystyka cieplna budynku.**

- Współczynnik  $U=0,29W/m^2K$  dla ścian zew. istn. oklejonych styropianem gr. 12cm
- Współczynnik  $U=0,32W/m^2K$  dla stropu nad piwnicą ocieplonego styropianem 10cm
- Współczynnik  $U=0,43W/m^2K$  dla istniejącej podłogi na gruncie
- Współczynnik  $U=0,24W/m^2K$  dla stropodachu istniejącego
- Współczynnik  $U=0,45W/m^2K$  dla dachu istniejącego
- Współczynnik  $U=1,71W/m^2K$  dla ściany wewnętrznej strych nieogrzewany
- Współczynnik  $U\leq 1,4W/m^2K$  dla okien istniejących (szyba +rama)
- Współczynnik  $U\leq 2,6W/m^2K$  dla drzwi zewnętrznych istniejących
- Współczynnik  $U\leq 1,7W/m^2K$  dla drzwi zewnętrznych projektowanych

**18. Charakterystyka energetyczna budynku.**

Opisano w części instalacyjnej opracowania.



**19. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.**

Opisano w części instalacyjnej opracowania.

**20. Kategoria geotechniczna obiektu.**

Nie dotyczy.

**21. Uwagi końcowe.**

- 1. Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.**
- 2. Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty.**
- 3. Zamienne rozwiązania techniczne zaproponowane przez wykonawcę robót winny być uzgodnione z inwestorem i projektantem.**
- 4. Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.**
- 5. Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego.**
- 6. Przy zamówieniach poszczególnych elementów zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych pomiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski.**
- 7. Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu budowy przed zamówieniem materiału.**

Szczecin, styczeń 2014

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

**ATK**

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
**ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI**  
ul. Janickiego 8/9, Szczecin 71-270, tel. 0502 541 573

## 5. RYSUNKI