

Police, 09 października 2015 r.

KD.673.169.1.2015.JM.

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania (Dz. U. 2013.267.t.j.) oraz art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 września 2015r. złożonego przez Piotra Byczkowskiego z INWOD Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzór ul. Zielone Wzgórze 18/8 70-781 Szczecin działającego z upoważnienia Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra w sprawie uzgodnienia lokalizacji zjazdu indywidualnego projektowanego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3909Z Rzędziny - Buk, działka drogowa nr 29 w miejscowości Buk, gmina Dobra w celu obsługi budynku stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce nr 140 obr. Buk, Zarząd Powiatu w Policach:

- 1) Udziela inwestorowi Gminie Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra prawa do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 29 obręb Buk w m. Buk na cele budowlane w celu przebudowy zjazdu do stacji uzdatniania wody zlokalizowanej na działce nr 140 obr. Buk w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.)
- 2) zezwala na proponowaną przebudowę zjazdu indywidualnego na teren działki 140 z drogi powiatowej nr 3909Z Rzędziny - Buk, działka drogowa nr 29 w miejscowości Buk, gmina Dobra,
- 3) uzgadnia lokalizację w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji pod warunkiem zaprojektowania oraz przebudowy zjazdu przy zachowaniu następujących parametrów technicznych:
  - a) szerokość zjazdu nie mniej niż 4,5 m, w tym jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m i nie większą niż szerokość jezdni drogi powiatowej,
  - b) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania i poziomu istniejącego chodnika,
  - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi – skosy 1:1,
  - d) nawierzchnia zjazdu, twarda, co najmniej w granicach pasa drogowego,
  - e) zjazd należy obramować krawężnikiem drogowym,
  - f) zjazd należy wypiętrzyć na wysokość minimum 3,0 cm ponad poziom jezdni drogi o nawierzchni bitumicznej a skrajne krawężniki wzdłuż jezdni należy dostosować wysokościowo do istniejących w terenie,
  - g) wody opadowe z terenu działki nr 140, nie mogą być odprowadzane w granice pasa drogowego drogi powiatowej, w razie konieczności na granicy działki należy zlokalizować odpowiednie urządzenia przechwytyjące wodę i odprowadzające poza pas drogowy (studnie chłonne, rowy zbiorniki),
  - h) krawędź połączenia zjazdu i jezdni należy uzupełnić masą bitumiczną zalewową, zakazuje się stosowania w tym celu betonu,
  - i) odpowiednie do tego rozwiązania szczegółów konstrukcyjnych należy umieścić w projekcie budowlanym,
- 4) Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych związanych z budową zjazdu należy wykonać, uzgodnić oraz zatwierdzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U Nr 177, poz. 1729).

### UZASADNIENIE

Decyzję wydano na wniosek złożony w dniu 22 września 2015r. złożonego przez Piotra Byczkowskiego z INWOD Inżynieria Środowiska Wodnego Projektowanie i Nadzór ul. Zielone Wzgórze 18/8 70-781 Szczecin działającego z upoważnienia Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra. Dokumenty dołączone do wniosku spełniają wymogi określone w ustawie o drogach publicznych.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej, a decyzje rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji.

Natomiast przepisy art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy o drogach publicznych stanowią m.in. odpowiednio, że:

- budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, z zastrzeżeniem ust. 2,
  - zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5, przy czym w zezwoleniu na lokalizację zjazdu określa się miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne, a także zamieszcza się pouczenie o obowiązku:
    - 1) uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę;
    - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu,
  - decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.
- Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie na budowę lub należy dokonać zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

Inwestor przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych zjazdu *indywidualnego* przedstawi do uzgodnienia Zarządowi Powiatu w Policach projekt budowlany uwzględniający parametry techniczne określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Budowa i utrzymanie zjazdu indywidualnego łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

W przypadku gdy budowa zjazdu koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uzgodnieniu z właścicielami tych obiektów.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstaw do rozpoczęcia prac budowlanych w pasie drogowym drogi powiatowej; przed przystąpieniem do prac budowlanych należy uzyskać od Zarządu Powiatu w Policach zezwolenie na zajęcie pasa drogowego.

Za okres zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót związanych z budową zjazdu zostanie naliczona opłata zgodnie ze stawkami określonymi w uchwale Rady Powiatu Polickiego Nr XVIII/125/2004 z dnia 28 maja 2004 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 48, poz. 897).

W myśl art. 40 ust. 12 ustawy o drogach publicznych za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi - zarządcą drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z ust. 4 – 6.

