

---

## PRZEDMIAR

### ROZBIÓRKI BUDYNKÓW POWOJSKOWYCH PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBREJ

#### BUDYNKI WARSZTATOWE NR 3 I NR 4

##### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKI BUDYNKÓW PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBREJ  
ADRES INWESTYCJI : Dz.nr 1517/15 z obr. Dobra  
INWESTOR : Gmina Dobra Szczecińska  
ADRES INWESTORA : 72-003 Dobra ul. Szczecińska 16a

DATA OPRACOWANIA : sierpień 2019

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

##### Słownie:

##### UWAGA!

Opracowano na podstawie przekazanych przedmiarów - przedmiary zostały opracowane w 2016r. przez Biuro Projektowe "ATK" Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański, 71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową oraz wykonać szczegółową wizję lokalną w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót, i uwzględnić roboty nie ujęte w przedmiarze.

Inwestor winien udzielić informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

OPRACOWAŁA :

INWESTOR :

Data opracowania  
sierpień 2019

Data zatwierdzenia

## DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa Inwestycji:

Przedmiotem opracowania są roboty rozbiórkowe budynków nr 3 i nr 4 na terenie byłej Jednostki Wojskowej w Dobrej.

Opracowano na podstawie przekazanych przedmiarów - przedmiary zostały opracowane w 2016r. przez Biuro Projektowe "ATK " Pracownia Projektowa Architekt Tomasz Kuriański, 71-270 Szczecin, ul. Janickiego 8/9

OPRACOWAŁA:

