

BAD – KON PRACOWNIA PROJEKTOWA
BADANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH

HENRYK DEMKOWICZ

72-300 GRYFICE UL. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 34/2 TEL. 091- 3845997 NIP 857-120-35-45

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW

**ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 1517/14 PRZY
ULICY SPEŁNIONYCH MARZEŃ W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ**

**Inwestor: Międzygminny Zakład Aktywności Zawodowej
Dobra k. Szczecina ul. Spełnionych Marzeń 3**

Autor projektu:

Mgr inż. Henryk Demkowicz

upr. bud. 160/SZ/91 konstrukcyjno- budowlana



Sprawdzający:

Mgr inż. Mirosław Skup

upr. bud. 62/87/GW konstrukcyjno- budowlana



Opracowanie:

inż. Rafał Demkowicz



Marzec 2016.

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie projektantów oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków odpowiednich izb.

OPIS TECHNICZNY:

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

PODSTAWY FORMALNE

OPIS TERENU, OCENA STANU TECHNICZNEGO ZABUDOWY

OPIS OBIEKTÓW

LIKWIDACJA PRZYŁĄCZY.

WNIOSKI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ROBÓT

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik 1: WYTYCZNE ROZBIÓRKI

Załącznik 2: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

Załącznik 3: CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Zagospodarowanie terenu	1 : 1000
Budynek A	
2. Rzut parteru	1 : 100
3. Rzut dachu, elewacje	1 : 100
4. Przekrój, elewacje	1 : 100
Budynek B	
5. Rzut przyziemia	1 : 100
6. Rzut dachu, przekroje	
7. Elewacje	1 : 100
Budynek C	
8. Rzut przyziemia	1 : 100

Nr ewid. 160/Sz/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 2, § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Henryk D E M K O W I C Z
..... magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 4 marca 1956 r. w Płotach
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
oraz jest upoważniony do:

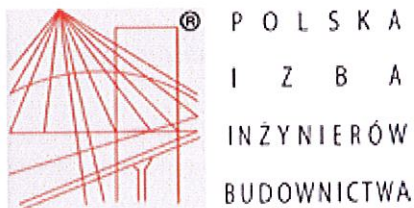
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ projektów, w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
- 3/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



x upoważniona
WOJEWÓDZKI
Henryk Demkowicz
ARCHITECT WOJEWÓDZKI

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Henryk Demkowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-NKN-NUX-5IB *

Pan Henryk DEMKOWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0152/01

adres zamieszkania ul. Przestrzenna 3, 72-300 GRZYFICE

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-22 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 28.05. 19 87 r.

(pieczęć)

Nr 62/87/Gw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § _____ / § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. _____

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel Mirosław S K U P (imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa (tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 09.01. 19 56 r. w Siedlcach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji _____

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

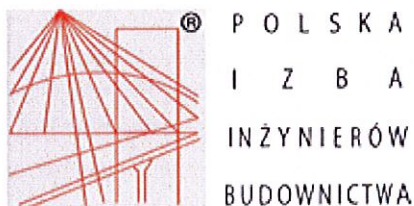
w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 134-34 P. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-34 12.000

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Henryk Demkowicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-EV9-TS9-NGF *

Pan Mirosław Skup o numerze ewidencyjnym LBS/BO/2519/01
adres zamieszkania ul. Armii Ludowej 5/3, 66-400 Gorzów Wlkp.
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-15 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane ((Dz.U. 1994 nr 89 poz. 144 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany dla wyżej wymienionej inwestycji został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Mgr inż. Henryk Demkowicz
upr. bud. 160/SZ/91 konstrukcyjno- budowlana

Mgr inż. Mirosław Skup
upr. bud. 62/87/GW konstrukcyjno- budowlana

PROJEKT ROZBIÓRKI OBIEKTÓW

ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 1517/14 PRZY ULICY
SPEŁNIONYCH MARZEŃ W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ

Inwestor: Międzygminny Zakład Aktywności Zawodowej
Dobra k. Szczecina ul. Spełnionych Marzeń 3

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są nie użytkowane obiekty budowlane położone na działce nr 1517/14 w Dobrej przy ul. Spełnionych Marzeń.

