

ZAWARTOŚĆ TOMU

I. KOPIE DOKUMENTÓW FORMALNYCH I UZGODNIEŃ TECHNICZNYCH

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin; pismo znak: WUiAB-VI.6733.20.2015.JL z dnia 10 lutego 2016r z załącznikiem graficznym i klauzulą ostateczności decyzji ;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Urząd Gminy Dobra; pismo znak WSOiOŚ.OŚ.6220.8.2015.MMN z dnia 10 października 2015r.;
- Decyzja Starosty Polickiego o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych na wykonanie otworu hydrogeologicznego przeznaczonego na zastępczą studnię głębinową S2A na ujęciu komunalnym wód podziemnych na terenie działki nr ewid 140 w m. Buk; pismo znak SR.6530.6.2015.KS z dnia 11 września 2015r.;
- Decyzja Starosty Polickiego o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych na wykonanie likwidacji otworu hydrogeologicznego stanowiącego studnię głębinową S2 na ujęciu komunalnym wód podziemnych na terenie działki nr ewid 140 w m. Buk; pismo znak SR.6530.7.2015.KS z dnia 14 września 2015r.;
- Decyzja Starosty Polickiego o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie studni wierconej zastępczej S2A oraz likwidację otworu istniejącej studni S2; pismo znak: SR.6341.19.2016.WB z dnia 27 maja 2016r;
- Decyzja Zarządu Powiatu w Policach o zezwoleniu na przebudowę istniejącego zjazdu drogowego na teren działki nr ewid. 140 obr. Buk w m. Buk; pismo znak: KD.673.169.1.2015.JM z dnia 9 października 2015r;
- Postanowienie Zarządu Powiatu w Policach o uzgodnieniu rozwiązań projektowych projektu przebudowy zjazdu drogowego na teren działki nr ewid. 140 obr. Buk w m. Buk; pismo znak: KD.673.196.2.2015.JM z dnia 25 maja 2016r
- Uzgodnienie Zarządcy sieci kanalizacji sanitarnej, firmy „POLDEK” Dionizy Polikowski włączenia projektowanego kanału wód popłucznych; uzgodnienie na załączniku mapowym z dnia 29 maja 2015r;
- Uzgodnienie projektowanych rozwiązań z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż. (oryginał na planszy zbiorczej PZT – rys.A1, rys.A2);

- Uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę ds. sanitarno – epidemiologicznych z dnia 20.05.2016r. (oryginał uzgodnienia – patrz plansza zbiorcza projektu zagospodarowania terenu - rys1A oraz rzut budynku stacji uzdatniania wody, rys.T-3 w projekcie architektoniczno – budowlanym);
- Decyzja Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o wyrażeniu zgody na zastosowanie nowej technologii uzdatniania wody w przebudowywanej stacji uzdatniania wody w m. Buk; pismo znak: NZNS.9024.3.2016 z dnia 9 czerwca 2016r;
- Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy (wtórnika mapy do celów projektowych), wykonanego w ramach roboty geodezyjnej GK.6640.853.2015;
- Warunki techniczne wydane przez ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Szczecin w zakresie zmiany mocy przyłączeniowej obiektu; pismo znak: 18719/2016/OD3/ZR1 z dnia 01 czerwca 2016r;
- Uzgodnienie wydane przez ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Szczecin w zakresie instalacji awaryjnego zasilenia stacji uzdatniania wody z agregatu prądotwórczego; pismo znak: OD3/ZUP/JJ/8460/2016 z dnia 03 czerwca 2016r;
- Warunki likwidacji kolizji nr RD-1/ZM-1/DJ/2132/2011 z dnia 01 kwietnia 2011r wydane przez ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Szczecin oraz:
- Pismo ENEA Operator Oddział Dystrybucji Szczecin Rejon Dystrybucji Szczecin o przedłużeniu ważności warunków likwidacji kolizji nr RD-1/ZM-1/DJ/2132/2011 z dnia 01 kwietnia 2011r;

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 2. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**
- 3. STRUKTURA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**
- 4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 5. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**
- 6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**
 - 6.1 Istniejące zaopatrzenie w wodę**
 - 6.2 Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie terenu**
- 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
 - 7.1 rozwiązania projektowe w ramach przebudowy i rozbudowy obiektu**
 - 7.2 istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki**
 - 7.3 doprowadzenie wody i odbiór ścieków**
 - 7.4 zasilenie elektroenergetyczne obiektów**
 - 7.5 ogrodzenie i brama wjazdowa**
 - 7.6 komunikacja na terenie obiektu**
 - 7.7 śmietnik**
 - 7.8 zieleń i powierzchnia biologicznie czynna**
 - 7.9 miejsca postojowe**
- 8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**
- 9. ZATRUDNIENIE I OBSŁUGA STACJI UZDATNIANIA WODY**
- 10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE**
- 11. OCHRONA OSÓB TRZECICH**
- 12. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**
- 13. POZOSTAŁE INFORMACJE**

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU OGRODZENIA TERENU UJĘCIA WODY I TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY

1. ogrodzenie terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody

2. Zbiornice zestawienie elementów projektowanego ogrodzenia terenu ujęcia
wody i stacji uzdatniania wody

IV. ZAŁĄCZNIKI

Zał. 1 Wykaz współrzędnych geograficznych X,Y punktów charakterystycznych
projektowanych obiektów liniowych oraz punktów charakterystycznych projektowanego
ogrodzenia terenu ujęcia wody i terenu stacji uzdatniania wody w układzie 2000

V. CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DO PROJEKTU OGRODZENIA TERENU UJĘCIA I STACJI UZDATNIANIA WODY

Rys. nr 0	Mapa poglądowa lokalizacji inwestycji	skala 1:5 000
Rys. nr 1	Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna - PLANSZA ZBIORCZA	skala 1:500
Rys. nr 2	Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna - SZCZEGÓŁY ZAGOSPODAROWANIA	skala 1:250
Rys. nr 3	Ogrodzenie terenu SUW i ujęcia wody – plan syt.-wys.	skala 1:500
Rys. nr 4	Ogrodzenie terenu SUW i ujęcia wody – brama wjazdowa i furtka	skala 1:50
Rys. nr 5	Ogrodzenie terenu SUW i ujęcia wody – panel Ogrodzenia	skala 1:-

