

WÓJTA GMINY

DOBRA

Nasz znak: WKI.GN.6831.5.2017.WC

Dobra, dnia 17 stycznia 2017 r.

Decyzja

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4, 5 art. 94 ust. 1 pkt. 2, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1a, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2633) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 stycznia 2017 r., który wpłynął do urzędu w dniu 16 stycznia 2017 r.

zatwierdzam

projekt podziału nieruchomości będącej własnością Aleksandry Agaty Raab-Hohn położonej w obrębie ewidencji gruntów Skarbmierzyce, gmina Dobra, ujawnionej w księdze wieczystej nr SZ2S/00017168/6 w działce nr 9/34 o powierzchni 6,8045 ha
na działki:

- nr 9/68 o powierzchni 0,0500 ha

- nr 9/69 o powierzchni 6,7545 ha

przedstawione na załączonej mapie i wykazie zmian danych ewidencyjnych stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Podziału dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu nowo wydzielanych działek zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Uzasadnienie

Projekt podziału działki nr 9/34 zostaje zatwierdzony na wniosek właścicieli nieruchomości z dnia 12 stycznia 2017 r., który wpłynął do urzędu w dniu 16 stycznia 2017 r.

Projekt podziału został sporządzony przez geodetę mgr inż. Michała Gniewosz nr upr. 12920 działającego na zlecenie właściciela nieruchomości w ramach pomiaru zgłoszonego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.3211.2016.2211.

Projekt podziału został opracowany na podstawie opinii o terenie wyrażonej postanowieniem Wójta Gminy Dobra z dnia 17 sierpnia 2016 r. znak: WKI.GN.6831.1.35.2016.WC.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94. Zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Stosownie do art. 93 ust. 4 cyt. ustawy, zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95, opiniuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W przypadku podziału nieruchomości położonej na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, opinia dotyczy spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Nowa Półka

W myśl art. 94 ust. 1 cytowanej ustawy, w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu - podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

- 1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi, albo
- 2) jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami projekt podziału jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego NR 4/2016 z dnia 20.06.2016 r. ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34, 3, 1/24, 1/3, 1/6 w miejscowości Skarbimierz, gm. Dobra.

Art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. stanowi, że podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane działki nie mają dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. podziału dokonuje się pod warunkiem, że zbywając nowo wydzielane działki zostanie zapewniony im dostęp do drogi publicznej.

Nowo projektowane działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 stanowiąca własność Gminy Dobra.

Indywidualne zjazdy na teren inwestycji należy uzgadniać w Urzędzie Gminy Dobra wydział ds. Komunalnych i Inwestycji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze orzekam jak w rozstrzygnięciu decyzji.
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Dobra w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

Aleksandra Raab-Hohn

Do wiadomości:

1. Wykonawca prac geodezyjnych
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
Wojciech Kostecki Geodeta uprawniony
70-785 szczecin, ul. Rydla 98/27

2. Starostwo Powiatowe w Policach

3. n/a

WÓJT

Teresa Dera

Gmina Dobra w Dobrej
Dzielnica administracyjna

401.201 INSPEKTOR

Władysław Czarnota

Sporz. W. Czarnota

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Maciej Biały