

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA SZCZECIŃSKA - OBRĘB BEZRZĘCZE DZIAŁKI NR NR: 656/102-656/113, 656/143-656/254, 656/256-656/269, cz.656/270, cz.656/271 i cz.628.**

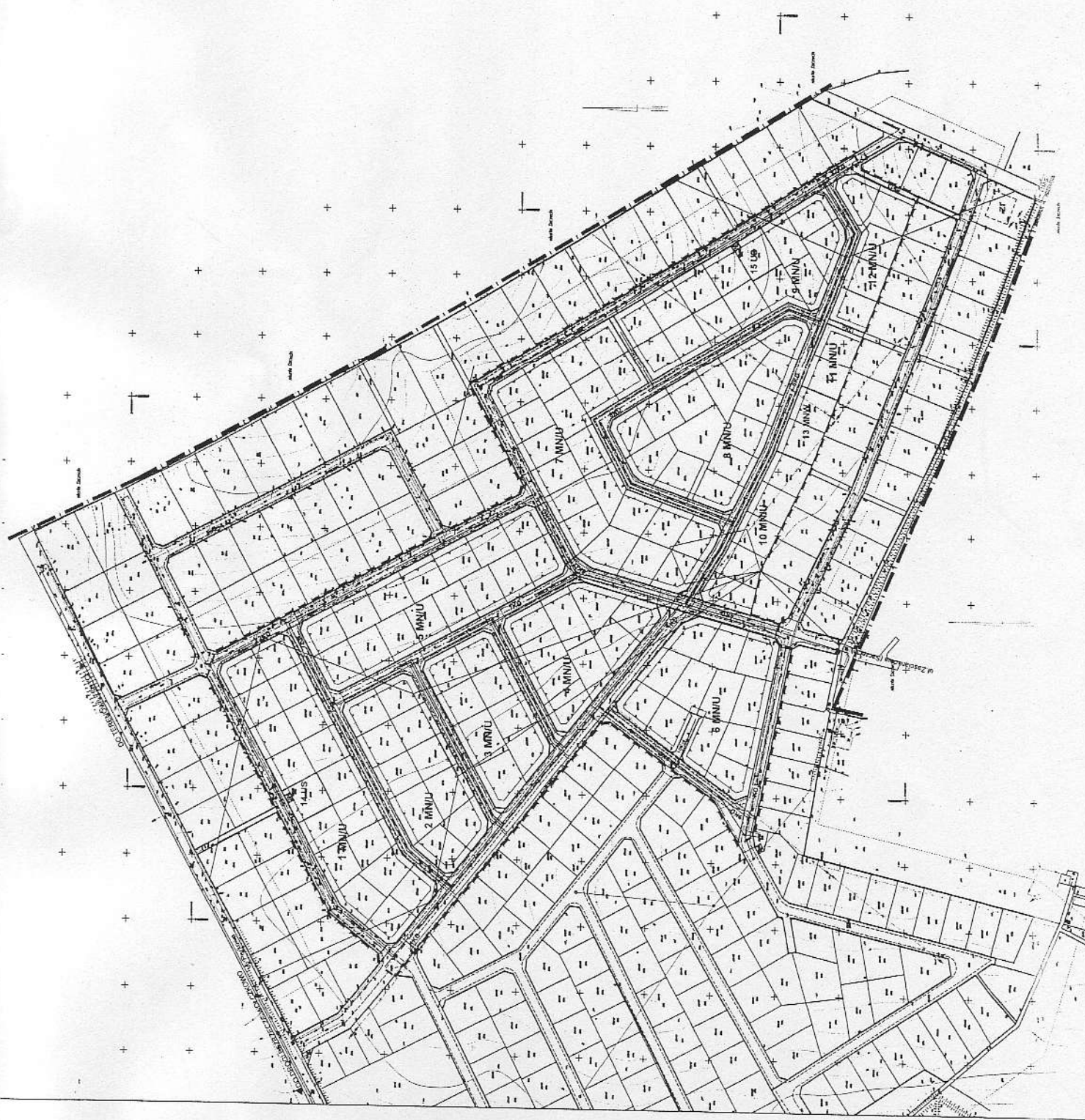
skala 1:1000

załącznik nr.1 do uchwały Rady Gminy Dobra Szczecińska nr z dn.



**OBJAŚNIENIA:**

1. linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
2. granica działki oddległa z planu
3. MKL - linie zabudowy wielostanowiskowej (wielostanowiskowej z oddzielnymi wodomierzami w parterze budynków mieszkalnych)
4. MKL - linie zabudowy wielostanowiskowej (wielostanowiskowej) mieszkaniowej
5. US - linie restrykcyjno-ogrodowe
6. 1K0, 2K0, 3K0, 4K0, 5K0, 6K0, 1K4D - linie zabudowy gminne
7. 7K0, 8K0, 9K0, 10K0 - propozycje stopniowe granice
8. 10K4 - propozycja zabudowy gminnej
9. 11K4, 12K4 - propozycje zabudowy gminnej
10. 13Kp - terenowy ciąg planu gminy
11. 14, 24 - teren dla zaparkowania 1200 MK
12. linie zabudowy - nieprzeznaczona
13. przygotowane ścieżki
14. kanalizacja sztokowa
15. kanalizacja deszczowa
16. sieć wodociągowa
17. sieć gazowa średniego ciśnienia
18. kanalizacja miejscowa
19. sieć energetyczna niskiego napięcia
20. granica administracyjna wsi Buzzecka i miejscowości Dobra
21. znak graniczny
















OBJEKT: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	skala: 1:1000	autorzy projektu: mgr inż. J. Krawiec, mgr inż. J. Krawiec, mgr inż. J. Krawiec
Opis: 1. Linia zabudowy wielostanowiskowej (wielostanowiskowej z oddzielnymi wodomierzami w parterze budynków mieszkalnych) 2. Linia zabudowy wielostanowiskowej (wielostanowiskowej) mieszkaniowej 3. Linie restrykcyjno-ogrodowe 4. Linie zabudowy gminnej 5. Propozycje stopniowych granic 6. Propozycja zabudowy gminnej 7. Propozycje zabudowy gminnej 8. Terenowy ciąg planu gminy 9. Teren dla zaparkowania 10. Linie zabudowy - nieprzeznaczona 11. Przygotowane ścieżki 12. Kanalizacja sztokowa 13. Kanalizacja deszczowa 14. Sieć wodociągowa 15. Sieć gazowa średniego ciśnienia 16. Kanalizacja miejscowa 17. Sieć energetyczna niskiego napięcia 18. Granica administracyjna wsi Buzzecka i miejscowości Dobra 19. Znak graniczny		
Załącznik nr. 1 do uchwały Rady Gminy Dobra Szczecińska nr z dn. 2014 r.		


WYKONANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA  
PLANU PRZESTRZENNEGO GMINY  
W OBSZARACH WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

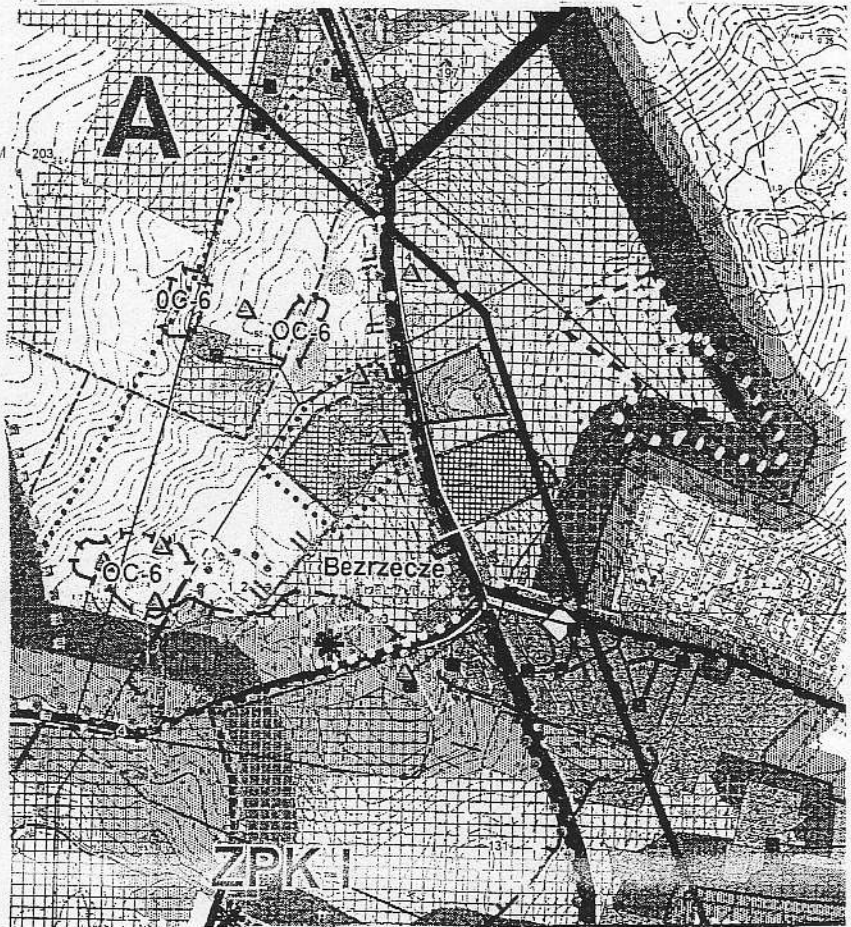
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