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na usługi projektowania nr WKI.ML.7013.17.2015.DK zawarta pomiędzy Gminą Dobra a biurem projektów „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego. Projektowanie i Nadzory. Waldemar Łagiewka;
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Szczecin; pismo znak: WUiAB-VI.6733.20.2015.JL z dnia 10 lutego 2016r;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Urząd Gminy Dobra; pismo znak WSOiOŚ.OŚ.6220.8.2015.MMN z dnia 10 października 2015r.;
- Aktualny wtórnik mapy geodezyjnej oprac.: GeoNET, Piotr Krysiak; ul. Botaniczna 114/6, 70-786 Szczecin;
- Opinia o geotechnicznych warunkach posadowienia z kwietnia 2016r., oprac. Dr inż. Stanisław Majer, maj 2016;
- Operat wodnoprawny na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód popłucznych na ujęciu wody i stacji uzdatniania wody w m. Buk, gmina Dobra, opracowany przez: mgr inż. Dorotę Dawidziak, kwiecień 2005 wraz z pozwoleniem wodnoprawnym;
- Decyzja Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie – pismo znak: OGW-11/8530-468/76 z dnia 26 maja 1976r.o ustaleniu zasobów eksploatacyjnych dla ujęcia wody podziemnej w m. Buk;
- Archiwalne sprawozdanie z badań laboratoryjnych próbek wody surowej wykonanych dla istniejącej studni głębinowej S2;
- umowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej podpisana pomiędzy Wodociągi Zachodniopomorskie sp. z o.o. w Goleniowie a Grupą ENEA S.A Rejon Energetyczny Szczecin;
- Projekt robót geologicznych na wykonanie odwiertu zastępczego S2A oraz projekt robót geologicznych na likwidację otworu hydrogeologicznego nr S2, zlokalizowanych na terenie ujęcia komunalnego w m. Buk, opracowany przez wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. w Goleniowie, mgr Piotr Fuszera, maj 2015r wraz z decyzjami zatwierdzającymi ww. projekty;
- Koncepcja lokalizacyjna nowego ujęcia WÓD GŁĘBINOWYCH I NOWEJ STACJI UZDATNIANIA WODY W M. Buk, gmina Dobra Szczecińska, oprac. „INWOD”, kwiecień 2015r wraz z protokołem ze spotkania w UG Dobra ws. rozwiązań Koncepcji;
- Dokumentacja fotograficzna obiektu (oprac. „INWOD” 2015r);
- Dokumentacja archiwalna obiektu udostępniona przez WZ sp. z o.o. w Goleniowie;
- Obowiązujące normy i literatura techniczna z zakresu projektowania instalacji sanitarnych oraz technologii uzdatniania wody;
- Pozostałe dokumenty formalne i uzgodnienia techniczne wymienione w części II projektu zagospodarowania terenu;

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późn. zmian.);
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003r. z późn. zmian.).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z dnia 27.11.2015, poz. 1989);

2. PRZEDMIOT , ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla projektowanej rozbudowy i przebudowy komunalnego ujęcia i stacji uzdatniania wody w m. Buk w gminie Dobra Szczecińska, realizowanej w ramach inwestycji pn.:

„Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z wykonaniem nowej studni głębinowej na działce nr ewid. 140 w miejscowości Buk w gminie Dobra Szczecińska”.

Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody projektowana jest dla potrzeb bytowo-gospodarczych miejscowości Buk oraz północno – zachodniej części m. Dobra Szczecińska.

Stacja uzdatniania wody będzie miała dobową zdolność produkcyjną wynoszącą $Q_{dmax} = 960 \text{ m}^3/\text{d}$ i wydajność ciągłą $Q_{hmax} = 72 \text{ m}^3/\text{h}$ ($20 \text{ dm}^3/\text{s}$), która pokryje maksymalne godzinowe potrzeby mieszkańców i jednocześnie zapewni zabezpieczenie p. poż. dla obszaru objętego zakresem dystrybucji, w wysokości wynoszącej $Q_{p.poż.} = 72 \text{ m}^3/\text{h}$ ($20,0 \text{ dm}^3/\text{s}$) przez dwie godziny trwania dwóch pożarów jednocześnie.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie nowej studni głębinowej zastępczej, likwidację istniejącej, nieczynnej studni, dobór optymalnej technologii uzdatniania wody w nowym projektowanym budynku technologicznym, rozbiórkę istniejących budynków wskazanych do likwidacji w związku z planowanym umieszczeniem instalacji uzdatniania wody w nowym budynku.

Inwestycja w całości realizowana będzie na terenie ujęcia i stacji uzdatniania wody w obrębie geodezyjnym 002 Buk w jednostce ewidencyjnej Dobra na działce o numerze ewidencyjnym 140 a także w pasie drogowym drogi powiatowej na działce nr ewid. 29 w zakresie przebudowy istniejącego zjazdu drogowego na teren stacji uzdatniania wody..

Szczegóły projektowanych rozwiązań przestrzennych przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu (patrz: rys 1, rys 2).

