

## **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **Architektura**

#### 1. Opis techniczny

#### 2. Rysunki - budynek stacji uzdatniania wody

A-1	Budynek SUW- rzut przyziemia .....	1:50
A-2	Budynek SUW- rzut dachu .....	1:50
A-3	Budynek SUW- elewacja frontowa.....	1:50
A-4	Budynek SUW- elewacja tylna.....	1:50
A-5	Budynek SUW- elewacja boczna.....	1:50
A-6	Budynek SUW- elewacja boczna.....	1:50
A-7	Budynek SUW- przekrój B-B .....	1:50
A-8	Budynek SUW- przekrój A-A .....	1:50
A-9	Zestawienie stolarki .....	1:50

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1. Opis ogólny

a) budynek SUW składa się z następujących pomieszczeń:

- hala filtrów i pomp
- agregatornia
- WC

### 2. Dane techniczne

a) budynek SUW :

- powierzchnia zabudowy kubaturowa - 129,36 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 110,61 m<sup>2</sup>
- kubatura - 525,81 m<sup>3</sup>

### 3. Zatrudnienie i obsługa stacji uzdatniania wody (SUW).

Stacja uzdatniania wody będzie w pełni zautomatyzowana. Z tego też powodu nie przewiduje się stałego zatrudnienia, a jedynie okresową kontrolę poprawności działania poszczególnych urządzeń i automatyki.

### 4. Fundamenty.

a) fundament budynku:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- wykonać izolację pionową ścian fundamentowych na zimno np. typu SUPERFLEX 10 łącząc z izolacją podłogi
- ściany fundamentowe do poziomu cokołu od zewnątrz ocieplić płytami styropianowymi gr.10 EPS 100 038 (FS-20) na zakładkę
- całość zasypać żwirem

b) fundamenty pod urządzenia

- bloki fundamentowe żelbetowe, oddylatowane od siebie

### 5. Przepusty w ścianach fundamentowych.

Wykonać przepusty (przejścia rur) przez ściany fundamentowe wg proj. instalacji technologicznych. Szczeliny wypełnić uszczelniającymi elastycznymi, wodoszczelnymi, odpornymi na środki chemiczne (rozwiązania systemowe np. typu KERAKOLL, SOUDALL, SCHOMBURG, DEITERMANN).

### 6. Otwory w ścianie.

W ścianach zewnętrznych wykonać otwory technologiczne wg projektu technologiczno-instalacyjnego oraz architektoniczno- konstrukcyjnego.

### 7. Ściany.

a) ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 39.0 cm (budynek SUW) wykonać z bloczków SILKA lub POROTHERM gr. 24.0 cm na zaprawie klejowej-termicznej, z ociepleniem od zewnątrz płytami styropianowymi gr.15.0cm EPS 70-040. Współczynnik przenikania ciepła  $U=0.21 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

b) ściany działowe

ściany z bloczków SILKA lub POORTHERM gr. 12.0 cm na zaprawie klejowej-termicznej o wytrzymałości 5 MPa,

### 8. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać z belek L19.

## 9. Wieniec.

Na obwodzie ścian zewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy W1.

## 10. Podłoga.

Płyta żelbetowa gr. 10.0 cm zbrojona siatką, izolowana folią PE gr. 0.2 mm, Podłogę na gruncie wykonać wg układu warstw jak na rysunkach. Podłogę wykończyć jastrychem cementowym gr. 7 cm oddzielonym od ścian taśmą dylatacyjną (paskami styropianu) gr. 2.0 cm, oraz płytkami gresowymi.

## 11. Opaska przycokołowa.

Wokół budynku wykonać opaskę z płytek chodnikowych 40x40 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

## 12. Pochylnia

Przy bramie dwuskrzydłowej wykonać pochylnię o spadku 5<sup>0</sup>, betonową na podsypce piaskowej utwardzonej pokrytą gresem antypoślizgowym (relief).

## 13. Wycieraczki.

Przy drzwiach zewnętrznych zastosować wycieraczki zewnętrzne z rusztem 50x40 cm.

## 14. Izolacje p.wilgociowe.

- a) Izolacja pozioma, podłoga – 2 x papa na lepiku, łączona z izolacją poziomą fundamentów  
Izolacja pozioma, fundamenty - papa termozgrzewalna na osnowie z tkaniny szklanej + grunder
- b) izolacja pionowa – np. ABIZOL 2R+P z przedłużeniem na ściany 30 cm nad teren, łączona z izol. poziomą

## 15. Wpusty podłogowe (odwodnienia punktowe) i odwodnienia liniowe.

W posadzce oraz fundamentach zamontować wpusty podłogowe z rusztem i koszem osadczym (odwodnienia punktowe) oraz odwodnienia liniowe.

## 16. Brama dwuskrzydłowa.

Zastosować bramę dwuskrzydłową o następujących parametrach:

- a) izolowane z wypełnieniem pianką poliuretanową,
- b) kolor brązowy
- c) wyposażenie w stalowe trzpienie przeciwwyważeniowe
- d) zakończenie drzwi: bez progu
- e) okucia: obustronnie z klamkami aluminium lub stali nierdzewnej
- f) ościeżnica: ościeżnica kątowa, grub. 2,0 mm, z okalającą uszczelką EPDM i spawanymi kotwami pod kołki rozporowe do замуrowania. Powierzchnia ocynkowana i zagruntowana farbą proszkową.

