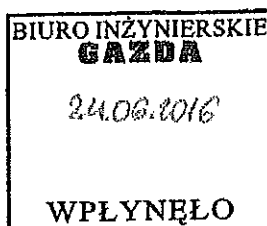


URZĄD MIEJSKI W POLICACH
72-010 Polica, ul. Stefana Batoro 3
Wydział Urbanistyki i Architektury
72-010 Polica, ul. Bankowa 18
tel. (091) 431 18 75, fax 091 431 18 69

UA.6733.2.2015.MR



Polica dn. 20.06.2016 r.

DECYZJA NR 4/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dobra z dnia 25.05.2015 r. zawieszonego postanowieniem z dnia 03.07.2015 r., podjętego postanowieniem dnia 14.03.2016r., przekazanego przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Szczecinie, postanowieniem z dnia 13.05.2015 r., znak: SKO/Ma/420/2294/15, wyznaczającym Burmistrza Polic jako organ właściwy do wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34; 3; 1/24; 1/3; 1/16 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34; 3; 1/24; 1/3; 1/16 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

1. Rodzaj inwestycji.

Obiekt infrastruktury technicznej

Inwestycja obejmuje budowę studni głębinowej na działce nr 9/34 wraz z podłączeniem suw w instalację wodną, elektryczną, sterowniczą przez działki nr 9/34; 3; 1/24; 1/3; 1/16 w miejscowości Skarbimierzyce, gm. Dobra.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

- 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
Zgodnie, z art. 61 ust. 3 cytowanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla przedmiotowej inwestycji nie określa się wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie określa się dostępu do drogi publicznej.
- 2) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Teren nie jest zlokalizowany na obszarach położonych w granicach parku i jego otuliny, nie jest położony w obszarze Natura 2000
 - b) Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami),

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nowożył

Właściciel/Inwestorem terenu objętego ochroną konserwatorską zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z przytoczonej ustawy:

- 1/ w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji obowiązuje się przeprowadzenie badań archeologicznych;
 - 2/ rozpoczęcie prac ziemnych związane z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) Projektowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).
- 3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
- a) Zapotrzebowanie na wodę – zgodnie z istniejącym stanem
 - b) Zapotrzebowanie na energię elektryczną – zgodnie z istniejącym stanem
- 4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.
- a) Realizację i użytkowanie projektowanej budowy należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - b) Planowaną inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
 - c) Realizacja inwestycji nie może powodować kolizji z istniejącymi na terenie sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
- Teren nie jest położony na terenach górniczych oraz na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).

UZASADNIENIE

Inwestycja służy realizacji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczy terenu, na którym brak jest planu miejscowego. Zatem decyzję niniejszą wydaje się zgodnie z art. 50 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie istnieje obowiązek sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego (art. 10, ust. 2 pkt. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2, 6, 8, 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) postanowieniem z dnia: 10.05.2016r. znak: Z.Arch.DB.5151.148.1.2016.MS z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków,
- b) ze Starostą Powiatu Polickiego Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych. Zgodnie z art. 106 § 3 kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ do którego zwrócono się o zajęcie stanowiska, obowiązany jest przedstawić stanowisko niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nowak Piotr

dwóch tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. Doręczono dnia 14.04.2016r. Okres dwutygodniowy upłynął dnia 29.04.2016 r. W związku z powyższym zapisem uzgodnienie uważa się za dokonane.

- c) postanowieniem z dnia: 28.04.2016r., znak: MU-5013/ES/105/3/16/MS z Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie w zakresie melioracji wodnych, z zachowaniem warunków wynikających z art. 29 oraz art. 65 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.)
- d) postanowieniem z dnia: 26.04.2016r., znak: OKI-492-96/16-ekw z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego
- e) pismem z dnia: 21.04.2016r., znak: WOPN-GR.612.334.2016.PP z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody

ponadto:

- biorąc pod uwagę art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej w nawiązaniu do art. 70 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, brak jest dalszych przepisów kompetencyjnych do działania w zakresie ustalania warunków zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Przepisy wskazujące obowiązek ustalania warunków zabudowy przez organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej zostały uchylone ustawą z dnia 18 marca 2005 r. o zmianie ustaw – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw. W związku z tym uregulowania art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie stanowią wystarczającej podstawy do ustalania warunków zabudowy dla podejmowania przez państwowych inspektorów sanitarnych działań zmierzających do ustalania warunków zabudowy. Wobec powyższego odstąpiono od wysłania projektu niniejszej decyzji do uzgodnienia z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z art. 50, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778.), niniejsza decyzja została sporządzona przez arch. Stanisława Dudę, upr. bud. Nr 51/Sz/2000, wpisanego na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0241.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 65 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu inwestycji uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Inwestor z ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego winien wystąpić do właściwego organu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, z wnioskiem złożonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Nowak P.

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Burmistrza Polic w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

Nr 1 – mapy w skali 1:1000.

Z USZ BURMISTRZA
Anna Szostak
Anna Szostak
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Otrzymuje:

1. Pani Mirosława Dominowska – pełnomocnik
GAZDA Biuro Inżynierskie
ul. Legionów Dąbrowskiego 8/1, 70-337 Szczecin
2. Gmina Dobra
ul. Szczecińska 16a, 72-003 Dobra
3. Pani Aleksandra Raab-Hohn
4. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Jana Matejki 6b, 71-615 Szczecin
5. a/a

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

22.07.2016
data Zastępca Naczelnika Wydziału

mgr inż. arch. Aneta Mokoń

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Nowicki Paweł