Celem opracowania jest syntetyczne przedstawienie zakresu projektowanej inwestycji objętej projektem zagospodarowania terenu w branżach:

- architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej
- instalacyjnej
- elektrycznej i AKPiA
- drogowej

3. STRUKTURA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

NR TOMU	TYTUŁ TOMU
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT OGRODZENIA TERENU UJĘCIA WODY I TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY <i>opracowanie wielobranżowe</i>
2	PROJEKT NOWEGO BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY <i>branża architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana</i>
3	PROJEKT TECHNOLOGICZNO - INSTALACYJNY <i>branża instalacyjna</i>
4	PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH WRAZ Z INSTALACJĄ ODGROMOWĄ POŁĄCZONY Z PROJEKTEM STEROWANIA I AUTOMATYKI <i>branża elektryczna i AKPiA</i>
5	PROJEKT ZEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRO-ENERGETYCZNYCH WRAZ Z OŚWIETLENIEM TERENU <i>branża elektryczna</i>
6	DROGI I PLACE MANEWROWE <i>branża drogowa</i>
7	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDYNKU AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO <i>branża konstrukcyjno - budowlana</i>
8	INFORMACJA BİOZ <i>opracowanie wielobranżowe</i>
9	OPINIA GEOTECHNICZNA

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nw. działkach położonych w obrębie ewidencyjnym 002 Buk w jednostce ewidencyjnej Dobra Szczecińska:

Lp	nr działki	właściciel / władający działką	adres właściciela / władającego działką
1	140	Gmina Dobra –właściciel	ul. Graniczna 16B Dobra Szczecińska

2	29 (droga powiatowa)	Powiat Policki - właściciel	ul. Tanowska 8 72-010 Police
---	-------------------------	-----------------------------	---------------------------------

5. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres oddziaływania inwestycji określono na podstawie przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakres oddziaływania inwestycji jest ograniczony bezpośrednio do obszaru objętego zakresem projektu i nie wykracza poza teren działek geodezyjnych wymienionych w pkt. 4 opisu. W fazie realizacji inwestycji szerokość pasa obszaru oddziaływania inwestycji będzie dostosowana do wielkości wykopu pod fundamenty nowego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1), powierzchni terenu zajętego przez istniejące budynki (OB3, OB4) powiększonej o teren przeznaczony do składowania materiałów z rozbiórki, oraz do szerokości wykopów liniowych wraz terenem zajęтым na składowanie odkładu gruntu z wykopu. Standardowo dla typowej inwestycji liniowej należy przyjąć, że szerokość pasa obszaru oddziaływania inwestycji liniowej w fazie budowy wynosić będzie do 3,5m.

6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

6.1. istniejące zaopatrzenie w wodę

Lokalne ujęcie wody podziemnej w m. Buk dostarcza wodę mieszkańcom m. Buk oraz północnej i zachodniej części m. Dobra. Ujęcie stanowią trzy studnie wiercone: S1, S2 i S1A. Woda surowa dostarczana jest do stacji uzdatniania wody ze studni S1, studnia S2 jest wyłączona z ruchu z uwagi na zły stan techniczny, natomiast studnia S1A jest studnią obecnie nieeksploatowaną (w trakcie dokumentowania). Woda uzdatniana jest w stacji uzdatniania na terenie ujęcia wody na filtrach ciśnieniowych zamkniętych usuwających z wody nadmiar żelaza i manganu. Stacja funkcjonuje w układzie dwustopniowym, a ciśnienie w sieci komunalnej utrzymywane jest przez zestaw pompowy (tzw. „hydroforowy”) na wyjściu wody uzdatnionej do sieci wodociągowej.

6.2. Lokalizacja obiektu i zagospodarowanie terenu

- Lokalizacja**

Teren, na którym realizowana będzie planowana inwestycja znajduje się w północnej części m. Buk, w gminie Dobra Szczecińska. Wiejskie ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania zlokalizowane jest w strefie zabudowy miejscowości, na wydzielonym terenie w sąsiedztwie kościoła, przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, łączącej miejscowości Buk i Rzędziny.

Otoczenie ujęcia i stacji uzdatniania stanowią zabudowania mieszkalne i gospodarcze typowe dla wsi o charakterze rolniczym. Na północ od terenu ujęcia i stacji uzdatniania znajduje się obszar NATURA 2000, Dyrektywa Ptasia PLB 320006- Jezioro Świdwie, w odległości ok. 1,2 km .

- **Komunikacja**

Wjazd na teren ujęcia i stacji uzdatniania wody zapewnia istniejący zjazd bezpośrednio z drogi asfaltowej (dz. nr ewid. 29, droga powiatowa łącząca m. Rzędziny i Buk).

Dojazd do studni głębinowych na terenie ujęcia wody i stacji uzdatniania obecnie nie jest zorganizowany. Na terenie stacji brak jest dróg i chodników – działka na całym obszarze pokryta jest roślinnością okrywową (trawa).

Ujęcie wody

Ujęcie składa się z trzech studni wierconych nr 1, nr 2 i nr 3. Obudowy studni wykonane zostały z kręgów betonowych i płyt nastudziennych z włazem zamykanym na kłódkę. W studniach zamontowane są pompy czerpiące wodę w maksymalnej ilości:

Nr 1: 40m³/h

Nr 2: 35m³/h

nr 1A: brak danych

Obecnie jedna studnia (S1) jest eksploatowana. Studnia nr 2 z powodu tzw. „piaszczenia” przeznaczona jest do likwidacji. W jej miejsce planuje się wykonać studnię zastępczą (oznaczoną jako S2A). Dodatkowo planowane jest uruchomienie istniejącej studni S1A która obecnie znajduje się w fazie dokumentowania.

Stacja uzdatniania wody

Na terenie ujęcia i stacji uzdatniania wody znajdują się: budynek technologiczny stacji wodociągowej mieszczący instalacje uzdatniania wody, budynek agregatu prądotwórczego, dwa nowe naziemne cylindryczne zbiorniki magazynowe wody czystej o pojemności 100m³ każdy oraz dwa nieczynne, częściowo podziemne, obsypane ziemią zbiorniki magazynowe wody uzdatnionej o pojemności 50m³ każdy.

Budynki Istniejące wykonane zostały jako parterowe, niepodpiwniczone, murowane ze stropodachem żelbetowym.

Teren stacji wodociągowej ogrodzony jest siatką stalową zamontowaną na słupkach stalowych i cokole betonowym. W ogrodzeniu od strony drogi, na wysokości zjazdu znajduje się dwuskrzydłowa brama wjazdowa.

Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody zawiera się w obrębie ogrodzenia terenu stacji uzdatniania wody.

Budynek stacji uzdatniania wody składa się z dwóch pomieszczeń: przedsionka z zamontowaną rozdzielnicą i sterownią oraz pomieszczenia technologicznego w którym mieszczą się wszystkie urządzenia technologiczne realizujące proces uzdatniania wody. W posadzce budynku znajduje się wydzielona powierzchnia, obniżona o ok.1,4m w celu umieszczenia zestawu pompowo – hydroforowego. W budynku stacji obecnie znajdują się:

- 2 odzłaziacze o pojemności 3m³ każdy
- Instalacja sprężonego powietrza ze zbiornikiem sprężarkowym
- zestaw pompowo – hydroforowy podający wodę uzdatnioną do sieci wodociągowej
- rozdzielnica prądu ze sterownią (w przedsionku)
- orurowanie z armaturą związane z instalacją uzdatniania wody

Budynek agregatu prądotwórczego obecnie jest pozbawiony wyposażenia technologicznego i nie jest wykorzystywany do celów związanych z obsługą ujęcia i stacji uzdatniania wody.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

7.1. rozwiązania projektowe w ramach przebudowy i rozbudowy obiektu

Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w m. Buk obejmuje:

- budowę nowego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody wraz montażem kompletnej nowoczesnej instalacji uzdatniania (OB1)
- budowę nowej studni głębinowej (zastępczej) (S2A) oraz remont dwóch istniejących studni wskazanych do utrzymania w ruchu (S1, S1A)
- likwidację jednej, istniejącej studni głębinowej, wskazanej do wyłączenia z ruchu z uwagi na jej niedrożność (S2)
- wymianę istniejących rurociągów technologicznych międzyobiektowych na nowe oraz budowę nowych odcinków instalacji zewnętrznych międzyobiektowych
- montaż prefabrykowanego podziemnego zbiornika magazynowego wód popłucznych (OB2) w postaci kanału o zwiększonej średnicy
- podłączenie do nowego układu technologicznego uzdatniania wody dwóch istniejących nowych naziemnych zbiorników magazynowych wody (OB6A, OB6B)
- ułożenie instalacji kabli zasilania elektroenergetycznego, oświetlenia zewnętrznego oraz kabli sygnalizacyjno – sterowniczych
- rozbiórkę istniejącego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB3) wraz z demontażem zamontowanych wewnątrz budynku urządzeń i instalacji technologicznych uzdatniania wody
- rozbiórkę istniejącego budynku agregatu prądotwórczego (OB4) wraz z likwidacją kabli zasilania elektroenergetycznego budynku
- demontaż dwóch istniejących podziemnych stalowych zbiorników magazynowych wody o pojemności 50m³ każdy (OB5) oraz demontaż układu podziemnych prefabrykowanych odстойników wód popłucznych na bazie studni kanalizacyjnych;
- przebudowę zjazdu z drogi powiatowej oraz budowę nowego układu komunikacyjnego na terenie ujęcia i stacji uzdatniania wody;
- wymianę ogrodzenia terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody oraz montaż nowej bramy wjazdowej i furtki wejściowej;

ujęcie wody

Na studniach głębinowych S1, S1A, S2 (nowej zastępczej i istniejących do przebudowy) zabudowane zostaną nowoczesne wyniesione naziemne uchylne obudowy wykonane z tworzywa sztucznego. W obudowach studni będą zainstalowane nowe głowice studzienne z armaturą odcinającą – zwrotną, wykonane ze stali kwasoodpornej. W studniach zostaną zamontowane nowe pompy głębinowe wykonane ze stali kwasoodpornej. Po zainstalowaniu pomp studnie zostaną poddane dezynfekcji. Do każdej studni głębinowej wykonany zostanie utwardzony dojazd oraz zostanie zapewnione oświetlenie zewnętrzne w postaci lampy oświetleniowej typu parkowego.

Istniejąca, nie eksploatowana studnia głębinowa S2 zostanie poddana likwidacji zgodnie z obowiązującymi wymogami i zgodnie z zatwierdzonym Decyzją Starostwa Powiatowego w Policach projektem robót geologicznych. Wszystkie widoczne elementy zagospodarowania związane ze studnią wskazaną do likwidacji (w tym obudowa studni, głowica nastudzienna, złącze kablowe z szafą sterowniczą, elementy związanych ze studnią instalacji podziemnych) zostaną zdemontowane a teren wokół studni zniwelowany i obsiany trawą. W miejscu zlikwidowanej studni zostanie umieszczona odpowiednio opisana płyta betonowa.

nowy budynek stacji uzdatniania wody (OB1)

Zasadniczym elementem wnoszącym zmianę do obecnego zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody i decydującym o jej rozbudowie będzie nowy budynek technologiczny stacji uzdatniania wody (OB1). Zaprojektowano budynek w technologii murowanej jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 20°, na planie prostokąta o wymiarach w rzucie 13,2m x 9,8m.

Przyjęta lokalizacja budynku wynika z rozmieszczenia istniejących obiektów technologicznych (w tym zbiorników magazynowych wody i studni głębinowych), projektowanego układu komunikacyjnego oraz z kształtu i powierzchni niezagospodarowanej w obrębie ogrodzonego terenu stacji uzdatniania wody.

W budynku stacji uzdatniania wody (OB1) znajdować się będą:

- nowy kompletny ciąg technologiczny uzdatniania wody realizujący proces dwustopniowej redukcji zanieczyszczeń mechanicznych, mętności, oraz związków żelaza i manganu z wody surowej na bazie wysokosprawnej filtracji ciśnieniowej wody w filtrach zamkniętych ciśnieniowych,
- pompownia 2-go stopnia (zestaw hydroforowy do podnoszenia i utrzymywania ciśnienia w sieci wodociągowej);
- zestaw pompowy do cyklicznego płukania filtrów wspomagany pracą dwóch dmuchaw zintegrowany z pompownią 2-go stopnia;
- instalacja do dezynfekcji wody przy pomocy płynnego roztworu podchlorynu sodu;
- rozdzielnica prądowa z szafami sterowniczymi AKPiA;
- wydzielone pomieszczenie WC z umywalką;

- wydzielone pomieszczenie z agregatem prądotwórczym zaprojektowanym jako awaryjne źródło zasilania obiektu w przypadku zaniku dostawy energii elektrycznej z sieci Operatora.