## Budynek nr 3 i nr 4 - roboty rozbiórkowe

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Budynek nr 3 i nr 4 - roboty rozbiórkowe</b>			
1	Budynek garażowy	1	19
1.1	Stropodach - rozbiórka	1	7
1.2	Ściany parteru - rozbiórka	8	11
1.3	Podłoga parteru - rozbiórka	12	15
1.4	Rozbiórka fundamentów	16	19
2	Budynek warsztatowy	20	38
2.1	Stropodach - rozbiórka	20	26
2.2	Ściany parteru - rozbiórka	27	30
2.3	Podłoga parteru - rozbiórka	31	34
2.4	Rozbiórka fundamentów	35	38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Budynek nr 3 i nr 4 - roboty rozbiórkowe</b>					
1		<b>Budynek garażowy</b>			
1.1		<b>Stropodach - rozbiórka</b>			
1	KNR-W 4- d.1. 01 0518-06 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa  36.64*15.54	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
2	KNR-W 4- d.1. 01 0518-07 1	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa Krotność = 2 poz.1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
3	KNR-W 2- d.1. 02 0609-01 1 + KNR-W 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych poziome na lepiku - dwie warstwy Rozbiórka R*0.5; M*0  36.64*15.54	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
4	KNR-W 2- d.1. 02 0331-01 1 analogia	Płyty dachowe żebrowe o wym. 587x149x30 cm - Rozbiórka R*0.5; M*0  [36.64*15.54]/(5.87*1.49)	elem.  elem.	  65.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>65</b>
5	KNR-W 2- d.1. 02 0324-03 1 analiza indywidualna	Dźwigary dachowe strunobetonowe pełne typ SBn-I długości 15 m masa ponad 2.5 t - Rozbiórka  36.64/6.0+1	elem.  elem.	  7.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>7</b>
6	KNR-W 4- d.1. 01 0109-11 1 0109-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego szkodliwego kontenerami, samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km - Papa z utylizacją kontener na materiały szkodliwe wraz z utylizacją  poz.1*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  17.08	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.08</b>
7	KNR-W 4- d.1. 01 0109-11 1 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany poz.3*0.04<2x płyta pilśniowa gr.2cm> poz.4*(5.87*1.49*0.30)<Płyty dachowe żebrowe o wym. 587x149x30 cm> poz.5*(15.0*0.65*0.15)<Dźwigary dachowe strunobetonowe pełne typ SBn-I dł.15m>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  22.78 170.55 10.24	
				<b>RAZEM</b>	<b>203.57</b>
1.2		<b>Ściany parteru - rozbiórka</b>			
8	KNR 4-04 d.1. 0104-01 2	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej  [(36.64*2+15.54*2)*5.60-poz.9-poz.10]*0.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  115.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>115.48</b>
9	KNR-W 4- d.1. 01 0346-03 2 analogia	Rozebranie ścianek z pustaków szklanych  3.44*1.62*10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  55.73	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.73</b>
10	KNR-W 4- d.1. 01 0353-10 2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2  <wrota garażowe>3.30*3.60*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.52</b>
11	KNR-W 4- d.1. 01 0109-11 2 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany poz.8 poz.9*0.08<ścianki gr. 8cm luksfery>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  115.48 4.46	
				<b>RAZEM</b>	<b>119.94</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1.3</b>		<b>Podłoga parteru - rozbiórka</b>			
12	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitu- micznych o grubości 3 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0803-03				
3		36.64*15.54	m <sup>2</sup>	569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
13	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 20 cm - beton B-20	m <sup>2</sup>		
d.1.	0801-03				
3	0801-04	36.64*15.54	m <sup>2</sup>	569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
14	KNR 2-31	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 10 cm - beton B-15	m <sup>2</sup>		
d.1.	0801-03				
3	0801-04	36.64*15.54	m <sup>2</sup>	569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
15	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	01 0109-11	Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany			
3	0109-12	poz.12*0.03	m <sup>3</sup>	17.08	
		poz.13*0.20	m <sup>3</sup>	113.88	
		poz.13*0.1	m <sup>3</sup>	56.94	
				<b>RAZEM</b>	<b>187.90</b>
<b>1.4</b>		<b>Rozbiórka fundamentów</b>			
16	KNR-W 4-	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1.	01 0102-02				
4		(36.64*2+15.54*2)*1.00*1.00*2	m <sup>3</sup>	208.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>208.72</b>
17	KNR 4-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o gru- bości (wysokości) ponad 100 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.	0302-06				
4		(36.64*2+15.54*2)*0.25*1.00	m <sup>3</sup>	26.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.09</b>
18	KNR-W 4-	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	01 0109-11	Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany			
4	0109-12	poz.17<fundamenty>	m <sup>3</sup>	26.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.09</b>
19	KNR-W 2-	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m <sup>3</sup>		
d.1.	01 0222-01				
4		(36.64*2+15.54*2)*2.25*1.00	m <sup>3</sup>	234.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>234.81</b>
<b>2</b>		<b>Budynek warsztatowy</b>			
<b>2.1</b>		<b>Stropodach - rozbiórka</b>			
20	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warst- wa	m <sup>2</sup>		
d.2.	01 0518-06				
1		30.63*15.55	m <sup>2</sup>	476.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.30</b>
21	KNR-W 4-	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warst- wa	m <sup>2</sup>		
d.2.	01 0518-07	Krotność = 2			
1		poz.20	m <sup>2</sup>	476.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.30</b>
