

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW POWOJSKOWYCH  
PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBREJ  
- BUDYNEK KOSZAROWY NR1 i BUDYNEK MAGAZYNOWY NR2**

<b>Obiekt:</b>	<b>Obiekt nr 1:    Budynek koszarowy nr 1</b> <b>Obiekt nr2:    Budynek magazynowy nr 2</b>
<b>Kategoria:</b>	<b>XII</b>
<b>Adres:</b>	<b>Dobra, dz. nr 1517/8 z obrębu Dobra, teren byłej jednostki wojskowej w rejonie ul. Okrężnej i ul. Spełnionych Marzeń</b>
<b>Branża:</b>	<b>Architektura i Konstrukcja</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Gmina Dobra ul. Szczecińska 16a 72-003 Dobra</b>

W trybie art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami. Niniejszym oświadczamy, że wyżej wymieniony Projekt Budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

<b>Autor Projektant</b>	<b>mgr inż. arch. Tomasz Kuriański</b> <b>Upr. 2/Sz/2002</b> <b>spec. architektoniczna</b>	
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Wojciech Witkowski</b> <b>Upr. ZAP/0135/POOK/12</b> <b>spec. konstrukcyjno-budowlana</b>	

**Szczecin MAJ 2016**



**WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 07 stycznia 2002r.

AB.III.HM-7131-72/01

**DECYZJA Nr 2/Sz/2002**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Tomasza KURIAŃSKIEGO** z dnia 28. 09. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**NADAJĘ**

Panu mgr inż. architektowi **Tomaszowi KURIAŃSKIEMU**  
ur. dnia 16 marca 1970r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ  
BEZ OGRANICZEŃ**

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r. posiadania przez Pana **Tomasza KURIAŃSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kuriański  
ul. Janickiego 8/9  
71-270 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

*Stanisław Wziątek*

**ATK**

P R A C O W N I A   P R O J E K T O W A  
**ARCHITEKT TOMASZ KURIAŃSKI**  
ul. Janickiego 8/9, Szczecin 71-270, tel. 0502 541 573



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Jerzy Kuriański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/Sz/2002**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0403**.

Członek czynny od: 11-12-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-04-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0403-YE17-4C64-BD55-9B6D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

### decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Wojciech Witkowski  
urczony dnia 15 lutego 1982 r. w Szczecinie

#### otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny ZAP/0135/POOK/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń uprawniają do projektowania w zakresie:

- 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

- 1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

#### Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



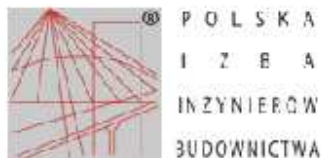
mgr inż. Mieczysław Olszowski  
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Galkiewicz  
Zastępca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik  
Członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Wojciech Witkowski  
ul. Brzozny 1/4  
72-405 Warzyńce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIB
4. OKK ZOIB - aa

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-KRR-FSB-7YY \***

Pan Wojciech WITKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0007/13

adres zamieszkania ul. Brzeziny 1/4, 72-005 WARZYMICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-09 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## SPIS TREŚCI

### I. OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓREK

1.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES DOKUMENTACJI .....	7
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	7
3.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTÓW OZNACZONYCH NR 1.....	8
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO OZNACZONEGO NR 2.....	14
5.	WNIOSKI I ZALECENIA .....	15
6.	TECHNOLOGIA, ZAKRES I SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH .....	15
7.	PLAN ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	18
	Procedury i czynności związane z robotami rozbiórkowymi. ....	18
	Sposób wykonywania rozbiórki.....	19
8.	SKŁADANIE ZDEMONTOWANYCH ELEMENTÓW .....	20
9.	OCENA WPŁYWU ROZBIÓRKI OBIEKTU NA OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	20
10.	OCENA SPECJALNA TERENU.....	21
11.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	21
12.	ZALECENIA WYKONAWCZE I UWAGI KOŃCOWE .....	21

### II. INFORMACJA BIOZ

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

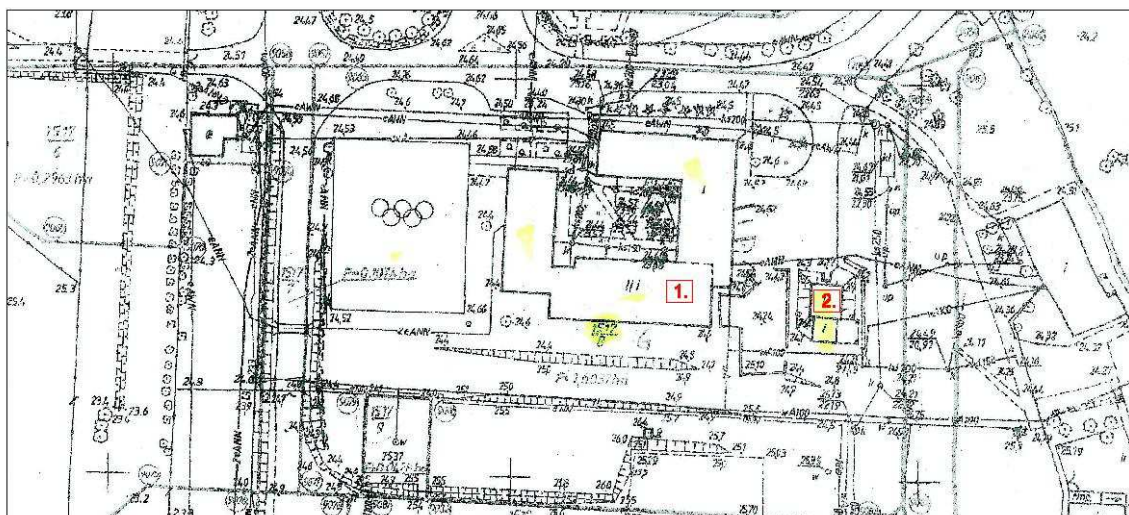
Rys. nr 01	Mapa lokalizacyjna	skala 1:25000
Rys. nr 02	Plan sytuacyjny	skala 1:1000
Rys. nr 03	Budynek koszarowy-Rzut parteru i przekroje	skala 1:250
Rys. nr 04	Budynek koszarowy-Rzut piętra	skala 1:250
Rys. nr 05	Budynek magazynowy-Rzut przyziemia i przekroje	skala 1:200



## I. OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

### 1. Przedmiot, cel i zakres dokumentacji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki zespołu budynków koszarowych nr 1, w którego skład wchodzi dwa dwukondygnacyjne segmenty koszarowe A i B, parterowy segment techniczny C z kominem oraz segment gastronomiczny D. Budynek nr 2 to oddzielny parterowy budynek magazynowy również objęty opracowaniem. Zespół budynków nr 1 i budynek nr 2 znajduje się na terenie byłej jednostki wojskowej w Dobrej Szczecińskiej na działce nr 1517/8.



Plan sytuacyjny z oznaczonymi numerycznymi obiektów

W skład dokumentacji wchodzi opis stanu zdanego, opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych, oraz informacja BiOZ dla prowadzonych robót.

### 2. Podstawa opracowania

- Wizje lokalne wykonano w kwietniu 2016 roku.
- Dokumentacja archiwalna, w tym ekspertyzy techniczne budynku z lat ubiegłych.

### 3. Opis stanu istniejącego obiektów oznaczonych nr 1

Zespół budynków nr 1, zlokalizowany jest na terenie byłej jednostki wojskowej w Dobrej Szczecińskiej. Budynki objęte opracowaniem, oraz teren na którym się znajdują, nie występują w rejestrze zabytków. Teren wokół budynków stanowi powojenne place apelowe, drogi asfaltowe, parkingi oraz tereny zielone. W bliskim sąsiedztwie budynków występuje bujna roślinność (samosiejki drzew i krzewów).

Zespół budynków składa się z czterech połączonych ze sobą segmentów, stanowiących w latach działania jednostki wojskowej obiekty koszarowe, dla żołnierzy. Dodatkowym obiektem wchodzącym w skład zespołu budynków jest budynek parterowy, będący prawdopodobnie kuchnią ze stołówką. Wszystkie budynki wchodzące w skład zespołu budynków wybudowano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych, dla potrzeb jednostki wojskowej.

Główny budynek oznaczony jako nr B, jest obiektem dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, w którym znajdowały się pokoje żołnierzy, pokoje dyżurne oraz sanitariaty. Układ ścian nośnych budynku podłużny, z korytarzem w środkowej części budynku. W części podpiwniczonej budynku znajdowała się kotłownia, z której wyprowadzono komin ceglany. Wejście główne znajduje się w środkowej części obiektu z klatką schodową. Budynek przykryty stropodachem płaskim pokryty papą na lepiku.



Fot. 1.2 Widok ogólny budynku głównego nr A i B



Prawa części zespołu budynków- segment A, stanowiła również jak budynek główny, budynek koszarowy mieszkalny. Ilość kondygnacji oraz rozkład pomieszczeń jak w budynku głównym.



Fot. 3 Widok ogólny budynku skrzydła prawego



Fot. 4 Widok połączenia budynku głównego i prawego skrzydła zespołu budynków

Drugie skrzydło zespołu budynków oznaczone jako C (budynek techniczny), jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym przykryty stropodachem płaskim. Układ ścian nośnych podłużny. W tej części zespołu budynków znajdowały się pomieszczenia techniczne, oraz dwa garaże samochodowe.



Fot. 5,6 Widok ogólny budynku lewej części (z pomieszczeniami technicznymi)

Dodatkowym obiektem wchodzącym w skład zespołu budynków jest budynek parterowy, stanowiący kuchnię ze stołówką (oznaczony jako segment D). Budynek parterowy niepodpiwniczony, przykryty stropodachem płaskim.



Fot. 7,8 Widok ogólny budynku lewej części (z pomieszczeniami technicznymi)

Budynki wyposażone są w instalacje: wod.-kan., c.c.w., elektryczną, c.o., telefoniczną, ID. (wyłączoną z eksploatacji i częściowo zdemontowaną)

W chwili obecnej zespół budynków jest niedozorowany, otwarty. Z uwagi na długoletni brak eksploatacji budynku, oraz rozkradzione elementy konstrukcyjne w szczególności elementy stalowe, budynek znajduje się w złym stanie technicznym, i przebywanie w nim zagraża bezpieczeństwu dla zdrowia i życia. Budynki wyłączone z eksploatacji przeznaczone do rozbiórki.

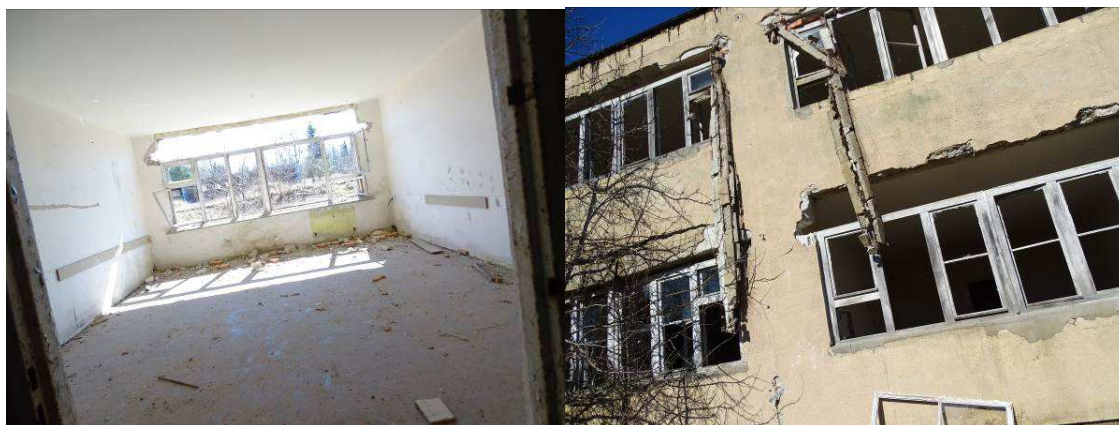
#### **a) Konstrukcja główna zespołu budynków.**

Wszystkie segmenty wchodzące w skład zespołu budynków nr 1, wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej, oraz bloczków gazobetonowych. Układ ścian nośnych podłużny.

Wg dokumentacji archiwalnej z 1966r. wynika że budynek posadowiono bezpośrednio na gruncie nośnym za pomocą ław fundamentowych, na głębokości około 1,20m p.p.t. Posadowienie każdego budynku zespołu budynków stanowi integralną część fundamentową. Podczas przeprowadzania wizji lokalnej budynku odkrywek nie wykonano, w związku z powyższym stanu technicznego nie określono.



Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi w postaci słupów, belek oraz stropów. Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej, oraz bloczków gazobetonowych. Grubość ścian zewnętrznych to około 24cm. Ściany działowe murowane z cegły pełnej gr 12cm. W ścianach nad otworami drzwiowymi oraz okiennymi nadproża prefabrykowane żelbetowe, oraz usunięte w 100% nadproża stalowe. Od wewnątrz ściany tynkowane białkowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitariatów wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0m. Korytarze z lamperią do wysokości około 1,5m. Z uwagi, na to że, obiekt na dzień dzisiejszy jest wyłączony z użytkowania, nieogrzewany, ściany z licznymi śladami zawilgoceń, w większości będące wynikiem zaciekania wody opadowej, spowodowanej złym stanem technicznym pokrycia stropodachu, oraz brakiem odwodnienia połaci dachowych. Od zewnątrz elewacja w postaci tynku cementowego z lokalnymi śladami uszkodzeń. Ogólny stan techniczny ścian, ocenia się jako zły. Brak elementów nośnych konstrukcji zagraża stateczności całości konstrukcji i kwalifikuje się do natychmiastowej rozbiórki.



Fot. 9.10 Widok usuniętych belek nadprożowych w ścianach elewacyjnych



Fot. 11.12 Widok ścian od wewnątrz pomieszczeń (liczne ubytki tynku, łuszcząca się farba)

Stropy nad pomieszczeniami parteru, wykonano jako żelbetowe, opierane na ścianach nośnych oraz pośrednich belkach żelbetowych. Wykończenie stropów od spodu tynk cementowy, malowany, do góry jastrych cementowy wyłożony płytkami PVC. Okładziny stropowe z widocznymi śladami zużycia, będącymi wynikiem długoletniej eksploatacji budynku oraz braku prac konserwatorskich. Przez stropy przechodzą pionory kanalizacyjne oraz przewody wentylacyjne.