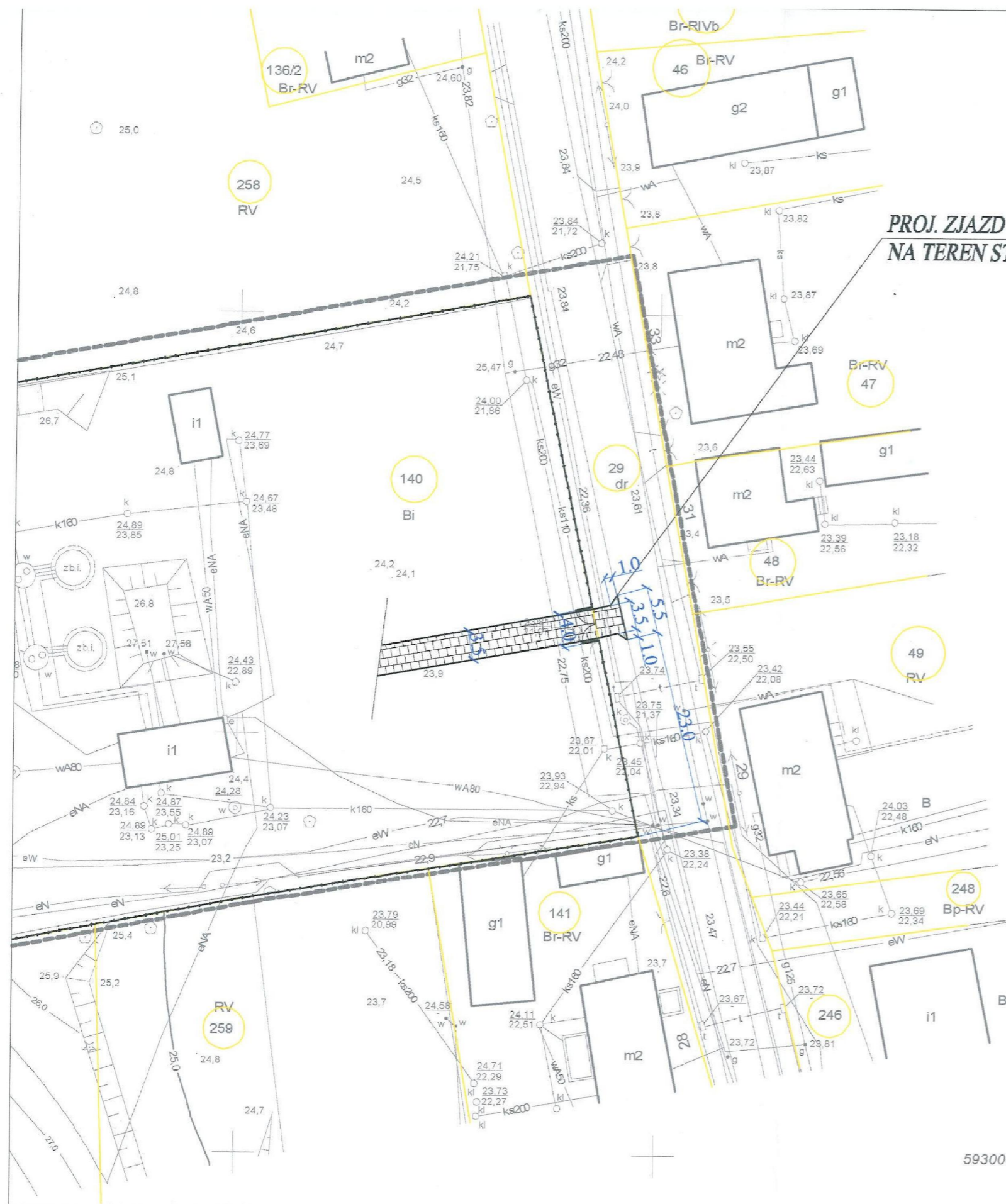
Od niniejszej decyzji służy stronie - w myśl art. 127 i 129 Kodeksu postępowania administracyjnego - odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, które należy wnieść za pośrednictwem Zarządu Powiatu w Policach w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. z upoważnienia inwestora:  
Piotr Byczkowski  
INWOD Inżynieria Środowiska Wodnego  
Projektowanie i Nadzór  
ul. Zielone Wzgórze 18/8  
70-781 Szczecin
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatowego w Policach

z up. ZARZĄDU POWIATU

*so*  
**mgr Magdalena Sochanowska**  
Naczelnik Wydziału  
Komunikacji, Transportu i Dróg



**PROJ. ZJAZD Z DROGI GMINNEJ  
NA TEREN STACJI UZDATNIANIA WODY**

ZARZĄD POWIATU w POLICACH  
72-010 Police, ul. Tanowska 8

Załącznik nr ..... do pisma/decyzji znak .....  
z dnia ..... gęsińskiego/cego/jej lokalizację/łub projekt budowlany  
.....  
w ciągu drogi powiatowej nr .....  
na odcinku/ów międzycofwośc  
Police, dnia 29.10.15

INSPEKTOR  
mgr inż. Piotr Byczkowski



opracował:  
mgr inż.  
Piotr Byczkowski

inwestor:  
Gmina Dobra Szczecińska  
ul. Graniczna 24a  
72-003 Dobra Szczecińska

przebudowa:  
Przebudowa stacji uzdatniania  
wody wraz z wykonaniem  
nowej studni głębinowej  
na dz. nr 140 w m. Buk

projekt:  
PROJEKT BUDOWLANY  
opracował:  
Projekt zjazdu drogowego  
z drogi gminnej  
na teren stacji uzdatniania wody

tytuł rysunku:  
Plan syt - wys.

zobowiązanie i data:  
SZCZECIN, IX 2015r  
skala:  
1 : 500