

09.01.2017
(data)

INSPEKTOR
(podpis)
mgr inż. Marta Abucewicz

Police, 15 grudnia 2016 r.
(miejscowość i data)

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6740.482.D.2016.MA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1160/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 7 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Gminie Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, w skład którego wchodzi:

- plac utwardzony,
- kontener socjalno-biurowy,
- kontenery i pojemniki na odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne,
- najazdowa waga samochodowa,
- najazdowa rampa samochodowa,
- wiata nad rampą,
- ścieżka edukacyjna (ławki, tablice informacyjne, dojścia, zieleni)
- zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z wylotem do istniejącego na działce inwestycyjnej rowu,
- urządzenia zagospodarowania terenu

na terenie działki nr ewid. 287/27,

- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zjazd na teren inwestycji

na terenie działek nr ewid. 287/27 i 287/4

- zewnętrzna instalacja elektryczna,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej

na terenie działek nr ewid. 287/27, 287/4 i 287/28

Działki objęte zamierzeniem budowlanym położone są przy ul. Zwierzynieckiej w Dobrej, obręb Dobra, gmina Dobra.

- autor projektu – mgr inż. arch. Rafał Piechowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr 128/PW/91 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr WP-0387.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- a. wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,

- b. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- c. rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalną,
- d. zobowiązuje się inwestora przed rozpoczęciem robót budowlanych do uzyskania zezwolenia na wycinkę drzew, zgodnie z art. 83 ustawy o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.),
- e. zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Dobra;
- f. inwestor jest zobowiązany:²⁾
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 - inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
4. tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
- szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- a. inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- b. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 287/27, 287/4 i 287/28 położone przy ul. Zwierzynieckiej w Dobrej, obręb Dobra, gmina Dobra.

UZASADNIENIE

Dnia 7 listopada 2016 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra, złożony przez pełnomocnika inwestora – Piotra Sadowskiego, o udzielenie pozwolenia na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, obejmującego swoim zakresem: plac utwardzony, kontener socjalno-biurowy, kontenery i pojemniki na odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, najazdową wagę samochodową, najazdową rampę samochodową, wiatę nad rampą, ścieżkę edukacyjną (ławki, tablice informacyjne, dojścia, zieleń), zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej z wylotem do istniejącego na działce inwestycyjnej rowu, urządzeń zagospodarowania terenu na terenie działki nr ewid. 287/27, zewnętrzną instalację wodociągową, zjazd na teren inwestycji na terenie działek nr ewid. 287/27 i 287/4 oraz zewnętrzną instalację elektryczną i przyłącze kanalizacji sanitarnej na terenie działek nr ewid. 287/27, 287/4 i 287/28 – działki położone przy ul. Zwierzynieckiej w Dobrej, obręb Dobra, gmina Dobra.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym określono kategorię XXII.

W następstwie postępowania wyjaśniającego ustalono, że istnieje konieczność uzupełnienia braków w przedmiotowym wniosku. W dniu 5 grudnia 2016 r. pełnomocnik inwestora – Piotr Sadowski, uzupełnił braki występujące we wniosku. W dniu 15 grudnia 2016 r. usunięto braki występujące w projekcie budowlanym.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, odpowiadającego zapisom ostatecznej decyzji Burmistrza Łobza z dnia 1 lipca 2016 r., NR 3/2016, znak: IK.6733.03.2016.MR, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z warunkami zabudowy w zakresie: funkcji zabudowy, warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, warunków ochrony środowiska, warunków wynikających z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, a także zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie: od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, pkt 3.
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

Janusz

Otrzymuje:

1. Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16 A, 72-003 Dobra

na ręce upoważnionego: **Piotr Sadowski, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wielkopolska**
(załącznik: 2 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
2. Burmistrz Łobza, ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)
4. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (załącznik: wyciąg z projektu budowlanego)
5. AB aa, (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić