**Załącznik nr 5 do SIWZ**

1. **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** „**Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1, obejmującego część działki nr 8/26”.**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego uchwałą Nr IX/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra obręb geodezyjny Mierzyn, Skarbimierzyce (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 104, poz. 1750 z dnia 14.11.2003 r.), dotyczącej części działki nr 8/26 w obrębie Mierzyn 1, wg zakresu określonego w uchwale nr V/68/2015 Rady Gminy Dobra z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobra, w obrębie Mierzyn 1.

Przedmiotem opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest zmiana przeznaczenia terenu z terenu upraw rolnych, na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

**II. Rodzaj zamówienia:** usługi.

**III. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi:

1) pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

2) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945),

3) sporządzenie tekstu i rysunku projektu miejscowego planu w zakresie ustalonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587) oraz zgodnie z przepisami innych ustaw związanych z problematyką planowania przestrzennego,

4) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.),

5) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne wykonanego do projektu zmiany planu, o ile zajdzie taka konieczność,

6) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb planu miejscowego zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r., Nr 155, poz. 1298)

7) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, uwzględniającej wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587);

8) innych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów prawa,

9) sporządzenie planu zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itp.

10) sporządzenie metadanych planu zgodnych z dyrektywą INSPIRE oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1472).