

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Dobra przystępuje do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr V/35/98 Rady Gminy w Dobrej z dnia 28.05.1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego z 01.07.1998 r. Nr 15, poz. 102) na wniosek właścicieli terenu.

Wójt rozpatrzył złożony wniosek w sprawie sporządzenia planu w granicach dz. nr nr 418, 419 obręb Dołuje, przyjął go jako materiał wyjściowy do podjęcia czynności związanych ze sporządzeniem zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i podjęcia stosownej uchwały przez Radę Gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy Wójt dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Obecnie działki mają przeznaczenie podstawowe pod zieleń wysoką i niską urządzoną. Na sąsiednich terenach zostały już zrealizowane budynki mieszkalne jednorodzinne. Teren przedmiotowych działek jest uzbrojony w sieci: wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, elektroenergetyczną i gazową. Właściciele otrzymali zapewnienie dostaw ww. mediów i odbioru ścieków od poszczególnych zarządców sieci.

„Od chwili uchwalenie planu zagospodarowania tego terenu w 1998 r. upłynęło już około 8 lat i nastąpiły istotne zmiany w infrastrukturze technicznej. Teren znajduje się ponadto poza polderem zalewowym i po wstępnych ustaleniach geologicznych działki 418 i 419 mają dobre warunki do posadowienia budynków mieszkalnych (...)”

Koszta procedury zmiany planu zostaną pokryte przez właściciela terenu.