

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Część opisowa projektu budowlanego.
5. Rysunki.
6. Załączniki:

załącznik nr 1	UPRAWNIENIA PROJEKTANTA
załącznik nr 2	ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA
załącznik nr 3	UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO
załącznik nr 4	ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO
załącznik nr 5	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH NR WZ/TE/910/2550/2016/KP z dnia 19.04.2016 r.
załącznik nr 6	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NR WKI.WT.7021.79.2016.MK z dnia 18.03.2016 r.
załącznik nr 7	UZGODNIENIE PRZYŁĄCZA WODY
załącznik nr 8	UZGODNIENIE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ

2. SPIS RYSUNKÓW

S1	PLAN ZAGOSPODAROWANIA	1:500
S2	PROFIL WODY	1:100/500
S3	PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ	1:100/250

3. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przyłączy i zewnętrznych instalacji wod.-kan. dla REMONTU I PRZEBUDOWY PARTEROWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ Wołczkowo, ul. Lipowa 21, Dz. Nr 227/1, 249, Obr. Wołczkowo.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- projekt budowlano-wykonawczy przyłącza i zewnętrznej instalacji wody.
- projekt budowlano-wykonawczy przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- podkłady architektoniczne,
- obowiązujące normy i przepisy,
- katalogi techniczne.

Obiekt zasilany będzie w zimną wodę z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez projektowane przyłącze.

Wody deszczowe będą rozsączone po terenie.

3. Instalacja wodociągowa.

3.1 Warunki podłączenia do miejskiej instalacji wodociągowej.

Projektuje się włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Ø90 wykonanej z PVC. Przyłącze wody zaprojektowano od punkt W1 do W2 zgodnie z częścią rysunkową poprzez zastosowanie opaski do nawiercania HAKU firmy HAWLE na rurę Ø90 z odejściem gwintowanym 2 cale. Za opaską odcinającą zaprojektowano zawór kombinacyjny kątowy ISO DN 1" firmy HAWLE ze złączką przyłączeniową ISO firmy HAWLE do podłączenia rury de40PE80 SDR17. Za zaworem projektuje się przyłącze wykonane z rury de 40PE100 SDR17. W punkcie W4 zaprojektowano studnię wodomierzową o średnicy fi1000mm z wodomierzem i zaworem antyskażeniowym, za studnią projektuje się zewnętrzną instalację wody wykonaną z rur de40PE100 SDR17.

Istniejące przyłącze zaślepić przed budynkiem.

3.2 Zastosowane materiały

Sieć na terenie nieruchomości należy wykonać z rur i kształtek PE100 SDR17 w kolorze niebieskim, o średnicach jak w części rysunkowej niniejszego opracowania. Montaż sieci wykonać jako zgrzewane elektrooporowo.

Na całej trasie wodociągu na wysokości 20 [cm] nad rurą należy ułożyć taśmę magnetyczną łączoną na śruby zaciskowe. Taśma z wyprowadzeniem końcówek do skrzynki zasurowej oraz do wodomierza.

W celu rozliczenia poboru wody zaprojektowano wodomierz JS1.6 DN15 firmy Apator. Wodomierz należy montować na konsoli. Za wodomierzem projektuje się zawór

skośny zwrotno-zaporowy DN32 a za nim zawór antyskażeniowy klasy EA DN32.

4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.

4.1 Warunki podłączenia kanalizacji sanitarnej.

Przewidziano odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie do istniejącego odrzutu zakończzonego na granicy działki. W punkcie S2 zaprojektowano studzienkę rewizyjną $\varnothing 425\text{mm}$.

4.2. Zastosowane materiały.

Projektuje się kanalizację sanitarną wykonane z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m² ($\varnothing 160$ klasy S).

