

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
NIP: 527-282-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 4405190, e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl

Usługi Budowlane

PETROS

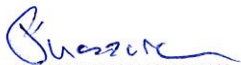
Piotr Fuszara,
ul. Wieniawskiego 3/1,
71-142 Szczecin

**OPERAT WODNOPRAWNY NA WYKONANIE
URZĄDZENIA WODNEGO (STUDNI NR 5 NA GMINNYM
UJĘCIU WODY W MIEJSCOWOŚCI SKARBIMIERZYCE**

Miejscowość: Skarbimierzyce
Gmina: Dobra
Powiat: policki
Województwo: zachodniopomorskie

Użytkownik: Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o.
ul. I Brygady Legionów 8-10; 72-100 Goleniów

Opracował:



mgr Piotr Fuszara

Załącznik do decyzji z dnia 21. 02. 2019 r.
znak 52.2024.421.2/6 2019 AP

Szczecin, wrzesień 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. Zakres i cel opracowania
2. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne
3. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót
4. Stan formalno-prawny
5. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym
 - 5.1 Warunki hydrogeologiczne
 - 5.2 Jakość wód podziemnych
6. Charakterystyka planowanego do wykonania urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych i urządzeń pomiarowych
7. Sposób wykonania urządzenia wodnego – studni nr 5
8. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód
9. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich
10. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym
11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody podziemne i wody powierzchniowe
12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzeń urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach
13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych
14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych
15. Wnioski i zalecenia końcowe

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
NIP: 527-282-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 4488100, e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
Załącznik nr 2. Wypis z rejestru gruntów
Załącznik nr 2. Decyzja o podziale działki 9/34
Załącznik nr 4. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Załącznik nr 5. Kompaktowa obudowa studni głębinowej

SPIS RYSUNKÓW

- Rys. nr 1. Mapa przeglądowa
Rys. nr 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Rys. nr 3. Studnia 5 – przekroje
Rys. nr 4. Zasięg oddziaływania studni nr 5

1. Zakres i cel opracowania

Niniejszy operat wodnoprawny opracowany został na podstawie projektu robót geologicznych, wizji lokalnej w terenie oraz informacji uzyskanych od użytkownika. Zakres opracowania obejmuje omówienie zagadnień związanych z planowanym wykonaniem urządzenia wodnego (studni nr 5) na ujęciu zlokalizowanym na działce nr 9/68 obręb 0013 Skarbimierzyce.

Celem opracowania jest uzyskanie zgody wodnoprawnej w formie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego (studni nr 5) na terenie działki nr 9/68 obręb 0013 Skarbimierzyce w miejscowości Skarbimierzyce.

Na wykonanie urządzeń wodnych w myśl art. 389 punkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne wymagane jest uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego z uwagi na położenie ujęcia w lewobrzeżnej zlewni Odry jest Zarząd Zlewni w Szczecinie, ul. Firlika 4.

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone przez firmę Usługi Budowlane PETROS Piotr Fuszara z siedzibą w Szczecinie, przy ul. Wieniawskiego 3, 71-142 Szczecin, na zlecenie EkoProInstal, Pracownia Projektów Sanitarnych.

2. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o pozwolenie wodno prawne

Zakładem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego jest:

**Gmina Dobra,
ul. Szczecińska 16a,
72-003 Dobra.**

3. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót

Celem planowanego do wykonania urządzenia wodnego (studni) jest pobór wody w ilości prognozowanej do 50 m³/h do zaopatrzenia w wodę wodociągu gminnego. Planuje się wykonać urządzenie wodne studnię wykorzystując projektowany do wykonania otwór hydrogeologiczny o głębokości 73 m. Otwór zostanie wyposażony w kompaktową obudowę naziemną i urządzenia służące do poboru i rejestracji ilości pobieranej wody.

Niniejszy operat dotyczy jedynie wykonania urządzenia wodnego.

4. Stan formalno-prawny

Właścicielem działki nr 9/68 obręb Skarbimierzycy 0013 na której zlokalizowane będzie planowane do wykonania urządzenie wodne jest Gmina Dobra (załącznik nr 2 - Wypis z rejestru gruntów).

Ujęcie wody podziemnej w Skarbimierzycach posiada ustalone i zatwierdzone zasoby eksploatacyjne decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 14.01.2014r. znak WOŚ.III.7431.22.2013.ZZ w ilości: $Q = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s = 2,5 - 5,5 \text{ m}$.

Działka nr 9/68 obręb Skarbimierzycy 0013 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka 9/68 powstała w wyniku podziału działki 9/34 na 9/68 i 9/69. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 4/2016 oraz Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr WSOiOŚ.OŚ.6220.15.2015.MMN powstały przed podziałem działki i obejmują swym zakresem obszar działki 9/68.

5. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

5.1 Warunki hydrogeologiczne

Ujęcie zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego, w lewobrzeżnej zlewni rzeki Odry. Na terenie na którym zlokalizowane jest przedmiotowe ujęcie wody podziemne ujmowane są z piętra czwartorzędowego.

Pietro czwartorzędowe stanowi główny użytkowy poziom wodonośny i posiada dobrą izolację. Zwierciadło naporowe stabilizuje się na głębokości ponad 40 m, a miąższość warstwy wodonośnej wynosi 6,0 – 8,5 m. Strop poziomu wodonośnego w rejonie Skarbimierzyc występuje na głębokości 56,0-63,0 m p.p.t. Poziom czwartorzędowy tworzą pospółki i piaski średnioziarniste. Wydajność potencjalna studni wynosi 70-120 m^3/h .

Z uwagi na znaczną miąższość utworów słabo przepuszczalnych występujących w nadkładzie poziomu wodonośnego, zgodnie z Mapą hydrogeologiczną Polski w skali 1:50 000 arkusz Dołuje określono dla niego średni stopień zagrożenia na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowo-wschodnim. Prognozowany pobór wód podziemnych z dokumentowanego ujęcia spowoduje jedynie okresowe obniżenie zwierciadła wody.

5.2 Jakość wód podziemnych

Jakość wód podziemnych piętra czwartorzędowego, eksploatowanego na ujęciu w Skarbimierzycach jest dobra. Woda wymaga jedynie prostego uzdatniania. Ze względu na przekroczenie dopuszczalnej zawartości związków żelaza i manganu jakość wody nie odpowiada warunkom wody przeznaczonej do spożycia, określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

6. Charakterystyka planowanego do wykonania urządzenia wodnego do poboru wód podziemnych i urządzeń pomiarowych

W skład ujęcia wchodzi cztery studnie wiercone nr 1A, 2A, 3 i 4. Studnie 1A, 2A i 3 zlokalizowane na działce nr 1/3, a studnia nr 4 na działce 1/12 obręb Skarbimierzycy 0013. Planowana do wykonania studnia nr 5 zlokalizowana będzie na działce 9/68.

Współrzędne wyznaczające miejsca urządzenia wodnego – studni nr 1A, 2A, 3 i 4 oraz planowanej do wykonania studni nr 5 określają współrzędne wyznaczone w układzie 2000:

studnia 5 - planowana do wykonania	X= 5923257,80; Y= 5461970,45; H= 55,60 m npm
studnia 1A - istniejąca	X= 5923162,95; Y= 5461805,00; H= 62,30 m npm
studnia 2A - istniejąca	X= 5923224,92; Y= 5461791,20; H= 62,20 m npm
studnia 3 - istniejąca	X= 5923249,30; Y= 5461973,40; H= 62,20 m npm
studnia 4 - istniejąca	X= 5923559,64; Y= 5462065,100; H= 59,22m npm

Studnia nr 5 (planowana do wykonania)

Projektuje się wiercenie otworu o głębokości 73,0 m metodą udarową w dwóch kolumnach rur wiertniczych: Ø 508 mm i Ø 457/406 mm

W otworze na głębokości 73,0 m zabudowany zostanie filtr siatkowy o długości części roboczej 8,0 m i średnicy szkieletu 315 mm.

W studni zamontowana będzie pompa typu GC lub podobna na głębokości 54,0 m. Studnia posiadała będzie kompaktową obudowę naziemną np. typu Lange o wysokości 1,3 m, o wymiarach w rzucie 1300 mm x 1860 mm. Obudowa posadowiona będzie na wylanej płycie betonowej. Wodomierz typu WZ DN150, zawór zwrotny oraz zawór do poboru próbek zostanie zamontowany na rurociągu tłocznym wewnątrz obudowy studni. Szczegółowy opis i wyposażenie obudowy wg zał. nr 5.

Zakres i częstotliwość wykonywania wymaganych analiz pobieranej wody, wydajności i pomiarów zwierciadła wody w studni oraz ilości pobieranej wody

Wykonywanie analiz pobieranej wody

Badania wody surowej ze studni nr 5 proponuje się prowadzić z częstotliwością raz w roku w zakresie: barwa, mętność, zapach, odczyn, przewodność właściwa, amoniak, azotany, mangan, żelazo, chlorki i siarczany oraz w zakresie bakteriologii.

Pomiary wydajności i poziomu zwierciadła wód podziemnych

Pomiary wydajności studni 5 należy prowadzić raz na kwartał, równocześnie z pomiarem zwierciadła wody, a wyniki pomiarów odnotowywać w trwałym rejestrze.

Pomiar zwierciadła wody w studni (statycznego i dynamicznego) należy wykonywać raz do roku, w równych w przybliżeniu odstępach czasu. Pomiary zwierciadła dynamicznego należy wykonywać w czasie pracy studni: w czasie do 5 min – co 1 min oraz w czasie 5 – 15 min – co 2 min. Pomiaru zwierciadła statycznego należy dokonywać po jak najdłuższym czasie od wyłączenia studni. Wyniki przeprowadzonych pomiarów należy zapisywać tak jak w przypadku pomiarów wydajności studni.

Pomiary wydajności studni oraz poziomu zwierciadła wody w studni proponuje się prowadzić zgodnie z metodyką zawartą w nieobowiązującym Zarządzeniu Ministra Rolnictwa z dnia 18 sierpnia 1978 r. ws. rejestracji i prowadzenia obserwacji ujęć wód podziemnych (M.P. nr 29, poz. 107 z 1978 r.).

7. Sposób wykonania urządzenia wodnego – studni nr 5

Otwór hydrogeologiczny przeznaczony na studnię nr 5 zostanie wykonany metodą udarową w dwóch kolumnach rur wiertniczych o średnicy 508 mm i 457.406 mm. Rury po zabudowie filtra zostaną usunięte z otworu. W otworze na głębokości 73,0 m zostanie zabudowana kolumna filtracyjna z rur PCV o średnicy 315. Studnia wyposażona zostanie w kompaktową obudowę. Obudowa posadowiona zostanie na fundamencie betonowym. Wewnątrz obudowy znajdzie się głowica studzienna, zawór zwrotny, zasuwa, wodomierz oraz skrzynka elektryczna.

8. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

W trakcie wykonywania studni zasięg oddziaływania nie przekroczy (promień) nie przekroczy 5 m i granic działki 9/68 należącej do wnioskodawcy. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu zamierzonego korzystania z wód z podaniem adresów ich

właścicieli zawiera załącznik nr 2.

Instytut Gospodarki Wodnej
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
NIP: 527-282-56-16, REGON: 146012075
KRS: 00004405100, e-mail: zz-szczecin@wody.pl

9. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne w stosunku do osób trzecich

Eksplatacja urządzenia wodnego – studni nr 5, nie wiąże się z możliwością szkodliwego oddziaływania na urządzenia bądź obiekty należące do osób trzecich.. Oddziaływanie urządzeń wodnych w zakresie poboru wody podziemnej może wystąpić tylko wobec innego ujęcia wody będącego w obszarze zasięgu leja depresji. Niemniej analiza hydrogeologiczna wykazała, że w zasięgu oddziaływania ujęcia nie znajduje się inne ujęcie wód podziemnych. Ponadto oddziaływanie ujęcia w czasie poboru wody powoduje jedynie okresowe obniżenie ciśnienia w poziomie wodonośnym.

Wobec powyższego nie ma zagrożenia dla środowiska oraz wód podziemnych.

10. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Analizowany teren, na którym zlokalizowane jest planowane do wykonania urządzenie wodne –studnia nr 5 (działka 9/68 obręb Skarbimierzyce 0013) zlokalizowane jest w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Warunki korzystania z wód regionu wodnego ustalił w drodze rozporządzenia Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie rozporządzeniem nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2431 z dnia 9 czerwca 2014 r.) wprowadził warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Ww. rozporządzenie zostało zmienione rozporządzeniem nr 12/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 14 grudnia 2016 r. oraz rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z dnia 22 grudnia 2017 r. Określa ono szczegółowe warunki korzystania z wód regionu wynikające z celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych w regionie oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód, niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

Celem zamierzonego korzystania z wody podziemnej będzie pobór wody ze studni nr 1A, 2A, 3, 4 i 5 w ilości $Q_{\max h} = 150 \text{ m}^3/\text{h}$ do zbiorowego zaopatrzenia w wodę mieszkańców.

Planowane korzystanie z wód podziemnych polegające na poborze tych wód nie będzie miało wpływu na stan wód powierzchniowych, z uwagi na brak kontaktu hydraulicznego tych wód z wodami podziemnymi.

Planowane korzystanie z wód podziemnych nie naruszy ustaleń wynikających z § 5 ww. rozporządzenia Dyrektora RZGW w Szczecinie tzn. nie będzie powodowało: niespełnienia celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych, niespełnienia celów środowiskowych dla obszarów chronionych, a w szczególności ekosystemów lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych, dopływu wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych oraz trwałej tendencji do zmian kierunku przepływu wód podziemnych, którą mógłby spowodować dopływ wód słonych lub innych wód o jakości zagrażającej zanieczyszczeniem wód podziemnych. Ponadto korzystanie z wód nie spowoduje ascenzji zasolonych wód z głębszego podłoża do użytkowych poziomów wodonośnych.

Zapisy § 18 ww. rozporządzenia zostaną uwzględnione w operacie na pobór wody przy określaniu maksymalnego rocznego poboru wody.

Na obszarze na którym zlokalizowane jest ujęcie wody, nie wprowadzono w warunkach regionu dodatkowych ograniczeń w korzystaniu z wód podziemnych, które dotyczyłyby planowanego korzystania z tych wód.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie rozporządzeniem Nr 5/2016 z dnia 18 marca 2016 r. wprowadził warunki korzystania z wód Lewobrzeżnej Zlewni Dolnej Odry. W warunkach tych nie wprowadzono dodatkowych ograniczeń w korzystaniu z wód podziemnych, które dotyczyłyby planowanego korzystania z tych wód.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. poz. 1967 z dn. 6.12.2016 roku) Rada Ministrów przyjęła Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry stanowiący aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Zgodnie z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry ujęcie wód podziemnych znajduje się w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego w jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 3 - GW60003 oraz jednolitej części wód powierzchniowych (rzeczna) JCWP Bukowa - RW60001619729.

JCWPd GW60003 - stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem osiągnięcia celów środowiskowych.

Dla jednolitych części wód, będących obecnie w dobrym stanie, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Zgodnie z art. 59 ustawy Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych.

Ponadto dla JCWPd ujmowanych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, przypisano dodatkowy cel środowiskowy, którym jest utrzymanie stałych wartości wskaźników fizykochemicznych wód przeznaczonych do spożycia, aby zapobiec konieczności modyfikacji procesów uzdatniania wód lub wprowadzeniu uzdatniania wód podziemnych na ujęciach wód podziemnych. Wody zagrożone pogorszeniem stanu, należy chronić przez ustanowienie strefy ochronnej ujęcia na podstawie aktu prawa miejscowego. Strefy ochronne powinny stanowić obszar skierowany na przyczyny zagrażające pogorszeniu stanu wód, aby jakość wody nie uległa pogorszeniu.

Wykonanie przedmiotowego urządzenia wodnego nie wpłynie niekorzystnie na stan jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 3 - GW60003 .

JCWP powierzchniowa Bukowa - RW60001619729 uznano ją za naturalną część wód, a jej stan został oceniony jako zły oraz określono, że nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Część ta nie jest monitorowana.

Celem środowiskowym w przypadku tej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny tj. możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku ciekę istotnego – Bukowa w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny.

Cele środowiskowe powinny zostać osiągnięte w możliwie najkrótszym terminie. Jednakże przewiduje się możliwość wprowadzenia odstępstwa od założonych celów środowiskowych, jeżeli ich osiągnięcie nie będzie możliwe z określonych przyczyn. Integralną częścią celów środowiskowych są tak zwane wyłączenia obejmujące:

- 1) przedłużenie terminu – dobry stan musi zostać osiągnięty najpóźniej do 2021 lub 2027 r., albo w najkrótszym terminie po 2027 r., na jaki pozwalają warunki naturalne,
- 2) osiągnięcie mniej rygorystycznych celów,

- 3) tymczasowe pogorszenie się stanu z przyczyn naturalnych lub w wyniku działalności człowieka, wyższej,
- 4) nowe zmiany charakterystyki fizycznej części wód powierzchniowych lub zmiany poziomu części wód podziemnych, lub też nie zapobieżenie pogorszeniu się stanu części wód powierzchniowych (z bardzo dobrego do dobrego) w wyniku nowych form zrównoważonej działalności gospodarczej człowieka.

Przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. lub 2027 r., czy też ustanowienie mniej rygorystycznego celu możliwe jest w sytuacji, gdy działania niezbędne do osiągnięcia stanu dobrego są nierealne z technicznego punktu widzenia lub nieproporcjonalnie kosztowne, a także gdy wszystkie działania naprawcze miały być wdrożone do 2015 r., ale efekty tych działań nie były oczekiwane do tego czasu ze względu na warunki naturalne.

Wykonanie przedmiotowego urządzenia wodnego nie spowoduje opóźnienia osiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938) – teren ten położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy dla dorzecza Odry nie został jeszcze sporządzony.

Ustalenia wynikające z Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych - nie dotyczą poboru wód podziemnych.

Ustalenia wynikające z Krajowego programu ochrony wód morskich- nie dotyczą poboru wód podziemnych.

Zgodnie z Planem zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938) – teren ten położony jest poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

Plan przeciwdziałania skutkom suszy dla dorzecza Odry nie został jeszcze sporządzony.

Ustalenia wynikające z Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych - nie dotyczą poboru wód podziemnych.

Ustalenia wynikające z Krajowego programu ochrony wód morskich- nie dotyczą poboru wód podziemnych.

Plan rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym nie został jeszcze sporządzony.

11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody podziemne i wody powierzchniowe

Wody podziemne - rejon, w którym zlokalizowane jest ujęcie -urządzenie wodne, położone jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Zbiornik międzymorenowy Dolina kopalna -Szczecin. Istniejące ujęcie posiada konstrukcję zapewniającą zamknięcie i izolację horyzontu wodonośnego. Ponadto urządzenie wodne posiadało będzie szczelną obudowę.

Jakość wód podziemnych z dokumentowanego ujęcia, poza okresowymi wahaniami, generalnie nie uległa zmianie od czasu jego wykonania. Nie prognozuje się również znaczących zmian jakości wody w przyszłości.

Biorąc powyższe pod uwagę dotychczasowa eksploatacja ujęcia wód podziemnych nie spowodowała pogorszenia jakości wód podziemnych w tym rejonie. Planowana gospodarka wodami podziemnymi, przy zachowaniu środków ostrożności tzn. niedopuszczenia do przedostawania się wód opadowych do wnętrza obudowy studni, nie doprowadzi do naruszenia równowagi środowiska wodnego, oraz nie będzie wpływała negatywnie na stan zasobów wodnych.

W zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych – studni, nie znajduje się żadne ujęcie wód podziemnych, a w związku z tym nie może być oddziaływania na inne ujęcia. Pobór wody będzie realizowany zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Pobór wody z ujęcia powoduje jedynie okresowe obniżenie ciśnienia w ujętym poziomie wodonośnym, a tym samym nie będzie miał negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych w JCWPd nr 3.

12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzeń urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach

Przewidywany okres rozruchu związanego ze studnią nr 5 to 24h. W czasie rozruchu sprawdzona zostanie sprawność zasilania energetycznego, poprawność działania urządzeń służących do poboru oraz szczelność instalacji. Warunki korzystania z wody w czasie rozruchu będą takie same jak w czasie eksploatacji.

Sposób postępowania w przypadku rozruchu urządzeń na ujęciu obejmuje:

- kontrolę pracy urządzeń,

- kontrolę szczelności rurociągów i zaworów.

Sposób postępowania w przypadku zatrzymania działalności ujęcia obejmuje:

- zabezpieczenie urządzeń na ujęciu w sposób umożliwiający ich powtórne uruchomienie, ze szczególnym uwzględnieniem zatrzymania działalności w warunkach zimowych (zabezpieczenie przed zamarzaniem za pomocą obudowy termoizolacyjnej),
- odłączenie zasilania elektrycznego.

W wypadku wystąpienia awarii urządzeń służących do poboru wody, należy ją w miarę możliwości usunąć w czasie do 72 h.

Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii na ujęciu obejmuje:

- w przypadku awarii agregatu pompowego wymienić na agregat,
- w przypadku awarii sieci wodociągowej (rozszerzenie) konieczne jest wyłączenie i naprawa uszkodzonego odcinka,
- w przypadku awarii urządzeń rejestrujących ilość pobieranej wody wstrzymać pobór ze studni do czasu wymiany wodomierza na sprawny.

Ogólnie należy stwierdzić, że w przypadkach opisanych sytuacji odbiegających od normalnej pracy ujęcia, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych nie ulegną znacznym zmianom.

13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych.

Teren, w zasięgu oddziaływania urządzeń wodnych obiektów do ujmowania wód podziemnych – studni tj. działka nr 9/68 obręb Skarbimierzyce 0013 leży poza obszarami objętymi ochroną.

14. Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych

Woda podziemna z ujęcia pobierana jest na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę. W skład ujęcia wejdzie pięć otworów: studnia nr 1A (eksploatowana), studnia nr 2A (eksploatowana), studnia nr 3 (eksploatowana), studnia nr 4 (eksploatowana) oraz studnia nr 5 (planowana do wykonania). Studnie nr 1A, 2A i 3 są zlokalizowane na działce nr 1/3 obręb Skarbimierzyce 0013, a studnia nr 4 na działce 1/12 obręb Skarbimierzyce 0013. Planowana do wykonania studnia nr 5 zlokalizowana będzie na działce 9/68 obręb Skarbimierzyce 0013.

Użytkownik ujęcia na podstawie zatwierdzonego projektu prac geologicznych wykona otwór hydrogeologiczny przeznaczony na studnię nr 5. Otwór wyposażony zostanie w obudowę studzienną oraz urządzenia służące do poboru i rejestracji ilości pobieranej wody. Według projektu robót geologicznych wydajność planowanej do wykonania studni nr 5 wyniesie około 50 m³/h.

15. Wnioski i zalecenia końcowe

Opisany w operacie sposób korzystania z wody nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza zachodniego oraz spełnia wymagania ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe stwierdzenia oraz inne dane i ustalenia zawarte w niniejszym operacie wodnoprawnym, proponuje się udzielić wnioskodawcy: ujęcia Gminie Dobra, ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra pozwolenia wodnoprawnego na:

1. Wykonanie urządzenia wodnego - studni nr 5 przy zachowaniu następujących warunków:

- Lokalizacja studni głębinowej:

dz. 9/68 obręb Skarbimierzyce gm. Dobra

współrzędne w układzie 2000 X=5923257,80; Y= 5461970,45; H= 55,60 m npm

WOJCI GWINY DOBRA
ul. Szczecińska 16a
72-003 Dobra

Pani Mirosława Dominowska
ul. Legionów Dąbrowskiego 8/1,
70-337 Szczecin

WSOiOŚ.OŚ.6220.15.2015.MMN

Dobra, dnia 26 lutego 2016 roku

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 84 ust. 1 i ust. 2, art. 85 ust. 1 i ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm), w nawiązaniu do §3, ust. 1, pkt. 70 i §3, ust. 2, pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23.), po rozpatrzeniu wniosku podpisanego przez Panią Mirosławę Dominowską, z siedzibą przy ulicy Legionów Dąbrowskiego 8/1, 70-337 Szczecin, występującą w imieniu inwestora – Gminy Dobra, Wójt Gminy Dobra

orzeka

nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie oddziaływać na środowisko pod nazwą: „Budowa studni głębinowej na terenie działki 9/34 w miejscowości Skarbimierzyce, gmina Dobra.”

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2015 roku do urzędu wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podpisany przez Panią Mirosławę Dominowską, z siedzibą przy ulicy Legionów Dąbrowskiego 8/1, 70-337 Szczecin - występującą w imieniu inwestora – Gminy Dobra.

Do wniosku załączono następujące dokumenty wymagane w art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1235 z późn.zm.) tj.:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- załącznik graficzny przedstawiający zasięg oddziaływania przedsięwzięcia;

- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- pełnomocnictwo;
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załączył urząd).

W związku z wezwaniem Wójta wnioszek uzupełniono w dniu 11 stycznia 2016 roku w zakresie wyjaśnień do karty informacyjnej dotyczących kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W oparciu o §3, ust. 1, pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 r., poz. 71) ustalono, że planowana inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia – do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zgodnie z §3, ust. 1, pkt. 70 urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt. 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę.

Ze względu na fakt, iż budowa studni stanowi rozbudowę istniejącego ujęcia wody w Skarbimierzycach (istniejące dwie studnie) przedsięwzięcie może być zakwalifikowane również do o §3, ust. 2, pkt. 2 ww. rozporządzenia tj. „, przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego *przedsięwzięcia* nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”

Ustalono, że przymioty strony postępowania będą posiadać podmioty posiadające tytuł prawny do nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zamierzonego przedsięwzięcia oraz właściciele nieruchomości, na których planowana jest inwestycja. W związku z powyższym strony poinformowano zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) o wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomieniem z dnia 15 stycznia 2016 roku.

W toku postępowania w oparciu o art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., Poz. 1235 z późn.zm.) Wójt Gminy Dobra zwrócił się w piśmie z dnia 10 grudnia 2015 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach, z zapytaniem czy istnieje obowiązek przeprowadzenia procedury oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W opinii sanitarnej znak: PS.NZ.4071-2/16, która wpłynęła do urzędu 22 stycznia 2016 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Policach również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WONŚ-OŚ.4240.8.2016.DK, które wpłynęło do urzędu w dniu 28 stycznia 2015 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

W dniu 3 lutego 2016 roku Wójt Gminy Dobra wydał postanowienie, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji. O wydanym postanowieniu organ poinformował strony postępowania.

Jednocześnie przed wydaniem decyzji Wójt Gminy poinformował strony o możliwości zapoznania z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do prowadzonego postępowania przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016r., poz. 23.).

Zgodnie z art. 85 ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn.zm), w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – decyzja powinna zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

O braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przesądziły następujące uwarunkowania:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przedsięwzięcie polega na wykonaniu studni głębinowej o szacowanej wydajności 50 m³/h oraz głębokości ok 70 m. Studnia głębinowa zajmować będzie powierzchnię równą powierzchni projektowanej obudowy, tj. plac o średnicy zewnętrznej kręgów betonowych $\phi 1200$ mm. Studnie zaprojektowano na terenie działki 9/34 w Skarbimierzycach o powierzchni 6,8 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

Projektowana studnia głębinowa będzie kolejną studnią dla ujęcia wiejskiego w miejscowości Skarbimierzycy. Ujęcie posiada ustalone zasoby w ilości $Q = 100$ m³/h decyzją Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 23.03.1988 r., znak: OS-10/8530-2/37/87. Istniejące otwory studzienne zlokalizowane są na działkach 1/3 oraz 1/12 w Skarbimierzycach. Z dokumentacji przedłożonej do wniosku, w tym w wyjaśnieniach do karty informacyjnej wynika, że zasięg oddziaływania studni w czasie jej eksploatacji ograniczy się do obszaru, na którym jest zlokalizowana ze względu na to, że ujmowana woda występuje pod warstwami glin zwałowych o zwierciadle napiętym, nie dojdzie więc do

obniżenia poziomu wód w warstwie wodonośnej poza otworem. Powyższe może świadczyć o braku skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

c) wykorzystywania zasobów naturalnych:

- **woda** - w czasie trwania prac związanych z budową obiektu woda będzie pobierana do celów bytowych i jej ilość będzie uzależniona od liczby osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Szacuje się, iż średnie zapotrzebowanie na wodę w tym okresie wyniesie ok. $0,8 \text{ m}^3/\text{d}$. W trakcie eksploatacji woda nie będzie wykorzystywana.
- **paliwa, energia** - roboty, które zostaną podjęte w ramach realizacji inwestycji mogą wymagać użycia specjalistycznego sprzętu budowlanego, zasilanego paliwem. W czasie budowy energia elektryczna będzie wykorzystywana do zasilania sprzętu budowlanego. W czasie etapu eksploatacji obiekt zasilany będzie energią elektryczną w związku z pracą pompy głębinowej z silnikiem o mocy 20 kW.
- **Surowce, materiały** – użyte do budowy studni oraz obudowy na etapie realizacji przedsięwzięcia.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Emisje związane z etapem budowy będą charakterystyczne dla tego okresu. Wśród podstawowych emisji należy wyszczególnić powstawanie ścieków, które będzie związane z wytworzeniem ścieków o charakterze sanitarnym i częścią socjalną dla pracowników zatrudnionych na budowie. Wody opadowe w sposób naturalny będą infiltrować do gruntu. W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną wytworzone odpady należące do 15 i 17 grupy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r., w sprawie katalogu odpadów – (Dz. U. z 2014 r. poz. 1923) – będą to głównie odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz odpady opakowaniowe. Na tym etapie prac może dojść do krótkotrwałego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego spowodowanego pyleniem powstającym przy prowadzeniu prac ziemnych (praca urządzeń, składowanie materiału, przemieszczanie mas ziemnych). Emisja substancji do powietrza w czasie budowy będzie pochodziła również z pracy maszyn budowlanych i samochodów dostarczających materiały na budowę (spalanie paliw). Innym rodzajem emisji będą okresowe oddziaływania akustyczne powodowane pracą maszyn budowlanych typu dźwigi, koparko-ładowarki, itp., ponadto hałas będzie powstawał przy używaniu narzędzi pneumatycznych i elektrycznych, a także będzie pochodził z ruchu pojazdów transportowych. O poziomie i uciążliwości emitowanego hałasu w okresie budowy, decydować będzie typ i jakość używanego sprzętu oraz czas jego pracy. Emisje charakterystyczne dla tego etapu będą miały charakter krótkotrwały i znikną wraz z zakończeniem budowy.

Eksploatacja istniejącej już studni nie będzie związana z powstawaniem ścieków, odpadów lub zanieczyszczeń do powietrza.

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Realizacja inwestycji nie spowoduje wprowadzenia do środowiska takiej ilości substancji i energii, które mogłyby negatywnie oddziaływać na środowisko. Uciążliwości

powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą mieć charakter krótkotrwały i będą związane ze wzrostem zapylenia oraz hałasem powodowanym pracą maszyn. W trakcie funkcjonowania studni przy prawidłowej eksploatacji urządzenia nie przewiduje się powstania poważnej awarii, która mogłaby znacząco wpłynąć na środowisko.

2) Usytuowanie przedsięwzięcia:

- a)** obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych;

Nie występują.

- b)** obszary wybrzeży;

Zadanie nie znajduje się na obszarach wybrzeży.

- c)** obszary górskie lub leśne;

Nie występują. Teren działki 9/34 stanowi nieużytek rolny. Inwestycja nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

- d)** obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;

Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW69003, dla której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry, a tym samym osiągnięcie dobrego stanu ilościowego i chemicznego nie jest zagrożone.

- e)** obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach prawnych form ochrony przyrody. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów objętych programem Natura 2000. Działka nr 9/34 obręb Skarbimierzycy znajduje się w odległości ok. 8,4 km od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Jezioro Świdwie PLB320006 i ok. 14 km od samego rezerwatu. Zgodnie z Waloryzacją Przyrodniczą dla Województwa Zachodniopomorskiego (BKP, Szczecin 2010r.) miejsce inwestycji znajduje się poza wyznaczonymi formami ochrony przyrody, jak również brak jest zinwentaryzowanych siedlisk przyrodniczych i stanowisk flory podlegających ochronie oraz gatunków fauny. Zgodnie z opinią RDOŚ w Szczecinie w przypadku stwierdzenia występowania płazów, w miejscu inwestycji przed przystąpieniem do realizacji należy uzyskać odpowiednie, wymagane przepisami prawa zezwolenie.

- e)** obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości ochrony środowiska zostały przekroczone.

- f)** obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

Teren działki 9/34 w Skarbimierzycach nie znajduje się w obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W najbliższym sąsiedztwie na terenie działki 9/16 znajduje się park o powierzchni 4,9552 ha, który został wpisany do księgi rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego po nr A-51, jako park dworski.

- h)** gęstość zaludnienia;

Na terenie planowanej inwestycji nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

- i)** obszary przylegające do jezior;

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

Zadanie nie znajduje się na obszarach uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego przedsięwzięcia:

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie budowy będzie związane z emisją hałasu, z emisją gazów i pyłów do powietrza, powstawaniem odpadów oraz ścieków bytowych i wód opadowych. W fazie budowy możliwa będzie zwiększona emisja czynników takich jak np.: hałasu, wibracji, spalin, wynikająca z technologii prowadzonych robót. Ww. oddziaływania będą miały charakter chwilowy i nie spowodują trwałych, ujemnych skutków w środowisku. Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację jak również poprzez prawidłową organizację pracy. Prace związane z budową obiektu realizowane będą z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań przyrodniczych, gruntowo-wodnych i zagospodarowania przestrzennego. W zakresie gospodarki odpadami wnioskodawca zapewnił, że wszystkie odpady powstające w trakcie prac będą przekazywane uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. Ziemia z urobku w ilości ok. 9 m³ zostanie zdeponowana w dole urobkowym, a po zakończeniu budowy zagospodarowana w miejscu powstania lub przekazana specjalistycznej firmie. W kwestii emisji zanieczyszczeń istotne jest, że obiekt nie będzie wytwarzał emisji substancji i energii w trakcie funkcjonowania studni. Eksploatacja studni będzie zgodna z warunkami wymaganego przepisami pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody i nie wpłynie negatywnie na środowisko naturalne. Obudowa studni zostanie zabezpieczona szczelną pokrywą gwarantującą zabezpieczenie warstwy wodonośnej przed zanieczyszczeniem powierzchni.

W związku z powyższym przewiduje się, że zasięg ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia w fazie budowy i eksploatacji ograniczy się do działki projektowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, a także odległość od granic państwa (4,0 km) nie będzie powodowało również transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 80, ust. 2 w/w ustawy - właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren inwestycji nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym przeznaczenie terenu zostanie określone w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie analizując lokalizację inwestycji względem obszarów chronionych ustalił, iż przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują rośliny, grzyby, porosty oraz zwierzęta podlegające ochronie. W celu potwierdzenia tego faktu dokonał analizy zapisów Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego (Szczecin 2010). Ponadto podkreślił, iż obszar nie posiada wybitnych walorów florystycznych i faunistycznych. Powyższe między innymi spowodowało, iż RDOŚ

wskazał w swojej opinii na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zasadność zajęcia stanowiska o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uzasadnia fakt, iż informacje o technicznych uwarunkowaniach realizacji inwestycji zawierają dostatecznie szczegółową charakterystykę zakresu i skali projektowanego przedsięwzięcia oraz występujących emisji związanych z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Pozwalają na przyjęcie założenia o braku znaczących przesłanek, co do możliwości wystąpienia istotnie prawdopodobnego wpływu inwestycji na środowisko.


Wójt Gminy Dobra wydając przedmiotową decyzję uznał, iż informacje podane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo-wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Dokonując analizy przedłożonej przez wnioskodawcę dokumentacji załączonej do wniosku z dnia 21 grudnia 2015 roku ustalił, iż planowane przedsięwzięcie zostało zaprojektowane z zachowaniem zasad ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody i ze względu na duże oddalenie nie wystąpią oddziaływania fazy budowy i eksploatacji na cele ochrony najbliższych obszarów chronionych. Ponadto działka znajduje się w oddaleniu od obszarów Natura 2000 i nie wystąpią oddziaływania na przedmioty ochrony i ich siedliska dla których obszary te zostały powołane. Na terenie przedsięwzięcia nie ma lasów, parków miejskich i siedlisk wodno – błotnych, działka nie znajduje się również w granicach faunistycznych korytarzy migracyjnych zwierząt.

W związku z art. 84, ust. 1 ustawy o oś – „w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.”

Biorąc powyższe pod uwagę oraz opinie obu organów – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z którymi przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko w tym zdrowie i życie ludzi - po uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisma.

Z up. Wójta Gminy

mgr Małgorzata Chmielewska
Kierownik Wydziału
Planowania i Ochrony Środowiska

Zgodnie art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - decyzję o środowiskowych

uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. (art. 72 ust 4 w/w ustawy).

Załączniki:

I. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Firlika 20, 71-637 Szczecin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kresowa 14, 72-010 Police.
3. Raab-Hohn Aleksandra, '
4. AKROPOL Szczecin Sp. z o.o., ul. Niepodległości 11B, 62-030 Luboń
5. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Jana Matejki 6B, 71-615 Szczecin

Załącznik nr 1

do decyzji znak; WSOiOŚ.OŚ.6220.15.2015.MMN z dnia 26 lutego 2016 roku

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

1. Przedsięwzięcie polega na wykonaniu studni głębinowej o szacowanej wydajności 50 m³/h oraz głębokości ok. 70 m.
2. Obiekt zlokalizowany będzie na działce nr 9/34, w obrębie Skarbimierzyce, w gminie Dobra.
3. Studnia głębinowa zajmować będzie powierzchnię równą powierzchni projektowanej obudowy, tj. plac o średnicy zewnętrznej kręgów betonowych $\phi 1200$ mm.
4. W celu realizacji projektowanej studni głębinowej na działce nr 9/34, za pomocą dwóch kolumn wiertniczych $\phi 508$ mm, 457/406 mm zostanie wykonany otwór. Wiercenie realizowane będzie metodą udarową.
5. W otworze zabudowany zostanie filtr siatkowy PCV $\phi 315$ mm o długości części roboczej 8,0 m. Wokół filtra wykonana zostanie obsypka żwirowa dostosowana do granulacji warstwy. Kolumny rur $\phi 508$ mm i 406 lub 457 mm zostaną usunięte z otworu po jego zafiltrowaniu. Pozostanie rura nadfiltrowa PVC 315 mm wyprowadzona do powierzchni terenu. Obudowa studzienna zostanie wykonana z kręgów betonowych o średnicy $\phi 1200$, z dnem szczelnym oraz prefabrykowana pokrywa betonową z żeliwnym włazem studziennym i kominkiem wywiewnym. Obudowa zostanie obsypana gruntem rodzimym z opaską wykonaną z kostki betonowej. W studni zainstalowana zostanie pompa głębinowa z silnikiem o mocy 20 kW.
6. Działka nie znajduje się w granicach prawnych i proponowanych form ochrony przyrody.
7. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Z up. Wójta Gminy
mgr Małgorzata Chmielewska
Kierownik Wydziału
ds. Ochrony Środowiska i Ochrony Środowiska

STAROSTA POLICKI		Województwo: Województwo zachodniopomorskie Powiat: Powiat policki					
GK.6621.5468.2018.AG							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2018-08-31 13:21:55							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321101_2.0013.G159		Jednostka ewidencyjna: Dobra (Szczecińska) Obręb ewidencyjny: 321101_2.0013, Skarbimierzyce Miejscowość:					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: Gmina Dobra REGON: 811685496 Siedziba: 72-003 Dobra Dobra ul. Szczecińska 16a							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha] działki [ha]		Nr KW
	9/68		Grunty orne	RIVa	0.0500	0.0500	SZ2S/00044683/0
Identyfikator działki: 321101_2.0013.9/68							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.0500							
Jednostka rejestrowa gruntów: 321101_2.0013.G36		Jednostka ewidencyjna: Dobra (Szczecińska) Obręb ewidencyjny: 321101_2.0013, Skarbimierzyce Miejscowość:					
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność grupa rejestrowa: 4.1					
Gmina lub związek międzygminny: Gmina Dobra REGON: 811685496 Siedziba: 72-003 Dobra Dobra ul. Szczecińska 16a							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia użytku [ha] działki [ha]		Nr KW
	1/3		Inne tereny zabudowane	BI	0.5384	0.5384	SZ2S/00012083/1
Identyfikator działki: 321101_2.0013.1/3							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 0.5384							

W dniu: 31.08.2018

dokument sporządzony przez: Anna Grabarek

Police, dnia: 31.08.2018

Poswiadcza się (podpis) niniejszej kopii z treści materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Policki
Nazwa materiału zasobu	wypis
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3211. 20013
Data wykonania kopii	2018-08-31
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Grabarek

z up. STAROSTY
Anna Grabarek
Województwo
w Wydziale Geodezji
Kartografii i Katastru

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

WÓJTA GMINY

DOBRA

Państwowe Gospodarstwo Wodn.
WZAB NR 3
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
NIP: 527 282-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 4405100, e-mail: zz-szczecin@wodj.gov.pl

Nasz znak: WKI.GN.6831.5.2017.WC

Dobra, dnia 21 stycznia 2017 r.

Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4, 5 art. 94 ust. 1 pkt. 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2633) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 stycznia 2017 r., który wpłynął do urzędu w dniu 16 stycznia 2017 r.

z a t w i e r d z a m

projekt podziału nieruchomości będącej własnością Aleksandry Agaty Raab-Hohn położonej w obrębie ewidencji gruntów Skarbimierzyce, gmina Dobra, ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ2S/00017168/6 w działce nr 9/34 o powierzchni 6,8045 ha

na działki:

- nr 9/68 o powierzchni 0,0500 ha

- nr 9/69 o powierzchni 6,7545 ha

przedstawione na załączonej mapie i wykazie zmian danych ewidencyjnych stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo wydzielanych działek zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Uzasadnienie

Projekt podziału działki nr 9/34 zostaje zatwierdzony na wniosek właścicieli nieruchomości z dnia 12 stycznia 2017 r., który wpłynął do urzędu w dniu 16 stycznia 2017 r.

Projekt podziału został sporządzony przez geodetę mgr inż. Michała Gniewosza nr upr. 12920 działającego na zlecenie właściciela nieruchomości w ramach pomiaru zgłoszonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.3211.2016.2211.

Projekt podziału został opracowany na podstawie opinii o terenie wyrażonej postanowieniem Wójta Gminy Dobra z dnia 17 sierpnia 2016 r. znak: WKI.GN.6831.1.35.2016.WC.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94. Zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Stosownie do art. 93 ust. 4 cyt. ustawy, zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95, opiniuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W przypadku podziału nieruchomości położonej na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, opinia dotyczy spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1.

W myśl art. 94 ust. 1 cytowanej ustawy, w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami projekt podziału jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu.

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego NR 4/2016 z dnia 20.06.2016 r. ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34, 3, 1/24, 1/3, 1/6 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

Art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. stanowi, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane działki nie mają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. podziału dokonuje się pod warunkiem, że zbywając nowo wydzielane działki zostanie zapewniony im dostęp do drogi publicznej.

Nowo projektowane działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 stanowiąca własność Gminy Dobra.

Indywidualne zjazdy na teren inwestycji należy uzgadniać w Urzędzie Gminy Dobra wydział ds. Komunalnych i Inwestycji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

Aleksandra Raab-Hohn

Do wiadomości:

1. Wykonawca prac geodezyjnych
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Wojciech Kostecki Geodeta uprawniony
70-785 Szczecin, ul. Rydla 98/27

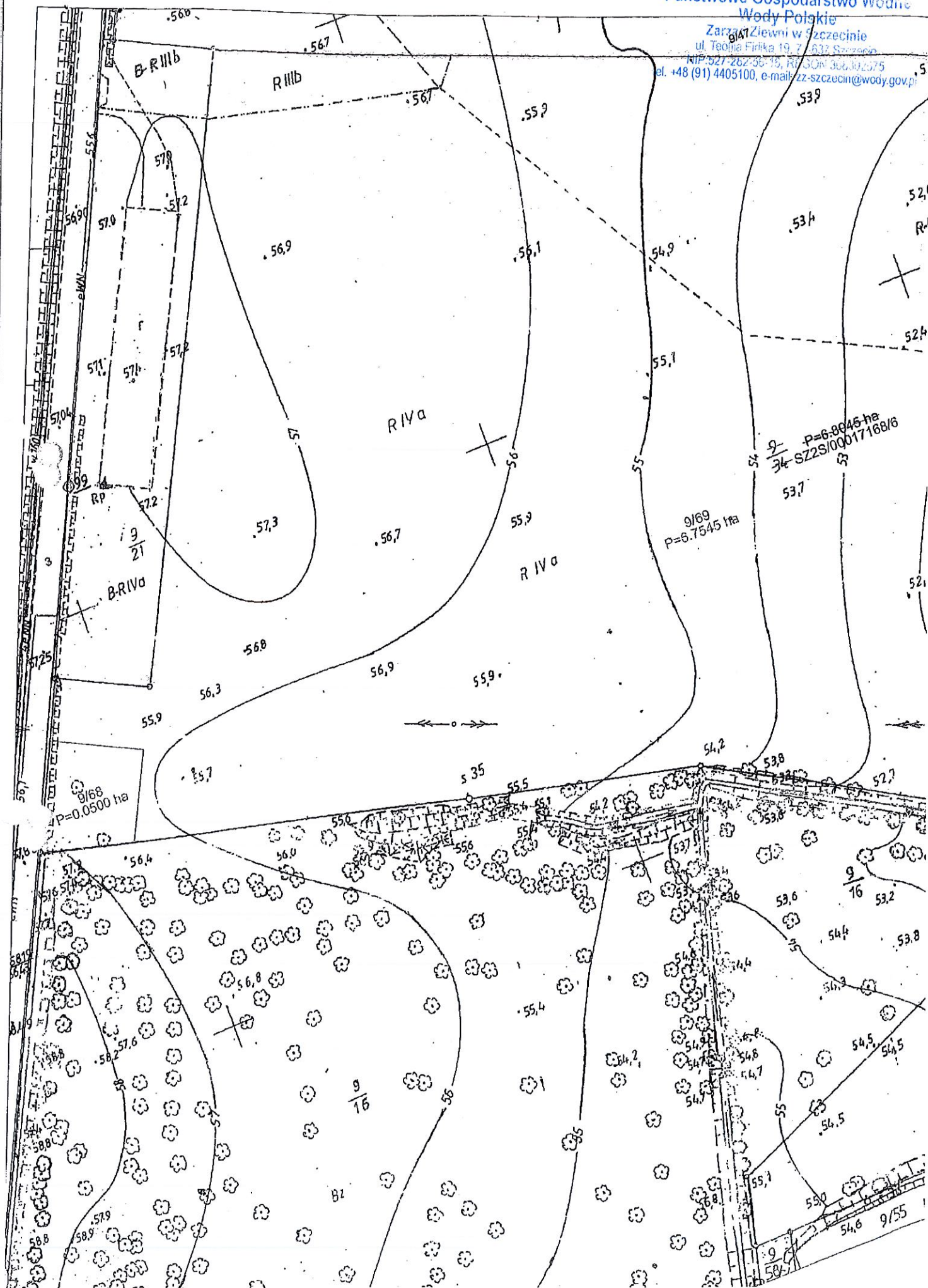
2. Starostwo Powiatowe w Policach

3. a/a

WÓJT

Tęczę Dobra

Gmina Dobra w Dobrej
Decyzja uchwalona przez Radę Gminy
4.02.2017 INSPEKTOR
Wojciech Kostecki



Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 19, 71-637 Szczecin
NIP: 527-262-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 4405100, e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl

URZĄD MIEJSKI W POLICACH
72-010 Police, ul. Stefana Batoryego 3
Wydział Urbanistyki i Architektury
72-010 Police, ul. Bankowa 18
tel. 091 431 18 75, fax 091 131 18 69

UA.6733.2.2015.MR

BIURO INŻYNIERSKIE
GAZDA

24.06.2016

WPLYNEŁO

Państwowe Gospodarstwo Wodno-
Energetyczne
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ZAL NR 4
ul. Armii Krajowej 171-637 Szczecin
NIP: 527-282-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 4405100, e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl

Police dn. 20.06.2016 r.

DECYZJA NR 4/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobra z dnia 25.05.2015 r. zawieszonego postanowieniem z dnia 03.07.2015 r., podjętego postanowieniem dnia 14.03.2016r., przekazanego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie, postanowieniem z dnia 13.05.2015 r., znak: SKO/Ma/420/2294/15, wyznaczającym Burmistrza Polic jako organ właściwy do wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34; 3; 1/24; 1/3; 1/16 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34; 3; 1/24; 1/3; 1/16 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

1. Rodzaj inwestycji.

Obiekt infrastruktury technicznej

Inwestycja obejmuje budowę studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34; 3; 1/24; 1/3; 1/16 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Zgodnie, z art. 61 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowej inwestycji nie określa się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie określa się dostępu do drogi publicznej.

2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

a) Teren nie jest zlokalizowany na obszarach położonych w granicach parku i jego otuliny, nie jest położony w obszarze Natura 2000

b) Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami),

- Właściciel/Inwestorem terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:
- 1/ w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje się przeprowadzenie badań archeologicznych;
 - 2/ rozpoczęcie prac ziemnych związane z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- a) Zapotrzebowanie na wodę – zgodnie z istniejącym stanem
 - b) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – zgodnie z istniejącym stanem
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- Teren nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).

UZASADNIENIE

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2, 6, 8, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) postanowieniem z dnia: 10.05.2016r. znak: Z.Arch.DB.5151.148.1.2016.MS z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków,
- b) ze Starostą Powiatu Polickiego Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych. Zgodnie z art. 106 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska, obowiązany jest przedstawić stanowisko niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie

dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Doręczono dnia 14.04.2016r. Okres dwutygodniowy upłynął dnia 29.04.2016 r. W związku z powyższym zapisem uzgodnienie uważa się za dokonane.

- c) postanowieniem z dnia: 28.04.2016r., znak: MU-5013/ES/105/3/16/MS z Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie w zakresie melioracji wodnych, z zachowaniem warunków wynikających z art. 29 oraz art. 65 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.)
- d) postanowieniem z dnia: 26.04.2016r., znak: OKI-492-96/16-ekw z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
- e) pismem z dnia: 21.04.2016r., znak: WOPN-GR.612.334.2016.PP z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

ponadto:

- biorąc pod uwagę art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej w nawiązaniu do art. 70 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest dalszych przepisów kompetencyjnych do działania w zakresie ustalania warunków zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Przepisy wskazujące obowiązki ustalania warunków zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej zostały uchylone ustawą z dnia 18 marca 2005 r. o zmianie ustaw – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym uregulowania art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie stanowią wystarczającej podstawy do ustalania warunków zabudowy dla podejmowania przez państwowych inspektorów sanitarnych działań zmierzających do ustalania warunków zabudowy. Wobec powyższego odstąpiono od wysłania projektu niniejszej decyzji do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778.), niniejsza decyzja została sporządzona przez arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Polic w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Nr 1 – mapy w skali 1:1000.

Zast. BURMISTRZA
Aneta Szostak
Aneta Szostak
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymuje:

1. Pani Mirosława Dominowska – pełnomocnik
GAZDA Biuro Inżynierskie
ul. Legionów Dąbrowskiego 8/1, 70-337 Szczecin
2. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
3. Pani Aleksandra Raab-Hohn
ul.
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin
5. a/a

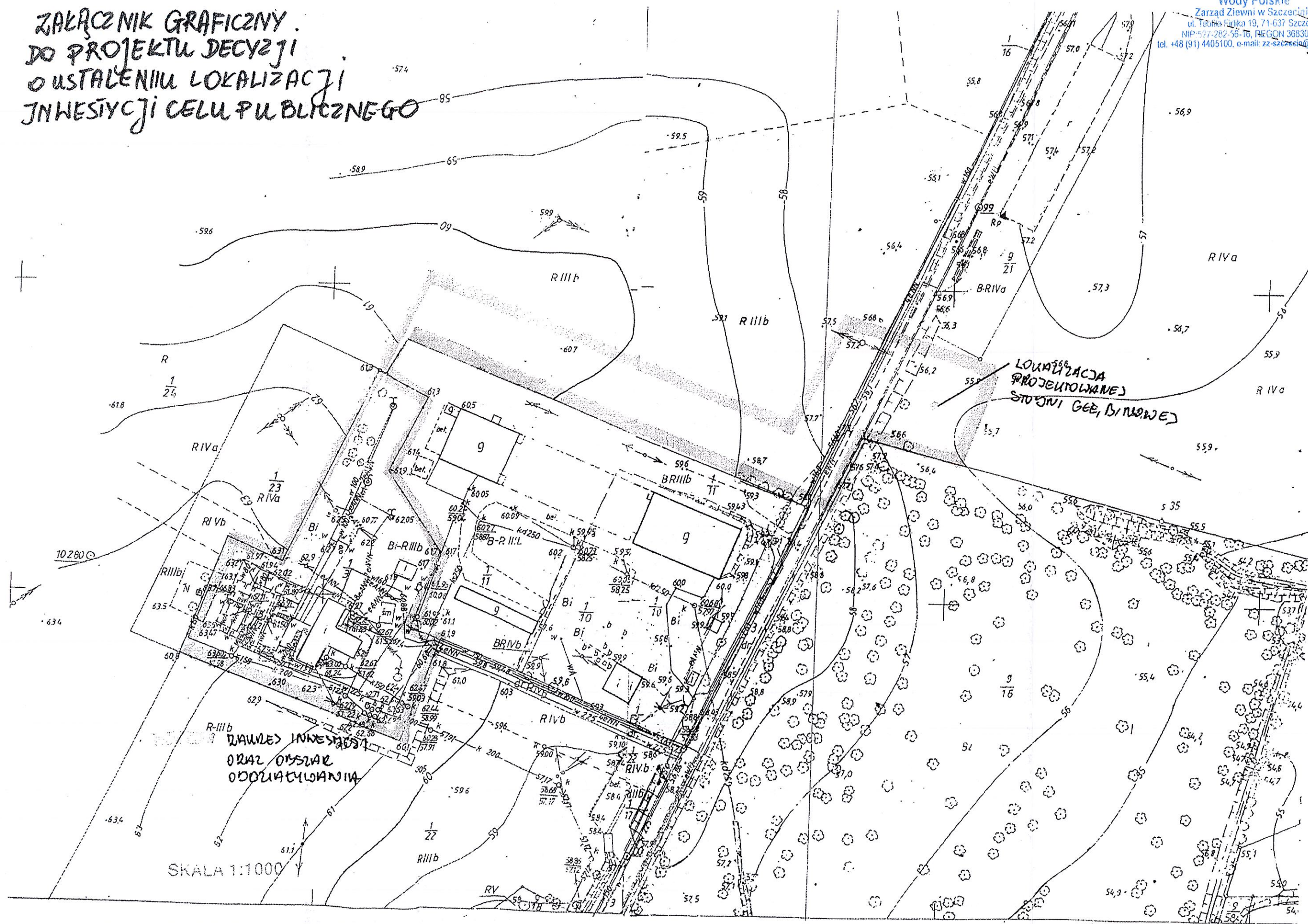
Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

22.07.2016
data Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr inż. arch. Aneta Makar

ZAKŁADNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Szczecinie
ul. Teofila Fijałki 19, 71-637 Szczecin
NIP 527-282-56-16, REGON 368302575
tel. +48 (91) 4405100, e-mail: zz-szczecin@wody.gov.pl



KOMPAKTOWA OBUDOWA STUDNI GŁĘBINOWEJ

OPIS RYSUNKÓW:

1. Podłoże z betonu wystające ponad powierzchnię do 10 cm. Zalecane jest wykonanie podłoża betonowego wokół rury osłonowej do głębokości strefy przemarzania gruntu. Podłoże ma za zadanie optymalne wypoziomowanie podstawy obudowy do rury osłonowej studni.

UWAGA !!!!

Obudowa kompletna może być również montowana na innej powierzchni niż betonowa np. zagęszczona podsypka z grysłu granitowego z ułożoną na niej dowolną wypoziomowaną nawierzchnią (np. kostka granitowa lub betonowa) wystającą ponad powierzchnię gruntu około 5÷10 cm.

2. Podstawa obudowy o wymiarach: długość – 1,66 m
szerokość – 1,10 m
grubość – 0,10 m

Podstawa wykonana jest z konstrukcji stalowej ażurowej, obudowanej szczelną powłoką z laminatu poliestrowo-szklanego w całości wypełniona pianką poliuretanową stanowiącą ocieplenie podstawy.

Nie zalecane jest stosowanie obudów z przenośną podstawą betonową posadawianą bezpośrednio na gruncie.

Posadowienie obudowy z przenośną podstawą betonową na gruncie rodzimym, nawet zagęszczonym pod podstawą gruncie grozi poważnym uszkodzeniem a nawet całkowitym zniszczeniem studni.

Montaż obudowy z ciężką przenośną podstawą betonową nie gwarantuje prawidłowej pracy studni głębinowej.

Opady atmosferyczne na przemian z przemarzaniem gruntu powodują bardzo duże zróżnicowanie zagęszczenia podłoża znajdującego się pod przenośną podstawą betonową obudowy, co w konsekwencji nieuchronnie prowadzi do znacznych odchyłń podstawy obudowy od wymaganego poziomu a tym samym obudowa przestaje zapewniać pionowe usytuowanie rur tłocznych oraz zestawu pompowego w rurze osłonowej i filtrowej studni. W przypadku obudów z przenośną betonową podstawą i samonośną głowicą (głowica przykręcana jest do kołnierza zamocowanego w podstawie obudowy) nawet niewielkie odchylenie podstawy od poziomu ma poważne konsekwencje, ponieważ od momentu utraty poziomego usytuowania betonowej przenośnej podstawy, to nie obudowa utrzymuje w pionie orurowanie tłoczne z zestawem pompowym lecz odwrotnie, orurowanie utrzymuje ciężką betonową podstawę wraz z obudową w pozycji poziomej co z kolei prowadzi do wzajemnego niszczenia się rury osłonowej i filtrowej oraz rur tłocznych z przymocowanym do nich agregatem pompowym w trakcie eksploatacji studni. **Jest to proces wieloletni ale nieuchronny.**

3. Pokrywa obudowy o wymiarach wewnętrznych: długość – 1,34 m
szerokość – 0,80 m
wysokość – 0,85 m lub 1,30 m

Pokrywa składa się z dwóch elementów (wewnętrznego i zewnętrznego) wykonanych z laminatu poliestrowo-szklanego. Przestrzeń pomiędzy elementami wypełniona jest warstwą ocieplającą z pianki poliuretanowej grubości 50 mm.

4. Wlot powietrza wyposażony w mechanizm zamykający (**w okresie zimowym**) uruchamiany ręcznie dźwignią z zewnątrz obudowy. Wlot zabezpieczony jest drobną siatką uniemożliwiającą przedostawanie się do wnętrza obudowy drobnych gryzoni i owadów. Wlot stanowi jednocześnie uchwyt do podnoszenia pokrywy obudowy.

5. Kominek wentylacyjny o konstrukcji uniemożliwiającej przedostawanie się do wnętrza

obudowy wody deszczowej oraz owadów. Kominiek ocieplony jest wkładką poliuretanową

6. Zawiasy wewnętrzne. Pokrywa otwiera się na dwóch zawiasach wewnętrznych wieloelementowych unoszących pokrywę obudowy ponad podstawę w momencie jej otwierania. Zawiasy wykonane są z elementów metalowych ocynkowanych z przekładkami teflonowymi zabezpieczającymi wycieranie się ich powierzchni przy wielokrotnym otwieraniu pokrywy. **Obecnie w obudowach montowane jest wspomaganie otwierania pokrywy, co znacznie ułatwia jej podnoszenie.**

7. Zamek pokrywy zamontowany jest na wysokości wlotu powietrza. Na zewnątrz zamek zabezpieczony jest kopułką z masy silikonowej chroniącą go przed zamarzaniem.

8. Uszczelka pokrywy. Pokrywa spoczywa na podstawie opierając się na uszczelce zamontowanej wewnątrz pokrywy na wysokości około 20 mm od dolnej krawędzi. Takie rozwiązanie całkowicie eliminuje zjawisko przymarzania uszczelki do podstawy w przypadkach gwałtownego obniżania się temperatury otoczenia poniżej 0°C.

9. Głowica studni głębinowej z orurowaniem o średnicach od 50mm do 150mm oraz kołnierzem obrotowym u góry głowicy umożliwiającym centryczne ustawienie wodomierza do podejścia rury wodociągowej. Płyta głowicy spoczywa na uszczelce gumowej gr. 5 mm i jest zamocowana do podstawy za pomocą śrub M 16.

10. Manometr 0-1,6 Mpa.

11. Wodomierz prosty. Wodomierz dla armatury o średnicy Ø150 mm montowany jest w pozycji pionowej.

Zastosowane rozwiązanie usytuowania wodomierza spełnia wymogi producentów wodomierzy w zakresie koniecznych odcinków prostych przed i za wodomierzem.

12. Odcinek rurociągu ocynkowany prosty za wodomierzem o długości, co najmniej $L = 2D$.

13. Kolana hamburskie ocynkowane.

14. Odcinek rurociągu ocynkowany z zaworem czerpалnym. Zawór ten spełnia również rolę zaworu odpowietrzającego.

15. Przepustnica zwrotna bezkołnierzowa.

16. Przepustnica zaporowa bezkołnierzowa, dla armatury o średnicy Ø150.

17. Wspornik kotwiący. Zastosowanie wspornika kotwiącego umożliwia wykonanie podejścia wodociągowego oprócz jak dotychczas z rur stalowych lub żeliwnych także z rur PE oraz PCV na nasuwkę, ponieważ armatura w sposób trwały przymocowana jest do podstawy obudowy.

18. Osłona otworu w podstawie obudowy, przez którą wprowadzona jest rura wodociągowa, przykrywająca łupki ocieplające podejście tej rury. Osłona wykonana jest z blachy aluminiowej i składa się z dwóch łączonych ze sobą połówek, co umożliwia zakładanie osłony po zamontowaniu armatury.

19. Skrzynka elektryczna hermetyczna z tworzywa sztucznego z rozłącznikiem lub listwą LZ 35 albo LZ 95. Pod skrzynką w podstawie obudowy znajduje się otwór umożliwiający wprowadzenie do obudowy przewodu zasilającego. Zaleca się wykonanie w podłożu betonowym przepustu z rury PCV usytuowanego pod w/w otworem w podstawie obudowy.

20. Ocieplenie rury wodociągowej wykonane z dwóch składających się łupin z pianki poliuretanowej o długości 1,10m i grubości 5-8 cm. Łupki te osłonięte są kilkoma warstwami folii polietylenowej co umożliwia ich montaż bezpośrednio w podłożu. Łupki montowane mogą być również od góry poprzez wsunięcie ich przez otwór wykonany wcześniej w podstawie

obudowy.

21. Wspornik pokrywy służący do podtrzymywania pokrywy w fazie otwarcia. Metalowy wspornik jest w całości ocynkowany a jego płaszczyzna na której opiera się pokrywa powleczone jest masą silikonową.

23. Kolano żeliwne dwukołnierzowe ze stopką.

24. Błoczek oporowy.

26. Rura tłoczna pompy głębinowej.

27. Rura osłonowa studni.

28. Rura Ø 32 mm do pomiaru gwizdawką poziomu wody w studni.

29. Rura Ø 32 mm do ewentualnego wprowadzenia „Cluwo” lub innego urządzenia zabezpieczającego.

30. Podejście rury wodociągowej.

W zestawie kompletnej obudowy studni głębinowej znajdują się elementy i armatura wyszczególniona w w/w opisie rysunków w pozycjach: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Konstrukcja podstawy obudowy studni głębinowej wykonana jest w sposób wykluczający konieczność wykonywania robót spawalniczych (spawanie kołnierza do rury osłonowej) a także umożliwia zamontowanie obudowy w przypadkach wykonania orurowania studni z rur PVC.

Odległość osi rury osłonowej studni od osi rury wodociągowej wynosi 640mm.

Odległość ta w przypadku zastosowania innych rozwiązań armatury może być zwiększona do 800 mm.

W podstawie obudowy studni zamontowane są po obu jej bokach gwintowane nieprzelotowe tulejki umożliwiające wkręcenie czterech uchwytów do transportu obudowy. Po przetransportowaniu obudowy na miejsce jej posadowienia w tulejki wkręcane są śruby M20 mocujące aluminiowe elementy kotwiące podstawę obudowy do podłoża.

Po zdemontowaniu zespołu głowicy z wodomierzem i kształtkami, obudowa studni (podstawa wraz z przymocowaną do niej pokrywą) może być transportowana ręcznie przez czterech pracowników. W związku z tym do załadunku, rozładunku i montażu obudowy studni nie potrzeba dźwigu samochodowego.

Wykonanie obudowy studni głębinowej w całości z laminatów poliestrowoszkłanych umożliwia utrzymanie wnętrza we obudowy wymaganych warunków sanitarnych.

Grubość izolacji pokrywy i podstawy obudowy studni głębinowej zabezpiecza przed zamarznięciem urządzeń znajdujących się wewnątrz obudowy przy temperaturze zewnętrznej poniżej minus 20°C pod warunkiem wcześniejszego zamknięcia kominka wywietrznika i wlotu powietrza (co należy wykonać gdy temperatura zewnętrzna spadnie poniżej 0°C) oraz zapewnieniu okresowego (co 3-4 godziny) przepływu wody przez urządzenia, każdorazowo co najmniej kilkadziesiąt minut.

W przypadku braku możliwości spełnienia warunku zapewnienia okresowego (co 3-4 godziny) przepływu wody przez armaturę obudowy niezbędne jest zastosowanie „awaryjnego” ogrzewania wnętrza obudowy.

Montaż obudowy

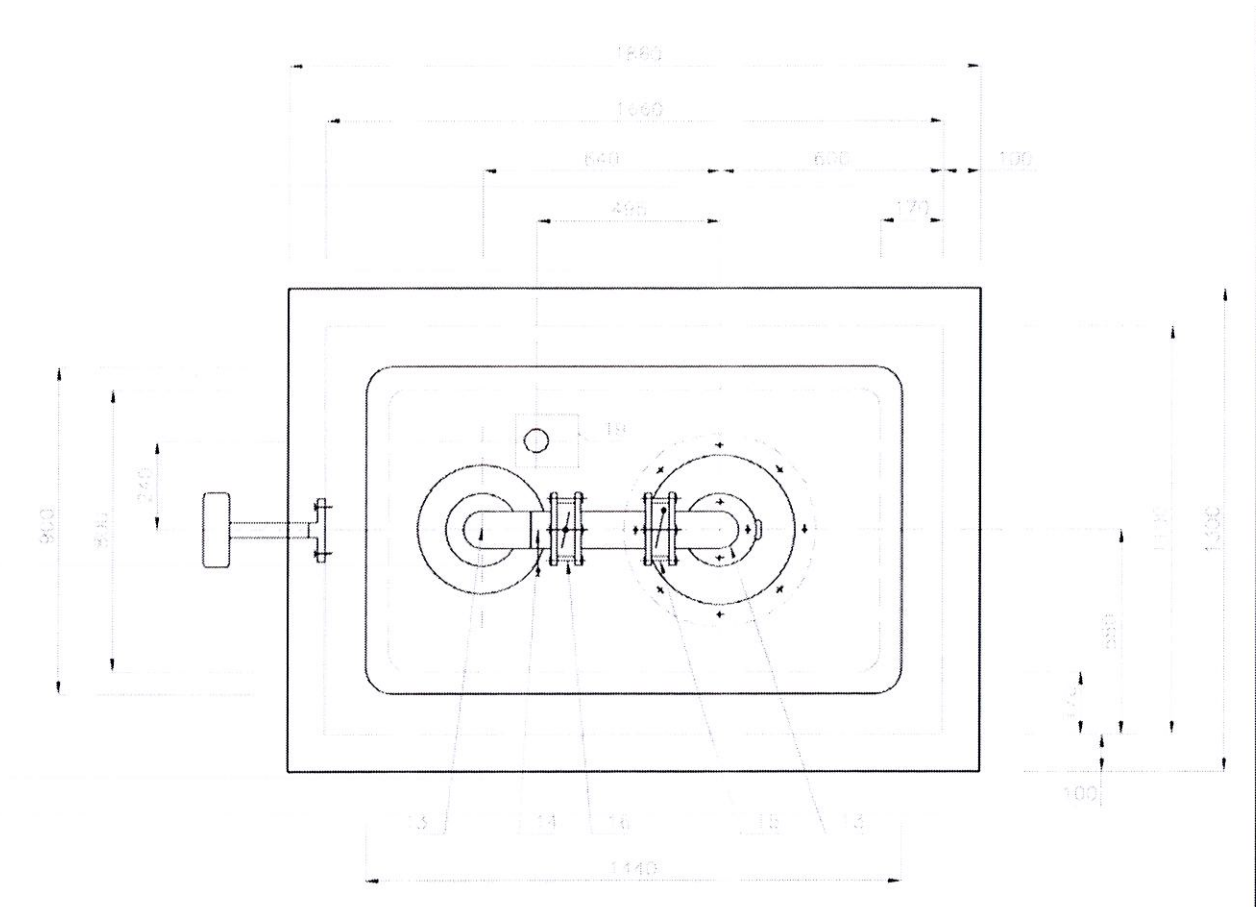
Obudowę montuje się na uprzednio wykonanym podłożu z betonu, które jest niezbędne do zapewnienia prostopadłego usytuowania podstawy obudowy do osi orurowania studni.

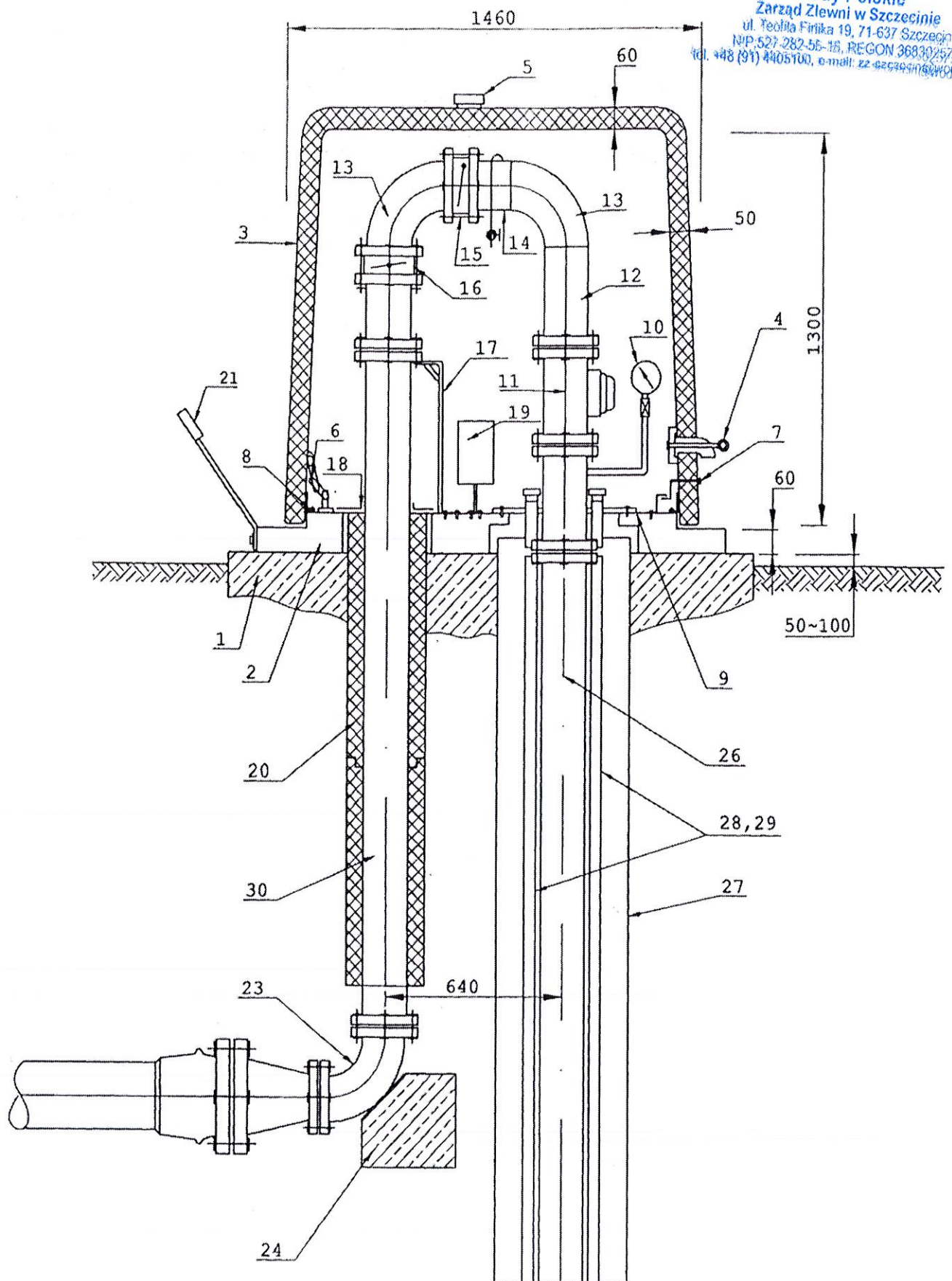
Przed wylaniem podłoża na pionowym odcinku podejścia rurociągu wodnego osadza się króciec z rury PCV lub blachy, który po wylaniu podłoża umożliwia swobodne wsunięcie łupin ocieplających pionowy odcinek rury wodociągowej. Można również łupiny ocieplające

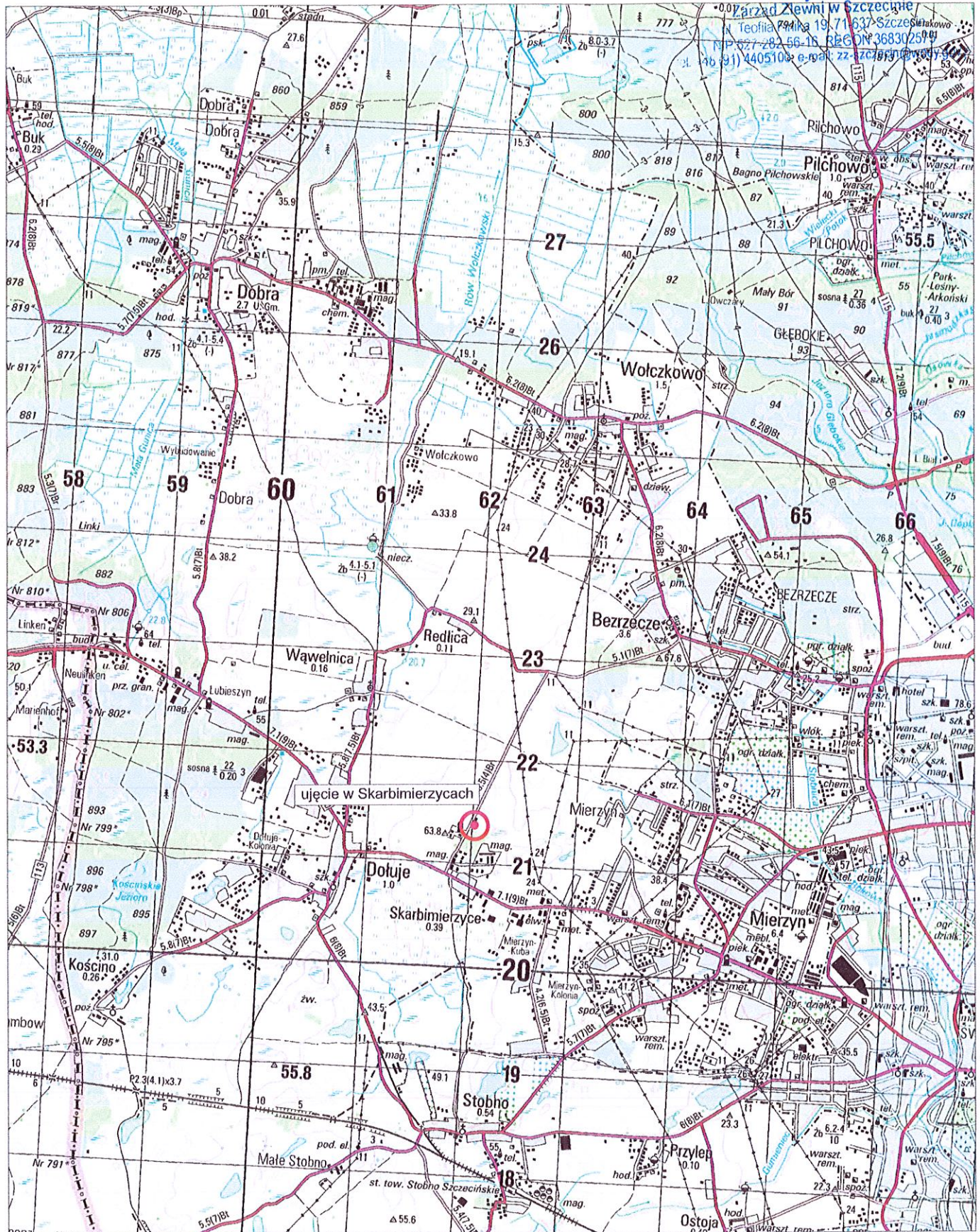
Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
tworu przejściowego
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie
ul. Teofila Pińki 19, 71-637 Szczecin
NIP: 622 242 56-76, REGON 368302575
(0) 91 42 4100, e-mail: zg.szczecin@wody.gov.pl
obudowy na podłożu

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
tworu przejściowego
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinie
ul. Teofila Pińki 19, 71-637 Szczecin
NIP: 622 242 56-76, REGON 368302575
(0) 91 42 4100, e-mail: zg.szczecin@wody.gov.pl
obudowy na podłożu

Po zakotwiczeniu podstawy do podłoża betonowego krawędź styku otworu podstawy znajdującego się pod głowicą z podłożem uszczelnia się kitem silikonowym.







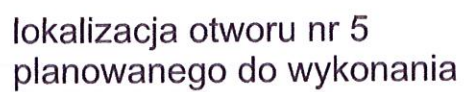
 lokalizacja ujęcia

OPERAT WODNOPRAWNY NA WYKONANIE
URZĄDZENIA WODNEGO (STUDNI NR 5 NA
GMINNYM UJĘCIU WODY W MIEJSCOWOŚCI
SKARBIMIERZYCE

RYSUNEK NR 1

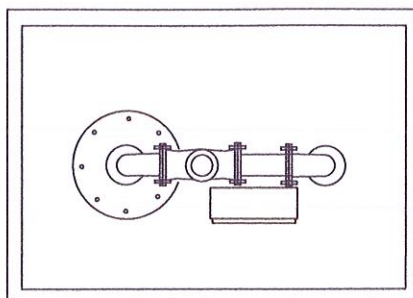
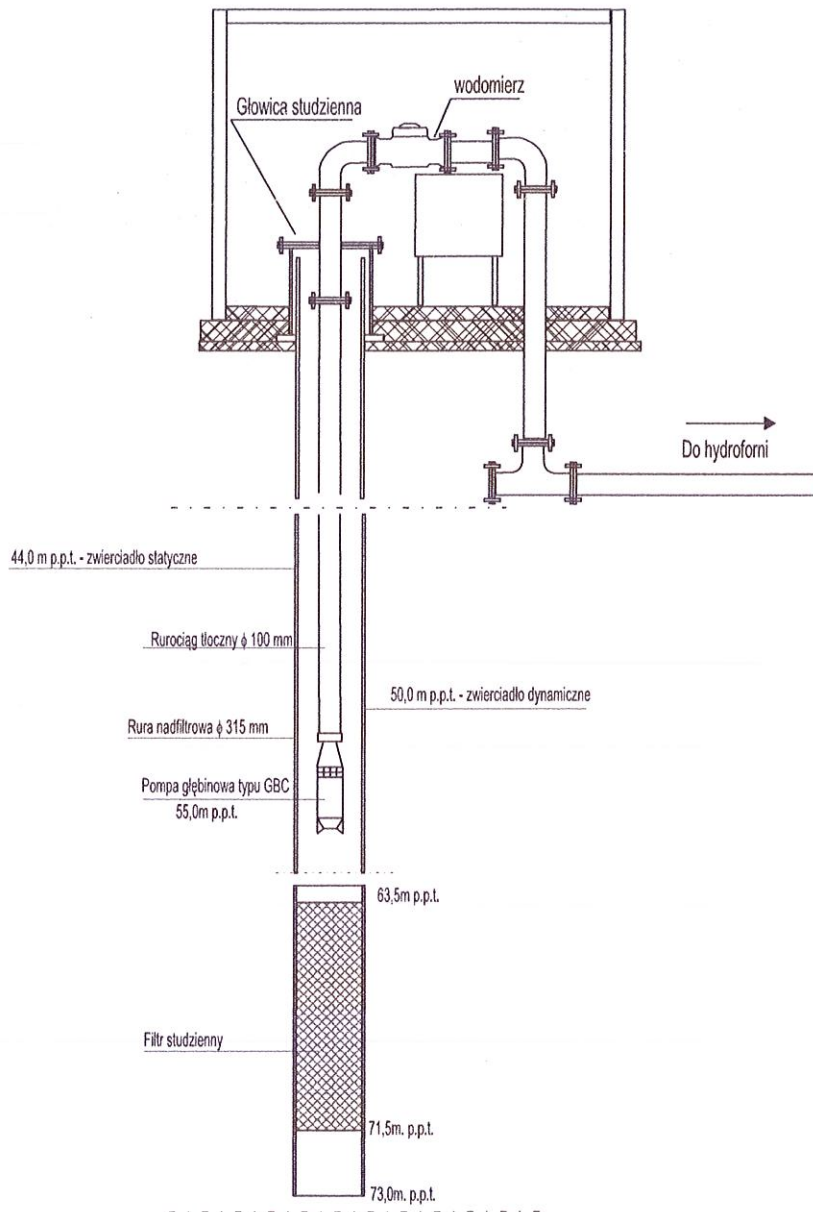
Mapa topograficzna

Skala
1:50 000



RYSUNEK NR 2

Skala
1:500



OPERAT WODNOPRAWNY NA WYKONANIE
URZĄDZENIA WODNEGO (STUDNI NR 5 NA
GMINNYM UJĘCIU WODY W MIEJSCOWOŚCI
SKARBIMIERZYCE

RYSUNEK NR 3

Studnia nr 5 - przekroje

zasięg oddziaływania
-wykonanie

Skala
1:1000