

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ATK
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI
ul. Janickiego 8/9, Szczecin 71-270, tel. 0502 541 573

TEMAT/ OBIEKT:

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU ZWIĄZANEGO Z FUNKCJĄ
SCHRONISKA PRZEZNACZONEGO DLA BEZDOMNYCH KOTÓW
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH
ROZBUDOWY SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT**

TOM II

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

ADRES/ LOKALIZACJA:

**fragment działki nr ew. 287/28,
obręb Dobra, Gmina Dobra, Powiat Policki**

INWESTOR:

**GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Listopad 2015

OŚWIADCZENIE:

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

Projektanci:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz
upr. proj. nr W/04/2010 specjalność architektoniczna

mgr inż. arch. Karolina Alicja Prałat
upr. proj. nr 19/ZPOIA/OKK/2014 specjalność architektoniczna

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. proj. W/03/2010 specjalność architektoniczna

PODPIS:

KONSTRUKCJA:

Projektant:
mgr inż. Adam Skibski
upr. proj. ZAP/0008/POOK/11 specjalność konstrukcyjna

Sprawdzający:
mgr inż. Roman Kisiel
upr. proj. 98/Sz/79 specjalność konstrukcyjna

PODPIS:

INSTALACJE SANITARNE:

Projektant:
mgr inż. Michał Słobodzian
upr. proj. ZAP/0240/PWOS/09 specjalność instalacje sanitarne

Sprawdzający:
mgr inż. Piotr Kaczorkiewicz
upr. proj. ZAP/0106/PWOS/10 specjalność instalacje sanitarne

PODPIS:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Projektant:

mgr inż. Piotr Majchrzak

upr. proj. ZAP/0125/POOE/13 specjalność instalacje elektryczne

Sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Gryciuk

upr. proj. 219/Sz/94 specjalność instalacje elektryczne

PODPIS:

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

• Karta tytułowa	str.1
• Spis zawartości opracowania	str.3
• Spis rysunków	str.3
• Opis techniczny projektu	str.4
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.24
• Obszar oddziaływania obiektu	str.27
• Rysunki	str.29

SPIS RYSUNKÓW

15.30.1.1	Zagospodarowanie Terenu – Plansza podstawowa	1:500
15.30.1.2	Zagospodarowanie Terenu – Szczegół	1:200
15.30.1.3	Zagospodarowanie Terenu – Plansza koordynacyjna	1:500
15.30.1.4	Zagospodarowanie Terenu – Nawierzchnie i spadki	1:200
15.30.1.5	Zagospodarowanie Terenu – Plan tyczenia	1:200
15.30.1.6	Zagospodarowanie Terenu – Rzut nasadzeń	1:200
15.30.2.1	Zagospodarowanie Terenu – Rzut, przekrój siedzisk	1:10
15.30.2.2	Zagospodarowanie Terenu – Rzut, przekrój bramy ogrodzenia	1:20
15.30.G4.2.1.1	Rzut Architektoniczny Parteru	1:100
15.30.G4.2.1.2	Rzut Budowlany Parteru	1:50
15.30.G4.2.1.3	Rzut Podłóg i Wykończenie ścian	1:100
15.30.G4.2.1.4	Rzut Sufitów Parteru	1:100
15.30.G4.2.1.5	Rzut Budowlany Dachy	1:100
15.30.G4.2.1.6	Rzut i Elewacje Wolier	1:50
15.30.G4.2.1.7	Rzut i Detal Przyziemia Wolier	1:50,1:10
15.30.G4.2.2.1	Przekrój A-A i B-B	1:50
15.30.G4.2.2.2	Przekrój C-C	1:50
15.30.G4.2.3.1	Elewacje	1:100
15.30.G4.2.4.1	Detale systemowej ściany frontowej – rzut, przekrój	1:20
15.30.G4.2.4.2	Detale systemowej ściany frontowej	1:20
15.30.G4.2.4.3	Detale okapu i mocowania rynny przy wolierach	1:10
15.30.G4.2.4.4	Detale przyziemia, attyki	1:10
15.30.G4.2.4.5	Detal kuwety zewnętrznej	1:10
15.30.G4.2.5.1	Pokoje kotów - wyposażenie	1:50
15.30.G4.2.5.2	Pokoje kotów - wyposażenie	1:50
15.30.G4.2.5.3	Pokoje kotów - wyposażenie widok 3d	1:50
15.30.G4.2.5.4	Pokoje kotów - wyposażenie widok 3d	1:50
15.30.G4.2.5.5	Pokoje kotów - wyposażenie widok 3d	1:50
15.30.G4.2.5.6	Pokoje kotów - wyposażenie widok 3d	1:50
15.30.G4.2.6.1	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
15.30.G4.2.6.2	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU ZWIĄZANEGO Z FUNKCJĄ
SCHRONISKA PRZEZNACZONEGO DLA BEZDOMNYCH KOTÓW
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH
ROZBUDOWY SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT**

TOM II.A

ADRES/ LOKALIZACJA:

**fragment działki nr ew. 287/28,
obręb Dobra, Gmina Dobra, Powiat Policki**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

INWESTOR:

**GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Listopad 2015

OŚWIADCZENIE:

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

Projektanci:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz
upr. proj. nr W/04/2010 specjalność architektoniczna

mgr inż arch. Karolina Alicja Prałat
upr. proj. nr 19/ZPOIA/OKK/2014 specjalność architektoniczna

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. proj. W/03/2010 specjalność architektoniczna

PODPIS:

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Dane ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy międzygminnego schroniska dla psów i kotów o dodatkowy budynek związany z funkcją schroniska przeznaczony dla bezdomnych kotów, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na fragmencie działki nr 287/28, gm. Dobra.

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna terenu;
- Uzgodnienia z inwestorem – Gmina Dobra;
- Koncepcja zagospodarowania terenu;
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa, w tym:
 - *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. Zm.)*
 - *Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 19 marca 2001 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków weterynaryjnych przy zbieraniu, przetwarzaniu, grzebaniu lub spalaniu zwłok zwierzęcych i ich części oraz odpadów poubojowych. (Dz. U. Nr 22, poz. 255)*
 - *Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 czerwca 2004 w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt (Dz. U. nr 158, poz. 1657)*
 - *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 23 sierpnia 2007r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi (Dz.U. z 2007r. Nr 162, poz. 1153)*
 - *Ustawa z dn. 14 grudnia 2012r. O odpadach (Dz.U. z 2013r. Poz. 21)*
 - *Decyzja o warunkach zabudowy*

2 Opis istniejącego zagospodarowania terenu

2.1 Lokalizacja

Teren przeznaczony pod rozbudowę istniejącego schroniska dla bezdomnych zwierząt położony jest na działce 287/28 w obrębie Dobra, powiat policki, województwo zachodniopomorskie.

Projektowana rozbudowa obejmuje fragment działki 287/28 w rejonie południowego narożnika terenu schroniska.

2.2 Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka, na której zlokalizowane jest międzygminne schronisko dla bezdomnych zwierząt znajduje się na obszarze podległym gminie Dobra i jest własnością Inwestora. Dojazd do terenu schroniska prowadzi z przygranicznej drogi powiatowej nr 275 Lubieszyn-Buk przez działkę nr 882/4 będącą własnością gminy Dobra.

Główny wjazd na teren odbywa się z istniejącej drogi w jego północno - zachodnim narożniku, poprzez drogę wewnętrzną z parkingiem przeznaczonym dla osób odwiedzających schronisko.

Istniejące schronisko składa się z czterech obiektów zrealizowanych:

- budynku głównego socjalnego z małą lecznicą dla zwierząt,
- dwóch budynków - boksów bytowych dla psów,
- budynku kwarantannowego dla psów.

oraz dwóch budynków planowanych do realizacji w przyszłości wg tego samego pozwolenia na budowę (nr 1013/2009):

- budynku boksów bytowych dla psów,
- budynku kwarantannowego dla psów.

Teren schroniska jest zagospodarowany i urządzony tj. wyposażony w wewnętrzną drogę dojazdową wraz z parkingiem na 15 miejsc postojowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych), dojścia do budynków oraz niezbędną infrastrukturę w zakresie uzbrojenia obiektu: instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, teletechniczną oraz gazową na gaz płynny. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Całość terenu jest ogrodzona, wygródzone są również wybiegi dla psów oraz budynek kwarantanny dla psów – zgodnie z częścią graficzną inwentaryzacji obiektu. Obszar schroniska wraz z terenem inwestycji otaczają tereny niezabudowane tj. podmokłe łąki, nieużytki oraz od strony północno – zachodniej las.

3 Opis planowanej inwestycji

3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się rozbudowę terenu schroniska o budynek związany z funkcją schroniska przeznaczony dla bezdomnych kotów w kierunku południowym względem istniejącego terenu schroniska.

Do projektowanego budynku planuje się doprowadzenie utwardzonego dojścia od strony istniejącej drogi wewnętrznej. Dojście wyposażone będzie w oświetlenie zewnętrzne i zakończone małym placem rekreacyjnym z nasadzeniami oraz siedziskami, z którego będzie prowadzić wejście do projektowanego budynku.

Projektowane zagospodarowanie terenu przewiduje zmianę przebiegu istniejącego ogrodzenia wraz z odgrózeniem projektowanego budynku od budynku kwarantannowego.

3.2 Zestawienie powierzchni projektowego budynku

Wyróżnienie	Wartość	J.m.
Powierzchnia zabudowy budynku razem z wybiegami otoczonymi wolierami, w tym:	228,89	m ²
Powierzchnia zabudowy domu kota	177,54	m ²
Wybiegi dla kotów	51,35	m ²
Kubatura, w tym:	882,7	m ³
Obiekt kubaturowy	710,16	m ³
Wybiegi dla kotów ograniczone wolierami	172,54	m ³
Wysokość zabudowy do najwyższego punktu zadaszenia	3,75	m

3.3 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Lp	Wyróżnienie	Wartość	J.m.
1	Powierzchnia działki nr 287/28	58857,00	m²
2	Wydzielona część działki nr 287/28 objęta zakresem opracowania	3364,66	m²
3	Powierzchnia obszaru schroniska na działce nr 287/28, w tym:	12089,50	m²
3.1	Powierzchnia zabudowy, w tym:	1533,88	m²
3.1.1	Powierzchnia zabudowy domu kota	177,54	m ²
3.1.2	Wybiegi dla kotów	51,35	m ²
3.1.3	Powierzchnia zabudowy (budynki istniejące)	1304,99	m ²
3.1.4	Powierzchnia zabudowy (budynki projektowane objęte pozwoleniem na budowę nr 1013/2009) - ich powierzchnia nie jest wliczona w powierzchnię zabudowy, nie wpływa na powierzchnię biologicznie czynną, nie są ujęte w zestawieniu	514,04	m ²

3.2	Powierzchnia utwardzeń, w tym:	3770,87	m²
3.2.1	Powierzchnia utwardzeń istniejących	2968,14	m ²
3.2.2	Powierzchnia utwardzeń projektowanych, w tym:	270,39	m ²
3.2.2.1	Nawierzchnia z kostki betonowej	145,69	m ²
3.2.2.2	Nawierzchnia z geokraty (z tego 50% do pow. biologicznie czynnej)	124,7	m ²
3.3	Powierzchnia nawierzchni zielonej	6722,4	m²
3.3.1	Powierzchnia istniejącej nawierzchni zielonej	5969,91	m ²
3.3.2	Powierzchnia projektowanej nawierzchni zielonej	752,49	m ²
4	Powierzchnia biologicznie czynna	6784,75	m²

3.4 Zestawienie wskaźników powierzchniowych – udział procentowy

Lp	Wyróżnienie	Wartość	Udział %
1	Powierzchnia działki nr 287/28, w tym:	58857,00 m²	100,00%
1.1	Powierzchnia obszaru schroniska na działce nr 287/28, w tym:	12089,50 m ²	20,54%
1.1.1	Powierzchnia zabudowy	2047,92 m²	3,48%
1.1.2	Powierzchnia utwardzeń	3770,87 m²	6,41%
1.1.3	Powierzchnia zieleni urządzonej	6722,4 m ²	
1.2	Powierzchnia zieleni nieurządzonej	46767,5 m²	
2	Powierzchnia biologicznie czynna	53489,9	90,89%

3.5 Zgodność projektu z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projekt jest zgodny z funkcją zabudowy, warunkami i wymaganiami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodność określa tabela:

Pkt wg WZiZT	Wyróżnik	Wymogi WZiZT	Stan Projektowany
I.	Rodzaj inwestycji	Rozbudowa schroniska dla zwierząt o dodatkowy budynek związany z funkcją schroniska przeznaczony dla bezdomnych kotów wraz z niezbędną infrastrukturą	Rozbudowa schroniska dla zwierząt o dodatkowy budynek związany z funkcją schroniska przeznaczony dla bezdomnych kotów wraz z niezbędną infrastrukturą
II. a)	funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania przestrzennego ładu:		
	funkcja zabudowy	<i>usługowa</i>	<i>usługowa</i>
	linia zabudowy	<i>nie ustala się</i>	-

	wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	ustala się powierzchnię zabudowy do 250 m ²	powierzchnia zabudowy 228,89 m ²
	szerokość elewacji frontowej	ustala się szerokość elewacji frontowej do 17 m	szerokość elewacji frontowej 14,28 m
	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej liczona do poziomu okapu/attyki	ustala się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej na przedłużeniu górnej krawędzi elewacji frontowej istniejących budynków schroniska, nie więcej niż 5 m	wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3,75 m
	geometria dachów (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych)	ustala się dach płaski o najwyższym punkcie dachu do 5 m	dach płaski o najwyższym punkcie dachu 3,75 m (attyka)
II. b)	warunki ochrony środowiska		
		Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko	Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko
		Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody	Teren nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
		Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w: <ul style="list-style-type: none"> ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawie z 16.04.2004r. Prawo o ochronie przyrody ustawie z 18.07.2001r. Prawo wodne 	Realizacja planowanej inwestycji będzie zgodna z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w: <ul style="list-style-type: none"> ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawie z 16.04.2004r. Prawo o ochronie przyrody ustawie z 18.07.2001r. Prawo wodne
II. c)	warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		
		Nie dotyczy	Nie dotyczy
II. d)	warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:		
		Zaopatrzenie w media w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną na warunkach zawartych w umowach z zarządcami sieci.	Zaopatrzenie w media w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną na warunkach zawartych w umowach z zarządcami sieci.
II. e)	warunki obsługi w zakresie komunikacji		
		Działka nr 287/28 posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej dz. nr 275 poprzez dz. nr 882/4 stanowiącą drogę dojazdową,	Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Działka nr 287/28 posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej dz. nr 275 poprzez dz.

		będącą własnością Gminy Dobra. Działka nr 882/4 wydzielona została na podstawie decyzji znak: AB.JN.7331-1D/09 z dnia 17.03.2009r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie, na działkach nr 275 i 882/4 drogi publicznej do międzygminnego schroniska dla psów i kotów.	nr 882/4 stanowiącą drogę dojazdową, będącą własnością Gminy Dobra.
II. f)	warunki wynikające z przepisów odrębnych		
		Sposób postępowania z odpadami zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r.	Projekt zgodny z ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012r.
		Inwestycja powinna być zaprojektowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Inwestycja zaprojektowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. dotyczącym warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
		Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków grunty stanowiące działkę nr po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej znajdują się w konturze klasyfikacyjnym o symbolu Ł IV i Ps w obrębie którego jest zlokalizowana planowana inwestycja. Przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 11 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt może wymagać wyłączenia z produkcji rolniczej. Wniosek o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej inwestor powinien złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Policach, ul. Tanowska 8.	Obszar zostanie wyłączony z produkcji rolniczej przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
II. g)	wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:		
		Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania	Realizacja inwestycji <u>nie narusza</u> interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z

		z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.	wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanymi przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.
--	--	---	---

3.6 Projektowane nasadzenia

Projektuje się następujące nasadzenia:

Lp	Gatunek drzewa	Ilość [szt.]
1	Magnolia pośrednia - magnolia Soulange'a / <i>Magnolia soulangeana</i>	1
2	Klon zwyczajny / <i>Acer platanoides</i> L.	5
3	Berberys Thunberga 'Atropurpurea' / <i>Berberis thunbergii Atropurpurea</i>	47

Lokalizację nasadzeń wskazano w części graficznej opracowania, rysunek nr 15.30.ZT.1.6.

3.7 Projektowane elementy zagospodarowania terenu – mała architektura

Zaprojektowano prefabrykowane siedziska zewnętrzne z giętej stalowej blachy o grubości 5 mm z przyspawanymi płytkami umożliwiającymi kotwienie. Siedzisko wykonać ze stali perforowanej ocynkowanej i lakierowanej o rozmiarze 472 x 450 mm. Konstrukcję stalową pokryć ochronną warstwą cynku i piecowym lakierem proszkowym – kolory RAL 7012 i 1016 wskazane na rysunku 15.30.ZT.2.1. Lokalizacja zgodna z częścią graficzną – wg planu tyczenia. Siedziska typu Radium LR 410 np. firmy mmcite. Posadowienie na fundamencie żelbetowym wg rysunku 15.30.ZT.2.1 i zaleceń producenta. Szczegóły w części graficznej projektu. Należy stosować się do zaleceń producenta.

