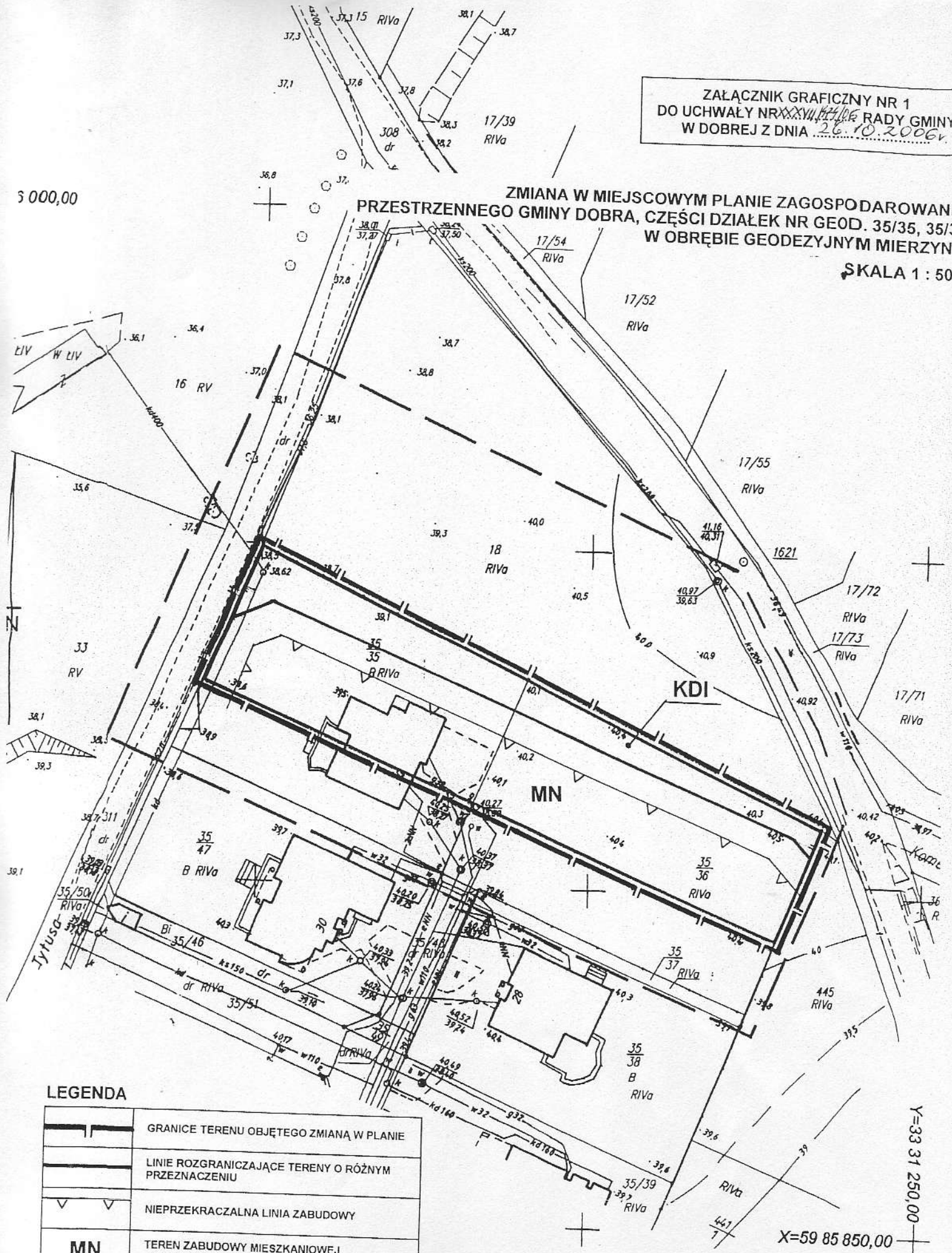


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/144/06 RADY GMINY
W DOBREJ Z DNIA 26.10.2006r.

3 000,00

ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANI
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA, CZĘŚCI DZIAŁEK NR GEOD. 35/35, 35/36
W OBRĘBIE GEODEZYJNYM MIERZYN

SKALA 1 : 50



LEGENDA

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ W PLANIE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDI	CZĘŚĆ PROJEKTOWANEJ GMINNEJ DROGI LOKALNEJ

X=59 85 850,00

Y=33 31 250,00

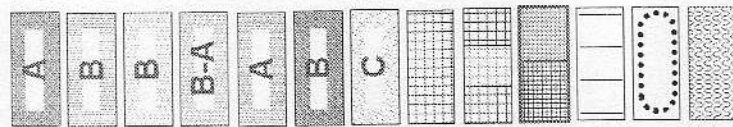
STWIERDZENIE DOTYCZĄCE ZGODNOŚCI ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNO - PRZESTRZENNYCH
O PREFEROWANYCH, DOKONYWANYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH
(W GŁÓWNYM ZASADY ROZWOJU I KIERUNKU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY)

A, B, C

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA
ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY
(W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

GWIAZDKE STREF FUNKCJONALNYCH WYKAZUJĄ
OBSZARY DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH



A STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI
I PUBLICZNYMI (OSWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)

B STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK
DŁA JEDNOSTKI - A W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH

B STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
ZE SZCZEGÓLNYMI UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH

B-A STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
REKREACJI, WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ
OPAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH

A STREFA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH O ZNACZENIU GMINNYM
DO CZASU ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARU W PLANIE MIEJSCOWYM
JEGO PODSTAWOWA FUNKCJA BĘDZIE GOSPODARKĄ ROLNĄ