Stropodach nad ostatnią kondygnacją, płaski jednospadowy, wykonany jako żelbetowy, układanych na belkach pośrednich, oraz ścianach nośnych elewacyjnych i korytarza. W celu prawidłowego powiązania z murem, w poziomie oparcia stropu na murze znajduje się wieniec żelbetowy, belki główne poprzeczne również przewiązane z płytami stropodachu. Pokrycie wykonano w postaci papy zgrzewalnej. Grubości nie rozpoznano. Brak szczelnego pokrycia dachowego skutkuje silną korozją płyt stropodachu, silnym zawilgoceniem oraz zagrzybieniem. Stan techniczny dachu z uwagi na silne uszkodzenia ocenia się jako zły, kwalifikujący się do rozbiórki.

Komunikacja między piętrami budynku odbywa się poprzez klatki schodowe, w każdym z budynków dwukondygnacyjnych po jednej centralnej klatce żelbetowej.

Stolarka okienna i drzwiowa. Wejście główne do budynku znajduje się na ścianie elewacyjnej od strony dziedzińca. Wejście główne stanowiły drewniane drzwi dwuskrzydłowe w ścianie z luksferów. Drzwi między pomieszczeniami drewniane jednoskrzydłowe. W pomieszczeniach sanitariatów drzwi ze szkleniem w górnej części. Budynek wyposażony w stolarkę okienną drewnianą z podwójnym szkleniem. Ramy

okienne malowane farbami olejnymi, z licznymi śladami łuszczącej się farby. Większość elementów stolarki okiennej drzwiowej oraz okiennej uszkodzona i połamana. Stolarka okienna i drzwiowa kwalifikująca się w 100% w złym stanie technicznym, około 80% bez szklenia.



Fot. 13, 14 Widok ogólny stolarki okiennej i drzwiowej

W chwili obecnej cały zespół budynków nr 1 jest odłączony od zasilania na stacji energetycznej. W całym budynku nie ma napięcia elektrycznego.

#### Zestawienie powierzchni i kubatura

Powierzchnia zabudowy budynku	1648m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	2625m <sup>2</sup>
Długość budynku (dł. mierzona na poziomie ± 0,00)	56,11m
Szerokość budynku (dł. mierzona na poziomie ± 0,00)	47,78m
Wysokość budynku (mierzona od poz. wejścia do kalenicy)	6,35m
Wysokość elewacji (mierzona od poz. wejścia do okapu dachu)	6,20 m
Kubatura	18191 m <sup>3</sup>

#### **b) Komin na budynku głównym**

Przedmiotowy komin usytuowany jest w środkowej części budynku głównego, i stanowił komin kotłowni. Komin wykonano z cegły pełnej ceramicznej prawdopodobnie kl. 150, na zaprawie cementowej, otynkowany. Wymiary zewnętrzne komina w podstawie to około 150x180cm. Grubość ścian komina różna na całej wysokości komina. Z dokumentacji archiwalnej wynika, że przewody komina były tylko przewodami spalinowymi, w tak dużym



przekroju komina nie zakłada się przewodów wentylacyjnych. Na kominie znajduje się stalowa drabinka w postaci prętów wklejanych w konstrukcję komina. Z uwagi na złży stan techniczny budynku głównego przedmiotowy komin również polega rozbiórce.



Fot. 15. Widok ogólny komina

#### 4. Opis stanu istniejącego budynku magazynowego oznaczonego nr 2

W zakres budynków objętych opracowaniem wchodzi budynek oznaczony na mapie jako nr 2. Jest to budynek parterowy częściowo obsypany ziemią. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, przykryty dachem płaskim jednospadowym (brak stropodachu).

Budynek posiada wejścia od strony placu manewrowego, przy ścianie obsypanej ziemią oraz dwa wejścia od strony zaplecza. Budynek w stanie częściowo rozebrany. Stan techniczny ocenia się jako zły.

##### Zestawienie powierzchni i kubatura

Powierzchnia zabudowy budynku	219,58m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	98,44m <sup>2</sup>
Długość budynku (dł. mierzona na poziomie ± 0,00)	17,20m
Szerokość budynku (dł. mierzona na poziomie ± 0,00)	14,10m
Wysokość budynku (mierzona od poz. wejścia do kalenicy)	3,75m
Wysokość elewacji (mierzona od poz. wejścia do okapu dachu)	2,40 m
Kubatura	547,50 m <sup>3</sup>



Fot. 16 Widok budynku od strony wejścia od placu manewrowego Fot. 17 Widok ogólny budynku od zaplecza

## 5. Wnioski i zalecenia

Podczas przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz dokonaniu analizy stanu zastanego, zespołu budynków nr 1 i 2, stwierdza się że stan techniczny tego obiektu jest zły a nakłady, które należałoby ponieść, na doprowadzenie go do dobrego stanu technicznego i wymaganych normami parametrów technicznych, przewyższają jego wartość. Podjęto więc decyzję o jego rozbiórce.

Z uwagi na to, że budynek w chwili obecnej, jest całkowicie odłączony od zasilania, wykonując jego rozbiórkę należy usunąć instalacje elektryczną aż do rozdzielni, z której wychodzą kable zasilające rozbierany obiekt.

## 6. Technologia, zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

### 6.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności z zasadami podanymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy wykonywanych robót budowlanych (Dz.U. Nr47 poz. 401)

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej zgodnie z opisem technologii prowadzenia robót rozbiórkowych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 6.2 Kolejność robót

Całość robót rozbiórkowych można prowadzić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, zgodnie z planem rozbiórki, pod nadzorem osób do tego uprawnionych z odnotowaniem postępu robót w Dzienniku Budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia terenu. Dodatkowo na ogrodzeniu teren oznakować tablicami koloru żółtego z informacją o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje przyłączeniowe, energetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne od instalacji zewnętrznych.

Przewiduje się rozbiórkę metodą tradycyjną mechaniczną, następujących elementów konstrukcyjnych, w następującej kolejności:

- a) Demontaż warstw wykończeniowych wewnętrznych.
- b) Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do rozbiórki podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Należy upewnić się, że rozbierane instalacje są odłączone od sieci głównej.

Instalację elektryczną należy usunąć aż do rozdzielni, z której wychodzą kable zasilające rozbierany obiekt.

W ramach rozbiórki instalacji, należy również wykonać rozbiórkę przyłącza wod-kan.

- c) Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej.

Skrzydła okienne i drzwiowe zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. Podczas demontażu ościeżnic upewnić czy nie stanowią one częściowej podpory ściany nad drzwiami. W miejscach gdzie otwory znajdują się powyżej 1,0m należy na czas prowadzonych prac, wykonać czasowe zabezpieczenie np. w postaci deskowania, dla zapewnienia bezpieczeństwa kolejnych prac.

- d) Rozbiórka warstw wykończeniowych pokrycia stropodachu wraz z obróbkami blacharskimi.

W pierwszej kolejności usunąć obróbki blacharskie (rynny wypiąć z haków, nie zrzucając na ziemię), a następnie przystąpić do usuwania papy. Papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony i usuwając na dół. Po usunięciu pokrycia, przystąpić do demontażu płyt pilśniowych oraz izolacji termicznej.

e) Rozbiórka ścian działowych wewnętrznych.

Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od zbitia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Zabrania się przewracania ścian w całości, na stropy.

f) Rozbiórka stropów

Ze względu na zły stan techniczny stropów rozbiórkę należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego. Rozbieranie stropu prowadzić łącznie z istniejącymi belkami żelbetowymi oraz wieńcami ścian nośnych. Podczas prac rozbiórkowych, pomieszczenia pod stropem należy zabezpieczyć przed przebywaniem oraz dostaniem się osób postronnych. W miejscu zdemontowanych fragmentów płyty, należy montować pomosty drewniane zabezpieczające pozostałe fragmenty płyty przed zawaleniem. Zabrania się jednocześnie całkowitego odcięcia stropu po krawędzi.

g) Rozbiórka ścian ceglanych oraz słupów.

Prace rozbiórkowe prowadzić równolegle po obwodzie budynku, na poszczególnych kondygnacjach. Zabrania się całościowego przewracania ścian, na stropy niższej kondygnacji.

### **Komin murowany**

W ramach planowanych prac rozbiórkowych przewidziano również rozbiórkę ceglanego komina usytuowanego w środku budynku głównego. Przewiduje się rozbiórkę metodą tradycyjną ręczną bez użycia ciężkich maszyn rozbiórkowych. Roboty prowadzić po odłączeniu wszystkich instalacji podłączonych do komina.

Roboty rozbiórkowe trzonu komina należy przeprowadzić sposobem ręcznym, rozpoczynając od demontażu górnych partii komina, za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych, elektrycznych i pneumatycznych powszechnie stosowanych w budownictwie. Ze względu na lokalizację komina, należy do minimum zmniejszyć ryzyko opadania w czasie rozbiórki elementów ceglanych. Zabrania się składania materiałów z rozbiórki na stropodachu. Sprowadzanie materiałów rozbiórkowych powinno być tak transportowane aby wyeliminować możliwość niekontrolowanego upadku. W tym celu można zastosować rynny lub rury zasypowe zakończone pojemnikami lub koszami. Rozbierane cegły powinny być od razu składowane poza terenem prowadzonych prac.

W przypadku konieczności cięcia elementów palnikami propan-butan należy zwrócić szczególną uwagę i zachować szczególną ostrożność – w pobliżu miejsca cięcia należy postawić gaśnicę p.poż.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy bezwzględnie wykonać:

- segregację odpadów, wraz z ich transportem i utylizacją
- transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.
- wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczyć przed pyleniem w czasie jazdy.
- przygotowanie i uporządkowanie placu .

## 7. Plan robót rozbiórkowych

6

Procedury i czynności związane z robotami rozbiórkowymi.

Wykonanie robót rozbiórkowych powinno być przeprowadzone według sprawdzonych procedur i zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone wyłącznie przez osoby doświadczone i pod ścisłym nadzorem osoby uprawnionej. Wszyscy pracownicy muszą posiadać stosowne klasyfikacje zawodowe, zdolność i dopuszczenie do pracy na wysokościach ( aktualne badania lekarskie i psychologiczne).

Osoby wykonujące rozbiórkę muszą znać zasady bezpieczeństwa wykonywania robót oraz obowiązujące przepisy.

Maszyny i sprzęt pomocniczy, którymi wykonywane będą roboty rozbiórkowe muszą być dopuszczone do pracy i w pełni sprawne.

Przed przystąpieniem do prac pracownicy muszą być wyczerpująco pouczeni i zapoznani z zadaniem, jakie mają wykonać.

Kierownik robót przed przystąpieniem do zadania przedstawi pracownikom projekt rozbiórki w tym program rozbiórki, technologię i sposób bezpiecznego wykonania robót. Pracownicy



zostaną zapoznani z placem rozbiórki z obiektem do rozbiórki, określone zostaną drogi ewakuacyjne, strefy niebezpieczne oraz strefy zagrożenia. Określić należy również trasy komunikacyjne, plac składowania, plac przeładunkowy, stanowisko postojowe maszyn. Pracownicy poznają pomieszczenia socjalne, miejsce, gdzie zostanie im udzielona pierwsza pomoc w razie potrzeby lub wypadku. Takie szkolenia na stanowisku pracy pracownicy przed podjęciem przystąpienie do robót potwierdzą własnoręcznym podpisem.

#### Sposób wykonywania rozbiórki

Rozbiórkę przedmiotowych obiektów, planuje się wykonać za pomocą specjalistycznych maszyn, metodami tradycyjnymi zmechanizowanymi bez techniki wysadzania.

Do wykonania rozbiórki planuje się wykorzystać następujące maszyny:

- sprężarki i młoty pneumatyczne,
- piły do cięcia betonu,
- koparki hydrauliczne z odpowiednim osprzętem kruszącym,
- palniki acetylenowo-tlenowe do cięcia zbrojenia i kształtowników stalowych,
- żuraw samochodowy o udźwigu dostosowanym do ciężaru demontowanych elementów i planowanego zasięgu pracy (w zależności od przyjętej przez wykonawcę robót lokalizacji stanowiska roboczego żurawia),
- koparki, ładowarki, samochody samowyładowcze – do załadunku i wywozu materiałów rozbiórki.

Obiekt przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio przygotować:

- zabezpieczyć wszystkie media dochodzące do obiektu oraz znajdujące się bezpośrednim sąsiedztwie.
- wyznaczenie i oznaczenie stref bezpośredniego zagrożenia i stref niebezpiecznych.

Bezpośrednio przed przystąpieniem do robót:

- dokonanie szczegółowych oględzin w celu upewnienia się, że na terenie nie przebywają przypadkowi ludzie lub zwierzęta.
- formalne dopuszczenie obiektu do rozbiórki.

Celem prawidłowego zapewnienia bezpieczeństwa należy:

- Zorganizowanie brygad i zespołów roboczych.
- Przeprowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- Przeanalizowanie zagrożeń jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, określając skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
- Zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

## **8. Składanie zdemontowanych elementów**

Podczas świadczenia usługi wytwórcą powstających odpadów jest Wykonawca i do jego obowiązków należy prowadzenie ewidencji jakościowo – ilościowej wytwarzanych odpadów, uprzątnięcie terenu w terminie do dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru prac, na którym przeprowadzony była rozbiórka i zagospodarowanie wytworzonych odpadów we własnym zakresie w sposób zgodny z przepisami Ustawy o odpadach (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Elementy pochodzące z rozbiórki należy składować na wysypiskach komunalnych, składnicach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach.

Przyjęto następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- Odpady przeznaczone do wtórnego wykorzystania – stal rozbiórkowa – złomowanie
- odpady przeznaczone do utylizacji: odpady asfaltu (m.in. papa asfaltowa, izolacja) – koncesjonowane składowisko odpadów przemysłowych przeznaczonych do utylizacji
- odpady przeznaczone do wywózki na najbliższe wysypisko – pozostałe nie wymienione (gruz, beton i cegły).

Zasady gospodarki odpadami- materiałami i elementami z rozbiórki określi ostatecznie Inwestor na etapie wyłaniania Wykonawcy rozbiórki.

## **9. Ocena wpływu rozbiórki obiektu na obiekty sąsiednie**

Rozbiórka obiektów z zachowaniem wszystkich zasad technologii podanych w niniejszym opracowaniu nie będzie miała wpływu na stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania obiektów sąsiednich.

## **10. Ocena specjalna terenu**

### **10.1. Ochrona na podstawie wpisu do rejestru zabytków**

Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków nad zabytkami. W bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się zabytki oraz inne dobra kultury materialnej na podstawie przepisów o ochronie zabytków o opiece nad zabytkami.

