

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust.1 i ust.2, art. 85 ust. 1 i ust 2, pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1235 z późn.zm), w nawiązaniu do §3, ust. 1, pkt. 68 i §3, ust. 1, pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku podpisanego przez Pana Piotra Byczkowskiego występującego z pełnomocnictwa inwestora – Gminy Dobra

orzekam

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko pod nazwą: „**Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z wykonaniem nowej studni głębinowej na działce nr ewid. 140 w miejscowości Buk, w gminie Dobra Szczecińska.**”

UZASADNIENIE

W dniu 7 sierpnia 2015 roku Pan Piotr Byczkowski występujący z pełnomocnictwa inwestora – Gminy Dobra przedłożył wniosek na decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację w/w przedsięwzięcia przedkładając jednocześnie dokumenty wymagane w art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1235 z późn.zm.):

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia;
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załączył urząd),
- upoważnienie.

W oparciu o § 3 ust 1 pkt. 68 i § 3 ust 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) ustalono, że planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zgodnie z:

- **§3, ust. 1, pkt. 68** rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową;
- **§3, ust. 1, pkt. 70** urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Ustalono, że przymioty strony postępowania będą posiadać podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zamierzonego przedsięwzięcia oraz właściciele nieruchomości, na których planowana jest inwestycja. Z informacji dostępnych w urzędzie na stanowisku ds. Meldunków i Ewidencji Ludności powzięto informację, iż trzech współwłaścicieli działki o nr 258 w Buku zmarło. W związku z powyższym ustalono osoby sprawujące zarząd majątkiem masy spadkowej w myśl art. 30 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn.zm.). Następnie strony poinformowano o wszczęciu postępowania.

W toku postępowania w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 roku Nr 199, Poz. 1227), zwrócono się z zapytaniem do organu ochrony środowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, czy istnieje obowiązek przeprowadzenia procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONŚ-OŚ.4240.199.2015.KK, które wpłynęło do urzędu w dniu 25 września 2015 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W opinii sanitarnej znak: PS.NZ.4071-17/15, która wpłynęła do urzędu 25 września 2015 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 29 września 2015 roku Wójt wydał postanowienie, znak: WSOiOŚ.OŚ.6220.8.2014.MMN, w którym odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Jednocześnie przed wydaniem decyzji Wójt Gminy poinformował strony postępowania w związku z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania

administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) o możliwości zapoznania z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 85 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1235 z późn.zm), w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – decyzja powinna zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie ogrodzonego terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody w miejscowości Buk na działce nr ewid. 140, a także w pasie drogowym drogi gminnej (dotyczy zjazdu na teren stacji uzdatniania wody) na działce nr ewid. 29. Realizacja inwestycji będzie polegała na wykonaniu nowego układu technologicznego uzdatniania wody w nowym budynku. Istniejący budynek stacji uzdatniania wody zostanie rozebrany, a dotychczasowy układ uzdatniania wody zostanie zdemontowany. Przedsięwzięcie swym zakresem będzie obejmowało:

- budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody na terenie stacji uzdatniania wraz z nowym układem technologicznym uzdatniania wody;
- likwidację (rozbiórkę) istniejącego budynku stacji uzdatniania wody wraz z wyposażeniem technologicznym;
- remont istniejących dwóch studni głębinowych do ujmowania wody podziemnej;
- wykonanie nowej studni głębinowej zastępczej wraz z wyposażeniem technologicznym i obudową naziemną;
- budowę odcinka magistralnego rurociągu wody uzdatnionej dn200 od budynku stacji uzdatniania wody do granicy nieruchomości;
- budowę i przebudowę rurociągów i kanałów technologicznych międzyobiektowych;
- budowę nowego układu podczyszczania, retencjonowania i odprowadzenia wód popłucznych;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody oraz ułożenie kabli zasilania elektroenergetycznego obiektów oraz kabli sygnalizacyjno – sterowniczych międzyobiektowych;
- rozbiórkę istniejącego budynku agregatu prądotwórczego;
- wykonanie nowego układu komunikacyjnego drogowego w obrębie terenu stacji uzdatniania wody (dojazdy do obiektów na terenie stacji uzdatniania wody, place manewrowe i miejsca postojowe);
- wymiana ogrodzenia terenu stacji uzdatniania wody wraz z bramą wjazdową.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach geodezyjnych nr ewid. 140 obręb Buk. – (teren ujęcia i stacji uzdatniania wody) oraz nr ewid. 29 obręb Buk – zjazd z drogi publicznej

gminnej. Powierzchnia działki nr 140 wynosi ok. 0,59 ha. Z mapy projektowej załączonej do wniosku wynika, iż szacunkowa powierzchnia nowego budynku będzie stanowiła ok. 130 m². Nawierzchnie drogowe utwardzone będą stanowiły łącznie powierzchnię ok. 460 m².

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Nie przewiduje się powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami o podobnym charakterze znajdującymi się na analizowanym obszarze.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

W fazie budowy realizacja przedsięwzięcia będzie wymagała wykorzystania energii w postaci paliw do środków transportu, maszyn budowlanych oraz ewentualnie agregatów do odwodnień wykopów oraz energii elektrycznej do zasilania narzędzi i sprzętu budowlanego.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wymagane będzie:

- pobór wody na potrzeby bytowo gospodarcze – będą to wartości znikome związane z obsługą ujęcia. Projektowany pobór wód ze studni głębinowych na terenie ujęcia w ilości do 1200 m³/d;

- zasilenie w energię elektryczną urządzeń technologicznych stacji uzdatniania wody oraz z istniejącej trafostacji na terenie SUW na dotychczasowych warunkach.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia mogą występować oddziaływania na środowisko wynikające z zapylenia, hałasów i drgań od środków transportu i sprzętu budowlanego, emisji zanieczyszczeń z silników tych urządzeń, prowadzonej gospodarki odpadami i przemieszczaniem ziemi podczas wykonywania prac ziemnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną wytworzone odpady charakterystyczne dla tego etapu, a więc należące do 15 i 17, 20 grupy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów – (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923) – będą to głównie odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz odpady opakowaniowe i zmieszane.

W kwestii zanieczyszczeń wprowadzonych do powietrza największa intensywność gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu i maszyn budowlanych oraz w wyniku przemieszczania ziemi z wykopów, a także podczas prowadzenia robót demontażowych. W wyniku tej emisji będą powstawały takie związki jak: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne, pyły.

Okresowe oddziaływania akustyczne będą spowodowane pracą maszyn i pojazdów transportowych. Sprzęt, jaki użyty zostanie do robót budowlanych jest zawsze podczas pracy źródłem emisji hałasu.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią również okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą maszyn budowlanych typu dźwigi, koparko-ladowarki, itp., ponadto hałas

będzie powstawał przy używaniu narzędzi pneumatycznych i elektrycznych, a także będzie pochodził z ruchu pojazdów transportowych. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie budowy, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy.

W fazie eksploatacji będą powstawały następujące uciążliwości:

- **w zakresie emisji hałasu:**

Wszystkie nowe urządzenia stanowiące potencjalne źródło emisji hałasu zastąpią stare wyeksploatowane urządzenia istniejące w tej samej lokalizacji. Wszystkie urządzenia będą zamontowane w przestrzeniach doskonale izolowanych od otoczenia:

- pompy głębinowe zostaną zawieszone w studniach głębinowych na głębokości do ok. 40m p.pt., a wierzch studni zostanie osłonięty nowoczesną izolowaną obudową, która dodatkowo tłumić będzie ewentualne hałasy;

- pozostałe urządzenia jak: zestaw hydroforowy, filtry ciśnieniowe, dmuchawa zamontowane będą w wydzielonym pomieszczeniu wewnątrz budynku stacji uzdatniania.

Dodatkowo wszystkie zastosowane urządzenia standardowo wyposażone są w rozwiązania eliminujące ew. wibracje jak: specjalne gumowe podkładki amortyzujące posadowienie urządzenia, kompensatory drgań na armaturze i rurach, itp.

