

Police, 3 września 2018 r.

AB.7130.1.D.2018.GS

Starostwo Powiatowe w Policach
Decyzja niniejsza jest ostateczna
25.02.2019 (data)  (podpis)

DECYZJA Nr 7/2018

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobra, w którego imieniu działa Lucyna Kaczyńska, złożonego w kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach dnia 16 kwietnia 2018 r.

udzielam zezwolenia

Wójtowi Gminy Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

na realizację inwestycji drogowej, pn. „Modernizacja ul Spółdzielców (droga gminna nr 190228Z) w Mierzynie”, polegającej na: rozbudowie i przebudowie odcinka drogi gminnej nr 190228Z (ul. Spółdzielców), przebudowie skrzyżowania z ul. Welecką w Mierzynie (w ciągu drogi krajowej DK nr 10), budowie i przebudowie sieci uzbrojenia terenu, przebudowie zjazdów.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra, oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

338/2, 276/169, 276/171, 276/201 (276/170), 276/203 (276/172),
(w nawiasie numer działki przed podziałem)

Ponadto inwestycja obejmuje działki, położone w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra oznaczone numerami ewidencyjnymi:

305/7, 276/4, 276/175, 275/10, 276/28, 276/29, 276/30, 276/31, 276/32, 276/165, 276/166, 276/174, 276/179,

podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz budowy i przebudowy zjazdów.

Zestawienie działek zajmowanych dla realizacji pasa drogowego:

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres
obwód Mierzyn 2, gmina Dobra		
338/2	Nie dzielona	pod pas drogi gminnej

276/169	Nie dzielona	pod pas drogi gminnej
276/171	Nie dzielona	pod pas drogi gminnej
276/170	276/201	pod pas drogi gminnej
	276/202	dotychczasowy właściciel
276/172	276/203	pod pas drogi gminnej
	276/204	dotychczasowy właściciel

Zestawienie działek objętych obowiązkiem:

- a) budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
b) budowy i przebudowy innych dróg publicznych:
c) budowy przebudowy zjazdów

Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Zakres robót
obręb Mierzyn 2, gmina Dobra		
305/7	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa skrzyżowania z DK nr 10 – przebudowa i budowa sieci oświetlenia ulicznego – przebudowa sieci 15 kV
276/4	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa zjazdu – budowa kanalizacji deszczowej – budowa sieci oświetlenia ulicznego – przebudowa kanalizacji kablowej Orange – przebudowa sieci 0,4 kV
276/175	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa zjazdu – budowa kanalizacji deszczowej
275/10	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa sieci teletechnicznej Multimedia S.A.
276/28	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/29	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/30	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/31	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/32	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/165	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/166	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – budowa przyłącza kanalizacji deszczowej
276/170	276/201	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa kanalizacji kablowej Multimedia S.A. – przebudowa kanalizacji kablowej Orange – przebudowa sieci elektroenergetycznej 15 kV, 0,4 kV – przebudowa oświetlenia – budowa przyłączy kanalizacji deszczowej
276/172	276/203	<ul style="list-style-type: none"> – budowa zjazdu – przebudowa kanalizacji kablowej Multimedia S.A. – przebudowa sieci elektroenergetycznej 15 kV, 0,4 kV – budowa przyłączy kanalizacji deszczowej
276/174	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa zjazdu – budowa kanalizacji deszczowej
276/179	Nie dzielona	<ul style="list-style-type: none"> – przebudowa zjazdu

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Modernizowany odcinek drogi gminnej w ulicy Spółdzielców w Mierzynie – droga gminna nr 190228Z jest drogą bez przejazdu, posiadającą jedynie połączenie komunikacyjne z ulicą Welecką w Mierzynie (w ciągu drogi krajowej DK nr 10). Odcinek ww. ulicy, objęty opracowaniem, stanowi dojazd do zabudowań mieszkalnych jedno- i wielorodzinnych oraz drobnych usług i łączy się z odcinkiem ulicy Spółdzielców, który został zmodernizowany w latach ubiegłych, stanowiącym dojazd do terenu głównie przemysłowego (firmy usługowe i produkcyjno-handlowe).

Początek przedmiotowej inwestycji drogowej znajduje się przy skrzyżowaniu z drogą krajową DK nr 10 (ul. Welecka).

Koniec przedmiotowej inwestycji znajduje się za skrzyżowaniem z drogą wewnętrzną (prywatną), stanowiącą dojazd do osiedla na działce nr ewid. 276/174 i został dowiązany do wykonanego już odcinka ul. Spółdzielców.

W ciągu odcinka objętego przedmiotową inwestycją drogową znajdują się jeszcze dwa skrzyżowania po stronie wschodniej z drogami wewnętrznymi należącymi do Gminy Dobra i Spółdzielni Mieszkaniowej Pogodno.

Po rozbudowie, ulica Spółdzielców będzie gminną drogą klasy D, stanowiącą kontynuację przebudowanego już odcinka ul. Spółdzielców, tworząc połączenie komunikacyjne z drogą krajową DK nr 10 (ul. Welecka) o normowych parametrach geometrycznych.

2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały wskazane na mapie zagospodarowania terenu w skali 1:500 załączonej do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. mapie zagospodarowania terenu, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Gminy Dobra (droga gminna) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem zaliczanym do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Przy realizacji planowanej inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, oraz przestrzegać przepisów zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799, ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 922, ze zm.).

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w piśmie z dnia 13 marca 2018 r., znak: Z.Arch.5152.25.2018.AK, ze stanowiska konserwatorskiego nie wniósł uwag do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.), zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli jest to niemożliwe organ właściwy miejscowo.

6. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie określa się.

7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 1) Realizacja inwestycji nie może powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.
- 2) W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.
- 3) Należy zachować wszelkie warunki i wymagania wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zapewniające zwłaszcza:
 - dostęp do drogi publicznej,
 - możliwość z korzystania z infrastruktury technicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem i drganiami,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 4) Obiekty i urządzenia w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.
- 5) Jeżeli na ww. nieruchomościach zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają (art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4d ww. ustawy).
- 7) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy).

8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdzam podział nieruchomości opisany w poniższej tabeli, zgodny z projektem podziału nieruchomości, przedstawionym na mapach w skalach 1:500 oraz w tabelarycznym wykazie zmian, opracowanym przez geodetę uprawnionego inż. Sylwestra Hawryluka w wyniku przeprowadzenia prac geodezyjnych i kartograficznych (GK.6640.189.2018), których rezultaty zawiera operat techniczny przyjęty do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Polickiego w dniu 30 marca 2018 r., stanowiący **załącznik nr 1**, będącym integralną częścią niniejszej decyzji.

Nr działki przed podziałem Powierzchnia przed podziałem ha	Dotychczasowy właściciel	Nr działki po podziale Powierzchnia po podziale ha	Właściciel działki po podziale	Uwagi
obręb Mierzyn 2, gmina Dobra				
276/170 0,2151	Alicja Maćkowiak, Walenty Maćkowiak, Jadwiga Fojut, Roman Leszczyński, Anna Leszczyńska, Zdzisław Mierzwa, Maria Mierzwa, Tadeusz Kostyra, Zofia Kostyra, Zygmunt Abyzow, Teresa Abyzow, Teresa Sudol, Sabina Wyroba, Łukasz Gusza, Piotr Solarski, Teresa Niezgoda, Teresa Radkiewicz, Daniel Henschel	276/201 0,0312	Gmina Dobra	projektowany pas drogi gminnej
		276/202 0,1839	Alicja Maćkowiak, Walenty Maćkowiak, Jadwiga Fojut, Roman Leszczyński, Anna Leszczyńska, Zdzisław Mierzwa, Maria Mierzwa, Tadeusz Kostyra, Zofia Kostyra, Zygmunt Abyzow, Teresa Abyzow, Teresa Sudol, Sabina Wyroba, Łukasz Gusza, Piotr Solarski, Teresa Niezgoda, Teresa Radkiewicz, Daniel Henschel	powierzchnia poza pasem drogowym
276/172 0,1025	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Iskra w Mierzynie	276/203 0,0205	Gmina Dobra	projektowany pas drogi gminnej
		276/204 0,0819	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Iskra w Mierzynie	powierzchnia poza pasem drogowym

Działki powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się własnością Gminy Dobra w odniesieniu do drogi gminnej z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11 f ust. 2a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ww. ustawy, właściwym zarządom dróg.

Określa się termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

9. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany dla realizacji inwestycji drogowej pn. „Modernizacja ul. Spółdzielców (droga gminna nr 190228Z) w Mierzynie”, polegającej na: **rozbudowie i przebudowie drogi gminnej, obejmujących budowę jezdni wraz z odwodnieniem oraz obustronnymi chodnikami i pasem postojowym wyznaczonym przy jezdni, przebudowie skrzyżowania ww. drogi gminnej z drogą krajową DK nr 10 (ul. Welecka w Mierzynie), budowie sieci kanalizacji deszczowej i oświetleniowej, przebudowie sieci kolidujących z zaprojektowaną inwestycją: wodociągowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej.**

Inwestycja drogowa zlokalizowana będzie na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

338/2, 276/169, 276/171, 276/201 (276/170), 276/203 (276/172), położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra,
(w nawiasie numer działki przed podziałem)

Ponadto inwestycja obejmuje działki, położone w **Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra**, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

305/7, 276/4, 276/175, 275/10, 276/28, 276/29, 276/30, 276/31, 276/32, 276/165, 276/166, 276/174, 276/179

Projektant:

mgr inż. Lucyna Kaczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 162/Sz/78, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/3025/02,

– z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią: art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 36 ust. 1, art. 42- 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych;
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, ze zm.) oraz jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania - stosownie do treści art. 32 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego;
- inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

10. Ustalenia dotyczące obowiązków budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ustalam obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych, sieci uzbrojenia terenu, oraz budowy i przebudowy zjazdów **na nw. działkach położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra:**

305/7, 276/4, 276/175, 275/10, 276/28, 276/29, 276/30, 276/31, 276/32, 276/165, 276/166, 276/170, 276/174, 276/179

podlegające obowiązkowi budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, obowiązkowi budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, oraz budowy i przebudowy zjazdów.

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów.

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązku dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach opisanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

Opisane wyżej działki przeznaczone pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych, budowę lub przebudowę zjazdów nie są położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, jednakże niniejszą decyzją ograniczony zostaje na rzecz wnioskodawcy sposób korzystania z ww. nieruchomości.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy ww. obiektów i urządzeń.

12. Zezwolenie na wykonanie obowiązków dotyczących: budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów

Zezwalam na wykonanie robót budowlanych objętych ww. obowiązkami: przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów na nieruchomościach wskazanych w punkcie 10 niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 16 kwietnia 2018 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Lucyny Kaczyńskiej, działającej z upoważnienia Wójta Gminy Dobra, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Modernizacja ul. Spółdzielców (droga gminna nr 190228Z) w Mierzynie”, polegającej na rozbudowie i przebudowie odcinka drogi gminnej nr 190228Z (ul. Spółdzielców) wraz z przebudową skrzyżowania z ul. Welecką (w ciągu DK nr 10) oraz infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 338/2, 276/169, 276/171, 276/201 (276/170), 276/203 (276/172) położonych w Mierzynie, obręb Mierzyn 2, gmina Dobra *(w nawiasie numer działki przed podziałem)*.

Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego organ stwierdził braki w dokumentacji projektowej. Postanowieniem z dnia 21 maja 2018 r., znak: AB.7130.1.D.2018.GS, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, nałożył na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku i projekcie budowlanym. W dniu 9 lipca 2018 r. wniosek oraz projekt budowlany poprawiono i uzupełniono.