### **10.2. Ochrona na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Nie dotyczy - przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **11. Wpływ obiektu na środowisko**

Przyjęty w projekcie zakres robót rozbiórkowych nie będzie powodował ujemnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, środowiska gruntowo-wodnego jak również wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze otoczenia, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane. Zakres robót budowlanych nie będzie wpływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.

## **12. Zalecenia wykonawcze i uwagi końcowe**

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych Kierownik Budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót.

Wynikłe niezgodności projektowe ze stanem faktycznym należy uzgodnić z projektantem.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami i obowiązującymi warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osób do tego uprawnionych

Planowana rozbiórka nie wpłynie ujemnie i nie stworzy zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych, na terenie działki.

Mechaniczna rozbiórka budynku będzie miała minimalny szkodliwy wpływ na środowisko z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu, oraz chwilowe zapylenie i zanieczyszczenia otoczenia.

Planowane do wykonania roboty rozbiórkowe, nie naruszają interesów osób trzecich, a tym samym zostaną spełnione wymagania art. 5 ust. 1 pkt 9 obowiązującego Prawa Budowlanego.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Tomasz Kuriański  
2/Sz/2002

mgr inż. Wojciech Witkowski  
ZAP/0135/POOK/12  
Szczecin, maj 2016

## **II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### Zakres zamierzenia inwestycyjnego

W zakres planowanych prac rozbiórkowych wchodzi elementy konstrukcyjne zespołu budynków koszarowych nr 1, w którego skład wchodzi dwa połączone segmenty koszarowe wraz z kominem, parterowy segment techniczny C oraz parterowy segment gastronomiczny D (stołówka). Rozbiórką objęty jest również oddzielny parterowy budynek magazynowy częściowo obsypany ziemią. Zespół budynków nr 1, 2 znajduje się na terenie byłej jednostki wojskowej w Dobrej Szczecińskiej na działce nr 1517/8.

### Kolejność realizacji rozbiórki:

- prace przygotowawcze - organizacja placu budowy
- odłączenie wszystkich instalacji przyłączeniowych
- demontaż stolarki okiennej, warstw wykończeniowych oraz pokrycia stropodachu
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych: płyty stropowe, mury
- zagospodarowanie terenu po prowadzonych pracach rozbiórkowych.

### Transport elementów

- Transport pionowy zdemontowanych elementów
- Transport poziomy elementów do miejsca składowania

Przygotowanie placu budowy pod projektowane zamierzenie inwestycyjne.

### Przewidywane zagrożenia

Przy realizacji zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące zagrożenia:

- upadek sprzętu
- upadek pracowników z wysokości;
- porażeniem prądem elektrycznym,
- obsunięcie się mas ziemnych w wykopach, w skutek nieprawidłowego zabezpieczenia urobku
- przysypanie elementami z rozbiórki,
- niewłaściwy sposób magazynowania materiałów skutkujący katastrofą budowlaną;
- nieodpowiednia jakość użytych materiałów skutkująca katastrofą budowlaną;
- błędy wykonawcze tym w odczycie projektu skutkujące katastrofą budowlaną;
- awarie sprzętu skutkujące katastrofą budowlaną, zranieniem pracowników, porażeniem prądem,



- kolizje środków transportu na placu budowy;
- przebywanie osób postronnych, niezwiązanych z przedsięwzięciem budowlanym, na terenie budowy.
- przewrócenie się murów, w wyniku błędnego zabezpieczenia istniejących elementów
- okaleczeniem związane z nieprawidłowym użyciem sprzętu do cięcia betonu i stali.
- załadunek gruzu
- potrącenie przez samochody na placu budowy.

#### Sposoby instruktażu pracowników

Przygotowanie załogi do realizacji budowy powinno polegać na sprawdzeniu, czy wszyscy pracownicy (nie tylko zatrudnieni na stanowiskach robotniczych, ale i pozostali) posiadają aktualne badania lekarskie, w tym uwzględniające prace na wysokości, oraz sprawdzeniu, czy posiadają oni aktualne przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przeprowadzić każdorazowo instruktaż stanowisko wy pracowników bezpośrednio wykonujących te prace oraz instruktaż dotyczący występowania i zapobiegania wypadkom pracowników mogących przebywać w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Instruktaż powinien obejmować również zagadnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przeprowadzany instruktaż powinien zapewniać uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkom.
- czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz

przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu. Instruktaż stanowiskowy powinien być zakończony sprawdzianem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonywania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, stanowiącym podstawę dopuszczenia pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego i instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie oraz odnotowane w aktach osobowych pracownika.

Na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe, powinno być przeprowadzone szkolenie podstawowe przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach. Wykaz takich stanowisk pracy określa pracodawca.

Ramowe programy szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zwarte są w załączniku do Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie

szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

Obsługa maszyn budowlanych powinna się odbywać przez wykwalifikowany personel.

#### Wskazanie środków zapobiegawczych

W celu likwidacji lub zmniejszenia mogących wystąpić zagrożeń podczas realizacji powyższego zadania inwestycyjnego proponuje się podjęcie następujących środków zapobiegawczych:

- ogrodzenie terenu budowy (wykonać i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami) uwzględniając strefę bezpieczną.
- teren oznakować stosownymi tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- należy zachować drożność przejść, dojść i dróg ewakuacyjnych na wypadek różnych zagrożeń.
- przy robotach związanych, należy zachować szczególną ostrożność związaną z bezpieczeństwem ludzi, podczas poruszania się na placu budowy, w tym celu należy wygrodzić strefę niebezpieczną.
- przeszkolenie pracowników w przedmiotowym zakresie (w tym BHP).
- w celu zapewnienia bezpiecznego wykonywania robót, pracowników wyposażać należy w sprzęt ochrony osobistej w zależności od wykonywanej pracy np. kaski, rękawice ochronne, okulary ochronne, elementy ochrony słuchu.
- w bezpośrednim sąsiedztwie prac rozbiórkowych zostanie zlokalizowane zaplecze

pracownicze z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym. Pomieszczenia te będą wyposażone w apteczkę, telefon i sprzęt p-poż.

- dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą na zapleczu wykonawcy.
- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokościach, może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami.
- uzgodnić organizację ruchu na czas rozbiórki schodów.
- roboty rozbiórkowe na wysokości - zabezpieczyć przed upadkiem.
- roboty spawalnicze wykonywać przy udziale spawaczy posiadających aktualne uprawnienia do wykonywania powyższych robót.
- roboty prowadzić pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

Na podstawie art. 210 KP pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom BHP i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego czynność grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

Zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy.

W szczególności nie wolno:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężarów o masie przekraczającej ustalone normy.
- obsługiwać urządzeń bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń.
- zdejmować osłon i zabezpieczeń z obsługiwanych maszyn.
- prowadzić robot rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji
- prowadzić robót rozbiórkowych podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/s.
- prowadzić robót rozbiórkowych, jeśli poniżej przebywają ludzie.
- obalać elementy przez podkopywanie i podcinanie.

Nakazuje się:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych.
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy.
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia.

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zwalania się innego.
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do robót rozbiórkowych.
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiły zagrożenia dla obsługi.
- używać obowiązujące środki ochrony osobistej

**Warunki dopuszczenia pracownika do pracy:**

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora) .
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia BHP i PIPOŻ., zapoznanie się z instrukcjami obsługi.
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza.
- pracownik musi być ubrany w odzież roboczą, przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej.
- pracownik powinien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychofizycznych.

Zastrzeżenia i uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie wskazuje zagrożenia i podstawowe informacje ich likwidacji lub zmniejszania podczas realizacji zadania inwestycyjnego. Wymaga ono jednak pełnej akceptacji bądź weryfikacji przez kierownika budowy (lub osoby odpowiedzialnej za bezpieczeństwo na placu budowy). W tym celu opracowanie niniejsze wymaga autoryzacji kierownika budowy przed rozpoczęciem prac.

Zabezpieczenia ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę "Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

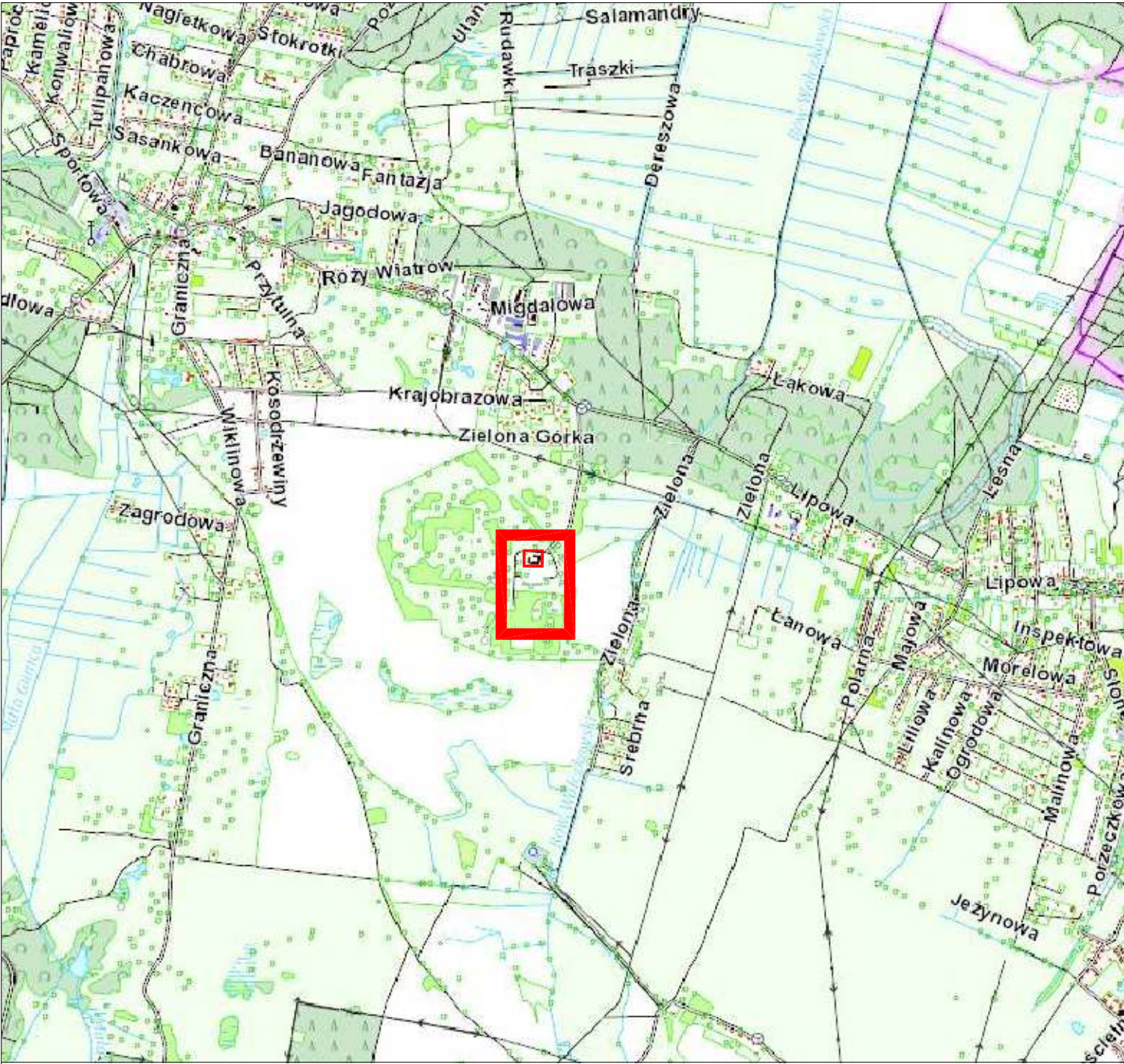
Opracował:  
mgr inż. Wojciech Witkowski

ZAP/0135/POOK/12  
Szczecin, kwiecień 2016

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



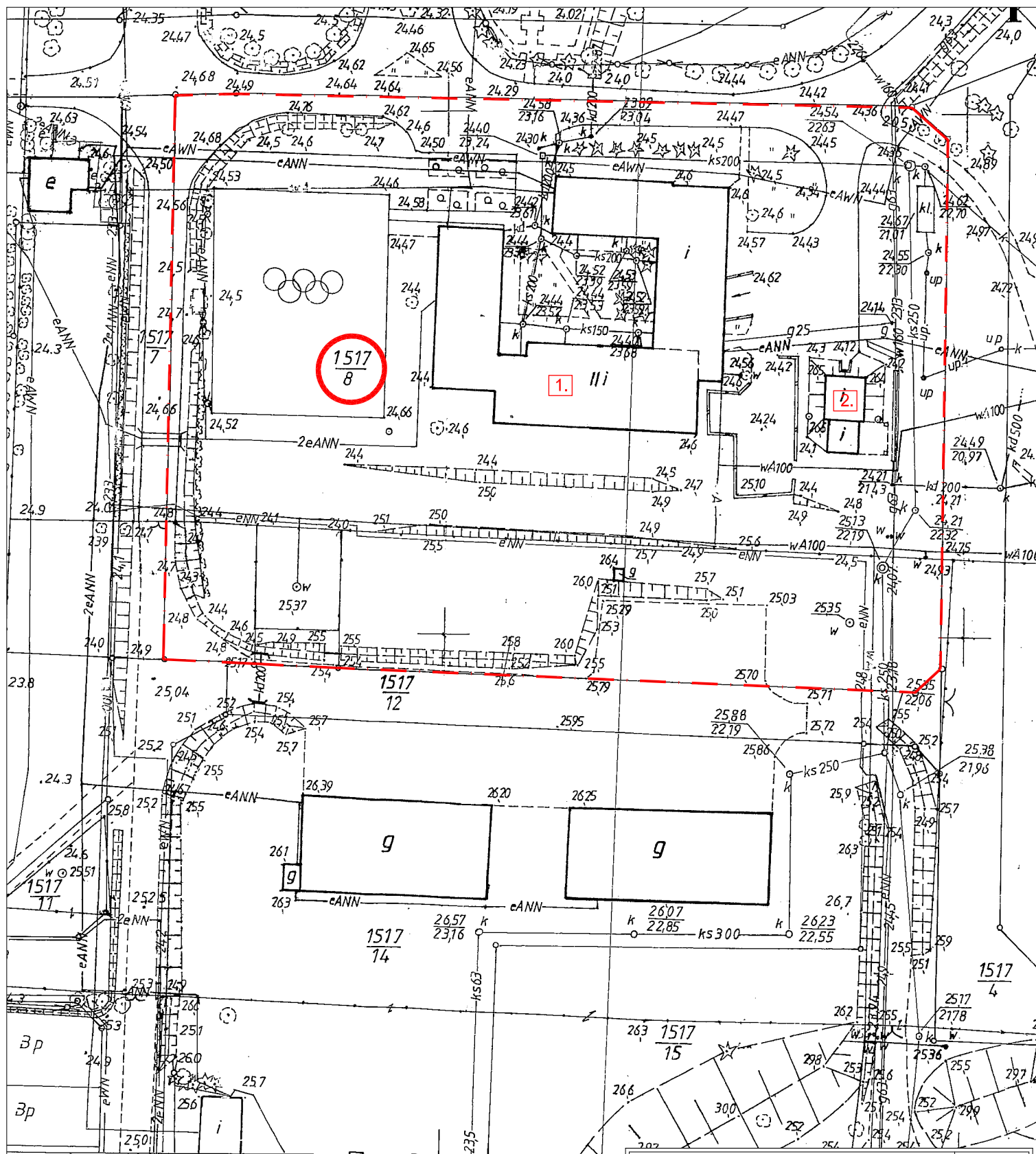
MAPA LOKALIZACYJNA- SKALA 1:25000



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI</b> UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIN 71-270, tel. 0502 541 573	<b>ATK</b> PROJEKTOWA
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
FAZA:	P.B.		
TEMAT:	PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW POWOJSKOWYCH PO BYLEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBREJ - BUDYNEK KOSZAROWY NR1 i BUDYNEK MAGAZYNOWY NR2		
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra		
LOKALIZACJA:	Dobra Dz. Nr 1517/8, Obr. Dobra		
AUTOR / PROJEKTANT	mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. 2/Sz/2002	PODPIS:	
PROJEKTANT / OPRACOW.	mgr inż. WOJCIECH WITKOWSKI upr. proj. ZAP/0135/POOK/12	PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU	<b>MAPA LOKALIZACYJNA</b>		NR RYS: <b>01</b>
DATA:	maj 2016 r	SKALA:	1:25000
Zgodnie z art.11 kolejnych Ustaw o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r. (Dz. nr 24, poz. 83 z 23.02.1994)			



# PLAN SYTUACYJNY- SKALA 1:1000



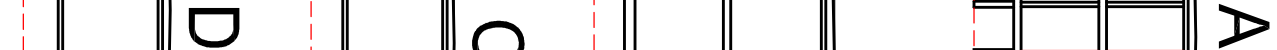
**1i2** Obiekty objęte zakresem opracowania

**---** Granica terenu inwestycji - granica działki 1517/8

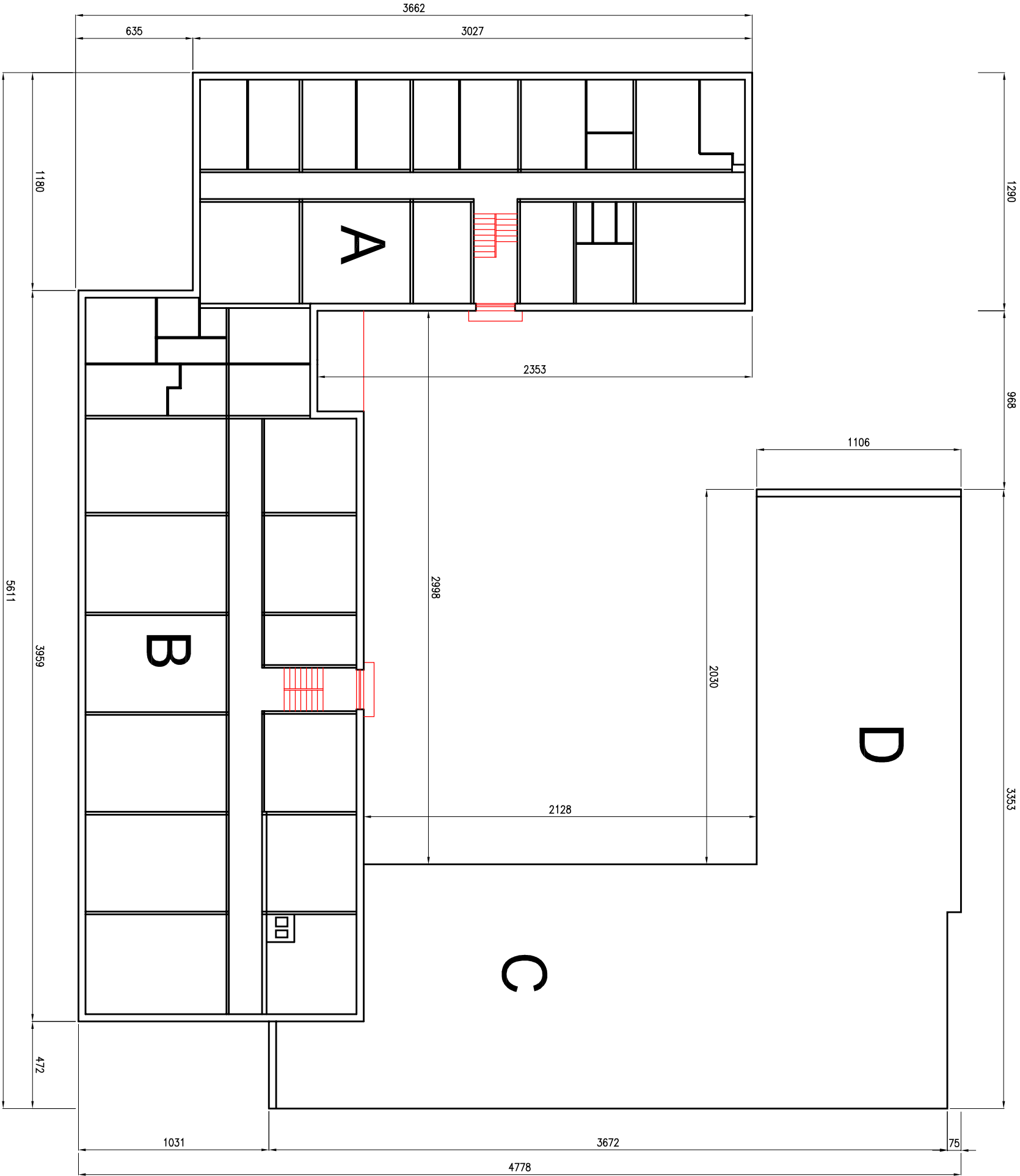
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRACOWNIA PROJEKTOWA <b>ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI</b> UL. JANICKIEGO 8/9, SZCZECIN 71-270, tel. 0502 541 573		<b>ATK</b> PROJEKTOWA	
BRANŻA:		ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA			
FAZA:		P.B.			
TEMAT:		PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW POWOJSKOWYCH PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBREJ - BUDYNEK KOSZAROWY NR1 I BUDYNEK MAGAZYNOWY NR2			
INWESTOR:		Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra			
LOKALIZACJA:		Dobra Dz. Nr 1517/8, Obr. Dobra			
AUTOR / PROJEKTANT		mgr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. 2/Sz/2002		PODPIS:	
PROJEKTANT / OPRACOW.		mgr inż. WOJCIECH WITKOWSKI upr. proj. ZAP/0135/POOK/12		PODPIS:	
TYTUŁ RYSUNKU:		<b>PLAN SYTUACYJNY</b>		NR RYS:	
DATA:		maj 2016 r		<b>02</b>	
SKALA:		1:1000			
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE Zgodnie z art.11 kodeksu Prawa Autorskiego i Prawa Autorskich i Art. 4,02.1994r. (DU. nr24, poz. 63 z 23.02.1994)					

## 3353

2290



JEDYNISTWA PROJEKTOWA		ATK	
PRACOWNIA PROJEKTOWA		2023-07-26	
ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI			
UL. JAKUBOWSKA 8B, SZCZECIN 71-520, tel. 602 84 173			
BRANZA:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		
FAZA:	P.B.		
TEMAT:	PROJEKT ROZBIORU BUDYNKOW POWOLSKOWYCH PO BYLEJ JEDYNOSTE WOJSKOWEJ W DOBRZEJ - BUDYNEK KOSZAROWY NR 1   BUDYNEK MAGAZYNOWY NR2		
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczecińska 16A, 72-003 Dobra		
KONKURSA:	Dobra Dz. Nr 1517/8, Obr. Dobra		
ADRES PROJEKTANT	mgr inż. mgr. TOMASZ KURIANSKI	PODPIE	
PROJEKTANT I OPIKOWY	mgr inż. WOJCIECH WITKOWSKI	PODPIE	
PROJEKTANT I OPIKOWY	upr. poj. ZAP01.135/P00K/12		
TYTUL PROJEKTU:	BUDYNEK KOSZAROWY NR 1 Rzut parteru i Przekroje	Wskazanie	
DATA:	maj 2016 r	1250	

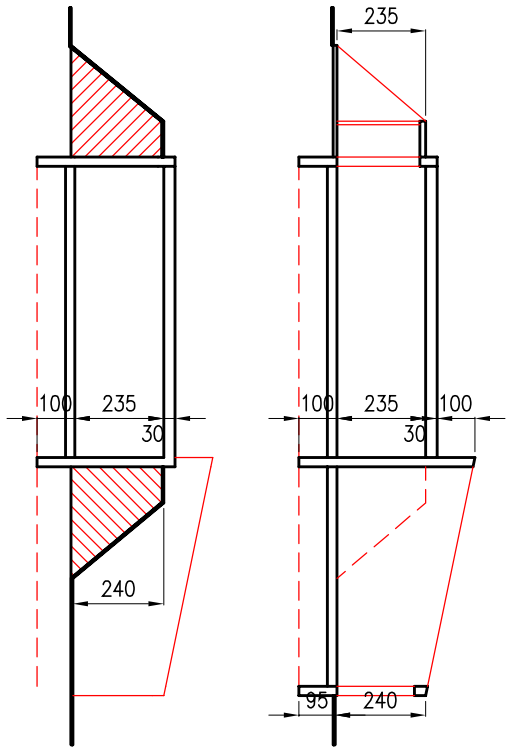
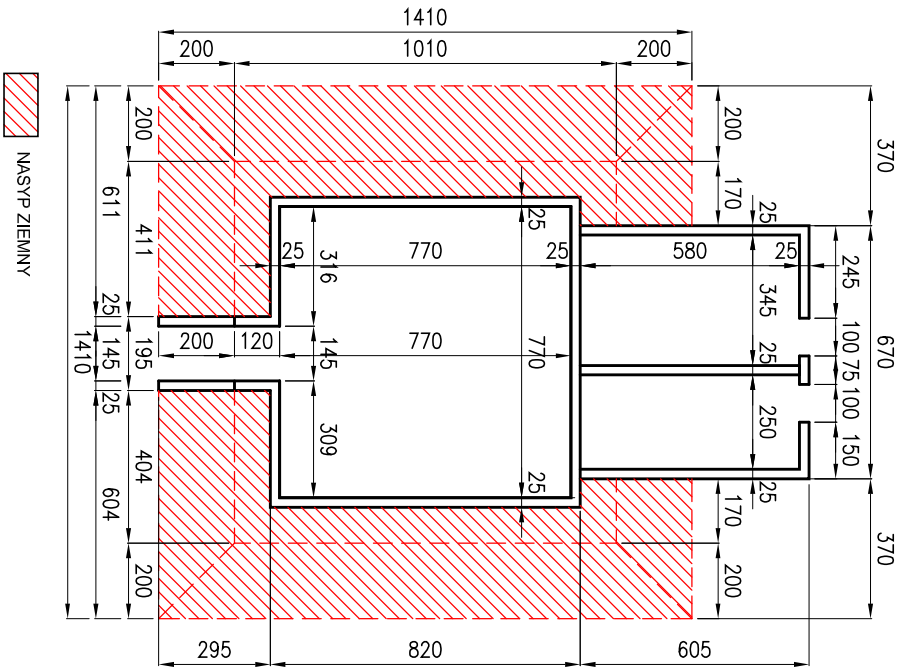


PIĘTRO

FIRMOWA PROJEKTOWA: <b>ARCHITEKT TOMASZ KURIŃSKI</b>		<b>ATK</b>
ul. Kłobucka 16, 72-403 Dobra		ul. Kłobucka 16, 72-403 Dobra
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	
TYTUŁ:	P.B. <b>PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKÓW POWOJSKOWYCH PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBREJ - BUDYNEK KOSZAROWY NR1 I BUDYNEK MAGAZYNOWY NR2</b>	
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczepieńska 16A, 72-403 Dobra	
LOKALIZACJA:	Dobra Dz. Nr 151/7/8, Obr. Dobra	
AUTOR PROJEKTU:	mjr inż. TOMASZ KURIŃSKI	POBITE
PROJEKTANT OPRACOW:	mjr inż. WOJCIECH WITKOWSKI upr. proj. 2852/2002	POBITE
TYTUŁ PRACY:	<b>BUDYNEK KOSZAROWY NR 1</b> <b>Rzut piętra</b>	NR 015- <b>04</b>
DATA:	maj 2016 r.	SKALA 1:250

Zgodnie z art. 11 Ustawy o Planach Miejscowych z dnia 20.03.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 53, poz. 823, z późn. zm.)

# BUDYNEK MAGAZYNOWY



FIRMOWY LOGO I INNE DANE FIRMOWE		FIRMOWY LOGO I INNE DANE FIRMOWE	
ARCHITEKT TOMASZ KURIANSKI		ATK	
NIP: 142-635-72-25		REGON: 141905179	
ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA			
BRANŻA:	P.B.	PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKÓW POWOJSKOWYCH PO BYŁEJ JEDNOSTCE WOJSKOWEJ W DOBRZEJ - BUDYNEK KOSZAROWY NR1 I BUDYNEK MAGAZYNOWY NR2	
TEMAT:			
INWESTOR:	Gmina Dobra ul. Szczepieńska 16A, 72-403 Dobra		
LOKALIZACJA:	Dobra Dz. Nr 15/17/8, Obr. Dobra		
AUTOR PROJEKTU:	mjr inż. arch. TOMASZ KURIANSKI upr. proj. 2852/2002		
PROJEKTANT OPRACOWA:	mjr inż. WOJCIECH WITKOWSKI upr. proj. 249/035P/00K/12		
Tytuł rysunku:	BUDYNEK MAGAZYNOWY NR 2 Rzut przyziemia i przekroje	NR RYS.: 05	
DATA:	maj 2016 r.	SKALA:	1:200
Zgodnie z art. 11 Ustawy z dnia 27.07.2002 r. o Planach Zagospodarowania Przestrzennego (Dz. U. z 2002 r. Nr 163, poz. 1264, z późn. zm.)			