- **zanieczyszczenia pyłowe i gazowe**

Nie będą występowały ze względu na zamknięty, hermetyczny układ technologiczny, przez co nie będzie emisji do atmosfery zanieczyszczeń pyłowych i gazowych na żadnym z etapów produkcji wody.

- **gospodarka odpadami**

Jedynymi odpadami powstającymi w cyklu uzdatniania wody będą osady zatrzymywane na złożach filtracyjnych w filtrach ciśnieniowych. Gospodarka osadowa nie ulegnie zmianie i prowadzona będzie na dotychczasowych warunkach zgodnie z zapisami ważnego pozwolenia wodnoprawnego.

- **gospodarka wodno – ściekowa**

Stacja uzdatniania wody jest obiektem całkowicie zautomatyzowanym, nie wymagającym stałej obsługi. Na terenie obiektu jedynym przybozem sanitarnym mogącym stanowić ew. źródło ścieków jest umywalka służąca do celów doraźnych. Odprowadzenie ścieków z umywalki do istniejącej gminnej kanalizacji ściekowej.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Realizacja inwestycji nie spowoduje wprowadzenia do środowiska takiej ilości substancji i energii, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko. Uciążliwości powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą mieć charakter krótkotrwały i będą związane ze wzrostem zapylenia oraz hałasem powodowanym pracą maszyn. W trakcie eksploatacji inwestycji przy używaniu technologii wskazanych przez inwestora w karcie informacyjnej nie przewiduje się powstania poważnej awarii, która mogłaby znacząco wpłynąć na środowisko.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
Nie występują.

b) obszary wybrzeży;
Zadanie nie znajduje się na obszarach wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne;
Nie występują.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
Nie występują.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych programem Natura 2000. Działki nr 140 i 29 znajdują się w odległości ok. 850 m od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Świdwie PLB320006.

e) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone.

f) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
Teren przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia;
Teren, na którym realizowana będzie planowana inwestycja znajduje się w północnej części m. Buk, w gminie Dobra. Wiejskie ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania zlokalizowane jest w strefie zabudowy miejscowości, na wydzielonym terenie w sąsiedztwie kościoła, przy drodze o nawierzchni asfaltowej łączącej miejscowości Buk i Rzędziny. Otoczenie ujęcia i stacji uzdatniania stanowią zabudowania typowe dla wsi o charakterze rolniczym, zlokalizowane w bliskiej odległości.

i) obszary przylegające do jezior;
Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;
Zadanie nie znajduje się na obszarach uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego przedsięwzięcia:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia w fazie realizacji będzie ograniczony do działki, na której będzie ono realizowane, a więc powinno zamknąć się w jej granicach. Ewentualne oddziaływanie na działki bezpośrednio przylegające będzie miało charakter krótkotrwały i zniknie po zakończeniu prowadzenia robót. W trakcie budowy mogą wystąpić lokalne i krótkotrwałe zaburzenia stosunków wodnych w obszarze sąsiadującym z miejscem wykonywania wykopów. Po zakończeniu wszelkich prac budowlanych i rekultywacyjnych środowisko gruntowo-wodne będzie funkcjonować bez zakłóceń. Wszelkie emisje do

powietrza będą występowały głównie na etapie prowadzonych prac budowlanych. Największa intensywność oddziaływania na środowisko będzie miała więc miejsce przy wykonywaniu robót ziemnych. Wymienione uciążliwości są typowe dla tego okresu i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Przewiduje się ograniczanie w czasie prowadzenia budowy uciążliwości dla powietrza atmosferycznego do minimum poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak również poprzez prawidłową organizację pracy. Odpady powstające w trakcie prowadzenia prac należy magazynować, a następnie przekazać specjalistycznym firmom do odzysku bądź unieszkodliwienia. Masy ziemne i gruz budowlany można zagospodarować w miejscu realizacji bądź przekazać podmiotom uprawnionym. W celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami należy przede wszystkim selektywnie magazynować odpady w oznakowanych pojemnikach lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania oraz zapewnić systematyczny wywóz.

Ze względu na charakter inwestycji i odległość od granic państwa nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie ogrodzonego terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody w Buku i polegać będzie na wykonaniu nowego układu technologicznego uzdatniania wody w nowym budynku. Istniejący budynek stacji uzdatniania wody zostanie rozebrany, a dotychczasowy układ uzdatniania wody zostanie zdemontowany. Obecnie ujęcie stanowią trzy studnie wiercone: S1, S2 i S1A. Woda surowa dostarczana jest do stacji uzdatniania wody ze studni S1 i S1A. Studnia S2 jest wyłączona z ruchu z uwagi na zły stan techniczny. Woda uzdatniana jest w stacji uzdatniania na terenie ujęcia wody na jednostopniowych filtrach usuwających nadmiar żelaza i manganu. Stacja funkcjonuje w układzie dwustopniowym, a ciśnienie w sieci komunalnej utrzymywane jest przez zestaw pompowy na wyjściu wody uzdatnionej do sieci wodociągowej.

Planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na ludzi. Do minimum zostanie ograniczone oddziaływanie przedsięwzięcia na gleby, wody, krajobraz, faunę i florę, a więc elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy i eksploatacji. Rozwiązanie zakłada gruntowną przebudowę stacji uzdatniania wody opartą na nowoczesnej, wysokosprawnej technologii uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (dotyczy podczyszczania wód popłucznych). Nowa instalacja uzdatniania wody w nowym budynku wyposażona będzie w układ napowietrzania, układ zamkniętej filtracji na filtrach ciśnieniowych, urządzenia do dezynfekcji wody. Budowa nowego układu technologicznego uzdatniania wody daje gwarancję najdłuższej żywotności. Zdaniem wnioskodawcy proponowane do zastosowania rozwiązanie znacząco wpłynie na zmniejszenie zagrożeń dla zdrowia ludzkiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 przez wzgląd na fakt, iż teren na którym będzie ono realizowane jest już zainwestowany, a samo przedsięwzięcie opiera się głównie na przebudowie istniejących obiektów. Ponadto uciążliwości wynikające z pracy stacji uzdatniania wody w fazie eksploatacji będą znikome i nie będą wykraczały poza teren działki. Według „Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Dobra”, sporządzonej przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie (1999 r.) - w miejscu realizacji inwestycji brak jest stanowisk chronionych roślin i zwierząt oraz obszarów cennych przyrodniczo.

W opinii z dnia 22 września 2015 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaznaczył, iż o odstąpieniu od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zdecydował m.in. fakt, iż zgodnie z „Waloryzacją Przyrodniczą Województwa Zachodniopomorskiego” (BKP, Szczecin 2010) na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. W związku z realizacją zamierzenie inwestycyjnego nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Teren istniejącej stacji uzdatniania wody jest ogrodzony, w związku z tym zwierzęta mają ograniczony dostęp na omawiany teren. Eksploatacja inwestycji nie spowoduje degradacji wód podziemnych i powierzchniowych, ani pogorszenia stanu biologicznego i chemicznego wód.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach stwierdził w opinii sanitarnej z dnia 24 września 2015 roku, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

Wójt Gminy Dobra wydając przedmiotową decyzję uznał, iż informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Przedsięwzięcie nie powinno również negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w tym na siedliska ptasie, dla których ochrony powołano najbliższy obszar Natura 2000 „Jezioro Świdwie” znajdujący się na terenie gminy Dobra.

Na podstawie art. 80, ust. 2 w/w ustawy - właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Jak ustalono wcześniej teren, na którym będzie realizowana inwestycja nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym przeznaczenie terenu zostanie określone w drodze decyzji o warunkach zabudowy na wniosek inwestora (zgodnie z art. 4, ust.2, pkt.1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.647).

W związku z art. 84, ust. 1 ustawy o oś – „W przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”

Biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie obu organów – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z którymi przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko w tym zdrowie i życie ludzi - po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie czterech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko). Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia (art. 72 ust. 4 w/w ustawy).

Z up. Wójta Gminy
mgr Małgorzata Chmielewska
Kierownik Wydziału
ds. Obywatelskich i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy oos

Otrzymują:

1. Wnioskodawca –Piotr Byczkowski, ul. Zielone Wzgórze 18/8, 70-781 Szczecin
2. A/a.

Do wiadomości:


1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kresowa 14, 72-010 Police
3. Krystyna Zielińska, Buk 32A, 72-003 Dobra
4. Małgorzata Szponar, ul. Teofila Lenartowicza 2/11, 71-445 Szczecin
5. Edward Szponar, ul. Teofila Lenartowicza 2/11, 71-445 Szczecin
6. Krzysztof Banaś, Buk 32, 72-003 Dobra
7. Starostwo Powiatowe, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
8. Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Świętej Urszuli Ledóchowskiej w Buku, Buk 28C, 72-003 Dobra
9. Janusz Trapp, Buk 28/1, 72-003 Dobra
10. Wanda Trapp, Buk 28/1, 72-003 Dobra
11. Józefa Jędrak, Buk 28/3, 72-003 Dobra
12. Józef Jędrak, Buk 28/3, 72-003 Dobra
13. Szczęsna Angelika, Buk 28/3, 72-003 Dobra
14. Jarosław Szczęsny, Buk 28/2, 72-003 Dobra
15. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

1. Przedmiotem niniejszej inwestycji jest przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z wykonaniem nowej studni głębinowej w miejscowości Buł w gminie Dobra.
2. Teren pod inwestycję usytuowany jest w Buku na terenie działek geodezyjnych nr 140 (teren ujęcia i stacji uzdatniania wody) oraz nr 29 (zjazd z drogi publicznej).
3. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu nowego układu technologicznego uzdatniania wody w nowym budynku. Istniejący budynek stacji uzdatniania wody zostanie rozebrany, a dotychczasowy układ uzdatniania wody zostanie zdemonstrowany.
4. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących robót:
 - przygotowanie terenu pod inwestycję poprzez usunięcie warstw humusu z terenu przeznaczonego pod budowę nowych obiektów kubaturowych (nowy budynek stacji uzdatniania wody, nowa studnia głębinowa, nowy zbiornik buforowy wód popłucznych) oraz nowych rurociągów technologicznych
 - roboty ziemne w zakresie wykopów i nasypów;
 - budowę nowego budynku technologicznego stacji uzdatniania wody z układem technologicznym uzdatniania wody,
 - przebudowę istniejących dwóch studni głębinowych na terenie ujęcia wody (dotyczy wymiany obudów, pomp i armatury studni);
 - wykonanie nowej studni głębinowej zastępczej dla studni S2 w obrębie ogrodzonego terenu ujęcia i stacji uzdatniania wody,
 - likwidacja istniejącej studni głębinowej (oznaczonej symbolem S2) która całkowicie utraciła zdolność ujmowania wody,
 - wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu stacji uzdatniania wody,
 - przebudowę urządzeń uzbrojenia podziemnego i naziemnego wynikającą z przyjętego układu technologicznego, w tym budowa instalacji odprowadzenia wód popłucznych ze zbiornikiem buforowym uśredniającym przepływ ścieków i podczyszczającym odprowadzane wody popłuczne oraz demontaż istniejącego

układu podczyszczania wód popłucznych wraz z układem ich odprowadzenia do istniejącej kanalizacji ściekowej,

- wykonanie trawników, nasadzenia zieleni ozdobnej niskiej oraz elementów małej architektury,
 - budowę układu drogowego na terenie stacji uzdatniania wody (dojazdy do obiektów technologicznych oraz place manewrowe i miejsca postojowe dla pojazdów obsługi),
 - rozbiórkę istniejącego budynku agregatu prądotwórczego, który z uwagi na znaczne zużycie techniczne wymaga rozbiórki,
 - rozbiórkę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody wraz z demontażem wyposażenia technologicznego.
5. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm).

Z up. Wójta Gminy

mgr Małgorzata Chmielewska
Kierownik Wydziału
ds. Obywatelskich i Ochrony Środowiska