Ogrzewanie budynku:

- w pomieszczeniu hali głównej technologicznej, w pomieszczeniu WC oraz w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego – grzejniki elektryczne zasilane z instalacji elektrycznej budynku;

Wentylacja i klimatyzacja;

- w pomieszczeniu hali głównej technologicznej – nawiewy ściennie i wywietrzaki dachowe a dla utrzymania stałych parametrów temperatury i wilgotności - 1 zestaw przemysłowego osuszacza powietrza w zabudowie ściennej.
- w pomieszczeniu WC – mechaniczny wentylator ścienny
- w pomieszczeniu agregatu prądotwórczego – całkowicie nowy układ wentylacyjny dostosowany do specyfiki pomieszczenia (z czerpnią i wyrzutnią powietrza o wymiarach dostosowanych do wymiarów agregatu prądotwórczego, rurociągiem odprowadzenia spalin, otworami wentylacyjnymi nawiewu i wywiewu powietrza)

zbiornik retencyjny wód popłucznych (OB2)

W celu zminimalizowania intensywności zrzutu wód popłucznych odprowadzanych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, na zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej zaprojektowano magazyn wody popłucznej w formie odcinka kanału o zwiększonej średnicy (tzw. retencja kanałowa). Zaprojektowano odcinek kanału o średnicy $\phi 1200\text{mm}$ na długości 27mb. Pojemność czynna kanału została dostosowana do ilości wód popłucznych odprowadzanych w cyklu płukania wstecznego (przeciwprądowego) 1 filtra.

rurociągi i instalacje międzyobiektowe

W obrębie stacji uzdatniania wody na działce nr 140 zaprojektowano:

- nowe rurociągi: wody uzdatnianej do dystrybucji, wody surowej ze studni głębinowych S1, S1A, S2A, rurociąg odprowadzenia wód popłucznych, kanał odprowadzenia ścieków sanitarnych i odwodnienia posadzek w nowym budynku technologicznym stacji uzdatniania wody (OB1)
- przebudowę i rozbudowę istniejących rurociągów: tłoczno wody uzdatnionej z budynku stacji uzdatniania (OB1) do istniejących zbiorników wody czystej (OB6A, OB6B), ssącego wody uzdatnionej z istniejących zbiorników wody czystej (OB6A, OB6B) do zestawu pompowego pompowni II⁰ w budynku stacji uzdatniania wody (OB1), kanału odwodnienia zbiorników wody czystej, (z częściowym wykorzystaniem istniejących nowych odcinków instalacji)
- nowe kable zalicznikowe nn 0,4 kV, kable sygnalizacyjno-sterownicze wraz z szafkami kablowymi

istniejący magazyn wody czystej (OB6A, OB6B)

Planuje się wykorzystanie dwóch nowych istniejących naziemnych cylindrycznych zbiorników magazynowych wody (OB6A, OB6B) o pojemności

100m³ każdy oraz ich włączenie w projektowany układ uzdatniania wody. Wiąże się z tym konieczność częściowej przebudowy odcinków podziemnych technologicznych instalacji zewnętrznych wraz z instalacjami kablowymi.

7.2 istniejące elementy zagospodarowania do rozbiórki

Istniejący budynek technologiczny stacji uzdatniania wody (OB3)

W związku z projektowanym umieszczeniem nowego układu technologicznego uzdatniania wody w projektowanym nowym budynku stacji uzdatniania wody (OB1) planuje się rozbiórkę istniejącego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB3).

Istniejący budynek stacji uzdatniania wody, przeznaczony do rozbiórki, stanowi obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej: ściany budynku murowane, a konstrukcję dachu stanowią płyty korytkowe oparte na ścianach zewnętrznych. Pokrycie dachu stanowi papa termozgrzewalna.

Stropodach budynku dwuspadowy o nachyleniu połaci ok. 3°, wykonany jako konstrukcja płytowa stropu, od wewnątrz otynkowany, dach kryty papą.

Budynek stacji uzdatniania wody składa się z dwóch pomieszczeń: przedsionka z zamontowaną rozdzielnicą i sterownią oraz pomieszczenia głównego technologicznego w którym mieszczą się wszystkie urządzenia technologiczne realizujące proces uzdatniania wody. W pomieszczeniu głównym istnieje wydzielona część o powierzchni w rzucie 5,2m² o posadzce obniżonej o 1,37m. W obniżeniu tym zamontowany jest zestaw hydroforowo – pompowy (pompownia wody II-go stopnia).

Budynek wyposażony jest w instalację technologiczną uzdatniania wody, instalacje wodno-kanalizacyjne oraz instalacje elektryczne.

- powierzchnia zabudowy budynku: 66,7m²
- wysokość kondygnacji: 3,1m
- kubatura budynku ok. 310m³.

Wraz z robotami rozbiórkowymi związanymi z budynkiem stacji uzdatniania wody zostaną przeprowadzone prace związane z wyłączeniem z eksploatacji istniejących podziemnych odstożników wód popłucznych (OB8) wykonanych na bazie prefabrykowanych studni z kręgów betonowych.

Szczegóły rozwiązań zawarto w odrębnym opracowaniu: "PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDYNKU AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO".

Istniejący budynek agregatu prądotwórczego (OB4)

Istniejący budynek agregatu prądotwórczego (OB4), z uwagi na zły stan techniczny, oraz projektowane umieszczenie nowego stacjonarnego agregatu prądotwórczego w wydzielonym pomieszczeniu nowego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1), zostanie rozebrany.

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane, przekrycie stanowią żelbetowe płyty wylewane na belkach stalowych. Jest to murowany budynek parterowy, wolnostojący, przykryty stropodachem, niepodpiwniczony o parametrach:

- powierzchnia zabudowy: ok.. 41,5m²
- kubatura: ok. 126,5m³
- wymiary w rzucie: 8,28m x 5,03m

Szczegóły rozwiązań zawarto w odrębnym opracowaniu: TOM7:” PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU TECHNOLOGICZNEGO STACJI UZDATNIANIA WODY ORAZ BUDYNKU AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO”.

Instalacje podziemne związane z budynkiem agregatu prądotwórczego zostaną poddane rozbiórce w zakresie wskazanym na planszy zbiorczej projektu zagospodarowania terenu.

Szczegóły rozwiązań dotyczących likwidacji kabla zasilającego budynek agregatu zawarto w projekcie architektoniczno – budowlanym - część elektryczna.

Istniejące dwa poziome zbiorniki magazynowe wody (OB5)

Istniejące 2 prefabrykowane częściowo podziemne stalowe zbiorniki magazynowe wody (OB5) o pojemności 50m³ każdy obecnie są wyłączone z eksploatacji. Zbiorniki te zostały zastąpione przez 2 nowoczesne naziemne pionowe zbiorniki magazynowe wody o pojemności 100m³ każdy. Z uwagi na zły stan techniczny zbiorników poziomych podziemnych zaplanowano ich demontaż i zezłomowanie. Teren wokół zbiorników po zakończeniu robót demontażowych zostanie zniwelowany i częściowo wykorzystany pod budowę nowego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1).

Pozostałe obiekty do rozbiórki

W ramach robót rozbiórkowych projektuje się rozbiórkę układu odstojników wód popłucznych wykonanych na bazie prefabrykowanych studni kanalizacyjnych. Z uwagi na brak dokumentacji archiwalnej obiektu przyjęto rozbiórkę 3 studni.

7.3 doprowadzenie wody i odbiór ścieków

Gospodarka wodno – ściekowa w obrębie obiektu realizowana będzie w następujący sposób:

- woda do celów bieżących, w ilości do $0,2\text{m}^3/\text{d}$ będzie pobierana z wewnętrznej instalacji wodociągowej nowego budynku stacji uzdatniania wody (OB1)
- ścieki sanitarne - w ilości max. do $0,2\text{m}^3/\text{d}$ z części socjalnej nowego budynku stacji uzdatniania wody (OB1) będą odprowadzane poprzez instalację kanalizacji sanitarnej do komunalnej sieci kanalizacji ściekowej;
- wody popłuczne pochodzące z procesu cyklicznego płukania filtrów w ilości do $35\text{m}^3/\text{d}$ odprowadzane będą poprzez zbiornik magazynowy (buforowy) wód popłucznych do istniejącej kanalizacji sanitarnej i dalej – poprzez gminny system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków komunalnych w Redlicy, gmina Dobra;
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych dachu budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1), nawierzchni dróg i placów odprowadzane powierzchniowo na teren przyległy w obrębie działki nr ewid. 140;

7.4 zasilanie elektroenergetyczne obiektów

Zasilanie podstawowe obiektu do złącza kablowego pozostaje bez zmian – z nasłupowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie stacji uzdatniania wody (OB. 7) na działce nr ewid. 140. Istniejące złącze kablowe zlokalizowane obecnie przy budynku stacji uzdatniania wody (OB. 3) zostanie przeniesione na istniejącą nasłupową stację transformatorową (OB7).

Zasilanie elektroenergetyczne obiektów na terenie ujęcia i stacji uzdatniania wody odbywać się będzie na warunkach określonych w umowie sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej. .

Moc przyłączeniowa obiektu wynosi obecnie 36kW i wymaga zwiększenia do 41kW.

W celu zapewnienia zasilania rezerwowego wybranych odbiorów, zaprojektowano w wydzielonym pomieszczeniu projektowanego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1) stacjonarny agregat prądotwórczy.

Z tablicy głównej w pomieszczeniu hali głównej technologicznej nowego budynku SUW zostaną ułożone kable zalicznikowe do zasilania pomp w studniach głębinowych oraz szafek kablowych. Do pomp dodatkowo będą ułożone kable sygnalizacyjne. Kable będą układane we wspólnym wykopie.

7.5 ogrodzenie i brama wjazdowa

Zaprojektowano wymianę istniejącego ogrodzenia terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody na nowe na całej długości. Ogrodzenie systemowe o wys. 1,76m zostanie wykonane z gotowych stalowych paneli ogrodzeniowych

montowanych na słupkach stalowych i betonowym prefabrykowanym cokole. Brama wjazdowa na teren stacji uzdatniania wody dwuskrzydłowa, otwierana do wewnątrz o szerokości w świetle 4,0m i wysokości 1,6m. Ogrodzenie oraz brama wjazdowa w kolorze zielonym. Furtka o szerokości 1m. Szczegóły rozwiązań przedstawiono w części III opisu (CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU OGRODZENIA TERENU UJĘCIA WODY I TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY).

7.6 komunikacja na terenie obiektu

W celu zapewnienia wygodnej komunikacji na terenie stacji uzdatniania wody zaprojektowano dojazd do wszystkich obiektów wymagających dostępu obsługi serwisowej oraz plac manewrowy w sąsiedztwie projektowanego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1). Zaprojektowano nowe dojazdy utwardzone o szer. 3,5m do istniejących i zaprojektowanych obiektów: budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1), studni głębinowych: S1, S1A, S2A, istniejącej nasłupowej stacji transformatorowej (OB7).

Dojazd do nowego budynku stacji uzdatniania wody wraz z placem manewrowym w jego sąsiedztwie zostanie wykonany z kostki drogowej na podbudowie piaskowo - cementowej. Dojazdy do poszczególnych studni głębinowych oraz do nasłupowej stacji transformatorowej (OB7) zostaną wykonane z nawierzchni drogowej utwardzonej kruszywem łamanym. Pozostała część terenu urządzona w sposób dotychczasowy tj. teren biologicznie czynny: zieleń niska, trawniki i istniejący drzewostan.