Studzienka rewizyjna- na terenie obiektu projektuje się w systemie Wavin wykonane z rury karbowanej Dn425mm z kinetą z PP typu przepływowego. Dla studni projektuje się właz żeliwny ożebrowany na ulicach i podjazdach klasy D-400kN (z wkładką tłumiącą drgania w pokrywie) zgodnie z normą PN-EN 124, na chodnikach klasy C-250kN, na terenach zielonych klasy 150kN. Przejście przez ściany studni rewizyjnej wykonać w tulejach mechanicznych.

4.3 Roboty ziemne i układanie kanałów.

Rurociąg układać w wykopach suchych kombinowanych do głębokości 1,6 m wąsko-przestrzennych odeskowanych z zastosowaniem rozpór, powyżej 1,6 m szeroko-przestrzennych o ścianach skarpowatych. Dno wykopu należy dokładnie oczyścić oraz zaniwelować. Roboty ziemne dla projektowanej sieci kanalizacji wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami: PN-68/B-06050, BN-83/8836-02 oraz instrukcjami opracowanymi przez producenta rur. Dodatkową głębokość wykopu dla wyrównania dna wykopu i wzmocnienia struktury gruntu musi być wykonana sposobem ręcznym. Wypoziomowana podsypka o grubości ok. 10 cm musi być luźno ułożona i nie ubita, aby zapewnić odpowiednie podparcie dla rury i kielicha. Materiał użyty do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni i cząstek stałych o wymiarach powyżej 30 mm.

Obsypka rurociągów musi zagwarantować odpowiednie podparcie ze wszystkich stron. Powinna być wykonana szybko po stwierdzeniu prawidłowości posadowienia rur.

Materiał użyty do wykonania obsypki powinien spełnić te same warunki co materiał do wykonania podłoża. Obsypka rur musi być prowadzona aż do uzyskania grubości warstwy co najmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury. Pozostałą część zasypki wykopów nad obsypką należy wykonać z gruntu rodzimego. Z gruntu należy usunąć duże i ostre kamienie. Pod drogami zasypkę należy zagęścić do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Przewody z rur PVC należy układać przy temperaturze powietrza od +5 do 30 oC. Układanie rur może odbywać się na uprzednio przygotowanym podłożu rodzimym lub odpowiednio zagęszczonym. Montaż przewodów powinien odbywać się na dnie wykopu zachowując projektowany spadek przewodów. Układanie wykonać na głębokości i ze spadkiem zgodnie z częścią graficzną projektu oraz technologią montażu tych rur.

5. Uwagi końcowe.

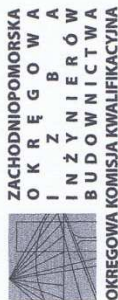
Część opisowa i rysunkowa dokumentacji stanowi wzajemnie uzupełniającą się całość. W przypadku wątpliwości co do zawartych rozwiązań projektowych wykonawca zobowiązany jest do ich wyjaśnienia z projektantem. Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają

oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Całość robót prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II", normami, wytycznymi producenta oraz przepisami bhp. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

W razie konieczności podejmowania decyzji w sprawach nieobjętych niniejszym opracowaniem należy porozumieć się z projektantem opracowującym dokumentację.

Projektant: mgr inż. Mariusz Carlo



Sygn. akt: ZAP-OKK-0054.0055/0012/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Mariusz Wojciech Carlo
urodzony dnia 23 kwietnia 1981 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0106/PWOS/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.
2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:
 - 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Z-ca Przewodniczącego OKK

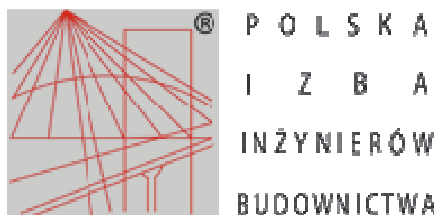
prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

Członek OKK



Otrzymuje:

1. Pan Mariusz Wojciech Carlo
ul. Krasieńskiego 78/9
71-443 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

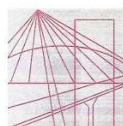
ZAP-71K-JRU-VP7 *

Pan Mariusz Wojciech CARŁO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0177/11 adres zamieszkania ul. Krasińskiego 78/9, 71-443 SZCZECIN jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-07-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-06-15 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