Analiza dokumentacji, po uzupełnieniu, wykazała, że złożony wniosek sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do wniosku załączono: opinie, analizy i mapy określające zakres planowanej inwestycji, projekt podziału nieruchomości położonych w pasie linii rozgraniczenia w obrębie inwestycji, oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego - postanowienie z dnia 20 lutego 2018 r., znak: ZRU.4026.007.2018.KSP,
- Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 13 marca 2018 r., znak: Z.Arch.5152.25.2018.AK,
- Zarządu Powiatu w Policach – pismo z dnia 26 lutego 2018 r., znak: KD.673.24.2.2018.NW,
- Starosty Polickiego reprezentującego Skarb Państwa – pismo z dnia 28 lutego 2018 r., znak: GN.683.4.2018.MS,
- Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie – pismo z dnia 11 kwietnia 2018 r., znak: O.Sz.Z-3.4342.18.2018.uj.

Ponadto, zgodnie z oświadczeniem projektanta zadania, Lucyny Kaczyńskiej, wnioskiem z dnia 13 lutego 2018 r. projektant zwróciła się do Wójta Gminy Dobra o wydanie opinii dotyczącej przedmiotowej inwestycji drogowej (zgodnie z art. 11b ust. 1a ww. ustawy). Wójt Gminy Dobra do dnia 12 kwietnia 2018 r. nie wydał ww. opinii. Zgodnie z art. 11b ust. 2 ww. ustawy – niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1 ustawy, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 10 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów. Stronom, o których mowa w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wysłano zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Obwieszczeniem Starosty Polickiego podano pozostałym stronom do wiadomości:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobra,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Dobra,
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach,
- w prasie lokalnej – Kurier Szczeciński.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego strony wniosły uwagi. Starosta Policki przekazał pisma z ww. uwagami pełnomocnikowi inwestora, Inwestor ustosunkował się do nich pismem znajdującym się w aktach przedmiotowej sprawy.

W dniu 9 lipca 2018 r. właścicielka i współwłaścicielka działek nr ewid.: 276/165, 276/170, obręb ewid. Mierzyn 2, gm. Dobra, zapoznała się z aktami sprawy. Do dnia wydania niniejszej decyzji osoba ta nie wniosła uwag do postępowania administracyjnego oraz do projektu przedmiotowej inwestycji.

W dniu 19 lipca 2018 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej wpłynęło pismo Władysławy Gruszczyńskiej o braku zgody na przejęcie przez inwestora części terenu działki nr ewid. 276/172 (276/203) przeznaczoną na pas drogowy – „zieleń”. W dniu 19 lipca 2018 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Władysławy Gruszczyńskiej, prezesa Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „ISKRA” w Mierzynie, o identycznej, jw., treści.

Starosta Policki wezwaniami z dnia 20 lipca 2018 r. wezwał ww. osobę, jak również Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną „ISKRA” w Mierzynie, do złożenia wyjaśnień dotyczących zarzutu uniemożliwienia prawidłowego korzystania z nieruchomości należącej do wnoszących oraz wskazania utrudnień i ograniczeń uregulowanych w prawie w korzystaniu z nieruchomości przez ich właścicieli (poprzez wskazanie konkretnych przepisów prawa).

W dniu 30 lipca 2018 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Władysławy Gruszczyńskiej, jednocześnie – prezesa Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „ISKRA” w Mierzynie, zawierające odpowiedź na ww. wezwania. Z treści pisma wynika, że wnioskujący podmiot nie wnosi zastrzeżeń do ograniczenia należącej do niego nieruchomości o dodatkowy pas na poszerzenie drogi gminnej i na wykonanie chodników, które będą gwarancją bezpieczeństwa, jednakże nie wyraża zgody na wydzielenie dodatkowego pasa o szerokości 5 m z należącej do niego nieruchomości nr ewid. 276/172 na pas drogowy, uzasadniając, że zniszczona będzie „bariera ochronna przed samochodami ciężarowymi”. Ww. strona nie przywołała przepisów prawa, które potwierdzałyby ograniczenia i utrudnienia w korzystaniu z należącej do niego nieruchomości. Powołując się na przepis art. 113 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wskazała jedynie na przyszły zamiar zażądania nabycia całej nieruchomości.