**C** OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK STRUKTURALNO - PRZESTRZENNYCH  
O PREFEROWANYCH, DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH  
(WG ROZDZ. "ZASADY ROZWOJU I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZ. GMINY")

STREFY FUNKCJONALNYCH WYZNACZAJĄ  
DLA OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNO - I WIELORODZINNEJ  
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI KOMERCYJNYMI  
I PUBLICZNYMI (OŚWIATA, ZDROWIE, KULTURA, SPORT, REKREACJA)
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ JEDNORODZINNEJ  
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI JAK  
DLA JEDNOSTKI - A W ZAKRESIE USŁUG PUBLICZNYCH
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ JEDNORODZINNEJ  
NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI  
ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH
-  STREFA LOKALIZACJI OGÓLNODESTĘPNYCH TERENÓW  
REKREACJI, WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ  
ORAZ USŁUG TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH
-  STREFA ROZWOJU FUNKCJI KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH O ZNACZENIU GMINNYM  
DO CZASU ZMIANY PRZEZNACZENIA OBSZARU W PLANIE MIEJSCOWYM  
JEGO PODSTAWOWĄ FUNKCJĄ BĘDZIE GOSPODARKA ROLNA
-  STREFA KONCENTRACJI KOMERCYJNYCH FUNKCJI USŁUGOWYCH  
POWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU DROGOWEGO  
LOKALNEGO I TRANZYTOWEGO
-  STREFA PREDYSPONOWANA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ (AGROTURYSTYKI)  
W RAMACH JEDNOSTKI - C - ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
-  TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ  
W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
-  TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUG, RZEMIOSŁA,  
PRODUKCJI I SKŁADÓW W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH  
WG PLANU, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU
-  TERENY LOKALIZACJI OGÓLNODESTĘPNYCH TERENÓW REKREACJI  
WYPOCZYNKU, SPORTU, ZIELENI IZOLACYJNEJ ORAZ USŁUG  
OŚWIATY, KULTURY I INNYCH TOWARZYSZĄCYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH
-  TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
-  TERENY ZDEGRADOWANE DO RESTRUKTURYZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ  
PRZEKSZTAŁCENIA NA FUNKCJĘ KOMERCYJNĄ
-  TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA

 LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



**ZAŁĄCZNIK NR 3  
do Uchwały Nr XXXIV/435/06  
Rady Gminy Dobra  
z dnia 29 czerwca 2006 r.**

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU ZMIANY PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

do projektu zmiany planu w obrębie Bezrzecze obejmującego działki od nr 656/102 do nr 656/113, od nr 656/143 do nr 656/254, od nr 656/256 do nr 656/269, cz. dz. nr 656/270, cz. dz. nr 656/271, cz. dz. nr 628, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 listopada 2005 r. do 28 grudnia 2005 r. oraz w terminie określonym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy, wniesiono dwie uwagi (11.01.2006 r.), które zostały wycofane (30.01.2006 r.).

## **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) – zadania własne gminy.

**§ 2.** Sposób realizacji ww. zadań własnych gminy:

1. Realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane i o ochronie środowiska.

2. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami).

**§ 3.** Zasady finansowania ww. zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz realizacji inwestycji komunikacyjnych, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą zgodnie z Ustawą z dnia 30 czerwca 2006 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.).

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).