B STREFA KONCENTRACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH
POWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO
LOKALNEGO I TRANŻYTOWEGO

C STREFA PREDYSPOZYCJONOWANA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNOJ
JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKA)
W RAMACH JEDNOSTKI - C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ
W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH W GŁÓWNYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOŚKÓW DO PLANU

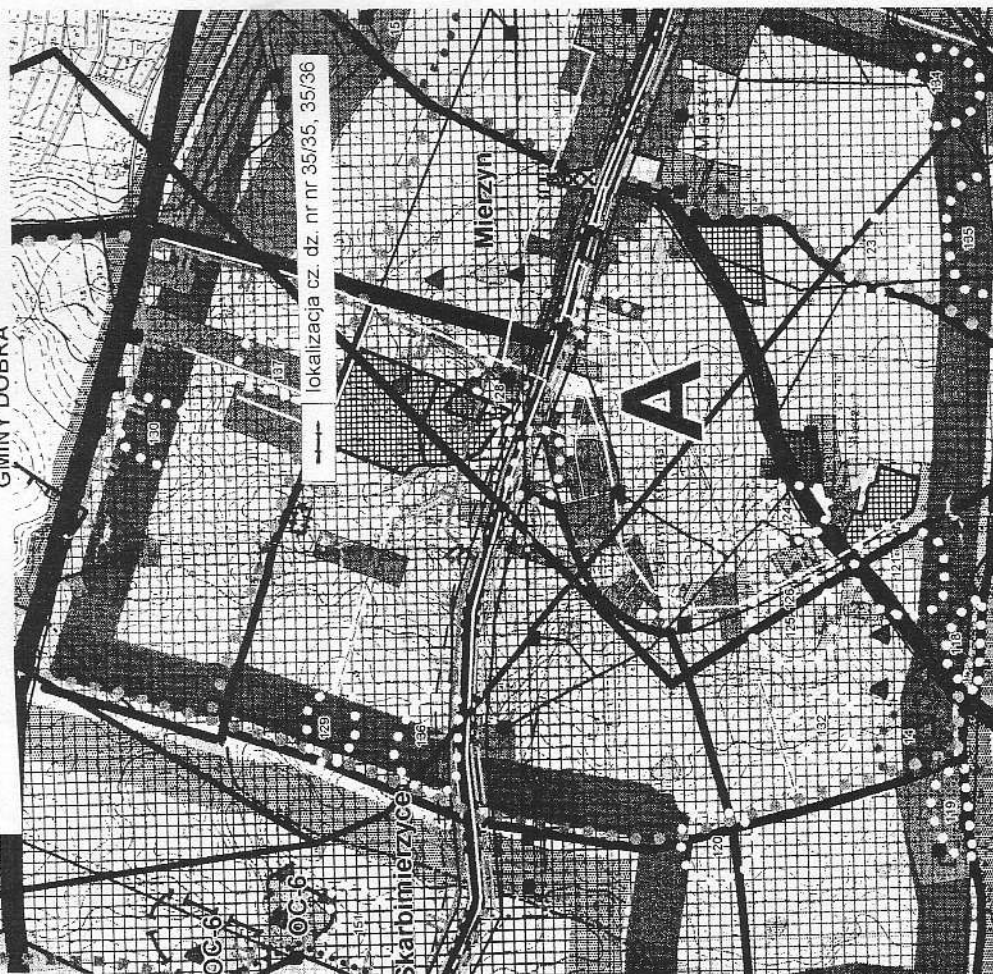
TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUG, RZEMIOSŁA,
PRODUKCJI I SKŁADÓW W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH
W GŁÓWNYM PLANIE I WNIOŚKÓW DO PLANU

TERENY LOKALIZACJI OGÓLNOGOSPODAROWYCH TERENÓW REKREACJI
WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG
OSWIATY, KULTURY I INNYCH TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY ZDEGRADOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOŻL. WYŚCIEŁA
PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJĘ KOMERCYJNĄ

TERENY PRZEZNACZONE DO ZAŁEPIENIA



Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra
zatwierdzonego uchwałą IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U.
Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104 poz. 1750), obejmujący część działek nr geod.
35/35 i 35/36 w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1, w gminie Dobra położony jest w strefie rozwoju
funkcji mieszkalnej jedno- i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami
komercyjnymi i publicznymi (oswiata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja)



ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W związku z brakiem uwag wniesionych, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zatwierdzonego uchwałą IX/146/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104 poz.1750), obejmującej część działek nr geod. 35/35 i 35/36 w obrębie geodezyjnym Mierzyn 1, w gminie Dobra, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu stanowi część projektowanej gminnej drogi lokalnej, oznaczonej na załączniku graficznym KDI wraz z projektowanymi w niej sieciami uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz gazociąg), których funkcję i przebieg ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą nr XI/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104, poz. 1750).

3. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

- 1) Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

4. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

- 1) Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.
- 2) Zadania w zakresie realizacji inwestycji komunikacyjnych wskazanych w § 1 ust. 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji wskazanych w § 1 ust. 2 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.
- 4) Zadania w zakresie budowy sieci gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w zmianie miejscowego planu, ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym uchwałą nr XI/146/03 Rady Gminy w Dobrej z dnia 16 października 2003 r. (Dz.U. Woj. Szczecińskiego z 14.11.2003 r. Nr 104, poz. 1750).

W zmianie miejscowego planu, nie zmieniono sposobu realizacji i zasad finansowania ww. zadań własnych gminy.