**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**WZÓR - UMOWA Nr WKI.ZP.271……..2017.AA**

**Postępowanie nr WKI.ZP.271.56.2017.AA**

zawarta dnia **………………….. r.** w Dobrej

pomiędzy

**Gminą Dobra,** z siedzibą przy ul. Szczecińskiej 16 a, 72-003 Dobra, NIP 851 294 80 83 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Dobra Teresę Dera**

zwaną w dalszej części **ZAMAWIAJĄCYM**

a

…………………., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: …………………………………., z siedzibą w ……………………………………………………….

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na zadanie pod nazwą: **„Sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra”, wg zakresu określonego w uchwale Nr XXIV/321/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.**

**§1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej zwanej dalej „Projektem” lub „Opracowaniem” zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, wg zakresu określonego w uchwale Nr XXIV/321/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

**§2**

1. Zakres i warunki opracowania, jak również harmonogram wykonania poszczególnych prac objętych umową określa „Harmonogram prac projektowych” stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania „Projektu” będącego przedmiotem umowy   
   w terminie **14 miesięcy** od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Termin wykonania „Projektu” będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.   
   1 dotyczy przekazania uzgodnionego i po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium do uchwalenia.

**§3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów korespondencji, zamieszczenia ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń związanych z wykonaniem niniejszej umowy.

2. Wszelkie koszty wykonania umowy należą do Wykonawcy z zastrzeżeniem zapisów w ust 1.

3. Przedmiot umowy obejmuje także pozyskanie przez Wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich materiałów i danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust 1 (w tym niezbędnych map do celów planistycznych, opinii i uzgodnień a także wykonanie na swój koszt prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowania ekofizjograficznego, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz prognozy skutków finansowych, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Wykonawca jest zobowiązany do przetworzenia dokumentów planistycznych do postaci cyfrowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 marca 2010 roku o Infrastrukturze Informacji Przestrzennej (Dz. U. z 2010 r. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy.

1. Rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy przekazać w formie papierowej, elektronicznej (pdf lub jpg) oraz cyfrowej – wektorowej (ESRI shapefile (shp. – plik przechowujący geometrię obiektu; shx. – plik indeksowy; dbf.   
   – plik przechowujący dane atrybutowe (tabelaryczne); prj. – plik przechowujący informację na temat układu współrzędnych i odwzorowania)) oraz rastrowej (geotiff).
2. Pliki rastrowe Studium (geotiff) oraz pliki wektorowe muszą być przekazane w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 1992, EPSG 2180.
3. Pliki rastrowe Studium (geotiff) muszą być nazwane zgodnie z numerem uchwały np. II\_15\_2006, II\_15\_2006.
4. Wszystkie warstwy wektorowe w pliku ESRI shapefile w muszą być zapisane z kodowaniem znaków w formacie UTF-8, posiadać poniższe pola w tabelach atrybutów oraz być uzupełnione według przykładu:

**KIERUNKI STUDIUM**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **SYMBOL**  (typ pola TEKST, długość 254) | **OPIS**  (typ pola TEKST, długość 254) | **UCHWALA**  (typ pola TEKST, długość 254) | **POW\_METR\_2**  (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real)) |
| 1 | 1U | Tereny usług | XXX/123/2012 | 55000 |

**DODATKOWE INFORMACJE POWIERZCHNIOWE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **SYMBOL**  (typ pola TEKST, długość 254) | **OPIS**  (typ pola TEKST, długość 254) | **UCHWALA**  (typ pola TEKST, długość 254) | **POW\_METR\_2**  (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real)) |
| 1 | 400m | Strefa sanitarna od cmentarza 400 metrów | XXX/123/2012 | 55000 |

**DODATKOWE INFORMACJE LINIOWE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **SYMBOL**  (typ pola TEKST, długość 254) | **OPIS**  (typ pola TEKST, długość 254) | **UCHWALA**  (typ pola TEKST, długość 254) | **DL\_METR**  (typ pola LICZBY DZIESIĘTNE (real)) |
| 1 | KI | Ścieżka rowerowa | XXX/123/2012 | 2000 |

**DODATKOWE INFORMACJE PUNKTOWE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ID** | **SYMBOL**  (typ pola TEKST, długość 254) | **OPIS**  (typ pola TEKST, długość 254) | **UCHWALA**  (typ pola TEKST, długość 254) |
| 1 | 14 | Pomnik przyrody | XXX/123/2012 |

1. Wszystkie przeznaczenia Studium muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile)   
   i powinny być nazwane „nazwa\_gminy\_studium\_kierunki”.
2. Wszystkie obiekty liniowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa\_gminy\_studium\_dodatkowe\_liniowe”.
3. Wszystkie obiekty punktowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile) i powinny być nazwane „nazwa\_gminy\_studium\_dodatkowe\_punktowe”.
4. Wszystkie obiekty powierzchniowe muszą być w jednej warstwie (jeden plik shapefile), powinny być nazwane „nazwa\_gminy\_studium\_dodatkowe\_powierzchniowe”.
5. Przeznaczenia, granice i wszystkie warstwy z ustaleń dodatkowych muszą być dociągnięte do wierzchołków wektorowych działek ewidencyjnych.
6. Przeznaczenia (obiekty poligonowe) nie mogą na siebie nachodzić, pokrywać się oraz nie mogą mieć szczelin, dziur - muszą być poprawne topologicznie.
7. Wyrysowanie obiektów musi uwzględniać zabiegi kartograficzne stosowane na mapach np. grubości linii, przesunięcia kartograficzne obiektów.
8. Wszystkie obiekty powierzchniowe (obiekty poligonowe) takie jak strefy, granice obszarów, zasięgi obszarów muszą być narysowane obiektem poligonowym. Do obiektów powierzchniowych zaliczyć należy np. strefę ochronną od cmentarza, granicę obszaru górniczego, Główny Zbiornik Wód Podziemnych itp. Obiekty te nie mogą być wyrysowane poza granicą obszaru opracowania i powinny być dociągnięte do wierzchołków wektorowych działek ewidencyjnych.
9. Do obiektów liniowych zaliczyć należy np. nieprzekraczalną linię zabudowy, linię energetyczną, gazową, ścieżkę rowerową, itp. Obiekty nie powinny być rysowane poza granicą obszaru opracowania.
10. Obiekty punktowe nie mogą być wyrysowane poza granicą obszaru opracowania.
11. W tabeli atrybutów warstwy, kolumna OPIS musi być uzupełniona zgodnie z legendą rysunku Studium oraz tekstem uchwały Studium.
12. Opisy przeznaczeń, kierunków oraz dodatkowych ustaleń punktowych, powierzchniowych   
    i liniowych powinny być podpisane z dużej litery np. „Tereny zabudowy”.
13. Do wyrysowanych przeznaczeń należy stworzyć symbolizację na podstawie kolumny OPIS   
    z tabeli atrybutów plików wektorowych. Symbolizacja powinna być zapisana do pliku warstwy (o rozszerzeniu .qml lub .lyr).
14. Cała kolorystyka poszczególnych ustaleń powinna być stworzona na podstawie: *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

**§4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne i wymagane dla wykonania niniejszej umowy oraz, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym   
i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i urbanistycznej oraz z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnych prac projektowych określonych   
w § 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. do czasu opublikowania uchwały Rady Gminy Dobra uchwalającej Studium.   
W razie konieczności uzupełnienia lub poprawienia opracowań, uzgodnień itp. czynności te Wykonawca wykona bez odrębnego wynagrodzenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Przedstawiciel Wykonawcy w terminie uzgodnionym przez strony, na życzenie Zamawiającego, zobowiązany jest do uczestnictwa w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami.

**§5**

1. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie i przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy w całości oraz w części jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur, które Wykonawca wystawi po przyjęciu prac przez Zamawiającego przedmiotu umowy w częściach,   
o których mowa w § 7 ust. 2.

3. Koszty poprawek i uzupełnień nieprawidłowej, niekompletnej lub wadliwej dokumentacji obciążają w całości Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do dokonania wszelkich poprawek i uzupełnień, których konieczność pojawi się w toku procedury uchwalania zmiany Studium.

**§6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy   
w następującej formie:

1) rysunek Studium - wydruk atramentowy kolorowy w 5 egzemplarzach (po uchwaleniu przez Radę Gminy Dobra), w formacie cyfrowym oraz w wersji elektronicznej np. na płycie CD   
w 1 egzemplarzu.

2) tekst ustaleń Studium– w wersji elektronicznej np. na płycie CD w 1 egzemplarzu.

2. Wykonawca wykona i dostarczy dodatkowo taką ilość opracowań, o których mowa w §1, na płytach CD, które będą niezbędne do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgadniania.

3. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania, uporządkowania i oprawienia uchwały wraz załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych i przekazania zamawiającemu   
w 2 egzemplarzach celem przedłożenia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu.

**§7**

1. Wykonawca za wykonanie „Projektu” będącego przedmiotem umowy wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych otrzyma wynagrodzenie w wysokości: **…………………..….. zł (słownie złotych: …………………………………………………………),** w tym podatek VAT.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w czterech transzach:

1) pierwsza - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, po wykonaniu prac etapu pierwszego, o którym mowa w harmonogramie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

2) druga - w wysokości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, po wykonaniu prac etapu drugiego, o którym mowa w harmonogramie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

3) trzecia - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, po wykonaniu prac etapu trzeciego, o którym mowa w harmonogramie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy;

4) czwarta - w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 umowy, po wykonaniu prac etapu czwartego, o którym mowa w harmonogramie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy będzie płatne w ciągu 21 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej na poniższe dane faktury, na rachunek wskazany w fakturze.

Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra,

NIP: 851 294 80 83,

Płatnik: Urząd Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra.

4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT (NIP 851-294-80-83).

5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§8**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

2. Wykonawca może zlecić do wykonania podwykonawcom prace w zakresie:

1) obsługi inżynierskiej;

2) obsługi komunikacyjnej;

3) ekofizjografii i prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;

4) prognozy skutków finansowych (wykonaną przez uprawnionego rzeczoznawcę, zgodnie z ustawą   
o gospodarce nieruchomościami – art. 174 ust. 3a pkt 3).

**§9**

Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.

**§10**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania umowy oraz specjalne uprawnienia wymagane przepisami prawa i tym samym gwarantuje należyte jej wykonanie.

**§11**

* 1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „Projektu” będącego przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
  2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „Projektu” będącego przedmiotem niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:

1. prawo do wielokrotnego wykorzystania i powielania oraz przetwarzania choćby w formie częściowej;
2. prawo do utrwalania na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby wydanych egzemplarzy, jak i jego rozpowszechniania   
   i podawania do wiadomości publicznej;
3. prawo do działań umożliwiających Zamawiającemu przekazanie projektu na rzecz podmiotów w ramach cyfryzacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4. prawo do zamieszczania na stronach internetowych administrowanych przez Zamawiającego;
5. prawo do udostępniania osobom trzecim w formie papierowej i elektronicznej.
   1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych ze wskazaniem pól eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 2, nastąpi z dniem przekazana przedmiotu umowy Zamawiającemu.

**§12**

1. Z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający ma prawo żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa   
w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Poczynając od 8 dnia zwłoki Zamawiający ma prawo uznać, iż Wykonawca odstąpił od umowy i obciążyć go przewidzianą za to karą umowną.

3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia tych wad w wyznaczonym terminie. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiający ma prawo do żądania kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia,   
o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

5. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania prac przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany do odebrania wykonanych prac   
i zapłacenia za nie w stopniu adekwatnym do ich procentowego zaawansowania.

**§13**

Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić jedynie za pisemną zgodą drugiej strony.

**§14**

**1**. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach, o których mowa w ust. 3 poniżej.

**2.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego   
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli stron niniejszej umowy.

**3.** Zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez:

1) zmianę terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu tego terminu w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,

b) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych , a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem niniejszej umowy przez doświadczonego wykonawcę,

c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

2) zmianę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji zamówienia, wyłącznie   
w przypadku, gdy osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;

3) zmianę ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, a zmianie ulega tylko wysokość podatku VAT;

4) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;\*

5) zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;\*

\*jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**4.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki,   
o której mowa w ust. 3 pkt 3, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

**5.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się,   
a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**6.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku   
z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

**7.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

**8.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

**9.** W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz   
z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**10.** W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 4) lub 5), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać,   
w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi   
- w przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 4) lub 5);

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5).

**11.** W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 5), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

**12.** W terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

**13.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust.   
9. W takim przypadku przepisy ust. 10-12 oraz 14 stosuje się odpowiednio.

**14.** Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§15**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) oraz kodeksu cywilnego.

**§17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**ZAŁĄCZNIK nr 1 do Umowy Nr …………………..**

**z dnia ……………. 2017 r.**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY**

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „Sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra.”

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra - Uchwały Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30.12.2002 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVIII/558/10 Rady Gminy Dobra z dnia z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionej uchwałą nr VII/88/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 25 czerwca 2015 r., oraz zmienionej uchwałą nr XXIV/320/2017 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2017 r. w związku   
z podjęciem Uchwały Nr XXIV/321/2017 z dnia 25 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Powyższa zmiana Studium obejmuje określenie nowych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (krajowym) jaką jest przebudowa linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Krajnik-Glinki. Planowane przedsięwzięcie jest elementem rozbudowy sieci przesyłowej w północno-zachodniej części kraju. Po realizacji linii w nowym przebiegu, dotychczasowa linia będzie zdemontowana. Dodatkowo, przebieg został zaprojektowany przy uwzględnieniu ponadlokalnych inwestycji celu publicznego tj. obszaru przeznaczonego pod budowę zachodniej obwodnicy miasta Szczecina oraz przebudowy drogi krajowej nr 10. Propozycja przebiegu przewiduje przesunięcie linii z terenów zabudowanych we wschodniej części gminy, tj. obszaru m.in. Mierzyna, Bezrzecza i Wołczkowa, na tereny w obrębach Dobra, Wołczkowo, Redlica, Skarbimierzyce, Dołuje, Kościno, w obszarze planowanego zachodniego obejścia Szczecina.

Zakres opracowania będzie obejmował przygotowanie jednolitego tekstu uwzględniającego wszystkie dotychczasowe zmiany.

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

1) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu zmiany Studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073),

2) sporządzenie części tekstowej i części graficznej zmiany Studium w zakresie ustalonym w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań   
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz zgodnie   
z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,

3) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405.),

6) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb zmiany Studium zgodnie z art. 72 ust.   
6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519   
z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298)

7) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany Studium, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r.   
w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233).;

8) innych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów prawa,

9) sporządzenie zmiany Studium zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itp.

10) sporządzenie metadanych zmiany Studium zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia   
4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ.U. Nr 76, poz. 489 z późn. zm.).

**ZAŁĄCZNIK nr 2 do Umowy Nr …………………..**

**z dnia ……………. 2017 r.**

**HARMONOGRAM PRAC PROJEKTOWYCH**

**Sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra wg zakresu określonego**

**w Uchwale nr…………………………………………………………………………………………………………, wraz z przeniesieniem praw autorskich do w/w projektu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **etap**  l.p. | **zakres prac** | **termin** | **uwagi** |
| **I.** | **Materiały wstępne** |  | |
| 1. | Przygotowanie procedury zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu | do……………. r. | …………… |
| 2. | Stan zagospodarowania i zainwestowania terenu |
| 3. | Analiza wniosków, propozycja ich rozpatrzenia przez Wójta Gminy |
| 4. | Opracowanie ekofizjografii |
| **II.** | **Projekt zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego** |  |  |
| 5. | Koncepcja planu | do……………. r. | …………… |
| 6. | Projekt planu: uchwała, załącznik graficzny |
| 7. | Prognoza oddziaływania na środowisko |
| 8. | Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu |
| **III.** | **Opiniowanie, uzgodnienia, wyłożenie do publicznego wglądu** |  | |
| 9. | Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej | do………………. r. | ……………… |
| 10. | Uzgodnienia i opiniowanie projektu planu |
| 11. | Wprowadzenie zmian wynikających z opinii i uzgodnień- przekazanie do wyłożenia do publicznego wglądu |
| 12. | Wyłożenie projektu planu, dyskusja publiczna, wnoszenie uwag |
| **IV.** | **Uchwalenie planu i prace finalne** |  | |
| 13. | Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu oraz wykonanie załącznika do uchwały dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu | do……………….. r. | …….………. |
| 14. | Przedstawienie projektu planu Radzie Gminy Dobra |
| 15. | Uchwalenie planu na sesji Rady Gminy Dobra |  |
| 16. | Opracowanie dokumentacji formalno-prawnej, przekazanie dokumentacji wojewodzie w celu oceny zgodności z prawem, przygotowanie planu do publikacji. |

Harmonogram nie przewiduje zmian w projekcie skutkujących ponowieniem procedury

**ZAŁĄCZNIK nr 3 do Umowy Nr ……………………**

**z dnia ……………. 2017 r.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do „Projektu” będącego przedmiotem niniejszej umowy, na następujących polach eksploatacji:

1. prawo do wielokrotnego wykorzystania i powielania oraz przetwarzania choćby w formie częściowej;
2. prawo do utrwalania na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń co do liczby wydanych egzemplarzy, jak i jego rozpowszechniania i podawania do wiadomości publicznej;
3. prawo do działań umożliwiających Zamawiającemu przekazanie projektu na rzecz podmiotów w ramach cyfryzacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
4. prawo do zamieszczania na stronach internetowych administrowanych przez Zamawiającego;
5. prawo do udostępniania osobom trzecim w formie papierowej i elektronicznej.

**Zamawiający Wykonawca**