## 17. Drzwi.

- a) drzwi zewnętrzne
  - drzwi typu D 45 np. firmy Hörmann
  - grubość 45 mm, przylga trójstronna (cienka przylga), ze wzmocnieniem ze stali i izolacją z wełny mineralnej, grubość blachy 1,5 mm
  - zakończenie drzwi: bez progu
  - ościeżnica: ościeżnica kątowa, grub. 2,0 mm, z okalającą uszczelką EPDM i spawanymi kotwami pod kołki rozporowe do замуrowania. Powierzchnia ocynkowana i zagruntowana farbą proszkową.
  - okucia: obustronnie z klamkami aluminium lub stali nierdzewnej
  - wyposażenie w 2 stalowe trzpienie przeciwwyważeniowe
  - kolor brązowy

## 18. Okna.

a) okna PCV:

- profile PVC pięciokomorowe - kolor biały
- okucia - obwiedniowe, skrzydła okienne otwierane wyposażać mechanizm typu ciągną GEZE – sztywne, umożliwiające otwieranie z poziomu +0.00.
- szklenie okien - szyba zespolona jednokomorowa „termizol”, np. typu CLIMAPLUS 4+4okucia, min.  $U=1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- obróbki - parapety zewnętrzne, systemowe z profilami skrajnymi-prowadnicami, białe

## 19. Dach.

- a) konstrukcja – drewniana krokwiowo- jętkowa; połączenia poszczególnych elementów drewnianych tradycyjnymi łączami ciesielskimi lub łącznikami BMF.
- b) pokrycie dachu:  
blacha dachówkopodobna, kolor czerwony, montowana do łąt za pomocą wkrętów samowiertnych z podkładką gumową.
- c) elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć środkiem konserwującym

## 20. Rynny i rury spustowe.

Dach odwodnić rynnami PCV szer. 150 mm i rurami spustowymi Ø90 mm - kolor brązowy

## 21. Obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej kolor czerwony.

## 22. Tynki i wykończenie ścian.

- a) tynki zewnętrzne – powierzchnię styropianu pokryć tynkiem cienkowarstwowym na siatce ze wzmocnieniami z profili ocynkowanych wg Instrukcji ITB 334/96 „Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”. Tynki barwione w masie  
Ściana koloru NCS S 1010-Y10R (jasno piaskowy)
- a) cokół – ścianę zewnętrzną do wys. 35 cm pokryć płytkami gresowymi, kolor brązowy
- b) tynki wewnętrzne – tynk gipsowy cienkowarstwowo (do wysokości ok. 200 cm- nie tynkować ściany przeznaczonej do pokrycia gresem)
- c) płytki gresowe – do wysokości ok. 200 cm.

## 23. Posadzka.

Wykonać spadki w posadzce w warstwie cementowej, zamontować wpusty oraz odwodnienia linowe (wg projektu technologiczno-instalacyjnego).

Posadzkę pokryć płytkami gresowymi 30 x 30 cm, odporność na ścieranie 5, twardość 7-8, odporne na chemikalia, śliskość 10.

## 24. Sufity.

Konstrukcję więźby dachowej zakryć stropem wykonanym z płyt gipsowo- kartonowych odpornych na wilgoć, montowanych do belek konstrukcji dachowej.

## 25. Instalacje techniczne.

Budynek wyposażać w instalację:

- a) elektryczną
- b) wod-kan
- c) wentylacyjną
- d) technologiczną

Rozwiązania projektowe wg opracowań branżowych. Każda z wymienionych branż objęta jest oddzielnym opracowaniem projektowym i stanowi integralny składnik niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

#### **26. Wentylatory i wywietrzniki dachowe.**

Na dachu zainstalować wywietrznik dachowy. W ścianie zewnętrznej nad posadzką w pobliżu chloratora zamontować wentylator ścienny wyciągowy. Rolę nawiewu będzie pełnić kratka nawiewna w ścianie zewnętrznej.

Pomieszczenie agregatu posiada osobny system wentylacyjny- rozwiązanie wg załączonych rysunków.

#### **27. Wyposażenie.**

W budynku zamontować urządzenia technologiczne wg projektów branżowych.

#### **28. Bezpieczeństwo pożarowe.**

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. Zgodnie z przepisami budynek spełnia następujące wymagania:

- a) obiekt kategorii ZL-III
- b) dojazd pożarowy do działki i obiektu zapewniony
- c) budynek jednokondygnacyjny o maksymalnym obciążeniu ogniowym – 500 MJ/m<sup>2</sup>
- d) wykonać instalację uziemiającą, obejmującą również instalację technologiczną
- e) wyposażyć budynek w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego min. 2 kg: jedna w pom. hali filtrów i pomp, druga w pom. agregatorni
- f) sieć hydrantowa zewnętrzna zlokalizowana na terenie stacji uzdatniania zapewnia wodę gaśniczą

#### **29. Charakterystyka energetyczna.**

Wg załącznika

#### **30. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Ze względów ekonomicznych i technicznych nieracjonalne byłoby wykorzystanie wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło np. ze źródeł odnawialnych i kogeneracji.

### **31. Uwagi.**

- a) ze względów technologicznych, ekonomicznych oraz organizacyjnych należy zachować normy, parametry lub standardy przewidzianych w projekcie materiałów i urządzeń. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.
- b) wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującym Prawem Budowlanym, normami i zasadami BHP.
- c) w razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych lub konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantami.
- d) montaż urządzeń i wyposażenia wg Przepisów Dozoru Technicznego

.....  
Opracował

.....  
Projektant

.....  
Sprawdzający