Działka o obszarze około 7230 m².

Obiekty są pozostałością dawnej zabudowy jednostki wojskowej.

Na działce znajduje się nowo wybudowany obiekt Międzygminnego Zakładu Aktywności Zawodowej.

Działka sąsiaduje z działkami:

1517/4 (droga)

1517/12 (droga)

1517/15

1517/17 (droga)

Rozbiórka obiektów jest konieczna z uwagi na przeznaczenie terenu pod nową inwestycję.

PODSTAWY FORMALNE

- Umowa na sporządzenie projektu rozbiórki zawarta z MZAZ
- Podkład geodezyjny w skali 1: 1000
- Wizja lokalna.
- Ekspertyza budowlana dotycząca stanu technicznego obiektów.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Przepisy i normy z zakresu budownictwa .

OPIS TERENU, OCENA STANU TECHNICZNEGO ZABUDOWY

Działka nr 1517/14 w Dobrej przy ul. Spełnionych Marzeń o pow. m² stanowi teren dawnej jednostki wojskowej (od dłuższego czasu zlikwidowanej).

Kształt działki nieregularny (kształt litery L).

Zabudowę stanowią budynki:

1. obiekt garażowy A o wymiarach 36,5 x 18,7 m

2. obiekt garażowy B o wymiarach 38,7 x 17,3 m
3. budynek socjalno- biurowy C, o wymiarach 13,7 x 8,0 m

OPIS OBIEKTÓW

1. Budynek garażowy A z lat 60-tych,

Konstrukcja murowana, wykonana z cegły silikatowej (białej) i bloczków betonowych, na fundamentach z betonu żwirowego.

Dach płaski masywny, stropodach gęstożebrowy typu DZ-3,

Pokrycie papą.

Ściany otynkowane, tynki cementowo-wapienne.

Posadzki betonowe.

Naświetla z luksferów.

Wrota zdemontowane .

Stolarka okienna drewniana.

Instalacje elektryczne i odgromowe zdemontowane .

Aktualnie budynek w złym stanie technicznym, mocno zdewastowany .

Zużycie techniczne ca 80 %.

Pow. zabudowy: 670,53 m²

Pow. użytkowa: 603,50 m²

Kubatura: 2737 m³

Materiały rozbiórkowe

Papa do utylizacji	700 m ² x 0,03 x 1,3 =	27,3 m ³
Cegła , pustaki (gruz)	335 m ³ x 1,2 =	403,0 m ³
Beton (strop, posadzka)	315 m ³ x 1,2 =	378,0 m ³
Fundamenty	254 m x 0,8 x 0,4 x 1,2 =	97,6 m ³

2. Budynek garażowy B wybudowany w latach 60- tych XX w.

Ściany głównie z cegły ceramicznej i silikatowej.

Fundamenty z betonu żwirowego.

Konstrukcja dachu stalowa kratownicowa (kratownice podłużne i poprzeczne)

Skrajne pola dachu - płyty korytkowe na belkach żelbetowych.

Konstrukcja nośna wewnętrzna - słupy stalowe.
Stropodach z płyt prefabrykowanych korytkowych.
Pokrycie dachu papą.
Posadzki betonowe.
Tynki gładkie cementowo-wapienne.
Instalacje elektryczne (zniszczone).

Stan techniczny poniżej dostatecznego - budynek wymaga remontu gruntownego.

Zużycie techniczne ca 85 %.

Pow. zabudowy: 680,0 m²

Pow. użytkowa: 649,0 m²

Kubatura: 3430 m³

Materiały rozbiórkowe

Papa do utylizacji	680 m ² x 0,03 x 1,3 =	27,0 m ³
Cegła , pustaki (gruz)	164 m ³ x 1,2 =	196,0 m ³
Beton (strop, posadzka)	191 m ³ x 1,2 =	230,0 m ³
Fundamenty	130x0,6x0,4	
	+ 1,0 x 1,0 x 0,5 x 4 =	33,2 m ³

Materiały do odzysku:

- kratownice stalowe	1,5 t
- słupy ceowniki	0,4 t

Elementy stalowe po rozbiórce nadają się do ponownego wykorzystania po wykonaniu czyszczenia i uzupełnienia braków (spoin, ubytków itp.).

3. Budynek C wybudowany w latach 60- tych XX w.

Ściany z cegły ceramicznej

Fundamenty z betonu żwirowego.

Dach płaski masywny, stropodach gęstożebrowy typu DZ-3.

Pokrycie dachu papą.

Posadzki płytki pcv na podkładzie betonowym.

Tynki gładkie cementowo-wapienne.

Instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne (zniszczone).

Okna i drzwi drewniane zniszczone

Stan techniczny dostateczny - budynek wymaga remontu gruntownego.

Zużycie techniczne ca 85 %.

Pow. zabudowy: 110,5 m²

Pow. użytkowa: 88,2 m²

Kubatura: 353,0 m³

Materiały rozbiórkowe

Papa do utylizacji 110 m² x 0,03 x 1,3 = 4,3 m³

Cegła , pustaki (gruz) 55,5 m³ x 1,2 = 66,6 m³

Beton (strop, posadzka) 49,5 m³ x 1,2 = 59,4 m³

Fundamenty (13,7 x 2 + 8,0 x 4) x (0,36 x 0,5 + 0,7 x 0,4) = 27,3 m³

LIKWIDACJA PRZYŁĄCZY.

- Budynki były wyposażone w energię elektryczną, obecnie odłączona, a instalacja zdewastowana.
- W ramach rozbiórki zaleca się odkopać kabel zasilający .

WNIOSKI

1. Budynki nie nadają się do zachowania ze względu na naturalne wyeksploatowanie (zły stan techniczny) oraz planowaną nową funkcję terenu.
2. Brak przydatności do planowanej nowej funkcji, zagrożenie postępującym niszczeniem, obecny zły stan techniczny i brak możliwości wyremontowania obiektów wymuszają konieczność rozbiórki .
3. Należy rozebrać wszystkie obiekty kubaturowe i zbędne uzbrojenie podziemne .
4. Rozbiórkę należy wykonać wg wytycznych zawartych w
Załączniku nr 1. Wytyczne rozbiórki. oraz
Załączniku nr 2. Program bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po wykonaniu rozbiórek należy przystąpić i wykonać prace porządkowe na działce oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ROBÓT

Zasięg oddziaływania projektowanych robót ograniczony jest do działki własnej, a także działek sąsiednich (głównie ze względu na transport materiałów porozbiórkowych).

Projektowany obiekt wraz z elementami zagospodarowania terenu nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

Określenia obszaru oddziaływania obiektów dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz.690 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- Rozp. Min. Gospodarki z dn. 21.11.2005r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853)
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 1991r nr 81 poz.351 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz. 2094) wydane na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo atomowe


mgr inż. Henryk Demkowicz
prawo bud. nr 60/SZ/84
projektowe konstr. nr 160/SZ/91
konserwacji zabytków nr 133/97

WYTYCZNE ROZBIÓRKI

Zaleca się wykonanie rozbiórki metodą ręczną z wykorzystaniem lekkiego sprzętu ręcznego oraz niewielkiego sprzętu mechanicznego .

Dopuszcza się wykonanie rozbiórki metodą wyburzeniową przy zastosowaniu specjalistycznych koparek wyburzeniowych wyposażonych w szczęki i młoty do szybkiego cięcia budynków oraz chwytaków segregujących powstające odpady.

Proponuje się zastosowanie koparki typu KOMATSU PC 240 NLC (lub podobnych) wyposażonych w :

1. Nożyce do wyburzania i cięcia konstrukcji żelbetowych i murowych;
2. Szczęki do wyburzania i kruszenia grubych murów i stropów żelbetowych;
3. Młota hydraulicznego do wyburzania masywnych fundamentów i konstrukcji;
4. Chwybaka wyburzeniowego do burzenia obiektów murowanych oraz do segregacji wstępnej powstających odpadów (papa, drewno, PCV, izolacje cieplne itp.);
5. Łyżki kruszącej LST do rozdrabniania dużych elementów betonowych.

Dodatkowo należy zaangażować samochody z kontenerami do wywozu i utylizacji powstałych odpadów (samochód kontenerowy - hakowiec z dźwigiem i wymiennymi kontenerami samozaładowczymi o poj. 30 m³).

W kontenery będzie ładowany i wywożony gruz do utylizacji oraz odpady w postaci papy dachowej, PCV i inne powstałe podczas rozbiórki.

Osobno należy usunąć dzikie składowisko opon i nieczystości pozostałych, które zalegająca działce.

Przed wykonaniem rozbiórki obiektu C należy wykonać karczowanie dzikich roślin (krzewów i drzew) znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie obiektu.

Po zakończeniu prac wykonawca powinien przekazać Inwestorowi Karty Utylizacji Odpadów.



BAD – KON PRACOWNIA PROJEKTOWA
BADANIE KONSTRUKCJI BUDOWLANYCH

HENRYK DEMKOWICZ

72-300 GRYFICE UL. PRZESTRZENNA 3 TEL. 091- 3844624 NIP 857-120-35-45

INFORMACJA

**DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 1517/14 PRZY ULICY
SPEŁNIONYCH MARZEŃ W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ**

Inwestor: Międzygminny Zakład Aktywności Zawodowej
Dobra k. Szczecina ul. Spełnionych Marzeń 3

Sporządził: **Henryk Demkowicz** upr. bud. 160/SZ/91



Mgr inż. Henryk Demkowicz
uprawnienia bud. nr 60/SZ/84
projektowe konstr. nr 160/SZ/91
konserwacji zabytków nr 133/97

INFORMACJA BIOZ

**ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE DZIAŁKI NR 1517/14 PRZY ULICY
SPEŁNIONYCH MARZEŃ W DOBREJ SZCZECIŃSKIEJ**

1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje swoim zakresem :

- rozbiórki wskazanych na mapie obiektów budowlanych na działce 1517/14,
- odcięcie przyłączy energii elektrycznej,
- wywóz , upłynnienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych i nieczystości .

Kolejność realizacji jest następująca:

- przekazanie placu budowy Wykonawcy,
- Wykonanie ogrodzenia terenu rozbiórki
- oznakowanie miejsca robót z ustawieniem tablicy informacyjnej oraz tablic ostrzegawczych,
- wykonanie odcięcia przyłączy do budynków
- roboty budowlane polegające na sukcesywnej rozbiórce pod kontrolą uprawnionego kierownika rozbiórki.

Zgromadzenie materiałów rozbiórkowych na placu z sukcesywnym odwożeniem do miejsca wysypu lub utylizacji .

Po wykonaniu rozbiórek należy przystąpić i wykonać prace porządkowe na działce oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną..

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLNYCH

Rozbiórka obejmuje swoim zakresem obiekty od nr A, B i C (jak na mapie) oraz część uzbrojenia podziemnego.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Według szczegółowego zakresu robót budowlanych podanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 , poz. 1126 szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi przy pracach :

- rozbiórki stropów i ścian (występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 3m),
- rozbiórki przy użyciu sprzętu mechanicznego- możliwość niekontrolowanego powalenia fragmentów konstrukcji

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wystąpi w różnych fazach rozbiórki, w zależności od sposobu realizacji przez wykonawcę. Nie wiąże się ono w szczególny sposób z charakterem obiektów i jest związane z metodą prowadzonej rozbiórki i zastosowanego sprzętu.

Szczególne zagrożenia pojawiać się będą w następujących przypadkach:

- prace przygotowawcze (odbicia tynków, stemplowanie) - występuje ryzyko upadku, uszkodzenia ciała rozbieganymi fragmentami lub montowanymi urządzeniami zabezpieczającymi,
- rozbiórka ścian - występuje ryzyko uszkodzenia ciała spadającymi elementami,
- rozbiórka stropów i stropodachów – ryzyko odpadania fragmentów konstrukcji przy podnoszeniu i kruszeniu dźwigiem elementów prefabrykowanych,
- rozbiórka okien- możliwość uszkodzenia szyb oraz wypadania uszkodzonych szyb mogących powodować poważne okaleczenia,
- rozbiórka pokryć z płyt eternitowych (zlecić specjalistycznej firmie)

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do wszystkich prac, a szczególnie prac niebezpiecznych, należy przeszkolić pracowników ze szczególnym uwzględnieniem występujących zagrożeń, sposobu prowadzenia prac, zastosowanych zabezpieczeń i sposobie powiadamiania o zagrożeniach.

Pracowników przeszkolić przed przystąpieniem do robót budowlanych, a także bezpośrednio przed przystąpieniem do prac na stanowiskach w każdym dniu roboczym przed przystąpieniem do prac.

Osoba nadzorująca roboty, posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje, powinna przed przystąpieniem do wykonywania prac przeprowadzić instruktaż stanowiskowy oraz o konieczności korzystania ze środków ochrony osobistej. Pracownicy muszą także znać drogi ewakuacji na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Przy instruowaniu pracowników należy przestrzegać informacji zawartych w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

W szczególności należy zwrócić uwagę, by pracownicy przestrzegali następujących zasad:

PRZY PRACY NA WYSOKOŚCI

Na powierzchniach na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie tego typu balustrad i barier jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy lub prace należy prowadzić szczególnie ostrożnie i pod kontrolą osób nadzorujących.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- 1) drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie, potwierdzone atestem,
- 2) pomost roboczy spełniał następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów,
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa,
- 2) zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.),

3) zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Wymagania określone powyżej dotyczą również prac przygotowawczych do prowadzenia rozbiórki wykonywanych na galeriach, pomostach, podestach i innych podwyższeniach, jeżeli rodzaj pracy wymaga od pracownika wychylenia się poza balustradę lub obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości

PRZY PRACACH NA DACHU:

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские przygotowawcze. W czasie wykonywania prac na dachach płaskich, ale w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy.

INNE

Strefy szczególnie niebezpieczne znajdują się wokół budynku w odległości od niego 6.0 m dla prac na dachu. Teren ten należy wygrodzić taśmą ostrzegawczą, a wykopy przy elewacji drewnianymi barierkami.

W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz podręczny sprzęt gaśniczy, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych.

Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację a materiały rozbiórkowe składowane na nim muszą być w taki sposób by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Pracownicy muszą być poinformowani o sposobie sygnalizowania o zagrożeniu i w przypadku powstania wypadku na budowie.

W widocznym miejscu muszą być wywieszone numery telefonów alarmowych, z podaniem osób, które należy zawiadomić a w trakcie prac przynajmniej jeden telefon na placu budowy, lub w pobliżu musi być dostępny w celu zawiadomienia o wypadku czy awarii.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.



Mgr inż. Henryk Demkowicz
uprawnienia bud. nr 60/SZ/84
projektowe konstr. nr 100/SZ/91
konserwacji zabytków nr 133/97

Załącznik nr 3.

CZEŚĆ GRAFICZNA

1. MAPA SYTUACYJNA 1 : 1000
2. RZUTY OBIEKTÓW 1 : 100