Starosta Policki, wezwaniem z dnia 30 lipca 2018 r., wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień odnośnie stanowiska ww. strony.

W dniu 13 sierpnia 2018 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Wójta Gminy Dobra zawierające odpowiedź na ww. stanowisko właściciela działki nr ewid. 276/172 – Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „ISKRA” w Mierzynie. Inwestor wskazał na konieczność realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z warunków technicznych (wydzielenie 5 m pasa jest niezbędne do realizacji chodnika o szerokości 2,0 m i lokalizację sieci teletechnicznej).

Starosta Policki, mając na uwadze powyższe stanowiska stron, zważył co następuje:

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości działka nr ewid. 276/172 położona w Mierzynie, obręb ewid. Mierzyn 2, gm. Dobra zostanie podzielona na działki oznaczone nr ewid.: 276/203 (0,0205 ha) – przeznaczona pod pas drogowy drogi gminnej (Gmina Dobra) oraz 276/204 (0,0819 ha), która pozostanie we władaniu dotychczasowego właściciela - Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej „ISKRA” w Mierzynie.

Wydzielona działka nr ewid. 276/203 jest niezbędna dla realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Przez jej teren przebiega pas drogowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, a powierzchnię terenu wydzielonej działki, dla uzyskania przebiegu drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami, ograniczono do niezbędnego minimum.

Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 11a ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, **właściwym zarządcom dróg**. Należy przy tym zauważyć, że art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy reguluje dwa odmienne stany faktyczne: przebudowę drogi oraz budowę nowej drogi. W przeciwieństwie do przebudowy drogi, polegającej na prowadzeniu robót budowlanych w granicach pasa drogowego już istniejącej drogi, budowa nowej drogi w miejscu, gdzie taka droga wcześniej nie istniała, wymaga rozstrzygnięcia, w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, kwestii dotyczących lokalizacji tej drogi, podziału nieruchomości pod drogę i wywłaszczenia. Zgodnie z art. 12 ust. 4 nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, **stają się z mocy prawa** własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Organ nie może oceniać racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych w jego ocenie rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 maja 2017 r., II OSK 203/17).

Pozostałe zawiadomione strony nie wystąpiły o wgląd do dokumentacji w wymaganym terminie, tym samym nie wniosły uwag oraz żądań do prowadzonego postępowania administracyjnego oraz projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową drogi jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Podział nieruchomości podlega dyspozycji art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.).

Z uwagi na to, że wnioskowana inwestycja spełnia uregulowania ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), mając na względzie zebrany materiał dowodowy, orzekam, jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Policach, w Urzędzie Gminy Dobra właściwym ze względu na przebieg drogi, w Biuletynach Informacji Publicznej ww. urzędów, a także w prasie lokalnej.



inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**Załącznik nr 1**

mapy z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych

Załącznik nr 2

projekt budowlany przedmiotowej inwestycji

Otrzymuje:

Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

na ręce pełnomocnika: **Lucyna Kaczyńska**

(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 2 egzemplarze)

Pozostałe strony postępowania zawiadamia się, w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: Starostwa Powiatowego w Policach oraz Urzędu Gminy Dobra, a także w prasie lokalnej.

Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom / użytkownikom wieczystym nieruchomości:

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach, ul. Tanowska 8, 72-010 Police
(+ Załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)
2. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz)

3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Kresowa 32, 34, 72-010 Police
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa.
(+ Załącznik nr 1 - 1 egzemplarz, Załącznik nr 2 - 1 egzemplarz)

