

DECYZJA Nr 747 /2015

Na podstawie art. 82 ust. 1 i ust. 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 14 lipca 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia inwestycyjnego, mającego na celu zagospodarowanie placu wiejskiego w Wąwelnicy, polegającego na budowie wiaty przystankowej, drogi wewnętrznej stanowiącej pętlę autobusową, wewnętrznej drogi dojazdowej, urządzeń zagospodarowania terenu placu wiejskiego (miejsca postojowe, obiekty małej architektury, urządzenia sportowe), na terenie działek nr ewid. 158/2, 112 dr wraz z budową zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z przyłączem kanalizacji deszczowej, na terenie działek nr ewid. 158/2, 112 dr, przebudową 2 zjazdów na terenie działek nr ewid. 158/2, 112 dr, przebudową zewnętrznych instalacji elektroenergetycznych na terenie działek nr ewid. 158/2, 157/1, 112dr.

Adres zamierzenia budowlanego – działki nr ewid.: 158/2, 157/1, 112 dr w Wąwelnicy, obręb ewid. Wąwelnica, gm. Dobra.

– kategoria obiektu (-ów): VIII – wiata, XXV - drogi wewnętrzne

– autor projektu – mgr inż. arch. Tomasz Kuriański, posiadający uprawnienia budowlane nr 2/Sz/2002 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0403

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę;
- zobowiązuje się inwestora do przestrzegania zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, ze zm.) oraz ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, ze zm.);
- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe – Wójta Gminy Dobra.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania robotami budowlanymi osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾,
- 3) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (~~robot~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid.: 158/2, 157/1, 112 dr w Wąwelnicy, obręb ewid. Wąwelnica, gm. Dobra.

UZASADNIENIE

Dnia 14 lipca 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Tomasza Kuriańskiego, reprezentującego „Pracownię Projektową ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI”, działającego w imieniu Gminy Dobra, o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia pn.: „*zagospodarowania terenu polegającego na budowie placu wiejskiego, pętli autobusowej, wewnętrznej drogi dojazdowej i miejsc parkingowych oraz przebudowie infrastruktury technicznej, tj. zjazdów, zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, i budowie zewnętrznej kanalizacji deszczowej z przyłączem do sieci kanalizacji deszczowej*”. Adres zamierzenia budowlanego – działki nr ewid.: 158/2, 157/1, 112 dr w Wąwelnicy, obręb ewid. Wąwelnica, gm. Dobra.

Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego (uzupełnionego w trakcie postępowania administracyjnego), sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, mieszczącego się w zapisach ważnej decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 listopada 2014 r., Nr 30/14, znak: GN.6730.129.2014, zmienionej decyzją Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 1 czerwca 2015 r. znak: GN.6730.55.2015.JW, spełniającego obowiązujące przepisy prawa. Wnioskodawca spełnił tym samym wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zostało zaopiniowane na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach – protokół narady koordynacyjnej znak: GK.6630.87.2015 (data narady 4 marca 2015 r./ 6 marca 2015 r.).

Przedmiotowe postępowanie przeprowadzono z zachowaniem przepisu art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, a zawiadomione strony nie wniosły uwag.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
inż. Szczerban Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upowaznionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

UB: STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 a, 72-003 Dobra
na ręce pełnomocnika: Tomasz Kuriański, ul. Janiciego 8/9, 71-270 Szczecin (+zał.: 2 egz. projektu bud.)
2. Zarząd Powiatu w Policach,
Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Komunikacji Transportu i Dróg, wm.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police (+ 1 egz. projektu budowlanego)
3. Starostwo Powiatowe w Policach – Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police (wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego)

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2) Niepotrzebne skreślić.