

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

**PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

ADRES/ LOKALIZACJA:

**ul. Długa, Mierzyn 72-006, Dz. nr dz. nr 258/2
obręb 0010 Mierzyn 3, Gmina Dobra, Powiat Policki**

INWESTOR:

**GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

PROJEKT TECHNICZNY

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Maj 2018

KATEGORIA OBIEKTU:

VIII

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

BR. ARCHITEKTURA:

PODPIS:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

Projektanci:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz
upr. proj. nr W/04/2010 specjalność architektoniczna

inż. arch. Rafał Kapusta

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. proj. W/03/2010 specjalność architektoniczna

BR. SANITARNA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. Mariusz Carlo
upr. nr ZAP/0106/PWOS/11

Sprawdzający:
mgr inż. Jakub Głuchowski
upr. nr ZAP/0222/POOS/12

BR. ELEKTRYCZNA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. Dawid Witamborski
upr. nr ZAP/0108/PWOWE/15

Sprawdzający:
mgr inż. Piotr Majchrzak
upr. nr ZAP/0125/POOE/13

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



TEMAT/ OBIEKT:

**PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

TOM I.A – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ADRES/ LOKALIZACJA:

**ul. Długa, Mierzyn 72-006, Dz. nr dz. nr 258/2
obręb 0010 Mierzyn 3, Gmina Dobra, Powiat Policki**

INWESTOR:

**GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

FAZA:

PROJEKT TECHNICZNY

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Maj 2018

KATEGORIA OBIEKTU:

VIII

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

BR. ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

Projektanci:
mgr inż. arch. Gawel Biedunkiewicz
upr. proj. nr W/04/2010 specjalność architektoniczna

inż. arch. Rafał Kapusta

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Dominika Biedunkiewicz
upr. proj. W/03/2010 specjalność architektoniczna

PODPIS:

1 SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

• Karta tytułowa	str. 1
• Spis zawartości opracowania	str. 2
• Spis rysunków	str. 2
• Opis techniczny	str. 3
• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 6
• Rysunki	str. 9
• Dokumenty formalno – prawne	

2 SPIS RYSUNKÓW

17.10.D3.1.1.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PLANSZA PODSTAWOWA	1:500
17.10.D3.1.1.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – UZBROJENIE TERENU	1:500
17.10.D3.1.1.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU – PRZEKROJE PRZEZ TEREN A-A, B-B	1:20
17.10.D3.1.1.4 SCHEMAT STUDNI WIERCONEJ	1:50

3 OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 Przedmiot opracowania i lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy boiska sportowego wraz z wyposażeniem boiska w deszczownicę szpulową czerpiącą wodę ze studni wierconej oraz modernizację murawy w granicach istniejącego boiska.

Boisko sportowe zlokalizowane jest przy ulicy Długiej na działce nr 258/2 obręb 0010 Mierzyn, gmina Dobra, powiat Policki.

Teren objęty inwestycją jest płaski, ma dostęp do działek drogowych nr 333/2 dr (ul. Długa).

3.2 Podstawa opracowania

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);*
- Zlecenie inwestora;
- Wizja lokalna terenu;
- Uzgodnienia z inwestorem – Gminą Dobra;
- Koncepcja zagospodarowania terenu;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Badania geologiczne;
- Projekt robót geologicznych;
- Operat wodnoprawny;
- Decyzja ZPRG,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm).

3.3 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren boiska leży na działce będącej własnością Gminy. Teren jest ogrodzony, znajduje się na nim budynek zaplecza klubu sportowego, wewnętrzna droga dojazdowa, parking oraz boisko o nawierzchni trawiastej, które jest objęte zakresem opracowania. Teren jest uzbrojony.

W bezpośrednim sąsiedztwie działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rzemieślnicza oraz zagrodowa.

3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt przewiduje modernizację murawy boiska wraz z montażem infrastruktury technicznej tj.: montaż urządzenia nawadniania murawy (deszczownica szpulowa) wraz z wykonaniem studni głębinowej wierconej oraz elektrycznego zasilania systemu nawadniającego.

UWAGA Przy prowadzeniu prac ziemnych należy uważać na istniejące sieci w celu uniknięcia ich uszkodzenia.

