

STAROSTA POLICKI
ul. Tanowska 8
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.6741.4.D.2016.MA
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Police, 15 lipca 2016 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA Nr 639/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął dnia 31 maja 2016 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

Gminie Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zespołu powojсковych budynków warsztatowych, oznaczonych numerami 3 i 4, po byłej jednostce wojskowej, położonych na działce nr ewid. 1517/15 położonej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

autor projektu – mgr inż. arch. Tomasz Kuriański, posiadający uprawnienia budowlane nr 2/Sz/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0403.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poż w budownictwie,
 - decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata,
 - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę stała się wykonalną,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2. tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
4. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
 - 3) na podstawie art. 43 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego i zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 520) o zmianach mapy zasadniczej,

należy zawiadomić w terminie 30 dni Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów.

- 4) jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki.
- 5) prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – O odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
- 6) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232).
- 7) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., Nr 1446 ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to Wójta Gminy Dobra.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 1517/15 położoną w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2016 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę zespołu powojennych budynków warsztatowych, oznaczonych numerami 3 i 4, po byłej jednostce wojskowej, położonych na działce nr ewid. 1517/15 położonej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

Do ww. wniosku dołączono mapę, na której wskazano obiekty podlegające rozbiórce, opis technologii, zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ocenę stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki, sporządzoną przez mgr inż. Wojciecha Witkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0135/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która wykazała zły stan techniczny budynków.

Dla obiektów objętych pozwoleniem na rozbiórkę, wnioskodawca określił kategorię XII.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił wymogi art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego w zakresie dostarczenia wymaganych dokumentów. Zamierzenie budowlane objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XI/211/03, w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Dobra.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Iwona Wojdalińska
Z-ca Naczelnika Wydziału

Architektura i Budownictwo
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, dla których wymagane jest pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, pkt 3
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej.
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

Stolica

Otrzymuje:

1. Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra

na ręce upoważnionego:

Tomasz Kuriański, ul. Klemensa Janickiego, 71-270 Szczecin
(załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police,
(załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (załącznik: wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

