

- E G E N D A

GRANICA GMINY

GRANICE OBRĘBÓW

WYTKOWANIE GRUNTÓW

	GRUNTY ORNE
	UŻYTKI ZIELONE
	NIEUŻYTKI
	UPRAWY OGRODNICZE I OGRODY DZIAŁKOWE
	LASY
	WODY POWIERZCHNIOWE
	RZĘKI I KANAŁY
	GRUNTY ROLNE ZMELIOROWANE
	ISTNIEJĄCY ZBIÓRNIK RETENCYJNY
	PROJEKTOWANY ZBIÓRNIK RETENCYJNY
	PROJEKTOWANY PRZERZUT WODY
	GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ WĄCIEJ WODY "ŚWIERCZEWO"
	ZIELEŃ WYSOKA, PARKI, CMENTARZE

WARTOŚCIOWE ELEMENTY PRZYRODNICZE ZACHOWANIA I OCHRONY

	STREFY PRZEBYWANIA I ROZRODU GATUNKÓW ZWIERZĄT CHRONIONYCH
	NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
	ALEJE I SZPALERY DRZEW
	STANOWISKA GATUNKÓW CHRONIONYCH - ROŚLIN / ZWIERZĄT

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)

A, B, C

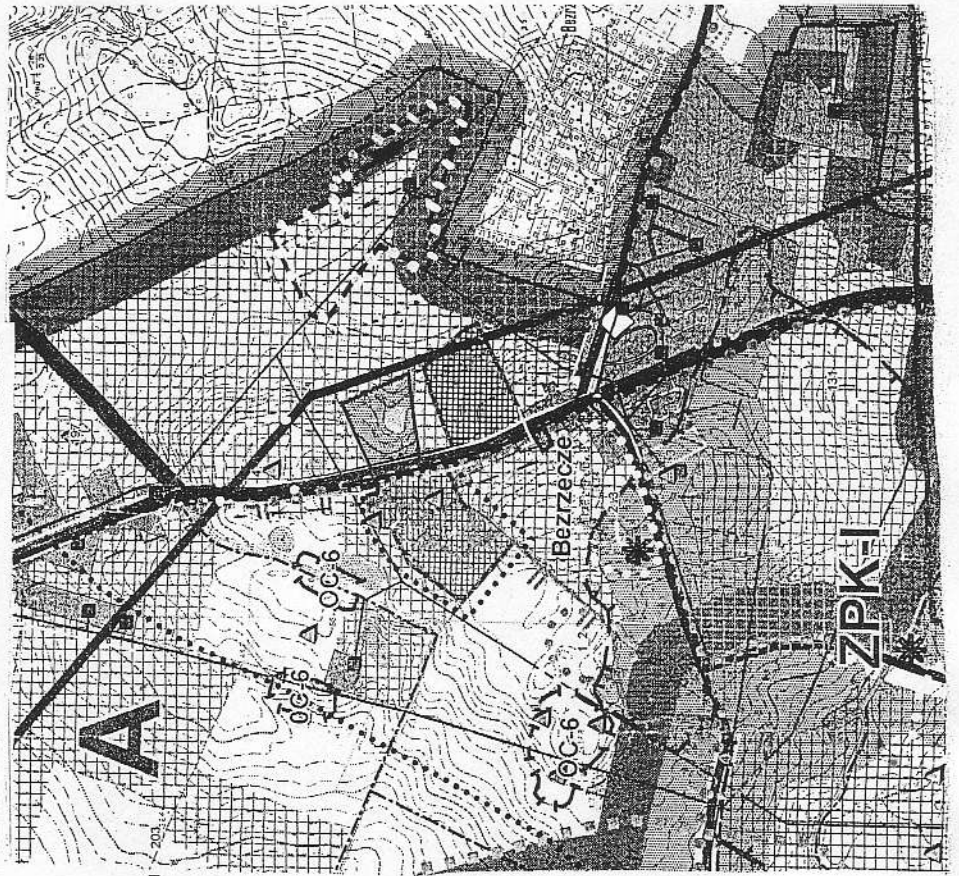
OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH O PREFEROWANYCH, DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH (WGS ROZDZ. "ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY".

GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH WYZNACZAJĄ OBSZARY DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

	STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO- I WIELORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI I PUBLICZNYMI (OSWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)
	STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK DLA JEDNOSTKI - A W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH
	STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH
	STREFA LOKALIZACJI OGÓLNOODSTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI, WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIACZYCH
	STREFA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH O ZNACZENIU GMINNYM DO CZASU ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARU W PLANIE MIEJSCOWYM JEGO PODSTAWOWĄ FUNKCJĄ BĘDZIE GOSPODARKA ROLNA
	STREFA KONCENTRACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH POWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO LOKALNEGO I TRANŻYTOWEGO
	STREFA PREDYSPOZYCJONOWANA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKI) W RAMACH JEDNOSTKI - C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
	TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUG, RZEMIOSŁA, PRODUKCJI I SKŁADÓW W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
	TERENY LOKALIZACJI OGÓLNOODSTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG OSWIATY, KULTURY I INNYCH TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIACZYCH
	TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	TERENY ZDEGRADOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJĘ KOMERCYJNĄ
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALEŚNIA

KLASOWANIE KOLOROWANE

LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZALĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr XXXVI/43/06
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 lipca 2006 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XXXV/443/06
Rady Gminy Dobra
z dnia 24 lipca 2006 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu w obrębie Bezrzecze obejmującego działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w terminie określonym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, wniesiono dwie uwagi (11.01.2006 r.), które zostały wycofane (30.01.2006 r.).

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).