

Nasz znak:

DOBRA

ZO.WZ.6733.252.2012.MT

## **DECYZJA NR 61/2012/icp o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 52 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647] oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego [jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami], po rozpatrzeniu wniosku Pani Azalii Adamskiej Sekretarza Gminy Dobra, złożonego w dniu 10 września 2012 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami na działkach nr: 696, 730, 184, 185/1, położonych w rejonie ul. Bratkowej w Dołujach

**ustalam**  
**na rzecz Gminy Dobra**

**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
**polegającej na budowie odcinka kanału deszczowego kanałów deszczowych wraz**  
**z przykanalikami do granic działek - na terenie działek nr: 184, 185/1, 696, 730, położonych**  
**w obrębie ewidencyjnym Dołuje, gm. Dobra, woj. Zachodniopomorskie.**

### **1. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

Urząd Gminy w Dobrej  
Decyzja niniejsza jest ostateczna

01.11.2012. //  
data podpis

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i nie wpływa na kształtowanie ładu przestrzennego, w związku z czym warunków w tym zakresie nie ustalam.
- 2) W związku z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami] lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami w pasie drogowym publicznej gminnej drogi [ul. Bratkowa] może nastąpić jedynie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi [Wydział Komunikacji i Inwestycji Urzędu Gminy w Dobrej].
- 3) Zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012 r. poz. 462].

#### **2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:**

- 1) W trakcie prac projektowych oraz realizacji inwestycji, inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza atmosferycznego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.



- 2) W zakresie melioracji Inwestor ma obowiązek:
  - a) prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby zachować urządzenia melioracyjne we właściwym stanie technicznym i nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
  - b) w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.
- 3) Dla zachowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, w przypadku natrafienia na takowe, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody.

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne.
- 2) Właściciel/Inwestor terenu, na którym występuje stanowisko archeologiczne, zobowiązany jest spełniać wymagania wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162,, poz. 1568, z późniejszymi zmianami]:
  - a) obowiązuje uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych związanych z pracami ziemnymi przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - b) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora/Właściciela;
  - c) rozpoczęcie prac ziemnych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 3) Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków:
  - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
  - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta gminy.

### **2.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Odcinek kanalizacji deszczowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie oraz zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia ustalonymi przez dysponenta sieci oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków [Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858].
- 2) Dla inwestycji obowiązują przepisy:
  - a) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych [tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115] - w oparciu o art. 39 ust. 1 ustawy infrastrukturę techniczną należy zaprojektować w taki sposób, aby realizacja inwestycji nie powodowała zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez niszczenie lub uszkodzanie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości.
  - b) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430]: w oparciu o § 140 rozporządzenia - lokalizacja sieci infrastruktury technicznej nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 3) Projekt budowlany planowanej inwestycji uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej [Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455].



### **2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623] inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, nie może spowodować pogorszenia warunków użytkowania przyległych nieruchomości, a w szczególności nie może nie może utrudniać dostępu do drogi i ograniczyć możliwości korzystania z mediów.
- 2) O terminie rozpoczęcia robót budowlanych należy zawiadomić wszystkich bezpośrednich sąsiadów, których interes prawny mógłby być zagrożony.
- 3) Po ukończeniu prac należy przywrócić teren pasa drogowego do stanu pierwotnego i uzyskać odbiór właściwego zarządcy.
- 4) Należy uzyskać wszystkie uzgodnienia przewidziane prawem, nie wymienione wyżej.

### **2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Obszar inwestycji nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011 r. — Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2011 r. nr 163, poz. 981], w związku z czym, warunków w tym zakresie nie ustalam.

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 10 września 2012 r. Pani Azalia Adamska Sekretarz Gminy Dobra złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami na działkach nr: 696, 730, 184, 185/1, położonych w rejonie ul. Bratkowej w Dołujach.

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, inwestycja celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami], jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

## **POUCZENIE**

Zgodnie z przepisem art. 55 ustawy niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

Wójt Gminy stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji w przypadku zaistnienia przyczyn określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Ostemplowany i ponumerowany załącznik nr 1 i 2 niniejszej decyzji dołączony jest tylko do egzemplarza Wnioskodawcy i archiwalnego.**

**WÓJT**  
  
**Teresa Dera**



**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**DO DECYZJI NR 61/2012/I LP**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI CELU**  
**PUBLICZNEGO**

NASZ ZNAK: ZO.WZ.6733.252.2012.MT

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,  
wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego  
i prawnego terenu funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,  
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

**DZIAŁKI NR: 184, 185/1, 696, 730,  
POŁOŻONE W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOŁUJE, GM.DOBRA**

**1. Wniosek:**

W dniu 10 września 2012 r. Pani Azalia Adamska Sekretarz Gminy Dobra złożyła wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami na działkach nr: 696, 730, 184, 185/1, położonych w rejonie ul. Bratkowej w Dołujach.

**2. Obowiązujące akty prawa lokalnego:**

Na terenie inwestycji nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

**3. Zakres analizy:**

Ze względu na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizy dokonano w zakresie:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
  - 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.
- Analizę dokonano po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem dostępnych dokumentacji projektowych i aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

**4. Właściciel terenu inwestycji:**

Działki nr: 184, 185/1, 696, 730 – Gmina Dobra.

**5. Bonitacja terenu inwestycji:**

Działki nr: 184, 696, 730 – *dr.*

Działka nr: 185/1 – grunt rolny w części zabudowany, sklasyfikowany jako: Ba-RIVa, R IVa, Ps III.



## **6. Ochrona środowiska przyrodniczego:**

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną przyrodniczą w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami] oraz wnioskowany obszar nie jest położony na terenach górniczych w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze [Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981].

Inwestor ma obowiązek prowadzić prace budowlane w taki sposób, aby nie spowodować pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich oraz w przypadku uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych jest obowiązany dokonać ich naprawy.

## **7. Ochrona środowiska kulturowego:**

Na części terenu inwestycji występuje stanowisko archeologiczne – obowiązuje spełnienie wymogów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami [Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami].

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz przebieg planowanej inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500 zmniejszonej do skali 1 : 1 000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego opracowania.

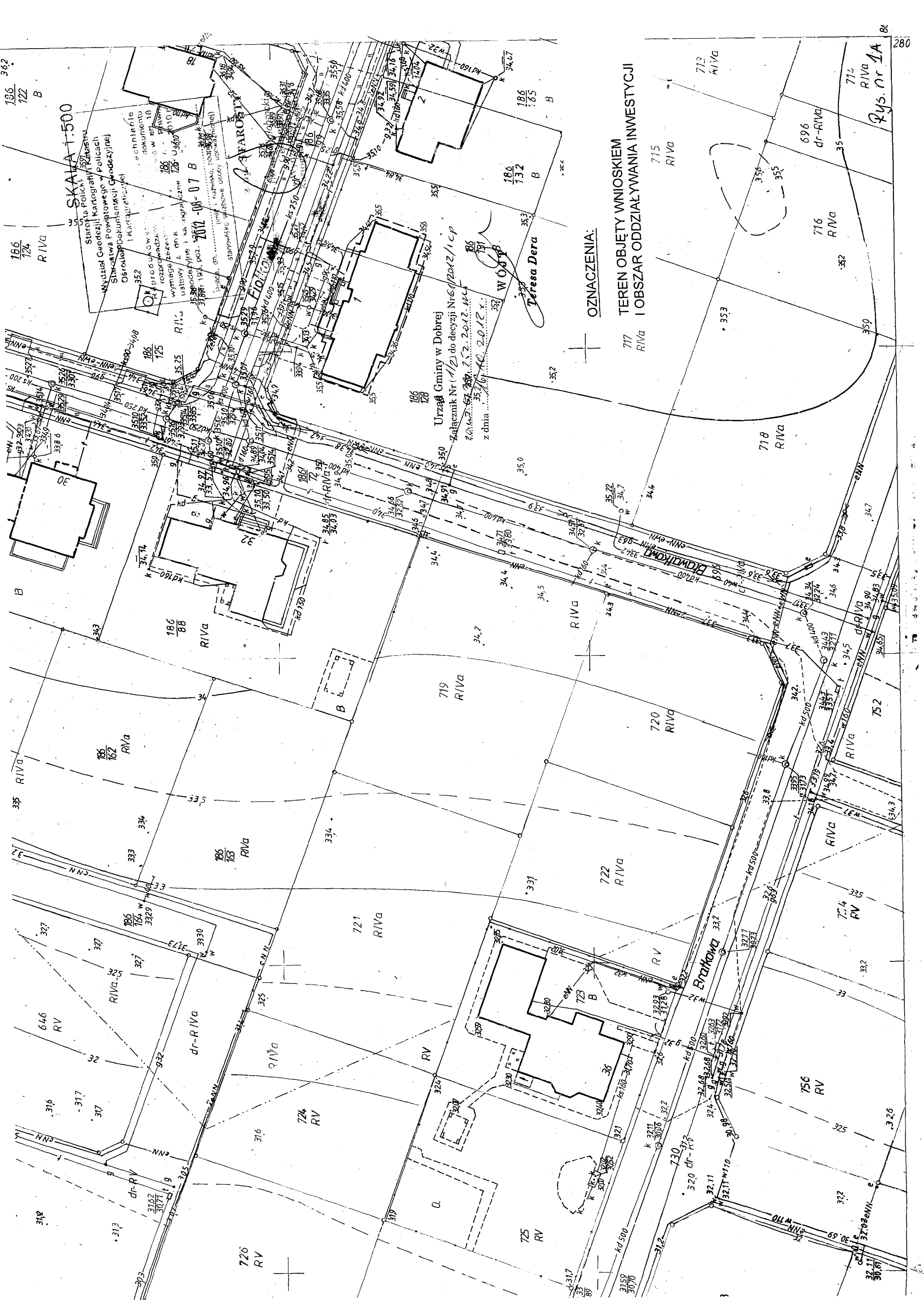
Opracowała:

*mgr inż. arch. Agata Wierzchowska-Kustosz*

- członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów (ZOIU) - Z-194

**PROJEKTANT**  
*mgr inż. arch.*  
**Agata Wierzchowska-Kustosz**  
UPR. URBANISTYCZNE NR 1560





SKALA 1:500

Starosta Policji  
Wydział Geodezji Kartografii i Kadastro  
Starosta Powiatowego w Policach  
Starosta Powiatowego w Grodzysku  
Starosta Powiatowego w Ostrowie  
Starosta Powiatowego w Sierpcu  
Starosta Powiatowego w Żuromiu  
Starosta Powiatowego w Żyrardowie

Urząd Gminy w Dobroja  
Załącznik Nr 1/12 do decyzji Nr 61/2012/1cp  
Z dnia 10.10.2012 r.

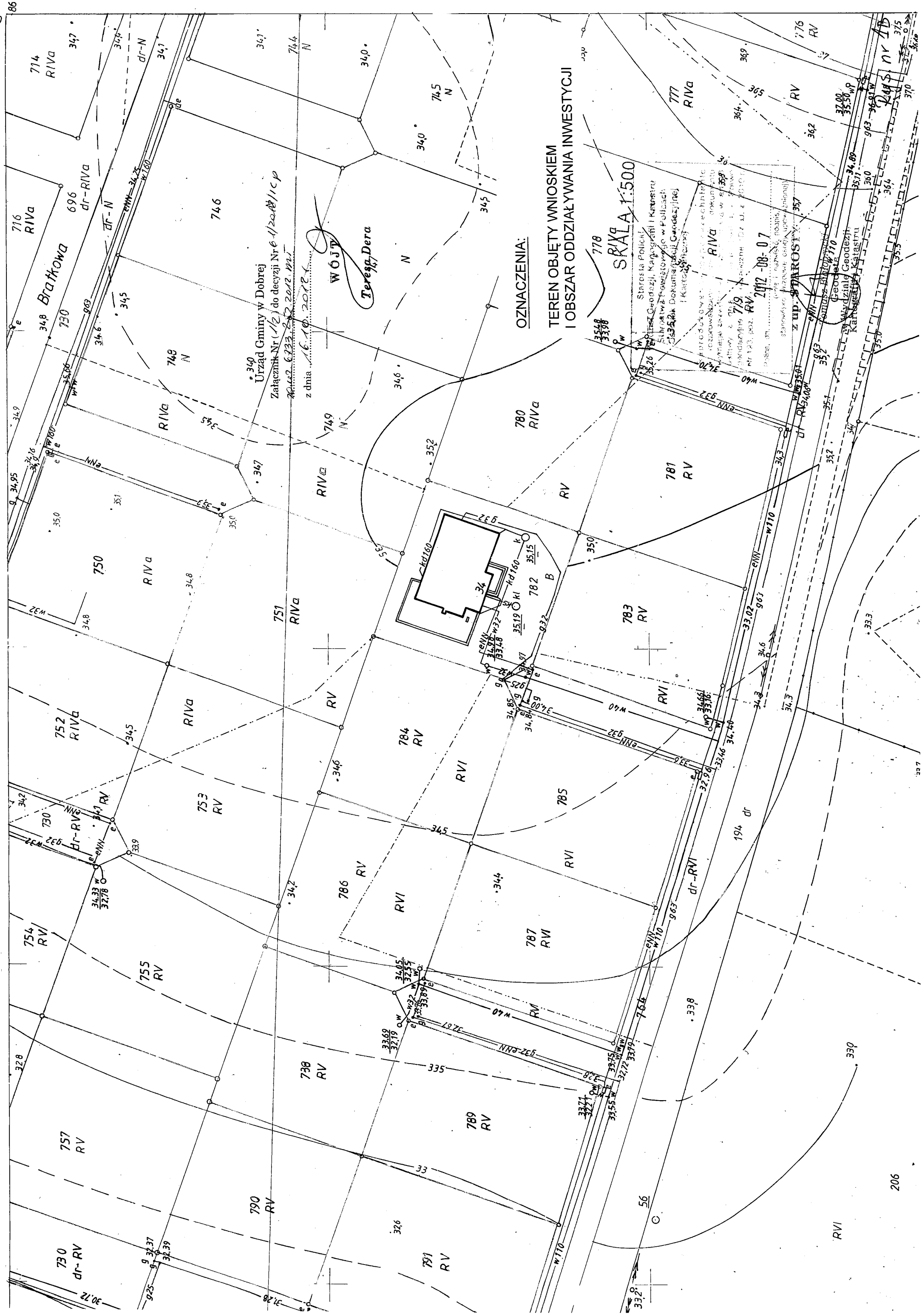
OZNACZENIA:

TEREN OBJĘTY WNIOSEM  
I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Rys. nr 1A

280









OZNACZENIA:  
TEREN OBJĘTY WNIOSEM  
I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Urząd Gminy w Dobroju  
Załącznik Nr 1 (D) do decyzji N 304/KP/2019  
z dnia 16.10.2019 r.

Wojciech Duda  
5