22	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych po- ziome na lepiku - dwie warstwy Rozbiórka	m <sup>2</sup>		
d.2.	02 0609-01	R*0.5; M*0			
1	+ KNR-W				
	2-02 0609-02	36.64*15.54	m <sup>2</sup>	569.39	
				<b>RAZEM</b>	<b>569.39</b>
23	KNR-W 2-	Płyty dachowe żebrowe o wym. 587x149x30 cm - Rozbiórka	elem.		
d.2.	02 0331-01	R*0.5; M*0			
1	analogia	[30.63*15.55]/(5.87*1.49)	elem.	54.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>54</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR-W 2- d.2. 02 0324-03 1 analiza in- dywidualna	Dźwigary dachowe strunobetonowe pełne typ SBn-I długości 15 m masa ponad 2.5 t - Rozbiórka  30.63/6.0+1	elem.  elem.	  6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6</b>
25	KNR-W 4- d.2. 01 0109-11 1 0109-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego szkodliwego kontenerami, samo- chodami samowyładowczymi na odległość 10 km - Papa z utylizacją kontener na materiały szkodliwe wraz z utylizacją  poz.20*0.03	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  14.29	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.29</b>
26	KNR-W 4- d.2. 01 0109-11 1 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczy- mi na odległość 10 km Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany poz.22*0.04<2x płyta pilśniowa gr.2cm> poz.23*(5.87*1.49*0.30)<Płyty dachowe żebrowe o wym. 587x149x30 cm> poz.24*(15.0*0.65*0.15)<Dźwigary dachowe strunobetonowe pełne typ SBn-I dł.15m>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  22.78 141.69 8.78	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.25</b>
<b>2.2</b>		<b>Ściany parteru - rozbiórka</b>			
27	KNR 4-04 d.2. 0104-01 2	Rozebranie murów z bloczków z betonu komórkowego w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wa- piennej [(30.63*2+2*15.55)*5.60-poz.28-poz.29]*0.24	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  104.70	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.70</b>
28	KNR-W 4- d.2. 01 0346-03 2 analogia	Rozebranie ścianek z pustaków szklanych  3.44*1.62*6	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33.44	
				<b>RAZEM</b>	<b>33.44</b>
29	KNR-W 4- d.2. 01 0353-10 2	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierz- chni ponad 2 m2  <wrota garażowe>3.30*3.60*4	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47.52	
				<b>RAZEM</b>	<b>47.52</b>
30	KNR-W 4- d.2. 01 0109-11 2 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczy- mi na odległość 10 km Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany poz.27 poz.28*0.08<ścianki gr. 8cm luksfery>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  104.70 2.68	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.38</b>
<b>2.3</b>		<b>Podłoga parteru - rozbiórka</b>			
31	KNR 2-31 d.2. 0803-03 3	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitu- micznych o grubości 3 cm  30.63*15.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  476.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.30</b>
32	KNR 2-31 d.2. 0801-03 3 0801-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 20 cm - beton B-20  30.63*15.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  476.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.30</b>
33	KNR 2-31 d.2. 0801-03 3 0801-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 10 cm - beton B-15  30.63*15.55	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  476.30	
				<b>RAZEM</b>	<b>476.30</b>
34	KNR-W 4- d.2. 01 0109-11 3 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczy- mi na odległość 10 km Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany poz.31*0.03 poz.32*0.20 poz.32*0.1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  14.29 95.26 47.63	
				<b>RAZEM</b>	<b>157.18</b>
<b>2.4</b>		<b>Rozbiórka fundamentów</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35	KNR-W 4- d.2. 01 0102-02 4	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie suchym lub wilgotnym kat. III  (30.63*2+2*15.55)*1.00*1.00*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  184.72	
				<b>RAZEM</b>	<b>184.72</b>
36	KNR 4-04 d.2. 0302-06 4	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o grubości (wysokości) ponad 100 cm  (30.63*2+2*15.55)*0.25*1.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  23.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.09</b>
37	KNR-W 4- d.2. 01 0109-11 4 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczy- mi na odległość 10 km Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany poz.36<fundamenty>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  23.09	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.09</b>
38	KNR-W 2- d.2. 01 0222-01 4	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III  (30.63*2+2*15.55)*2.25*1.00	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  207.81	
				<b>RAZEM</b>	<b>207.81</b>

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

8

Budynek nr 3 i nr 4 - roboty rozbiórkowe

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Roboty ogólnobudowlane - remontowe (ZP)	r-g	6312.332		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	kontener na materiały szkodliwe wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>	31.370		
2.	Koszt składowania gruzu na wysypisku - gruz zmieszany	m <sup>3</sup>	998.400		
3.	materiały pomocnicze	zł			
				<b>RAZEM</b>	

Słownie:

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Samochód samowyładow. do 5t (1)	m-g	700.244		
2.	Spawarka elektr. wirująca 300A	m-g	16.640		
3.	Spręż. pow. spal. 4-5m <sup>3</sup> /min (1)	m-g	992.255		
4.	Spych. gaśnicowa 55kW (1)	m-g	5.975		
5.	środek transportowy	m-g	28.014		
6.	Wyciąg wolnostoj. elektr. 0,5t	m-g	23.914		
7.	Żuraw samochodowy 5-6t (1)	m-g	58.300		
				<b>RAZEM</b>	

Słownie: