

**STAROSTA POLICKI**  
ul. Tanowska 8  
72-010 Police

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**AB.6741.5.D.2016.MA**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Police, 15 lipca 2016 r.

(miejscowość i data)

## **DECYZJA Nr 640/2016**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął dnia 31 maja 2016 r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę<sup>1)</sup>**

**Gminie Dobra**

**ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**zespołu powojaskowych budynków – koszarowego, oznaczonego nr 1 i magazynowych, oznaczonych nr 2 – po byłej jednostce wojskowej, położonych na terenie działki nr ewid. 1517/8 położonej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.**

autor projektu – mgr inż. arch. Tomasz Kuriański, posiadający uprawnienia budowlane nr 2/Sz/2002 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0403.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>
  - wykonanie ww. robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami bhp i p.poż w budownictwie,
  - decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty rozbiórkowe nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub roboty te zostały przerwane na czas dłuższy niż trzy lata,
  - rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę stała się wykonalną,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  1. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: .....<sup>2)</sup>
  2. tymczasowych obiektów budowlanych.....<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>
  - inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania rozbiórką osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>



- 3) na podstawie art. 43 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego i zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 520) o zmianach mapy zasadniczej, należy zawiadomić w terminie 30 dni Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach, dołączając inwentaryzację geodezyjną powykonawczą po dokonaniu rozbiórki przedmiotowych obiektów.
- 4) jeżeli do wykonania robót rozbiórkowych niezbędne jest wejście na teren sąsiedniej działki, inwestor obowiązany jest uzyskać zgodę właścicieli/zarządcy tej działki.
- 5) prowadzić roboty i zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku rozbiórki zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – O odpadach (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.)
- 6) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232).
- 7) Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2014 r., Nr 1446 ze zm.) zobowiązuje się inwestora w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia zarówno przedmiotu jak i miejsca jego odkrycia oraz do niezwłocznego zawiadomienia o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, a jeśli nie jest to Wójta Gminy Dobra.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr ewid. 1517/15 położoną w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

## UZASADNIENIE

W dniu 31 maja 2016 r., do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Dobra o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę zespołu powojennych budynków – koszarowego, oznaczonego nr 1 i magazynowych, oznaczonych nr 2 – po byłej jednostce wojskowej, położonych na terenie działki nr ewid. 1517/8 położonej w Dobrej, obręb Dobra, gm. Dobra.

Do ww. wniosku dołączono mapę, na której wskazano obiekty podlegające rozbiórce, opis technologii, zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ocenę stanu technicznego budynków przeznaczonych do rozbiórki, sporządzoną przez mgr inż. Wojciecha Witkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0135/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która wykazała zły stan techniczny budynków.

Dla obiektów objętych pozwoleniem na rozbiórkę, wnioskodawca określił kategorię XII.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawca spełnił wymogi art. 33 Prawa budowlanego w zakresie dostarczenia wymaganych dokumentów. Zamierzenie budowlane objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2003 r., Nr XI/211/03, w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, obręb geodezyjny Dobra.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.



Od decyzji stronie przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Iwona Wojdalińska  
Z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót rozbiórkowych, dla których wymagane jest pozwolenie na rozbiórkę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji rozbiórki z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami rozbiórkowymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7, pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej.  
(t.j. Dz. U. 2015.783 ze zm.)

**Otrzymuje:**

1. Gmina Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra  
**na ręce upoważnionego:** Tomasz Kuriański, ul. Klemensa Janickiego, 71-270 Szczecin  
(załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Tanowska 8, 72-010 Police,  
(załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)
3. Starostwo Powiatowe w Policach, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru,  
ul. Kresowa 32, 34, 72 – 010 Police (załącznik: wyciąg z projektu budowlanego)
4. AB aa (załącznik: 1 egz. projektu budowlanego)

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić



