

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Architektura

1. Opis techniczny

2. Rysunki - budynek stacji uzdatniania wody

A-1	Budynek SUW- rzut przyziemia	1:50
A-2	Budynek SUW- rzut dachu	1:50
A-3	Budynek SUW- elewacja frontowa.....	1:50
A-4	Budynek SUW- elewacja tylna.....	1:50
A-5	Budynek SUW- elewacja boczna.....	1:50
A-6	Budynek SUW- elewacja boczna.....	1:50
A-7	Budynek SUW- przekrój B-B	1:50
A-8	Budynek SUW- przekrój A-A	1:50
A-9	Zestawienie stolarki	1:50

1. OPIS TECHNICZNY

1. Opis ogólny

a) budynek SUW składa się z następujących pomieszczeń:

- hala filtrów i pomp
- agregatornia
- WC

2. Dane techniczne

a) budynek SUW :

- powierzchnia zabudowy kubaturowa - 129,36 m²
- powierzchnia użytkowa - 110,61 m²
- kubatura - 525,81 m³

3. Zatrudnienie i obsługa stacji uzdatniania wody (SUW).

Stacja uzdatniania wody będzie w pełni zautomatyzowana. Z tego też powodu nie przewiduje się stałego zatrudnienia, a jedynie okresową kontrolę poprawności działania poszczególnych urządzeń i automatyki.

4. Fundamenty.

a) fundament budynku:

- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- wykonać izolację pionową ścian fundamentowych na zimno np. typu SUPERFLEX 10 łącząc z izolacją podłogi
- ściany fundamentowe do poziomu cokołu od zewnątrz ocieplić płytami styropianowymi gr.10 EPS 100 038 (FS-20) na zakładkę
- całość zasypać żwirem

b) fundamenty pod urządzenia

- bloki fundamentowe żelbetowe, oddylatowane od siebie

5. Przepusty w ścianach fundamentowych.

Wykonać przepusty (przejścia rur) przez ściany fundamentowe wg proj. instalacji technologicznych. Szczeliny wypełnić uszczelniającymi elastycznymi, wodoszczelnymi, odpornymi na środki chemiczne (rozwiązania systemowe np. typu KERAKOLL, SOUDALL, SCHOMBURG, DEITERMANN).

6. Otwory w ścianie.

W ścianach zewnętrznych wykonać otwory technologiczne wg projektu technologiczno-instalacyjnego oraz architektoniczno- konstrukcyjnego.

7. Ściany.

a) ściany zewnętrzne dwuwarstwowe gr. 39.0 cm (budynek SUW) wykonać z bloczków SILKA lub POROTHERM gr. 24.0 cm na zaprawie klejowej-termicznej, z ociepleniem od zewnątrz płytami styropianowymi gr.15.0cm EPS 70-040. Współczynnik przenikania ciepła $U=0.21 \text{ W/m}^2\text{K}$.

b) ściany działowe

ściany z bloczków SILKA lub POORTHERM gr. 12.0 cm na zaprawie klejowej-termicznej o wytrzymałości 5 MPa,

8. Nadproża.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonać z belek L19.

9. Wieniec.

Na obwodzie ścian zewnętrznych wykonać wieniec żelbetowy W1.

10. Podłoga.

Płyta żelbetowa gr. 10.0 cm zbrojona siatką, izolowana folią PE gr. 0.2 mm, Podłogę na gruncie wykonać wg układu warstw jak na rysunkach. Podłogę wykończyć jastrychem cementowym gr. 7 cm oddzielonym od ścian taśmą dylatacyjną (paskami styropianu) gr. 2.0 cm, oraz płytkami gresowymi.

11. Opaska przycokołowa.

Wokół budynku wykonać opaskę z płytek chodnikowych 40x40 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem.

12. Pochylnia

Przy bramie dwuskrzydłowej wykonać pochylnię o spadku 5⁰, betonową na podsypce piaskowej utwardzonej pokrytą gresem antypoślizgowym (relief).

13. Wycieraczki.

Przy drzwiach zewnętrznych zastosować wycieraczki zewnętrzne z rusztem 50x40 cm.

14. Izolacje p.wilgociowe.

- a) Izolacja pozioma, podłoga – 2 x papa na lepiku, łączona z izolacją poziomą fundamentów
Izolacja pozioma, fundamenty - papa termozgrzewalna na osnowie z tkaniny szklanej + grunder
- b) izolacja pionowa – np. ABIZOL 2R+P z przedłużeniem na ściany 30 cm nad teren, łączona z izol. poziomą

15. Wpusty podłogowe (odwodnienia punktowe) i odwodnienia liniowe.

W posadzce oraz fundamentach zamontować wpusty podłogowe z rusztem i koszem osadczym (odwodnienia punktowe) oraz odwodnienia liniowe.

16. Brama dwuskrzydłowa.

Zastosować bramę dwuskrzydłową o następujących parametrach:

- a) izolowane z wypełnieniem pianką poliuretanową,
- b) kolor brązowy
- c) wyposażenie w stalowe trzpienie przeciwwyważeniowe
- d) zakończenie drzwi: bez progu
- e) okucia: obustronnie z klamkami aluminium lub stali nierdzewnej
- f) ościeżnica: ościeżnica kątowa, grub. 2,0 mm, z okalającą uszczelką EPDM i spawanymi kotwami pod kołki rozporowe do замуrowania. Powierzchnia ocynkowana i zagruntowana farbą proszkową.

17. Drzwi.

- a) drzwi zewnętrzne
 - drzwi typu D 45 np. firmy Hörmann
 - grubość 45 mm, przyłga trójstronna (cienka przyłga), ze wzmocnieniem ze stali i izolacją z wełny mineralnej, grubość blachy 1,5 mm
 - zakończenie drzwi: bez progu
 - ościeżnica: ościeżnica kątowa, grub. 2,0 mm, z okalającą uszczelką EPDM i spawanymi kotwami pod kołki rozporowe do замуrowania. Powierzchnia ocynkowana i zagruntowana farbą proszkową.
 - okucia: obustronnie z klamkami aluminium lub stali nierdzewnej
 - wyposażenie w 2 stalowe trzpienie przeciwwyważeniowe
 - kolor brązowy

18. Okna.

a) okna PCV:

- profile PVC pięciokomorowe - kolor biały
- okucia - obwiedniowe, skrzydła okienne otwierane wyposażać mechanizm typu ciągną GEZE – sztywne, umożliwiające otwieranie z poziomu +0.00.
- szklenie okien - szyba zespolona jednokomorowa „termizol”, np. typu CLIMAPLUS 4+4okucia, min. $U=1.1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- obróbki - parapety zewnętrzne, systemowe z profilami skrajnymi-prowadnicami, białe

19. Dach.

- a) konstrukcja – drewniana krokwiowo- jętkowa; połączenia poszczególnych elementów drewnianych tradycyjnymi łączami ciesielskimi lub łącznikami BMF.
- b) pokrycie dachu:
blacha dachówkopodobna, kolor czerwony, montowana do łąt za pomocą wkrętów samowiertnych z podkładką gumową.
- c) elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć środkiem konserwującym

20. Rynny i rury spustowe.

Dach odwodnić rynnami PCV szer. 150 mm i rurami spustowymi Ø90 mm - kolor brązowy

21. Obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej kolor czerwony.

22. Tynki i wykończenie ścian.

- a) tynki zewnętrzne – powierzchnię styropianu pokryć tynkiem cienkowarstwowym na siatce ze wzmocnieniami z profili ocynkowanych wg Instrukcji ITB 334/96 „Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką”. Tynki barwione w masie
Ściana koloru NCS S 1010-Y10R (jasno piaskowy)
- a) cokół – ścianę zewnętrzną do wys. 35 cm pokryć płytkami gresowymi, kolor brązowy
- b) tynki wewnętrzne – tynk gipsowy cienkowarstwowo (do wysokości ok. 200 cm- nie tynkować ściany przeznaczonej do pokrycia gresem)
- c) płytki gresowe – do wysokości ok. 200 cm.

23. Posadzka.

Wykonać spadki w posadzce w warstwie cementowej, zamontować wpusty oraz odwodnienia linowe (wg projektu technologiczno-instalacyjnego).

Posadzkę pokryć płytkami gresowymi 30 x 30 cm, odporność na ścieranie 5, twardość 7-8, odporne na chemikalia, śliskość 10.

24. Sufity.

Konstrukcję więźby dachowej zakryć stropem wykonanym z płyt gipsowo- kartonowych odpornych na wilgoć, montowanych do belek konstrukcji dachowej.

25. Instalacje techniczne.

Budynek wyposażać w instalację:

- a) elektryczną
- b) wod-kan
- c) wentylacyjną
- d) technologiczną

Rozwiązania projektowe wg opracowań branżowych. Każda z wymienionych branż objęta jest oddzielnym opracowaniem projektowym i stanowi integralny składnik niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego.

26. Wentylatory i wywietrzniki dachowe.

Na dachu zainstalować wywietrznik dachowy. W ścianie zewnętrznej nad posadzką w pobliżu chloratora zamontować wentylator ścienny wyciągowy. Rolę nawiewu będzie pełnić kratka nawiewna w ścianie zewnętrznej.

Pomieszczenie agregatu posiada osobny system wentylacyjny- rozwiązanie wg załączonych rysunków.

27. Wyposażenie.

W budynku zamontować urządzenia technologiczne wg projektów branżowych.

28. Bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. Zgodnie z przepisami budynek spełnia następujące wymagania:

- a) obiekt kategorii ZL-III
- b) dojazd pożarowy do działki i obiektu zapewniony
- c) budynek jednokondygnacyjny o maksymalnym obciążeniu ogniowym – 500 MJ/m²
- d) wykonać instalację uziemiającą, obejmującą również instalację technologiczną
- e) wyposażyć budynek w gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego min. 2 kg: jedna w pom. hali filtrów i pomp, druga w pom. agregatorni
- f) sieć hydrantowa zewnętrzna zlokalizowana na terenie stacji uzdatniania zapewnia wodę gaśniczą

29. Charakterystyka energetyczna.

Wg załącznika

30. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względów ekonomicznych i technicznych nieracjonalne byłoby wykorzystanie wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło np. ze źródeł odnawialnych i kogeneracji.

31. Uwagi.

- a) ze względów technologicznych, ekonomicznych oraz organizacyjnych należy zachować normy, parametry lub standardy przewidzianych w projekcie materiałów i urządzeń. Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych.
- b) wszystkie prace budowlane wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną, obowiązującym Prawem Budowlanym, normami i zasadami BHP.
- c) w razie wątpliwości lub konieczności zmian materiałowych lub konstrukcyjnych należy kontaktować się z projektantami.
- d) montaż urządzeń i wyposażenia wg Przepisów Dozoru Technicznego

.....
Opracował

.....
Projektant

.....
Sprawdzający