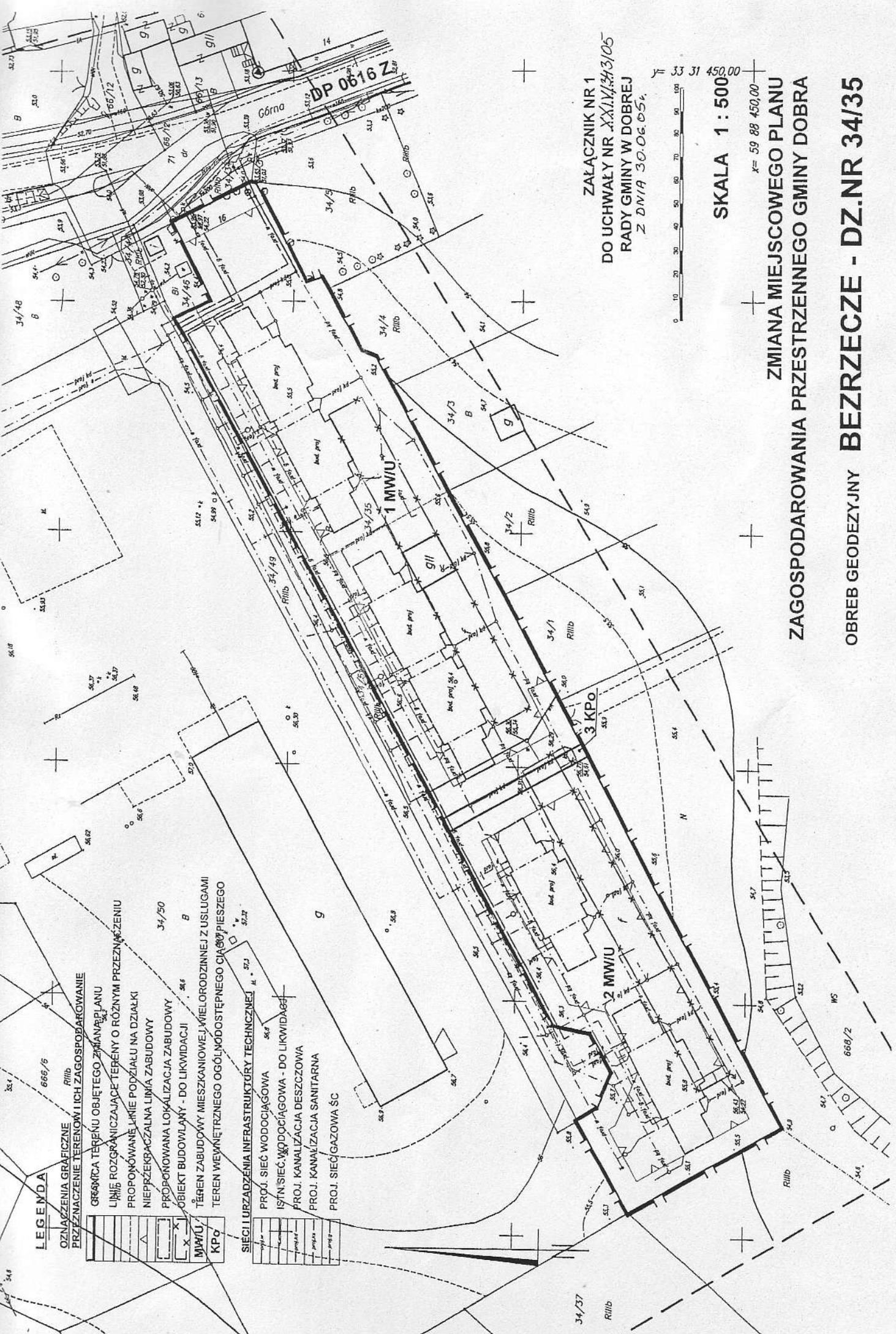


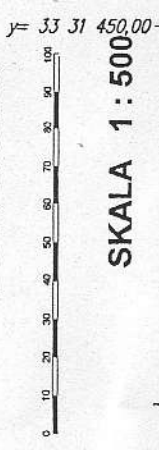
LEGENDA

- OZNACZENIA GRAFICZNE PRZYZNACZENIE TERENÓW I ICH ZAGOSPODAROWANIE
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LIKIB, ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- NIERZĘDKOWA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKOWANA LOKALIZACJA ZABUDOWY
- OBIEKT BUDOWLANY - DO LIKWIDACJI
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TEREN WEWNĘTRZNEGO OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGŁEJ SZEGO

- SIĘĆ URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- ISTN. SIĘĆ WODOCIĄGOWA - DO LIKWIDACJI
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
- PROJ. SIĘĆ GAZOWA ŚC



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXIII/3105
RADY GMINY W DOBREJ
Z DNIA 30.06.05r.



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
OBREB GEODEZYJNY BEZRZECZE - DZ.NR 34/35**

**ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXIV/344/05
RADY GMINY W DOBREJ
Z DNIA 30 CZERWCA 2005 r.
W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO –
OBRĘB BEZRZECZE – DZ. NR 34/50**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy w Dobrej rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ustalone niniejszą Zmianą planu:

- 1) na obszarze 1 MW/U, 2 MW/U, 3 KDW, 4 KPo, 5 U,M oraz 5aZl:**
 - a) budowa sieci wodociągowej Ø 110mm,
 - b) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm,
 - c) budowa kanalizacji deszczowej Ø 300mm,
 - d) budowa gazociągu z siecią rozdzielczą średnioprężną,
 - e) budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (YAKY 4 x 150)
- 2) poza obszarem Zmiany planu - realizacja publicznej drogi gminnej – kategorii dojazdowej - dz.nr 34/49 i 34/51 wraz z oświetleniem i sieciami uzbrojenia technicznego:**
 - a) likwidacja istniejącej sieci wodociągowej w drodze dojazdowej oraz na dz. 34/46,
 - b) budowa sieci wodociągowej Ø 110mm w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,

- c) budowa kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- d) budowa kanalizacji deszczowej Ø 300mm w drodze gminnej dojazdowej wraz z odcinkiem (ustalonym w pasie technicznym) do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebiegającej w ciągu gminnej drogi dojazdowej [dz. nr 71],
- e) budowa gazociągu średniego ciśnienia Ø 63 w drodze gminnej dojazdowej oraz na dz.34/34,
- f) budowa kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (YAKY4 x 150).

3. Inwestycje wymienione w ust. § 2 ust. 2 pkt. 2 służą do obsługi komunikacyjnej i zasilenia w urządzenia infrastruktury technicznej terenu objętego niniejszą Zmianą planu a także terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej na działce nr 35/35 obrębu Bezrzecze – poza granicami Zmiany Planu.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska.
2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą na podstawie porozumienia Wójta Gminy w Dobrej z właścicielem działki nr 34/35 - firmą BEST DEVELOPER Przedsiębiorstwo budowlane Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Sosnowej 6F .
2. **Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).**