3.4.1 Zakres Inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- modernizację murawy boiska,
- wykonanie studni wierconej ze złączką strażacką dn50 do podłączenia deszczownicy szpulowej w celu nawadniania boiska,
- wykonanie instalacji zasilania studni i montaż deszczownicy szpulowej,

3.4.2 Zakres robót budowlanych

UWAGA: Teren budowy wyznaczyć w taki sposób, aby poza obszarem budowy znalazły się istniejące piłkochwyty oraz stalowe trybuny.

Na potrzeby budowy, dojazdu maszyn wykorzystać istniejące bramy. W przypadku uszkodzenia ogrodzenia, lub/i piłkochwyków koszty naprawy ponosi Wykonawca.

Zamówienie obejmuje wykonanie następujących robót:

- demontaż istniejących bramek, wyposażenia boiska,
- usunięcie z terenu budowy elementów nie związanych trwale z gruntem tj. drewnianych siedzisk wraz ze stołami oraz pojemnika na odpady stałe,
- wykonanie wykopów oraz studni wierconej głębinowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- montaż deszczownicy szpulowej,
- modernizację murawy boiska – wertykulację warstwy urodzajnej,
- wykonanie nasadzeń trawy na terenie całego boiska,

- namalowanie pasów boiska na murawie,
- ponowny montaż bramek w pierwotnej lokalizacji,
- uporządkowanie terenu budowy,
- pielęgnacja trawnika przez okres 3 miesięcy.

Uwaga:

Lokalizację planowanego zakresu opracowania pokazano w części graficznej projektu.

3.4.3 Bilans terenu

Wyróżnienie	Pow.	J.m.
Powierzchnia objęta zakresem opracowania, w tym:	6345	m ²
Powierzchnia objęta zakresem opracowania na działce 258/2 i	6345	m ²
Nawierzchnia projektowanej murawy	6345	m ²

3.4.4 Komunikacja

Teren inwestycji obsługiwany będzie z drogi publicznej (dz. nr 333/2 dr).

3.4.5 Dojazd serwisowy i służb ratowniczych

Dostęp do terenu bezpośrednio z drogi publicznej – ulicy Długiej.

3.4.6 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Aby zapewnić swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym wszystkie spadki projektowane na opracowywanym obszarze nie przekraczają 6%.

Ciągi komunikacyjne pozbawione barier architektonicznych.

3.4.7 Projektowane ukształtowanie terenu

Po wymianie warstw gruntu terenu boiska i po wykonaniu projektowanych spadków gruntu rodzimego, przewiduje się ukształtowanie murawy wg istniejących kot wysokościowych terenu tj. przywrócenie obecnego ukształtowania murawy boiska.

3.4.8 Projektowana zieleń

Wykonać bronowanie wyrównujące i zbierające korzenie, resztki roślin, itp. Ręcznie zebrać odkryte kamienie, korzenie itp. Wykonać podwójne wałowanie ziemi walcem mechanicznym (1,0 t), podwójnie – wzdłuż i wszerz. Ręcznie wyprofilować zauważone nierówności. Rozsiać nawozy rozsiewaczem rolniczym do nawozów. Najlepszy okres do siania to okres od 15 czerwca do 15 sierpnia. Siać należy równomiernie, w czterech kierunkach: wzdłuż boiska, w poprzek, w skos lewy oraz skos prawy. Po zasianiu boisko wałować walcem polnym lub łąkowym – krzyżowo – 1 raz wzdłuż i 1 x wszerz. *Zastosować mieszankę trawiastą sportową do intensywnego użytkowania.* Regularnie podlewać – najlepiej we wczesnych godzinach rannych; W przypadkach, kiedy wschodząca trawa byłaby miejscami blada (żółtawa), zastosować wapno magnezowe; Pierwsze koszenie trawy wykonać, kiedy średnia wysokość trawy będzie mieć ok. 9 cm. Ściąć tylko czubki 2-5 cm, tak, aby pozostawić trawę wys. 4-7 cm (standard boiskowy); Następne koszenia – w okresie rośnięcia młodej trawy, najlepiej zastosować przycinanie 1-2 raz w tygodniu.