OKK-0054-0029/12

Szczecin, 11 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Jakub Łukasz Głuchowski
urodzony dnia 10 września 1980 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0222/POOS/12

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń.**

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

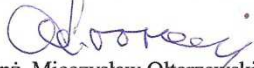
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

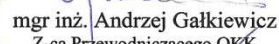
Pouczenie

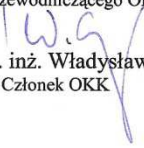
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



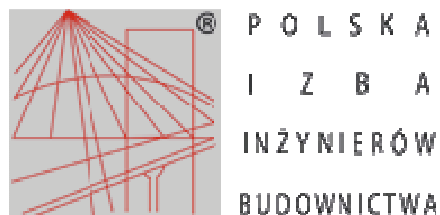

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK


mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK


prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jakub Łukasz Głuchowski
ul. Grochowa 12/9
71-741 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIIB
4. OKK ZOIIIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-JRT-DMI-D62 *

Pan Jakub Łukasz GŁUCHOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0079/09 adres zamieszkania ul. Niemcewicza 16c/7, 71-520 SZCZECIN jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-03-01 do 2017-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-20 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

TE - 9A

**Wodociągi Zachodniopomorskie
Spółka z o.o.**
ul. I Brygady Legionów 8-10
72-100 Goleniów

Goleniów, dnia 19.04.2016r.

Urząd Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra

WZ/TE/910/.....⁹⁵⁵⁰./2016/KP

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE
PRZYŁĄCZENIA DO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

Do obiektu: *budynek mieszkalny na działce nr 227/1, przy ulicy Lipowej 21, w miejscowości WOŁCZKOWO gmina Dobra.*

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 31.03.2016r. Wodociągi Zachodniopomorskie Spółka z o.o. w Goleniowie określa następujące warunki ogólne i techniczne przyłączenia zwane dalej „warunkami”.

1. Miejsce włączenia:**1.1. Wodociąg****1.1.1 Ø 90 mm śr. ciśn. 20 m sł. wody****1.1.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: PVC****1.1.3 Miejsce włączenia: w pasie drogowym, działka nr 249, w ul. Lipowa.****Pobór wody w ilości $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$** **Wodomierz w studni wodomierzowej na działce, przy granicy posesji.****1.2. Kanalizacja sanitarna. Ścieki socjalno-bytowe****1.2.1 Ø ... mm****1.2.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia ...****1.2.3 Miejsce włączenia: ...****Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$** **1.3. Kanalizacja sanitarna. Ścieki przemysłowe****1.3.1 Ø ... mm****1.3.2 Materiał rurociągu w miejscu włączenia: ...****1.3.3 Miejsce włączenia: ...****Ilość ścieków $Q_{dśr} = \dots \text{ m}^3/\text{d}$ $Q_{max} = \dots \text{ m}^3/\text{h}$**

2. Wymagania w zakresie stosowania materiałów i armatury na sieciach wod.-kan. określone są w „Wytucznych projektowania i wykonawstwa sieci, urządzeń i obiektów wod.-kan.” opracowanych przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.

3. Pozostałe warunki dotyczące projektowania i wykonawstwa zewnętrznych sieci i przyłączy wod.-kan.

3.1. W przypadku konieczności prowadzenia sieci lub przyłączy wod.-kan. przez grunty nie stanowiące własności gminy lub Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. ani nie będących wyłączną własnością inwestora, inwestor powinien:

- doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie (nieruchomość obciążona), przez który przechodzi przewód wod.-kan. służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela gruntu, do którego przewód jest doprowadzany (nieruchomość władająca). Służebność ta winna umożliwiać przeprowadzenie, eksploatację i konserwację przewodów wod.-kan. oraz urządzeń wod.-kan. niezbędnych do korzystania z tych przewodów oraz gwarantować do nich dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii.
- albo uzyskać decyzję właściwego organu o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości, przez którą przechodzi przewód wod.-kan. poprzez zezwolenie na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów wod.-kan. i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów.

3.2. Przed złożeniem dokumentacji na Naradę Koordynacyjną w Starostwie Powiatowym, kompletny projekt projektowanych sieci i przyłączy należy uzgodnić w Wydziale Eksploatacji Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

3.3. Na urządzeniach wod.-kan. nie należy stawiać budowli i trwałych nasadzeń.

3.4. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
Na etapie projektu budowlanego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ppoż. lokalizację hydrantów nadziemnych.

3.5. Koncepcja programowa wymaga pozytywnego zaopiniowania w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.6. Do studni kanalizacyjnych należy zapewnić stały dojazd ciężkiego sprzętu specjalistycznego dla prowadzenia prac konserwacyjnych. W przypadku niezapewnienia stałego dojazdu, sieć kanalizacyjna nie zostanie przyjęta do eksploatacji przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie.

3.7. Lokalizację zabudowy zestawów wodomierzy należy projektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami).

3.8. Pomieszczenie, w którym projektuje się lokalizację zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym powinno odpowiadać warunkom zawartym w w/w rozporządzeniu.

3.9. Sieć wodociągową i przyłącze należy układać z minimalnym przykryciem 1,4 m biorąc od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury.

3.10. Minimalne przykrycie przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej powinno wynosić 1,00 m od projektowanego poziomu terenu do górnej krawędzi rury, a w przypadku konieczności „wypłylenia” przyłączy kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć „docieplenie” projektowanego odcinka.

3.11. Przed przystąpieniem do budowy nowych sieci wod.-kan. i przyłączy należy powiadomić Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Włączenie do eksploatacji nowo budowanych sieci i przyłączy wod.-kan. może być dokonane wyłącznie przez Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. po dokonaniu próby

- szczelności i przeglądu technicznego.
- 3.12. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na nawiercenie lub dokonywanie pozostałych wciniek do sieci wodociągowej będącej w eksploatacji Spółki. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie zastrzega sobie wyłączność na dokonywanie wszelkich wciniek do sieci kanalizacyjnej będącej w eksploatacji Spółki.
- 3.13. Nowo budowane sieci wod.-kan. i przyłącza odcinki ulegające zakryciu (zasypaniu) należy zgłosić przed zasypaniem w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie do przeglądu technicznego.
- 3.14. Dla wykonanych przyłączy/sieci wodociągowych należy wykonać próbę ciśnieniową z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o.
- 3.15. Dla wykonanych przyłączy/sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać inspekcję przemysłową kamerą TV (Polska Norma PN-EN 1610 pkt. 12 z 29 marca 2002 r. oraz Polska Norma PN-EN 13508-2 pkt.5.2 z 06 września 2004 r.) z udziałem przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie, przedstawiając szkic polowy wraz z wykazem współrzędnych elementów sieci kanalizacyjnej.
- 3.16. Przegląd techniczny sieci wod.-kan. winien się odbyć w obecności przedstawiciela Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.17. Do przeglądu technicznego zewnętrznej sieci i przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć następujące dokumenty:
- a) 1 egz. oryginalnych, ważnych niniejszych warunków (do wglądu),
 - b) 1 egz. karty informacyjnej,
 - c) 2 egz. (sieć) lub 1 egz. (przyłącze) projektu budowlano – wykonawczego oryginalnie uzgodnionego i podpisanego przez wykonawcę, z naniesionymi zmianami,
 - d) 2 egz. rysunku powykonawczego przyłącza i sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - e) 3 egz. kopii mapy zasadniczej potwierdzającej jej uzupełnienie elementami inwentaryzacji powykonawczej z klauzulą PODGiK o przyjęciu wyników pomiaru do państwowego zasobu geodezyjnego.
 - f) 2 egz. szkicu polowego (dotyczy wyłącznie sieci),
 - g) 1 egz. uporządkowanego wykazu współrzędnych elementów sieci wod.-kan. zapisany na nośniku elektronicznym (np. CD) w pliku tekstowym (poniżej pięciu punktów dopuszcza się wykaz współrzędnych w formie papierowej),
Uwaga! Całość prac geodezyjnych musi spełniać wymogi zawarte w Instrukcji technicznej **G-4.4.**
 - h) dowód opłaty za przegląd przyłącza/sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
 - i) opłacony rachunek Działu Obsługi Odbiorców (DOO) za pobór wody do celów prób szczelności sieci/przyłączy oraz do dezynfekcji i płukania wodociągu,
 - j) dowód opłaty za nawiercenie lub wcinę,
 - k) protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych z właściwego Zarządu Dróg,
 - l) protokół z przeglądu sieci i przyłącza kanalizacyjnego kamerą TV wraz z wykresem spadków,
 - ł) wynik badania wody wykonany przez uprawnione laboratorium,
 - m) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - n) oznakowanie tabliczkami sieci wodociągowej,
 - o) deklaracja zgodności producenta,
 - p) certyfikat zgodności wyrobu z PN lub aprobatą techniczną.
- 3.18. Przegląd techniczny końcowy sieci i przyłączy wod.-kan. może nastąpić po całkowitym zagospodarowaniu terenu uzgodnionym z Wodociągami Zachodniopomorskimi Sp. z o.o. w Goleniowie.
- 3.19. Po wykonaniu przeglądu technicznego przyłączy wod.-kan. użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy w Wodociągach

Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie na dostawę wody i odbiór ścieków. Kary za bezumowne pobieranie wody lub odprowadzanie ścieków reguluje ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747). Niezależnie od pobranej opłaty karnej, Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie są uprawnione do odcięcia dopływu wody i odbiór ścieków na koszt użytkownika. W celu zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków użytkownik składa w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. pisemny wniosek wraz z załącznikami.

3.20. Montaż wodomierzy w układzie poziomym i ich oplombowanie wykonują wyłącznie Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie. Do średnicy Ø 40 mm należy stosować konsole pod wodomierz.

3.21. Koszt zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywają Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, a urządzenia pomiarowego mierzącego ilość odprowadzanych ścieków – odbiorca usług.

Przedterminowa wymiana wodomierza i/lub jego oplombowanie odbywać się będzie na wniosek odbiorcy usług, zgodnie z cennikiem obowiązującym w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o.

Nowo budowane przyłącza wodociągowe na odcinku od miejsca włączenia do sieci wodociągowej do zaworu głównego za wodomierzem głównym pozostają w eksploatacji na koszt odbiorcy usług wraz z instalacją wodociągową – jeżeli umowa na dostawę wody nie stanowi inaczej.

Nowo budowane przyłącze kanalizacyjne (z urządzeniem pomiarowym włącznie) na odcinku łączącym wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości z siecią kanalizacyjną za pierwszą studzienką licząc od strony budynku (a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) pozostaje w eksploatacji odbiorcy usług wraz z instalacją kanalizacyjną – jeżeli umowa na odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej.

3.22. Przyłącza wod.-kan., pomieszczenie (względnie studzienkę) przeznaczone na umieszczenie wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego ścieków wykonuje na własny koszt osoba ubiegająca się o wydanie warunków przyłączenia.

3.23. Osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazać gminie lub Wodociągom Zachodniopomorskim Sp. z o.o. w Goleniowie na warunkach uzgodnionych wcześniej w umowie na budowę sieci wod.-kan.

Przekazywane urządzenia powinny odpowiadać warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach.

Podstawa prawna: ustawa „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747 z dnia 13.07.2001 r. art. 31.)

3.24. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji robót w zakresie sieci i przyłączy wod.-kan. warunki niniejsze tracą ważność po upływie 2 lat od ich wystawienia.

3.25. Każdorazowe odstępstwo od warunków technicznych i uzgodnionej dokumentacji projektowej wymaga ponownego uzgodnienia w Wodociągach Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Warunki dotyczące jakości ścieków i ich zrzutu do kanalizacji.

4.1. Obowiązki dostawcy ścieków przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych reguluje art. 10 ustawy „O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków” z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. nr 72 poz. 747)

4.2. Ścieki przemysłowe wprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych powinny odpowiadać następującym warunkom:

BZT₅ = --- mg O₂/ dm³; CHZT = 250 mg O₂/ dm³; zaw. og. = 500 mg O₂/ dm³; Chlorki = 500 i poniżej mg/ dm³; Żelazo = 10 i poniżej mg Fe/ dm³; Fosfor ogólny = 5 i poniżej mg P/ dm³; Azot amonowy = 100 i poniżej mg NH₄/ dm³; Substancje ekstatujące się ekstraktem naftowym = 50 i poniżej mg/ dm³; Odczyn pH = 6,5 – 9,5.

Pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawcy ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. nr 129 poz. 1108).

Ścieki wprowadzone do urządzeń kanalizacyjnych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone na podstawie art. 45 ust. 1 pkt. 1 wymagają zezwolenia wodno-prawnego zgodnie z ustawą „Prawo Wodne” z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz.U. nr 115 poz. 1229).

4.3. Wody opadowe i roztopowe wprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej powinny odpowiadać warunkom jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 28 lipca 2004 r. (Dz.U. nr 168 poz. 1763).

4.4. Zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

5. W pozostałych kwestiach nie uregulowanych wydanymi warunkami zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące.

6. Niniejsze warunki techniczne nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich, a w szczególności nie zastępują pozwoleń na wykonanie robót związanych z budową przyłączy wod-kan.

7. Ustalenia dodatkowe.

Przyłącze wod./kan. należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Załączniki:

1. Karta informacyjna odbiorcy
- ~~2. Druk: 2 egz. umowy przyłączeniowej~~

1. Wystawił:

19.04.2016r. *Poslik*
data, podpis, pieczęć

3. Zatwierdził:

DYREKTOR
DYS. TECHNICZNYCH
Zbigniew E. Iwan
mgr inż. Zbigniew Iwan
data, podpis, pieczęć

21.04.2016

2. Akceptował:

KIEROWNIK
Zdziału Eksploatacji
mgr inż. *Ewelina Szwed*
Ucz. bud. ZAD/182/OWOŚ/08
data, podpis, pieczęć

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a. 72-003 Dobra
tel. 091-422-36-00, tel. 091-422-36-07

Gmina Dobra
Ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra
Adres do korespondencji:
Tomasz Kuriański
Ul. Janickiego 8/9
71-270 Szczecin

Nasz znak: WKL.WT.7021.79.2016.EP

Data: 2016-03-18

W odpowiedzi na podanie w sprawie wydania zgody i warunków technicznych przyłącza do kanalizacji sanitarnej dla istniejącego budynku mieszkalnego (4 lokale socjalne) na działce nr 227/1 w miejscowości **Wolczkowo** oświadczam, że:

1. Włączenie należy zaprojektować do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Lipowej poprzez istniejące przyłącze (a w przypadku braku do studni kanalizacji sanitarnej w ulicy Lipowej). Na przyłączy na terenie działki należy przewidzieć montaż studzienki kontrolnej.
2. Przed zasypaniem wykonanego przyłącza należy je zgłosić do odbioru technicznego.
3. Dla określenia ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych należy przewidzieć na przyłączy wodociągowym do działki, montaż wodomierza zgodnie z PN-ISO-4064-1, PN-ISO-4064-2+Ad.1, PN-ISO-4064-3.
4. Do kanalizacji sanitarnej wolno wprowadzać tylko i wyłącznie ścieki sanitarno-bytowe (bez wód opadowych i gruntowych). Ponadto ścieki nie mogą przekraczać norm zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19 maja 1999 r. w sprawie warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne.
5. Trasę projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić ze wszystkimi użytkownikami i właścicielami uzbrojenia podziemnego oraz właścicielami gruntów, przez które będzie przebiegała.
6. Zastrzega się również prawo dokonania uzgodnień na etapie projektu technicznego.
7. Kolizję projektowanego przyłącza z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usunąć na własny koszt pod nadzorem eksploatatora.
8. Skanalizowanie piwnic i innych pomieszczeń w budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciw zalewowym, o konstrukcji umożliwiającej ich szybkie zamknięcie ręczne lub samoczynne.
9. Termin ważności niniejszych warunków - 12 miesięcy od daty wystawienia.
10. Zrzut ścieków może nastąpić po oddaniu kanalizacji do użytku oraz podpisaniu umowy z eksploatatorem oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej tj. firmą „POLDEK” Dionizy Polikowski, tel.(0 91)3331212, 3331211
11. Zastrzega się prawo włączenia przykanalika do gminnej kanalizacji sanitarnej przez jej eksploatatora lub pod jego ścisłym nadzorem.
12. Warunki tracą ważność w przypadku zmiany stanu formalno-prawnego zabudowy działki.
13. Należy powiadomić firmę POLDEK o zamiarze wykonania przyłącza/sieci trzy dni przed rozpoczęciem robót.
14. Wykonawca przyłącza/sieci ma obowiązek zgłoszenia do odbioru wykonywaną kanalizację w stanie odkrytym do firmy POLDEK.
15. Należy w instalacji wodnej budynku, zamontować dodatkowy wodomierz, który określi zużycie wody tylko do celów socjalnych i będzie podstawą do rozliczania ilości ścieków. (-dotyczy sytuacji, gdy część wody będzie bezpowrotnie używana do celów produkcyjnych, technologicznych lub podlewania).

OTRZYMUJĄ

1. Adresat
2. „POLDEK-Polikowscy sp.j”
3. Aa

Z up. Wójta Gminy
Irena Kuciel
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i inwestycji

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-36-00, tel. 091-422-36-07

Gmina Dobra
Ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra
Adres do korespondencji:
Tomasz Kuriański
Ul. Janickiego 8/9
71-270 Szczecin

Nasz znak: WKL.WT.7021.79.2016.EP

Data: 2016-03-18

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oświadczam, iż wyrażam zgodę na włączenie przyłącza odprowadzającego ścieki sanitarne z istniejącego budynku mieszkalnego(4 lokale socjalne) na działce nr 227/1 w miejscowości **Wolczkowo** do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, jednocześnie zapewniając odbiór ścieków po spisaniu umowy na odbiór ścieków.

Termin ważności 12 miesięcy od daty wystawienia.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Wójta Gminy
Irena Ziental
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i inwestycji

URZĄD GMINY DOBRA
Wydział ds. Komunalnych i Inwestycji
ul. Graniczna 24a, 72-003 Dobra
tel. 091-422-36-00, tel. 091-422-36-17

Gmina Dobra
Ul. Szczecińska 16A
72-003 Dobra
Adres do korespondencji:
Tomasz Kuriański
Ul. Janickiego 8/9
71-270 Szczecin

Nasz znak: WKI.WT.7021.79.2016.EP

Data: 2016-03-18

Na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oświadczam, iż wyrażam zgodę na włączenie przyłącza odprowadzającego ścieki sanitarne z istniejącego budynku mieszkalnego(4 lokale socjalne) na działce nr 227/1 w miejscowości **Wolczkowo** do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, jednocześnie zapewniając odbiór ścieków po spisaniu umowy na odbiór ścieków.

Termin ważności 12 miesięcy od daty wystawienia.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Z up. Wójta Gminy
Trena Jędrzej
Kierownik Wydziału
ds. Komunalnych i Inwestycji