3.8 Projektowane elementy zagospodarowania terenu – ogrodzenie

Projektuje się częściową rozbiórkę ogrodzenia z odzyskiem materiału w nowej lokalizacji – wg części graficznej rys. nr 15.30.ZT.1.1. Uzupełnienie ogrodzenia nowym projektuje się w tym samym systemie, rozmiarach i kolorze, co istniejące. Wysokość ogrodzenia 1,73m w systemie paneli Vega B typu firmy Wiśniowski lub innej o równoważnych parametrach, ogrodzenie ocynkowane malowane na kolor RAL 7016.

W tym samym systemie projektuje się dwuskrzydłową bramę ogrodzeniową szer. 240 cm wraz ze słupami oraz kompletem zawiasowo - zamkowym. Skrzydło bramy w konstrukcji zamkniętej. Brama ogrodzenia ocynkowana malowana na kolor RAL 7016. Średnica drutu poziomego: 5 [mm], średnica drutu pionowego: 5 [mm], wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm]. Szczegóły na rysunku 15.30.ZT.2.2.

Uwaga! Rodzaj ogrodzenia, wielkość oczek i kolor należy zweryfikować na budowie w odniesieniu do istniejącego ogrodzenia.

3.9 Zakres robót:

- przygotowanie terenu budowy,
- rozbiórka części istniejącego ogrodzenia z odzyskaniem materiału,
- wymiana gruntu,
- skonstruowanie nasypu pod budynek i zagospodarowanie terenu,
- wykonanie skarp poza granicami ogrodzenia,
- rozbiórka fragmentu istniejących nawierzchni pod projektowane instalacje zewnętrzne,
- wykonanie zewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej,
- wykonanie projektowanego hydrantu,
- zmiana lokalizacji istniejącej lampy – wg opracowania branży elektrycznej,
- uzupełnienie istniejących nawierzchni,
- zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do miejsca prowadzenia prac budowlanych,
- przygotowanie terenu pod wzniesienie nowej konstrukcji,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie tłucznia kamiennego zapobiegającego podkopom zwierząt pod wolierami,

- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- wykonanie kuwet na wybiegach dla kotów,
- wykonanie wszystkich warstw podłogi na gruncie,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie izolacji ścian,
- wykonanie konstrukcji stropodachu wraz z izolacjami i pokryciem,
- montaż elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elewacji – tynkowanych oraz frontowej ze szkleniem systemowym i blachą perforowaną,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie podmurówki pod woliery z siatki,
- wykonanie konstrukcji stalowej pod woliery dla kotów,
- wykonanie częściowego zadaszenia z belek drewnianych wybiegu dla kotów,
- wykonanie wolier z siatki dla kotów,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewania, elektrycznej, wentylacji,
- wykonanie ogrzewania podłogowego w pokojach kotów,
- wykonanie wewnętrznych prac wykończeniowych – tynki, malowanie, kafelkowanie, wylewki,
- montaż białe,
- wykonanie i montaż wyposażenia pokoi dla kotów ze sklejki,
- wykonanie nowego zagospodarowania terenu w tym:
 - ogrodzenia działki wraz z montażem bramy wejściowej,
 - montaż zewnętrznych siedzisk,
 - wykonanie projektowanych nawierzchni N1, N2, N3 wraz z obrzeżami betonowymi,
 - wykonanie siewu i nasadzeń,
 - montaż oświetlenia zewnętrznego,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

4 Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne

4.1 Opis ogólny projektowanego budynku

Zaprojektowano parterowy, niepodpiwniczony budynek wolnostojący przeznaczony dla bezdomnych kotów, kryty stropodachem płaskim z attyką.

W skład budynku wchodzi:

- część ogólnodostępna przeznaczona dla osób odwiedzających schronisko składająca się z holu głównego,
- część pobytowa dla zwierząt składająca się z dwóch pokoi dla kotów połączonych wizualnie z holem głównym przeszkloną witryną, pokoje wyposażono w bezpośrednie wyjścia na wybiegi zewnętrzne częściowo zadaszone, otoczone wolierami z siatki stalowej uniemożliwiającymi ucieczkę na zewnątrz,
- część higieniczno-sanitarna i zapleczo, dostępna z holu głównego składająca się z pomieszczenia wc i magazynu, dostępna tylko dla pracowników schroniska lub osób upoważnionych,
- część techniczna, dostępna z holu głównego składająca się z pomieszczenia z kotłem pełniącego jednocześnie rolę pomieszczenia porządkowego,
- część zaplecza obsługi składająca się z komunikacji wewnętrznej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, trzech pomieszczeń izolatek, pomieszczenia pielęgnacji kotów, pomieszczenia na odpady, część zapleczo dostępna tylko dla pracowników schroniska lub osób upoważnionych i oddzielona od części ogólnodostępnej wejściem dla personelu

Pozostałe pomieszczenia technologiczne związane z funkcją schroniska zlokalizowane są w istniejącym i funkcjonującym budynku głównym i stanowić będą również zaplecze dla budynku projektowanego tj. zaplecze administracyjne, socjalne, zabiegowe i techniczne.

4.2 Opis technologii budynku

W budynku dla bezdomnych kotów przewidziano dwa pokoje pobytowe dla kotów lub kociąt zakwalifikowanych jako zdrowe, zaszczepione, wysterylizowane lub porozdzielanych w sposób uniemożliwiający rozród (z podziałem na płeć). Pokoje wyposażone w legowiska, zabawki, wydzieloną część pod kuwety oraz miejsce do jedzenia. Ściany, podłogi i drzwi pokoi będą miały powierzchnie zmywalną i łatwą do odkażania oraz niepowodującą urazów lub kontuzji zwierząt. Wyposażone będą w

złączkę do węża oraz wpust podłogowy, ogrzewanie podłogowe i wentylację.

Z pokoi będzie bezpośrednie wyjście na zewnątrz na częściowo zadaszone-zacienione wybiegi otoczone z każdej strony wolierami uniemożliwiającymi ucieczkę zwierząt. Wybiegi będą miały nawierzchnię zmywalną umożliwiającą łatwe czyszczenie. Ponadto będą wyposażone w złączkę do węża ogrodowego oraz wpust w posadzce.

Zaprojektowano trzy pokoje z izolatkami umożliwiające oddzielenie kotów chorych, osesków z samicami, w każdym pomieszczeniu izolatek projektuje się 3 klatki ze stali nierdzewnej o rozmiarach 1200x600x700 oraz 600x600x600, klatki na kółkach z demontowaną przegrodą pionową. Wszystkie klatki wyposażone w kuwety, podłogi z blachy perforowanej. Klatki mogą być łączone ze sobą w dowolne konfiguracje. W sumie w każdym pomieszczeniu izolatek znajduje się 12 modułów wydzielonych klatek.

W izolatkach mogą przebywać koty chore lub podejrzane o chorobę, koty zdrowe – samce, samice, samice z oseskami, młode oddzielone od matek. Istotne jest, żeby koty zdrowe od kotów chorych trzymać w osobnym pomieszczeniu izolatek. Pomieszczenia izolatek wyposażone będą w złączkę do węża oraz wpust podłogowy. Ściany, podłogi i drzwi pokoi będą miały powierzchnie łatwą do mycia i odkażania oraz niepowodującą urazów lub kontuzji zwierząt.

Zaprojektowano pomieszczenie pielęgnacji kotów, które służyć będzie jako miejsce diagnostyki kotów, oględzin weterynarza, prostych zabiegów typu podanie leków dożylnie lub doustnie, zmierzenie temperatury, wagi, obcięcie pazurów, mycie, czy innych podstawowych czynności związanych z pielęgnacją kotów. Pomieszczenie będzie wyposażone w stół zabiegowy, podręczną szafę magazynową z doraźnymi lekami, zlewozmywak jednokomorowy, umywalkę z baterią bezdotykową do mycia rąk z zainstalowanym dozownikiem na mydło w płynie, pojemnik na ręczniki jednorazowe, pojemnik na odpady medyczne. W projektowanym pomieszczeniu nie będą prowadzone żadne inwazyjne zabiegi ani operacje kotów. Ściany, podłogi i drzwi pokoi będą miały powierzchnie łatwą do mycia i odkażania oraz niepowodującą urazów lub kontuzji zwierząt. Pomieszczenie wyposażone będzie w złączkę do węża i wpust podłogowy.

Pomieszczenie pielęgnacji kotów dostępne będzie jedynie dla personelu, a pomieszczenia izolatek będą dostępne dla personelu oraz osób zainteresowanych adopcją pod ścisłą kontrolą personelu.

Główny magazyn produktów leczniczych weterynaryjnych oraz wyrobów medycznych, a także gabinet weterynaryjny, sala operacyjna oraz chłodnia do przechowywania martwych zwierząt znajdują się w istniejącym budynku głównym – będą one służyły również do obsługi kotów przebywających w projektowanym budynku. W przypadku zgonu zwierzęcia będzie ono transportowane w odpowiednio do tego celu przystosowanych workach z tworzyw sztucznych do chłodni (znajdującej się w istniejącym budynku głównym), gdzie trzymane będą w mobilnych kontenerach metalowych.

W razie wyrażenia chęci adopcji ze strony odwiedzającego, wybrany kot będzie przetransportowany przez pracownika schroniska do istniejącego budynku głównego, gdzie w gabinecie weterynaryjnym zostanie zbadany przed weterynarza, a następnie wydany przyszłemu właścicielowi w pomieszczeniu wydawania zwierząt. Obok pomieszczenia wydawania zwierząt znajduje się pomieszczenie administracyjne, gdzie będzie można załatwić sprawy formalno – administracyjne związane z adopcją.

Do celów porządkowych zaprojektowano pomieszczenie porządkowe z umywalką z baterią posiadającą wylewkę na wężu i wpustem podłogowym. W pomieszczeniu będą znajdowały się również szafki na sprzęt porządkowy i środki czystości/dezynfekcyjne.

Do celów magazynowych zaprojektowano pomieszczenie magazynu z szafami/regalami, na których będą przechowywane osobno:

- zapasy karmy,
- kuwety oraz piasek do kuwet,
- wyposażenie pokoi dla kotów (zabawki, legowiska itp.)

Odpady bytowe i medyczne będą przechowywane w osobnych oznaczonych pojemnikach, czasowo gromadzone w pomieszczeniu na odpady znajdującym się bezpośrednio przy bocznym wyjściu z budynku. Docelowo odpady będą przenoszone do istniejącego budynku głównego, a następnie odbierane przez zewnętrzną firmę w ramach obowiązującej umowy.

Ponieważ projektowany budynek pełni funkcję pobytową dla kotów, nie ma pomieszczeń przeznaczonych na stały, ani czasowy pobyt ludzi, to pomieszczenia sanitarno – socjalne dla pracowników schroniska: wc, natrysk oraz szatnia dla kobiet, wc, natryski, szatnia czysta i szatnia brudna dla mężczyzn, pokój socjalny pracowników znajdują się w istniejącym budynku socjalnym.

4.3 Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Projektuje się dodatkowo wentylację grawitacyjną ze wspomaganie mechanicznym w pomieszczeniach pobytowych dla kotów, izolatkach, pomieszczeniu pielęgnacji kotów, pomieszczeniu na

odpady, magazynie i wc oraz hallu. W pomieszczeniu porządkowym/ z kotłem projektuje się wentylację grawitacyjną. W pokoju kotów ogrzewanie podłogowe elektryczne wg projektu branży elektrycznej.

4.4 Zestawienie powierzchni budynku

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Powierzchnia
0/1	Hall	gres, kl. ścieralności V	36,67 m ²
0/2	WC	gres, kl. ścieralności V	2,53 m ²
0/3	Pomieszczenie porządkowe	gres, kl. ścieralności V	2,82 m ²
0/4	Magazyn	gres, kl. ścieralności V	5,81 m ²
0/5	Pomieszczenie pielęgnacji kotów	gres, kl. ścieralności V	12,29 m ²
0/6	Pomieszczenie na odpady	gres, kl. ścieralności V	1,13 m ²
0/7	Izolatki	gres, kl. ścieralności V	6,97 m ²
0/8	Izolatki	gres, kl. ścieralności V	6,93 m ²
0/9	Izolatki	gres, kl. ścieralności V	6,97 m ²
0/10	Komunikacja	gres, kl. ścieralności V	14,95 m ²
0/11	Pokój pobytu kotów/kociąt	gres, kl. ścieralności V	23,93 m ²
0/12	Pokój pobytu kotów/kociąt	gres, kl. ścieralności V	23,74 m ²
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		144,74 m²
0/13	Wybieg kotów/kociąt	kostka betonowa/geokrata/trawa	20,77 m ²
0/14	Wybieg kotów/kociąt	kostka betonowa/geokrata/trawa	30,36 m ²
	RAZEM WYBIEGI DLA KOTÓW		51,13 m²

4.5 Dane liczbowe związane z technologią projektowanego budynku

4.5.1 Planowana ilość kotów w budynku schroniska przeznaczonego dla bezdomnych kotów:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Max. ilość kotów przebywających w pomieszczeniu
0/11	Pomieszczenie pobytu kotów/kociąt	20
0/12	Pomieszczenie pobytu kotów/kociąt	20
0/7	Izolatki	12 + ewentualne oseski przy samicach
0/8	Izolatki	12 + ewentualne oseski przy samicach
0/9	Izolatki	12 + ewentualne oseski przy samicach
	RAZEM	76 + ewentualne oseski przy samicach

4.5.2 Ilość pracowników obsługujących schronisko, w tym budynek schroniska przeznaczony dla bezdomnych kotów:

Rodzaj pracownika	Ilość
Pracownicy na pełnym etacie:	
Kierownik schroniska	1
Pielęgniarze, pracownicy fizyczni	3
Pracownicy na ½ etatu	
Weterynarz	1
Pracownicy administracyjni	1
Wolontariusze	2-5
RAZEM	ok. 10 osób

5 Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej jako jednokondygnacyjny, ze stropodachem jednospadowym, w konstrukcji żelbetowej, ukrytym za attyką. Posadowienie na ławach i stopach żelbetowych. Szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej.

5.1 Projektowany nasyp

Zaprojektowano wymianę gruntu do poziomu gruntu nośnego - nasyp pod budynek wraz z zagospodarowaniem terenu – z zasypki piaskowo - żwirowej zagęszczonej do $I_d=0,5$, uziarnienie od 0,05 mm do 5 mm. Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

5.2 Ławy fundamentowe

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C16/20
- głębokość posadowienia – 80cm poniżej poziomu terenu
- szerokość ław fundamentowych 50cm i 80cm
- wysokość ław fundamentowych 30cm
- podbeton klasy C10 -gr. 10cm
- ubity grunt nasypowy - zasypka piaskowo - żwirowa zagęszczona do $I_d=0,5$

5.3 Kuwety zewnętrzne

- ściany i podłoga z betonu B20 wodoszczelnego W8,
- zadaszenie w konstrukcji drewnianej mocowanej na wkręty, wykończenie z desek z drewna dębowego impregnowanego mocowanych na pióro - wpust,
- wyposażone we wpust podłogowy,
- wkłady z kuwet (8 szt.) ze stali nierdzewnej wym. 55 x 40 x 12 cm,
- szczegóły wg rysunku 15.30.G4.2.4.6.

5.4 Ściany fundamentowe – S3 warstwa podziemna

- warstwy:
 - folia kubelkowa ochronna
 - polistyren ekstrudowany XPS 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa – 1x grunntbit, 2x dysperbit
 - bloczki betonowe 24cm

5.5 Ściany fundamentowe – S3a warstwa nadziemna

- warstwy:
 - tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego malowany na kolor RAL 7012 1cm
 - polistyren ekstrudowany XPS 10cm
 - izolacja przeciwwilgociowa pionowa – 1x grunntbit, 2x dysperbit
 - bloczki betonowe 24cm

5.6 Ściany zewnętrzne – S1 ściana zewnętrzna dwuwarstwowa

- warstwy:
 - tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego 1cm
 - wełna mineralna 15cm

- bloczki silikatowe typu SILKA 24cm
- tynk 1,5cm
- wykończenie wg rysunku wykończenia ścian nr 15.30.G4.2.1.3 i rysunków elewacji 15.30.G4.2.3.1

5.7 Ściany zewnętrzne – S2 ściana fasadowa w systemie słupowo-ryglowym

- ściana fasadowa aluminiowa bez widocznych od strony zewnętrznej profili aluminiowych wg. rozwiązań systemowych typu Aluprof MB-70HI System okiennie – drzwiowy z przegrodą termiczną
- rygle i słupy aluminiowe malowane na kolor RAL 7012 wym. 14,5 x 5 cm
- szklenie jednokomorowe
- szczegóły wg rysunków 15.30.G4.2.4.1 i 15.30.G4.2.4.2

5.8 Ściany zewnętrzne – S4 ściana attykowa

- warstwy:
 - tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego 1cm
 - wełna mineralna 15cm
 - bloczki silikatowe typu SILKA 24cm
 - wełna mineralna 15 cm
 - kolorystyka wg rysunków elewacji 15.30.G4.2.3.1

5.9 Siatka stalowa – S5

- warstwy:
 - zgrzewana siatka stalowa podwójnie ocynkowana malowana na kolor RAL 7012, montowana do konstrukcji stalowej, kwadratowe oczka 1,9 x 1,9 cm, dopuszcza się kwadratowe oczka wym. max. 2 x 2 cm
 - konstrukcja stalowa – profile stalowe ocynkowane malowane na kolor RAL 7012 o wym. 140 x 140 x 20 mm, posadowienie wg projektu branży konstrukcyjnej

5.10 Ściany wewnętrzne nośne – W1

- warstwy:
 - wykończenie wg rysunku wykończenia ścian 15.30.G4.2.1.3
 - tynk 1,5cm
 - bloczki silikatowe typu SILKA 24cm
 - tynk 1,5cm
 - wykończenie wg rysunku wykończenia ścian 15.30.G4.2.1.3

5.11 Ściany wewnętrzne działowe – W2

- warstwy:
 - wykończenie wg rysunku wykończenia ścian 15.30.G4.2.1.3
 - tynk 1,5 cm
 - bloczki silikatowe typu SILKA 12cm
 - tynk 1,5 cm
 - wykończenie wg rysunku wykończenia ścian 15.30.G4.2.1.3

5.12 Ściany wewnętrzne działowe – W3 ściana wewnętrzna ze szklenia systemowego

- ściana działowa ze szkleniem na konstrukcji aluminiowej wg. rozwiązań systemowych typu Aluprof MB-45 Office lub o równoważnych lub lepszych parametrach, wg opisu stolarki – O3 i O2 na rysunku 15.30.G4.2.6.1. Ściana musi spełniać wymagania dla ścian REI 15.

5.13 Podłoga na gruncie – P1

- warstwy:
 - gres o kl. ścieralności V wg rys. wykończenia podłóg 15.30.G4.2.1.3 1cm
 - wylewka betonowa zbrojona przeciwskurczowo zatarta na gładko, w pokojach kotłów elektryczne ogrzewanie podłogowe wg branży elektrycznej 7cm
 - folia budowlana -
 - styropian M 30 15cm
 - folia budowlana -
 - beton zatarty na gładko zbrojony przeciwskurczowo 12cm

- podsypka piaskowa 20cm
- ubity grunt nasypowy - zasypka piaskowo - żwirowa zagęszczona do $I_d=0,5$

5.14 Dach płaski – D1

- jednospadowy, o nachyleniu 2% zgodnie z częścią rysunkową,
- warstwy:
 - papa dwuwarstwowa z podsypką bitumiczną 1cm
 - folia PE paroszczelna
 - wełna mineralna twarda spadkowa (spadek 2%) min. 5 cm
 - wełna mineralna 20 cm
 - folia PE paroszczelna
 - konstrukcja żelbetowa wg projektu branży konstrukcyjnej,
 - tynk malowany na kolor biały lub sufit podwieszony w części wskazanej na rysunku 15.30.G4.2.1.4

5.15 Zadaszenie – D2

- warstwy:
 - siatka stalowa ocynkowana malowana na kolor RAL 7012
oczka kwadratowe 1,9 x 1,9 cm, (dopuszcza się oczka kwadratowe max. 2 x 2 cm),
mocowana do profili 4 x 4 cm ocynkowanych malowanych na kolor RAL 7012
 - belki drewniane impregnowane 60 x 80 mm rozstaw osiowy 14 cm 8cm
 - belki stalowe ocynkowane malowane na kolor RAL 7012
(140 x 140 mm) wg projektu konstrukcji 14cm
- szczegóły wg rysunku 15.30.G4.2.4.3

5.16 Posadzka wybiegu – N1 nawierzchnia z kostki betonowej

- wokół nawierzchni należy ułożyć obrzeża betonowe 6 x 20 cm na fundamencie betonowym,
- warstwy:
 - warstwa ścieralna z kostki betonowej – kolor szary
kostka typu ABT Topaz 10 x 10 x 8 cm 8 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa (1:4) 5cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego #0-31,5 mm
stabilizowane mechanicznie 15 cm
 - warstwa odcinająca - piasek 10cm
 - ubity grunt nasypowy - zasypka piaskowo - żwirowa zagęszczona do $I_d=0,5$

5.17 Posadzka wybiegu – N2 nawierzchnia z geokraty

- warstwy:
 - krata trawnikowa w systemie typu geosystem kolor czarny lub szary
wypełniona żwirem granitowym 8/16 mm 4 cm
 - podsypka grysowo - piaskowa frakcji 5-20 mm 3cm
 - kruszywo łamane o ciągłym uziarnieniu frakcji 32-45mm
stabilizowane mechanicznie 25cm
 - ubity grunt nasypowy - zasypka piaskowo - żwirowa zagęszczona do $I_d=0,5$

5.18 Posadzka wybiegu – N3 nawierzchnia zielona

- wokół nawierzchni należy ułożyć obrzeża betonowe 6 x 20 cm na fundamencie betonowym,
- warstwy N3:
 - grunt humusowany do głębokości 30 cm obsiany trawą 30 cm
- ubity grunt nasypowy - zasypka piaskowo - żwirowa zagęszczona do $I_d=0,5$

5.19 Podciągi i nadproża

- żelbetowe monolityczne i prefabrykowane typu L (wg. proj. branży konstrukcyjnej)

5.20 Wybiegi dla zwierząt

- nawierzchnie N1, N2, N3 oddzielone obrzeżami betonowymi 6 x 20 cm na fundamencie betonowym,
- po linii zewnętrznej wolier w lokalizacji wskazanej na rysunku nr 15.30.G4.2.1.6 zaprojektowano poniżej linii obrzeży betonowych 6 x 20 wraz z fundamentem – podbudowę z tłucznia zapobiegającą przedostawaniu się dzikich zwierząt na teren wolier – wg rysunku nr 15.30.G4.2.1.7.

- Wybiegi wyposażone w zewnętrzne kuwety wg rysunku 15.30.G4.2.4.6
- Wybiegi ograniczone zgrzewaną siatką stalową podwójnie ocynkowaną malowaną na kolor RAL 7012, montowana do konstrukcji stalowej, o kwadratowych oczkach 1,9 x 1,9 cm, dopuszcza się kwadratowe oczka wym. max. 2 x 2 cm
- konstrukcja stalowa – profile stalowe ocynkowane malowane na kolor RAL 7012 o wym. 140 x 140 x 20 mm, posadowienie wg projektu branży konstrukcyjnej

6 Izolacje

6.1.1 Izolacja termiczna:

- izolacja dachu – wełna mineralna gr. 20 cm + warstwa spadkowa min. 5 cm
- izolacja ścian – wełna mineralna gr. 15cm
- izolacja ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany 10cm
- izolacja posadzki na gruncie – styropian min. M 30 gr.15cm
- okna aluminiowe - $k=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi główne [w systemie fasadowym]– $k=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- drzwi techniczne $k=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.1.2 Izolacja akustyczna

- okna $R_w=35\text{dB}$
- drzwi zewnętrzne- $R_w=35\text{dB}$
- ściany i stropy zgodnie z opisem powyżej

6.1.3 Izolacja przeciwwilgociowa pozioma

- papa termozgrzewalna
- folia PE
- papa dwuwarstwowa z podsypką bitumiczną

6.1.4 Izolacja przeciwwilgociowa pionowa

- 2x dysperbit na zagruntowanym podłożu

7 Elementy wykończenia budynku

7.1.1 Stolarka otworów zewnętrznych

- stolarka okienna aluminiowa w kolorze RAL 7012 o współczynniku min. $U_{\max}=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ oraz o średnim tłumieniu hałasu 35 dB,
- okna w pomieszczeniach nr 0/5, 0/7, 0/8, 0/9, 0/11, 0/12 wyposażone w nawietrzniki.
- ściana fasadowa aluminiowa bez widocznych od strony zewnętrznej profili aluminiowych [w tym wejście główne do budynku] w kolorze RAL 7012 wg. rozwiązań systemowych o współczynniku min. $U_{\max}=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ oraz o średnim tłumieniu hałasu 35 dB.
- drzwi zewnętrzne [wejście techniczne] stolarka aluminiowa w kolorze RAL 7012 o współczynniku min. $U_{\max}=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ oraz o średnim tłumieniu hałasu 35 dB.
- drzwi wyposażone w zamki patentowe.
- Okna powinny mieć możliwość rozszczelniania w celu zapewnienia dopływu świeżego powietrza do wnętrza. Projektuje się okna wyposażone w nawiewniki, które do prawidłowego działania nie wymagają żadnej ingerencji. Nawiewnik posiada inteligentny czujnik, który steruje przepływem powietrza, dostosowując ilość wpuszczanego świeżego powietrza do wilgotności panującej w pomieszczeniu. Współczynnik przenikania ciepła dla okien $U<1,1\text{W/m}^2\text{K}$. Podwójna szyba zespolona thermofloat 4/16/4. Izolacyjność akustyczna na poziomie ok. 35dB.