Użytkowanie boiska rozpocząć nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od siewu. We wstępnym okresie (3-6 miesięcy od siewu) ograniczyć użytkowanie boiska; cały czas stosować nawadnianie i intensywne koszenie trawy.

3.4.9 Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się wykonanie studni wierconej ze złączką strażacką dn50 do podczepienia deszczownicy szpulowej w celu nawadniania boiska oraz zasilanie systemu w energię elektryczną wg projektu br. elektrycznej.

3.4.10 Rozbiórki

Przewidziano czasowy demontaż wyposażenia boiska (bramek) oraz ogrodzenia i piłkochwyłów. Następnie po wykonaniu wszystkich prac wyposażenie oraz ogrodzenie należy odtworzyć w pierwotnym miejscu. Szczegóły wg części graficznej projektu.

4 Typy nawierzchni – lokalizacja wg rysunku 17.19.A1.1.1.1 Zagospodarowanie Terenu

4.1 N1 Nawierzchnia z murawy – w całym zakresie opracowania

- Nasadzenia trawy
(Siac należy równomiernie, w czterech kierunkach: wzdłuż boiska, w poprzek, w skos lewy oraz skos prawy. Po zasianiu boisko wałowac walcem polnym lub łakowym – krzyżowo – 1 raz wzdłuż i 1 x wszerz. *Zastosować mieszankę trawiastą sportową do intensywnego użytkowania.*)
- Ziemia urodzajna, gr. 10 cm (poddana rekultywacji)

5 Projektowane rozwiązania materiałowe

5.1 Murawa

Murawa sportowa to mieszanka traw o wybitnie dużej odporności na deptanie, przygniatanie i rozrywanie. Musi spełniać wymagania dla boisk sportowych i terenów rekreacyjnych. Mieszanka traw powinna być odporna na koszenie – co najmniej 150 koszeń na wysokość zaledwie 2,5 – 3 cm w ciągu roku.

6 Ochrona przeciwpożarowa

Zgodnie z § 4 ust. 1. pkt. 3. Rozp. Min. Spr. Wewn. w sprawie zasad i trybu uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121/2003, poz. 1137) projekt ten nie wymaga uzgodnienia rzeczoznawcy ochrony przeciwpożarowej.

Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy muszą być niepalne lub trudno-zapalne oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7 Charakterystyka ekologiczna obiektu i oddziaływanie inwestycji

Inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000, ani zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie będzie wpływała uciążliwie na środowisko przyrodnicze i obiekty sąsiadujące. Wszystkie materiały, z których zaprojektowane zostały elementy wykończeniowe oraz konstrukcyjne muszą być zgodne z certyfikacją i dopuszczeniem materiałów budowlanych do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej i posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz deklarację zgodności.

8 Uwagi końcowe

- **Przy prowadzeniu prac ziemnych należy uważać na istniejące sieci w celu uniknięcia ich uszkodzenia.**
- Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- Roboty należy prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, odpowiednimi przepisami budowlanymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP oraz zgodnie z załączonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi,
- Dla wszystkich robót obowiązują „Techniczne Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” opracowane przez Instytut Techniki Budowlanej,
- Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia, wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzania, czy wszystkie zastosowane i wbudowane w przedmiotowy obiekt materiały i urządzenia posiadają stosowne atesty i świadectwa dopuszczenia, spoczywa na inspektorach nadzoru inwestorskiego,
- Wszelkie wątpliwości przyszłego wykonawcy winny być wyjaśnione przed złożeniem oferty,
- Przy zamówieniach poszczególnych elementów zastosowanych w obiekcie, firmy składające oferty są zobowiązane do dokonania niezbędnych domiarów bezpośrednio na budowie, w miejscu, w którym mają być one zamontowane lub wbudowane. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiaru lub późniejszego montażu kolizji z innymi elementami lub instalacjami należy zgłaszać problem nadzorowi inwestorskiemu i rozstrzygać rozwiązanie w obecności projektanta sprawującego nadzór autorski,
- Wymiary i odległości przedstawione w niniejszej dokumentacji należy sprawdzić na miejscu budowy przed zamówieniem materiału.

Szczecin, Maj 2018

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ATK
P R A C O W N I A P R O J E K T O W A
ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI
ul. Janickiego 8/9, Szczecin 71-270, tel. 0502 541 573

TEMAT/ OBIEKT:

**PRZEBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

TOM I.A – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

ADRES/ LOKALIZACJA:

ul. Długa, Mierzyn 72-006, Dz. nr dz. nr 258/2
obręb 0010 Mierzyn 3, Gmina Dobra, Powiat Policki

INWESTOR:

GMINA DOBRA SZCZECIŃSKA
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

FAZA:

INFORMACJA BIOZ

MIEJSCE/ DATA:

Szczecin
Maj 2018

KATEGORIA OBIEKTU:

VIII

OŚWIADCZENIE:

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Na podstawie art.20 p. 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r-(Dz. U. Nr 93, poz. 888 oraz Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 oraz Nr 6, poz.41 i Nr 92, poz. 881)

ARCHITEKTURA:

Autor/ Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański
upr. proj. 2/SZ/2002 specjalność architektoniczna

PODPIS:

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

UWAGA: Teren budowy wyznaczyć w taki sposób, aby poza obszarem budowy znalazły się istniejące piłkochwyty oraz stalowe trybuny.

Na potrzeby budowy, dojazdu maszyn wykorzystać istniejące bramy. W przypadku uszkodzenia ogrodzenia, lub/i piłkochwyków koszty naprawy ponosi Wykonawca.

W związku z planowaną inwestycją planuje się wykonanie następujących prac:

- demontaż istniejących bramek, wyposażenia boiska,
- usunięcie z terenu budowy elementów nie związanych trwale z gruntem tj. drewnianych siedzisk wraz ze stołami oraz pojemnika na odpady stałe,
- wykonanie wykopów oraz studni wierconej głębinowej,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- montaż deszczownicy szpulowej,
- modernizację murawy boiska – wertykulację warstwy urodzajnej,
- wykonanie nasadzeń trawy na terenie całego boiska,
- namalowanie pasów boiska na murawie,
- ponowny montaż bramek w pierwotnej lokalizacji,
- uporządkowanie terenu budowy,
- pielęgnacja trawnika przez okres 3 miesięcy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Teren posiada uzbrojenie podziemne: instalację wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i oświetlenia zewnętrznego.

Na terenie objętym zakresem opracowania występują obiekty kubaturowe, tj. budynek zaplecza klubu sportowego. Teren jest ogrodzony.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE:

- obiekt kubaturowy,
- ogrodzenie terenu i boiska, piłkochwyty,
- włączy do studzienek wod-kan.

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W CZASIE BUDOWY:

- wykonywanie robót ziemnych:
 - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).
- prace przy użyciu elektronarzędzi
- prowadzenie prac, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - roboty z użyciem środków chemicznych – impregnaty
- roboty prowadzone w pobliżu przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- roboty prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych których masa przekracza 1,0t

5. WSKAZANIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PROWADZENIA ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan BiOZ, a w nim instruktaż dla prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych oraz osobiście przeprowadzić szkolenie pracowników podejmujących w/w roboty.

Droga dojazdowa do pasa technicznego powinna pozostać przejezdna na czas robót budowlanych.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNOŚĆ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU:

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych warunków budowlanych oraz instrukcji producentów. Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty

wymagane przepisami szczegółowymi. Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić w widocznym miejscu instrukcję obsługi. Montaż i rozruch należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi producenta, a w razie konieczności w jego obecności. Na czas budowy zapewnić apteczkę pierwszej pomocy medycznej. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robot obowiązuje "Warunki techniczne wykonywania i odbioru robot budowlano-montażowych", normy obowiązkowego stosowania i odpowiednie normy nieobowiązkowe, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji projektowej.

Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robot budowlanych.

Inwestor, składając zawiadomienie o rozpoczęciu budowy, jest zobowiązany wystąpić o wydanie dziennika budowy. Dziennik powinien być prowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26.06.2002r (Dz.U.Nr 108, poz.953). Za właściwe prowadzenie dziennika budowy, jego stan oraz właściwe przechowywanie na budowie odpowiada kierownik budowy.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Kuriański,

Szczecin, maj 2018