7.7 śmietnik

Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewidziano na placu utwardzonym o wymiarach 2 x 2m w sąsiedztwie nowego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1), w formie zamykanego pojemnika na odpady komunalne o pojemności 120l. Miejsce to usytuowane jest w odległości 21,3 m od granicy działki oraz w odległości 10,2 m od ściany projektowanego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody (OB1).

7.8 zieleń i powierzchnia biologicznie czynna

Nieutwardzona część działki zostanie obsiana trawą. Projekt zagospodarowania terenu nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu ani dodatkowych nasadzeń zieleni.

7.9 miejsca postojowe

Stacja uzdatniania wody w m. Buk jest obiektem zautomatyzowanym, bezobsługowym, niewymagającym stałego pobytu obsługi. Projektowane zagospodarowanie zapewnia dojazd, manewrowanie i postój pojazdów obsługi w sąsiedztwie wszystkich obiektów na terenie stacji uzdatniania na czas

przewodzonych bieżących czynności eksploatacyjnych. W związku z tym w projekcie zagospodarowania nie wydzielono specjalnych miejsc postojowych.

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia działki nr 140	5976,0	m²
STAN ISTNIEJĄCY:		
powierzchnia terenów zielonych - biologicznie czynnych	5807,37	m ²
powierzchnia zabudowy istniejąca	168,6	m ²
w tym:		
- powierzchnia zabudowy budynku stacji uzdatniania wody	82,1	m ²
- powierzchnia zabudowy budynku agregatu prądotwórczego	41,6	m ²
- powierzchnia zabudowy 2 zbiorników wody czystej wraz z ociepleniem	39,9	m ²
- inne elementy zagospodarowania – obudowy studni, włązy	5	m ²
STAN PROJEKTOWANY:		
powierzchnia terenów zielonych - biologicznie czynnych	5095,2	m²
powierzchnia zabudowy projektowana,	178,3	m²
w tym:		
- powierzchnia zabudowy nowego budynku stacji uzdatniania wody (OB1)	129,40	m ²
- powierzchnia zabudowy 2 istn. zbiorników wody czystej wraz z ociepleniem	39,9	m ²
- inne elementy zagospodarowania – obudowy studni, włązy	9,0	m ²
Pozostałe powierzchnie:		
- powierzchnia dróg i placów manewrowych	686,5	m ²
- powierzchnia chodników	16,0	m ²
Projektowany budynek stacji uzdatniania wody:		
powierzchnia użytkowa nowego budynku stacji uzdatniania wody	110,78	m ²
szerokość nowego budynku stacji uzdatniania wody	B = 9,8	m
długość nowego budynku stacji uzdatniania wody	L = 13,2	m
wysokość nowego budynku stacji uzdatniania wody	H = 6,21	m
kubatura	541,1	m ³
pochylenie połaci dachowej	20° = 36%	

Powierzchnia zabudowy stanowi 3% powierzchni działki nr 140.

W wydanej dla projektowanego przedsięwzięcia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zawarto ustaleń dotyczących wskaźników intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnych.

9. ZATRUDNIENIE I OBSŁUGA STACJI UZDATNIANIA WODY

Stacja uzdatniania wody w m. Buk będzie w pełni zautomatyzowana. Z tego też powodu nie przewiduje się stałego zatrudnienia, a jedynie okresową kontrolę poprawności działania poszczególnych urządzeń i automatyki.

10. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Prace terenowe prowadzone były w kwietniu 2016 roku. Na dokumentowanym obszarze wykonano 2 otwory badawcze małośrednicowe do głębokości 3,0 m poniżej powierzchni terenu. Łączny metraż otworów wyniósł 6m. Otwory wykonano system ręcznym udarowo – okrętym

Na podstawie wykonanej dokumentacji geotechnicznej, w świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012r, poz. 463 na badanym terenie stwierdzono występowanie prostych warunków gruntowych a projektowane obiekty należą do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Miejsce prowadzenia badań zlokalizowane jest na wale wzniesień kemowych biegnących równolegle do granicy państwa. Podłoże w tym miejscu budują naprzemiennie piaski kemowe oraz gliny i pyły kemowe.

Teren objęty zakresem inwestycji położony jest na obszarze Równiny Wkrzańskiej. Obszar ten pokrywa warstwa piasków z przewarstwieniami glin o zmiennej miąższości dochodzącej do 15m, pod którymi występują mułki o miąższości dochodzącej do 15m.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych stwierdza się, że dokumentowane podłoże budują gliny kemowa warstwa przypowierzchniowa oraz piaski drobne i pylaste.

W ramach opracowania wydzielono warstwy geotechniczne:

- warstwa I – piaski drobne, pylaste w stanie średniozagęszczonym,
- warstwa II – piaski drobne w stanie zagęszczonym,
- warstwa III – to gliny piaszczyste i piaski gliniaste w stanie twardoplastycznym.

W żadnym z wykonanych otworów nie stwierdzono obecności wody gruntowej do 3,0m p.p.t.

Głębokość przemarzania wynosi 0,8 m.

Szczegółowe informacje – patrz TOM9: OPINIA GEOTECHNICZNA.

11. OCHRONA OSÓB TRZECICH

Projekt nie narusza interesu prawnego osób trzecich. Inwestycja nie będzie powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z wodociągu, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności. Inwestycja w całości zawiera się w granicach terenu do którego inwestor (gmina Dobra) posiada tytuł prawny. Na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów (warunki techniczne, przepisy przeciwpożarowe, przepisy z zakresu ochrony środowiska) stwierdza się, że przyjęte rozwiązania projektowe nie ograniczają możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, których uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji. Inwestycję zaprojektowano

w taki sposób, aby zapewniona była obsługa komunikacyjna na każdym etapie prac a także aby zapewnione było bezpieczeństwo pożarowe.

12. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

Teren znajdujący się w zakresie inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. W razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku Wykonawca robót zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy Dobra oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

13. POZOSTAŁE INFORMACJE

- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym dla planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Inwestycja kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor uzyskał stosowną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (w załączeniu);
- Projektowane zamierzenie jest zgodne z warunkami wydanej decyzji nr 8/16 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – pismo *znak: WUiAB-VI.6733.20.2015.JL z dnia 18 lutego 2016r.* oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Urząd Gminy Dobra; pismo znak WSOiOŚ.OŚ.6220.8.2015.MMN z dnia 10 października 2015r;
- W zasięgu oddziaływania projektowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody utworzone na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody. Najbliżej położony obszar ochrony przyrody znajduje się na północ od terenu ujęcia i stacji uzdatniania, w odległości ok. 0,85km. Jest to obszar NATURA 2000, Dyrektywa Ptasia PLB 320006- jezioro Świdwie.
- Nie będą występowały zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi;
- Odpady wytworzone w fazie eksploatacji obiektu będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, w sposób wykluczający ich negatywne oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, a także uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
- W ramach inwestycji nie przewiduje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- W celu zminimalizowania strat w roślinności okrywowej, przed rozpoczęciem prac ziemnych, zdjęta zostanie górna warstwa gleby wraz z roślinnością. Po

zakończeniu budowy warstwa humusu zostanie rozplanowana na terenie, a roślinność okrywowa zostanie odtworzona;

- W trakcie trwania prac budowlanych nie przewiduje się magazynowania jakichkolwiek materiałów budowlanych, ani też gruzu, ziemi i odpadów powstałych w wyniku budowy, w bliskim sąsiedztwie drzew i krzewów przewidywanych do pozostawienia (tj. w obrębie systemu korzeniowego i obrysu korony). Nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych, zagęszczania gruntu, ani niwelacji terenu w okolicy drzew. W trakcie budowy pień drzewa zostanie zabezpieczony matami lub odeskowaniem, w celu wykluczenia jakichkolwiek uszkodzeń mechanicznych. Po zakończeniu budowy teren zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego.

Opracował:

mgr inż. Piotr Byczkowski

III. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU OGRODZENIA TERENU STACJI UZDATNIANIA WODY I TERENU UJĘCIA WODY

Zaprojektowano całkowitą wymianę istniejącego stalowego ogrodzenia terenu stacji uzdatniania wody. Linia nowego ogrodzenia pokrywać się będzie z linią rzeczywistego przebiegu granic geodezyjnych działki nr ewid. 140.

Istniejące ogrodzenie składa się z:

- Od strony ulicy: z segmentów w postaci stalowej siatki ogrodzeniowej rozpiętej na stalowej ramie z kształtowników, przymocowanych do stalowych słupów osadzonych w wylewanym betonowym cokole
- Na pozostałej długości: ze stalowej siatki rozpiętej na słupach stalowych zabetonowanych w podłożu (bez cokołu).

Projekt zakłada demontaż istniejącego ogrodzenia z bramą i montaż nowego na całym obwodzie terenu ujęcia i stacji uzdatniania działki w obrębie działki nr ewid. 140 wraz z montażem nowej bramy wjazdowej i furtki wejściowej.

Zaprojektowano nowe ogrodzenie prefabrykowane na bazie gotowych rozwiązań systemów ogrodzeniowych.

Ogrodzenie terenu stacji uzdatniania wody (ze studnią S1A) zostanie wykonane z prefabrykowanych elementów systemu ogrodzeniowego w kolorze zielonym, na który składać się będą:

- panele ogrodzeniowe wykonane z prętów stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie powłoką cynkową oraz powłoką malarską. Wysokość panelu ogrodzeniowego: 1,76m, długość jednego modułu: 2,58m,
- słupki stalowe z obejmami montażowymi do mocowania paneli ogrodzeniowych,
- prefabrykowane, betonowe stopy nośne do osadzenia słupków ogrodzeniowych,
- prefabrykowane betonowe płyty cokołowe do łączenia ze stopami nośnymi.

W ogrodzeniu, od strony ulicy (droga powiatowa na działce nr ewid.; 29) zamontować bramę dwuskrzydłową o szerokości w świetle 400 cm i wysokości $h=160\text{cm}$. Brama otwierana ręcznie, zamykana na zamek z kluczem. Lokalizacja bramy została przesunięta względem obecnej i dostosowana do nowej lokalizacji projektowanego zjazdu – wg. części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

Dodatkowo, w ogrodzeniu w sąsiedztwie bramy wjazdowej należy zamontować furtkę wejściową o szerokości 1m w świetle.

Wymianę ogrodzenia na linii sąsiadujących działek budowlanych należy uzgodnić z właścicielami tych działek w zakresie terminu i harmonogramu realizacji robót.

Całkowita długość nowego ogrodzenia terenu stacji uzdatniania wody (bez bramy i furtki): **Lc=309,5mb.**

Całkowita długość ogrodzenia do demontażu (z brama wjazdową) wynosi:

Lc=314,5m, w tym:

- długość ogrodzenia z segmentów stalowych na cokole betonowym: 65,5m
- długość ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych: 245m

3. Zbiornicze zestawienie elementów projektowanego ogrodzenia terenu ujęcia wody i stacji uzdatniania wody

roboty montażowe:

Całkowita długość projektowanego ogrodzenia (bez bram i furtek):	309,5m
montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej z furtką wejściową:	1 kpl.

Roboty demontażowe i rozbiórkowe:

całkowita długość istniejącego ogrodzenia do demontażu:	314,5m
w tym:	
demontaż ogrodzenia z rozbiórką betonowego cokołu:	65,5m
demontaż ogrodzenia z siatką rozpiętą na słupkach stalowych	245m
demontaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej (L=4m):	1kpl.

Szczegóły rozwiązań: patrz: rys. 3 rys. 4 i rys. 5.

Opracował:
mgr inż. Piotr Byczkowski