Uwaga: przed złożeniem zamówienia na stolarkę należy sprawdzić wymiary otworów na placu budowy.

7.1.2 Drzwi wewnętrzne

- drzwi płycinowe w kolorze RAL 9016 (biały),
- drzwi aluminiowe zlicowane ze ścianą, bezramowe, malowane w kolorze ścian na kolor śnieżnobiały RAL 9016, ościeża aluminiowe,
- Stolarka okienna i drzwiowa wg rysunku nr 15.30.G4.2.6.1 i 15.30.G4.2.6.2.

7.1.3 Stolarka otworów wewnętrznych

- stolarka drzwiowa aluminiowa w kolorze RAL 7012 o współczynniku min. $U_{\max}=1,3\text{W/m}^2\text{K}$ oraz o średnim tłumieniu hałasu 35 dB,
- Stolarka okienna i drzwiowa wg rysunku nr 15.30.G4.2.6.1 i 15.30.G4.2.6.2.

7.1.4 Elementy wykończenia elewacji

- tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego w kolorze RAL 9016 (biały)
- blacha perforowana aluminiowa gr. 2,0 mm malowana na kolor RAL 7012,
- parapety z blachy tytanowo-cynkowej malowanej na kolor RAL 7012

7.1.5 Obróbki blacharskie

- obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej malowanej na kolor RAL 7012,

7.1.6 Rynny i rury spustowe

- rynny prostokątne o wym. 120 x 80 mm, z blachy tytanowo-cynkowej malowanej na kolor RAL 7012,
- rury spustowe o wym. 100 x 100 cm z blachy tytanowo-cynkowej malowanej na kolor RAL 7012,
- kosze rynnowe z blachy tytanowo-cynkowej malowanej na kolor RAL 7012 w formie prostopadłościanu,
- lokalizacja wg rysunku 15.30.G4.2.1.5

7.1.7 Kominy

- kominy wentylacji grawitacyjnej - systemowe ze stali nierdzewnej (wg. proj instalacji sanitarnych)
- komin spalinowy – systemowy ze stali nierdzewnej (wg. proj instalacji sanitarnych)
- lokalizacja wg rysunku 15.30.G4.2.1.5

7.1.8 Pokrycie dachów

- papa dwuwarstwowa z podsypką bitumiczną,

7.1.9 Posadzki

- gres o powierzchni łatwej do mycia i odkażania oraz niepowodującej urazów lub kontuzji zwierząt, klasa ścieralności min. V,
- szczegóły wg rysunku 15.30.G4.2.1.3

7.1.10 Ściany wewnętrzne

- tynki cienkowarstwowe pomalowane na kolor biały fotokatalityczną farbą lateksową z nanocząstkami srebra, bakteriobójczą i higieniczną, kolor 9016 (śnieżnobiały) w lokalizacji wskazanej na rysunku 15.30.G4.2.1.3
- tynki cienkowarstwowe pomalowane na kolor biały farbą lateksową kolor 9016 (śnieżnobiały) w lokalizacji wskazanej na rysunku 15.30.G4.2.1.3
- powierzchnia z płytek szklonych turkusowych w połysku, wym. płytki 20 x 20 cm w lokalizacji wskazanej na rysunku 15.30.G4.2.1.3

8 Wyposażenie



8.1 Wyposażenie pokoi kotów



Projektuje się moduły do spania i zabawy dla kotów ze sklejki grubości 2 cm, malowane i wykończone zgodnie z rysunkami 15.30.G4.2.5.1 – 15.30.G4.2.5.6 na kolory RAL 9016 i RAL 7016. Należy użyć farby dedykowanej dla drewna typu Teknos Futura Aqua o podwyższonej odporności na zmywanie, nieśliszkiej w wykończeniu.

Moduły montowane do ścian, sufitów i podłóg za pomocą wkrętów. Przed oddaniem do użytku należy upewnić się, że konstrukcja i mocowanie są na tyle solidne, że nie zagrażają zdrowiu ani życiu zwierząt. Zabawki nie mogą powodować urazów zwierząt. W miejscach, gdzie możliwy jest upadek kotów z wysokości powyżej 2 m należy zastosować zabezpieczenia w postaci siatek.

W górnej płaszczyźnie zaprojektowano oklejenie modułów sizalem w kolorze naturalnym lub inną formą drapak uniemożliwiającego poślizg zwierząt.

8.2 Wyposażenie pozostałe

Wypożazenie	Opis	Ilość	Lokalizacja w pom. nr
Zestaw klatek ze stali szlachetnej 	Klatka duża 1200x600x700 mm na kółkach z demontowaną przegrodą pionową, oraz 2 klatki małe 600x600x600 mm. Wszystkie klatki wyposażone w kuwety, podłogi z blachy perforowanej. Klatki z opcją łączenia ze sobą w dowolne konfiguracje.	6 szt.	0/7 - 2 szt. 0/8 - 2 szt. 0/8 - 2 szt.
Klatka podwójna 	Wymiary 1200x600x700. Wewnątrz demontowana ruchoma przegroda dzieląca klatkę na dwa osobne boksy. Wyposażona w stojak na kroplówki. Podłoga może wykonana z blachy perforowanej, wyposażona w kuwetę.	6 szt.	0/7 - 2 szt. 0/8 - 2 szt. 0/8 - 2 szt.
Stół zabiegowy ze stali szlachetnej wersja podstawowa 	Blat o wymiarach 1180x550 wyposażony dodatkowo w haki i relingi, wysokość stała 850 mm	1 szt.	0/5
Umywalka z baterią bezdotykową 	wym. 50 x 40 x 26 cm, ze stali szlachetnej, bateria do zawieszenia na ścianie	1 szt.	0/5
Zlewozmywak dwukomorowy	ze stali nierdzewnej wym. 60 x 80 cm	1 szt.	0/5
Miska toaletowa	lejowa wisząca typu Duravit Verbo	1 szt.	0/2
Stelaż podtynkowy	typu Geberit	1 szt.	0/2
Umywalka ceramiczna	wym. 40 x 23 cm	1 szt.	0/2
Armatura umywalki	bateria umywalkowa samoczynna na podczerwień lub inna bezdotykowa	1 szt.	0/2
Bezdotykowy dozownik mydła		2 szt.	0/2 0/5
Pojemnik na ręczniki papierowe		2 szt.	0/2 0/5
Pojemnik na duże role papieru toaletowego		1 szt.	0/2

Szczotka do muszli z uchwytem		1 szt.	0/2
Piktogramy ze stali nierdzewnej		1 szt.	Na drzwiach od toalety od strony 0/1
Umywarka porządkowa ze stali nierdzewnej	wym. 51 x 70 x 85 cm	1 szt.	0/3
Wkłady kuwet	ze stali nierdzewnej (do kuwet zewnętrznych)	8 szt.	0/13 – 4 szt. 0/14 – 4 szt.
Wpusty podłogowe wewnętrzne	Wg branży sanitarnej	9 szt.	0/2 – 2 szt. 0/5 – 1 szt. 0/6 – 1 szt. 0/7 – 1 szt. 0/8 – 1 szt. 0/9 – 1 szt. 0/11 – 1 szt. 0/12 – 1 szt.
 Umeblowanie – krzesła	Typu Eames Plastic Chair, na drewnianych nogach z elementami stalowymi, siedzisko i oparcie z tworzywa sztucznego białego wym. 84 x 46 x 41,5 cm	9 szt.	0/1
 Umeblowanie – stoliki	Nogi drewniane, blat z MDF lakierowanego na biało. Wys. 45 cm Średnica 80 cm	2 szt.	0/1

9 Projektowane instalacje

- Instalacja elektryczna – wg proj. branżowych.
- Instalacja wodna – wg proj. branżowych.
- Instalacja kanalizacji sanitarnej – wg proj. branżowych.
- Instalacja kanalizacji deszczowej – wg proj. branżowych.
- Instalacja CO – wg proj. branżowych.
- Instalacja wentylacji – wg proj. branżowych.

10 Charakterystyka ekologiczna obiektu i oddziaływanie inwestycji

W trakcie prowadzenia prac projektowych oraz realizacji inwestycji uwzględniono ochronę środowiska naturalnego na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrona gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych z zachowaniem urządzeń melioracyjnych we właściwym stanie technicznym. Przewiduje się stosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych eliminujących szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza terenem, na którym realizowana będzie inwestycja.

10.1 Gospodarka odpadami

Wszelkie wytyczne dot. postępowania z odpadami medycznymi (tj. segregowanie, gromadzenie i wywożenie odpadów medycznych i weterynaryjnych) określa *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 sierpnia 2007r.*

Wszelkie wytyczne dot. postępowania z odpadami (tj. segregowanie, gromadzenie i wywożenie odpadów) określa *Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – O odpadach*. Odpady powstające podczas prawidłowego funkcjonowania schroniska dla zwierząt zbiera się selektywnie w miejscach ich powstawania.

Padłe zwierzęta przechowywane będą w istniejącym budynku głównym w systemowym kontenerze - chłodni, w odpowiednio do tego celu przystosowanych workach z tworzyw sztucznych, w mobilnych kontenerach metalowych. W chłodni znajduje się stalowy regał, gdzie możliwe jest przechowywanie mniejszych próbek do badań. Zarówno chłodnia, jak i elementy wchodzące w skład jej wyposażenia są łatwe w utrzymaniu czystości oraz przeprowadzania systematycznej dezynfekcji.

Proces utylizacji zwłok odbywać się będzie poza obszarem schroniska. Zwłoki odbierać będzie z chłodni wyspecjalizowana firma a następnie za pomocą specjalistycznego pojazdu transportować je będzie do odpowiednio przygotowanego miejsca, gdzie przeprowadzi się ich utylizację – zgodnie z wszelkimi zapisami prawnymi.

Odpady medyczne zbiera się selektywnie w miejscach ich powstawania, uwzględniając sposób ich unieszkodliwiania lub proces odzysku. Odpady niebezpieczne, z wyjątkiem odpadów o ostrych końcach i krawędziach, zbiera się do pojemników lub worków jednorazowego użycia z folii polietylenowej, nieprzeźroczystych, wytrzymałych, odpornych na działanie wilgoci i środków chemicznych, z możliwością jednokrotnego zamknięcia. Worki jednorazowego użycia mieszczą się na stelażach lub w sztywnych pojemnikach (jednorazowego lub wielokrotnego użycia), w taki sposób, aby ich górna, wywinięta na szerokość około 20 cm krawędź, nie uległa skażeniu. Odpady medyczne o ostrych końcach i krawędziach zbiera się w sztywnych, odpornych na działanie wilgoci, mechanicznie odpornych na przekłucie bądź przecięcie pojemnikach jednorazowego użycia.

Odpady medyczne o charakterze ciekłym gromadzone będą w specjalistycznych pojemnikach przeznaczonych do bezpiecznego przechowywania niebezpiecznych substancji płynnych. Zbiorniki o pojemności 400 litrów wykonane są w sposób bezszwowy z wysoko molekularnego polietylenu. Na powierzchni pojemników zastosowano powierzchnię barierę SMP uniemożliwiającą przenikanie oparów przez ścianki zbiornika. Zbiornik wykonany w konstrukcji podwójnego płaszcza – wewnętrzny pojemnik z bezszwowego tworzywa, zewnętrzny z ocynkowanej stali – zlokalizowany przy istniejącym budynku socjalnym.

Dla czasowego przetrzymywania i gromadzenia odpadów komunalnych przewidziano wydzielone pomieszczenie znajdujące się północnej części budynku (pom. nr 0/5 – 'Pomieszczenie na odpady') zlokalizowane przy bocznym wyjściu z projektowanego budynku. Z tego pomieszczenia odpady będą zbiorowo transportowane do pomieszczenia na gromadzenie odpadów zlokalizowane w istniejącym budynku socjalnym, skąd odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę, transportowane i unieszkodliwiane – bez zmian w stosunku do podpisanych umów.

Odpady komunalne usuwane będą z terenu schroniska oraz utylizowane w sposób przewidziany dla odpadów komunalnych zgodnie z *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – O odpadach*.

10.2 Ochrona przed dzikimi zwierzętami

Po linii zewnętrznej wolier w lokalizacji wskazanej na rysunku nr 15.30.G4.2.1.6 zaprojektowano poniżej linii obrzeży betonowych 6 x 20 wraz z fundamentem – podbudowę z tłucznia zapobiegającą przedostawaniu się dzikich zwierząt na teren wolier – wg rysunku nr 15.30.G4.2.1.7.

W przypadku, gdy ogrodzenie terenu schroniska oraz podbudowa przy wolierach okażą się niewystarczające i wystąpi zagrożenie przedostawania się dzikich zwierząt z zewnątrz, sugeruje się zastosowanie systemu dźwiękowego przepłaszającego dzikie zwierzęta, jednak nie stanowiącego czynnika stresogenego dla zwierząt przebywających w schronisku. Alternatywnie zastosować można czujki ruchu monitorujące teren schroniska.

11 Ochrona przeciwpożarowa budynku

11.1 Informacje ogólne

Obiekt zalicza się ze względu na:

- przeznaczenie budynków – użyteczności publicznej,
- kategorię zagrożenia ludzi – do ZL III
- wysokość – do budynków niskich, 1-kondygnacyjnych,
- usytuowanie – do budynków wolnostojących.

11.2 Odporność pożarowa budynku

- Wymagana klasa odporności ogniowej „D”

11.3 Odporność pożarowa elementów budynku

- ściany pom. z kotłem EI 30 (kocioł o mocy >30kW)
- strop nad pom. z kotłem REI 30,
- dach – nie wymaga się odporności ogniowej, ale wymagane NRO,
- konstrukcja nośna R 30,
- strop REI 30,
- ściany zewnętrzne EI 30,
- konstrukcja dachu, ściany wewnętrzne i przekrycie dachu nie wymagają odporności ogniowej, ale muszą posiadać cechę NRO - ściany wewnętrzne stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej min. EI 15 – dotyczy to także ścian przeszklonych do wysokości 2m.

11.4 Lokalizacja

Odległość ścian zewnętrznych budynku od obiektów usytuowanych na sąsiednich działkach budowlanych – co najmniej 8m.

11.5 Strefy pożarowe

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

11.6 Urządzenia przeciwpożarowe

W budynku wymagane są:

- oświetlenie awaryjne drogi ewakuacyjnej (korytarz) wg PN-EN 1838,
- wyłącznik przeciwpożarowy prądu zlokalizowany przy wejściu,
- instalacja odgromowa – wg projektu branży elektrycznej

11.7 Warunki ewakuacji

Warunki ewakuacji są bardzo dobre, z wszystkich pomieszczeń poprzez korytarz szer. 120 cm do drzwi zewnętrznych o szerokości 90+30cm. Dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej przy dwóch kierunkach 120m – warunek spełniony.

11.8 Zaopatrzenie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 10dm³/s z projektowanego hydrantu 80 zlokalizowanego w odległości 69 metrów od projektowanego budynku.

11.9 Dojazd pożarowy do budynku drogą wewnętrzną

Dojazd pożarowy do budynku drogą wewnętrzną – dojazd do projektowanego budynku nie jest wymagany.

11.10 Elementy wykończenia wnętrz

- okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych należy wykonać z materiałów nie palnych lub nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia,
- zabronione jest stosowanie do wykańczania wnętrz materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

11.11 Wyposażenie w gaśnice

Na każde 100m² powierzchni wymagana jest gaśnica proszkowa 2 kg ABC (3dm³ płynowa) z maksymalnym dojściem do gaśnicy – 30m.

11.12 Oznaczenie zgodne z PN

Miejsca usytuowania gaśnic wg PN-92/N-1256.01

Drogi ewakuacyjne wg PN-92/N-1256.02

Wyłącznik p.poż. prądu wg PN-92/N-1256.04

11.13 Instrukcja ppoż.

W widocznych miejscach wywiesić instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

12 Kategoria geotechniczna obiektu

Obiekt zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach posadowienia.

13 Uwagi końcowe

Projektowane przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z niniejszą dokumentacją, a wszystkie elementy nieokreślone w projekcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami (Dz. U. Nr 22, poz. 209 z 4.03.1999r.), „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie zmiany w zasadniczych elementach konstrukcji można dokonywać jedynie w porozumieniu z Projektantem.

UWAGA: Wszystkie wymiary sprawdzać na placu budowy. Stosować materiały posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie.

Szczecin, Listopad 2015 r.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU ZWIĄZANEGO Z FUNKCJĄ
SCHRONISKA PRZEZNACZONEGO DLA BEZDOMNYCH KOTÓW
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH
ROZBUDOWY SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT**

INFORMACJA BIOZ

ADRES/ LOKALIZACJA:

**fragment działki nr ew. 287/28,
obręb Dobra, Gmina Dobra, Powiat Policki**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

INWESTOR:

**GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

MIEJSCE/ DATA:

**Szczecin
Listopad 2015**

OŚWIADCZENIE:

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

Projektanci:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz
upr. proj. nr W/04/2010 specjalność architektoniczna

mgr inż arch. Karolina Alicja Prałat
upr. proj. nr 19/ZPOIA/OKK/2014 specjalność architektoniczna

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. proj. W/03/2010 specjalność architektoniczna

PODPIS:

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- przygotowanie terenu budowy,
- rozbiórka części istniejącego ogrodzenia z odzyskaniem materiału,
- wymiana gruntu,
- skonstruowanie nasypu pod budynek i zagospodarowanie terenu,
- wykonanie skarp poza granicami ogrodzenia,
- rozbiórka fragmentu istniejących nawierzchni pod projektowane instalacje zewnętrzne,
- wykonanie zewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej,
- wykonanie projektowanego hydrantu,
- zmiana lokalizacji istniejącej lampy – wg opracowania branży elektrycznej,
- uzupełnienie istniejących nawierzchni,
- zabezpieczenie dojazdów i dojazdów do miejsca prowadzenia prac budowlanych,
- przygotowanie terenu pod wzniesienie nowej konstrukcji,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie tłucznia kamiennego zapobiegającego podkopom zwierząt pod wolierami,
- wykonanie ścian fundamentowych,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- wykonanie kuwet na wybiegach dla kotów,
- wykonanie wszystkich warstw podłogi na gruncie,
- wykonanie ścian parteru,
- wykonanie izolacji ścian,
- wykonanie konstrukcji stropodachu wraz z izolacjami i pokryciem,
- montaż elementów stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie elewacji – tynkowanych oraz frontowej ze szkleniem systemowym i blachą perforowaną,
- montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wykonanie podmurówki pod woliery z siatki,
- wykonanie konstrukcji stalowej pod woliery dla kotów,
- wykonanie częściowego zadaszenia z belek drewnianych wybiegu dla kotów,
- wykonanie wolier z siatki dla kotów,
- wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewania, elektrycznej, wentylacji,
- wykonanie ogrzewania podłogowego w pokojach kotów,
- wykonanie wewnętrznych prac wykończeniowych – tynki, malowanie, kafelkowanie, wylewki,
- montaż białej,
- wykonanie i montaż wyposażenia pokoi dla kotów ze sklejek,
- wykonanie nowego zagospodarowania terenu w tym:
 - ogrodzenia działki wraz z montażem bramy wejściowej,
 - montaż zewnętrznych siedzisk,
 - wykonanie projektowanych nawierzchni N1, N2, N3 wraz z obrzeżami betonowymi,
 - wykonanie sewru i nasadzeń,
 - montaż oświetlenia zewnętrznego,
- uporządkowanie terenu inwestycji.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren posiada uzbrojenie podziemne: instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektroenergetyczną i oświetlenia zewnętrznego.

Na terenie znajdują się 4 obiekty kubaturowe do zachowania bez zmian.

Ponadto na terenie występują elementy małej architektury w postaci ławek, oświetlenia, ogrodzenia oraz utwardzone nawierzchnie dojazdów i dojazdów.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

- istniejąca infrastruktura techniczna,
- napowietrzna elektryczna linia kablowa 15 kV.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY:

- wykonywanie robót ziemnych:
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m:
 - wykonanie ścian i stropodachu wiaty przystankowej – ryzyko upadku z wysokości lub upadku przedmiotów z wysokości,
 - wykonywanie więźby dachowej, deskowania dachu, krycie blachą, wykonywanie obróbek blacharskich:
 - ryzyko upadku z rusztowań bądź dachu,
- prace przy użyciu elektronarzędzi
- prowadzenie prac, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty z użyciem środków chemicznych – impregnaty
- roboty prowadzone w pobliżu przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych których masa przekracza 1,0t

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

Droga dojazdowa do pasa technicznego powinna pozostać przejezdna na czas robót budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót obowiązują „Warunki techniczne wykonywania i odbioru

robot budowlano-montażowych”, normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

Szczecin, listopad 2015 r.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

**BUDOWA WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU ZWIĄZANEGO Z FUNKCJĄ
SCHRONISKA PRZEZNACZONEGO DLA BEZDOMNYCH KOTÓW
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W RAMACH
ROZBUDOWY SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT**

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ADRES/ LOKALIZACJA:

**fragment działki nr ew. 287/28,
obwód Dobra, Gmina Dobra, Powiat Policki**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX

INWESTOR:

**GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Listopad 2015

OŚWIADCZENIE:

**Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

Projektanci:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz
upr. proj. nr W/04/2010 specjalność architektoniczna

mgr inż arch. Karolina Alicja Prałat
upr. proj. nr 19/ZPOIA/OKK/2014 specjalność architektoniczna

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. proj. W/03/2010 specjalność architektoniczna

PODPIS:

l.p		Uwarunkowania formalno-prawne	Stan projektowany
a) Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie <u>lokalizacji</u>			
1.	Przepisy w zakresie prowadzenia schronisk dla zwierząt	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt § 1. 1. Schronisko dla zwierząt powinno być zlokalizowane w miejscu oddalonym co najmniej o 150 m od siedzib ludzkich, obiektów użyteczności publicznej, zakładów należących do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie produkcji produktów pochodzenia zwierzęcego, zakładów należących do przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania środków żywienia zwierząt, zakładów prowadzących działalność w zakresie zbierania, przechowywania, operowania, przetwarzania, wykorzystywania lub usuwania ubocznych produktów zwierzęcych, rzeźni, targów, spędów, ogrodów zoologicznych oraz innych miejsc gromadzenia zwierząt.	Projektowany budynek zachowuje wymagane odległości.
		Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych wymagań weterynaryjnych dla prowadzenia schronisk dla zwierząt § 1.2. Teren, na którym jest zlokalizowane schronisko, powinien być utwardzony i ogrodzony.	Teren, na którym jest zlokalizowane schronisko, jest utwardzony i ogrodzony. Wokół projektowanego budynku projektuje się utwardzenia i ogrodzenia – wymaganie jest spełnione.
b) Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie <u>funkcji</u>			
1.	Przepisy pożarowe	Zgodnie z WT § 272: 1. Odległość ściany zewnętrznej wznoszonego budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej połowę odległości określonej w § 271 ust. 1-7, przyjmując, że na działce niezabudowanej będzie usytuowany budynek o przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym dla budynków PM należy przyjmować, że będzie on miał gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej Q większą od 1.000 MJ/m ² , lecz nie większą niż 4.000 MJ/m ² , a w przypadku braku takiego planu - budynek ZL ze ścianą zewnętrzną, o której mowa w § 271	Usytuowanie projektowanego obiektu w stosunku do granic działki jest zgodne z rozporządzeniem MI z dn. 12.04.2002r. Odległość obiektu od granic działki wynosi co najmniej 4 m, Obiekt klasyfikuje się do strefy pożarowej ZL III

		<p>ust. 1. Zgodnie z WT § 12: 1. Jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynki na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:</p> <p>1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy, 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy.</p> <p>Klasyfikacja strefy pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania</p>	
2.	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Zgodnie z decyzją o WZiZT na terenie działki należy lokalizować niezbędną ilość miejsc postojowych dla potrzeb inwestycji	Ilość miejsc postojowych nie zmienia się, dla potrzeb Inwestycji jest wystarczająca.
3.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	<p>1. Na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.</p> <p>2) wyodrębnione pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, zaopatrzone w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki po co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie,</p>	<p>Zaprojektowano czasowe miejsce do gromadzenia odpadów stałych – w pomieszczeniu na odpady zaprojektowanym w projektowanym budynku. Stamtąd odpady będą przenoszone w stałe miejsce gromadzenia odpadów stałych – pomieszczenie w istniejącym budynku socjalnym, które pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego i nie wpływa na obszar oddziaływania obiektu.</p> <p>Zwłoki zwierząt będą przenoszone do istniejącej chłodni przy budynku socjalnym.</p>
4.	Studnie	usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki	Nie dotyczy
5.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie	Działka wyposażona w kanalizację sanitarną

		oraz zalewanie wodami opadowymi.	
6.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe	Odległość osadników błota, łapaczy olejów mineralnych itp. zbiorników od okien otwieralnych i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 5 m	Nie dotyczy
7.	Zieleń i urządzenie rekreacyjne	Usytuowanie placu zabaw dla dzieci co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów	Nie dotyczy
8.	Oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń	W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8	Warunek oświetlenia i nasłonecznienia pomieszczeń został zachowany zgodnie z WT
c) Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły			
1.	Zjawisko przesłaniania	Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, zgodnie z § 13.2 WT	Obiekt został tak zaprojektowany, aby jego odległość od innych obiektów umożliwiała naturalne oświetlenie pomieszczeń.
2.	Zjawisko zacieniania	Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole (...) powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8:00—16:00, natomiast pokoje mieszkalne — w godzinach 7:00—17:00.	Nie dotyczy

Projektowana inwestycja nie będzie powodować naruszenia interesów prawnych osób trzecich oraz nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.